



ESTADÍSTIKA  
ORGANOA

ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA  
ERKIDEGOA

## ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

(EEEE)

2021eko urteko txostena  
alokairuko etxebizitzaren udal  
parkeari buruz

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta  
Garraio Saileko  
Estatistika Organo Berezia



## Aurkibidea

Sarrera	3
1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak	4
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa	6
3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzaren ezaugarriak	10
4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak	15
5. Definizioak	18

### **Informazio gehiagorako:**

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikokoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Zuzenean Telefono zenbakia: 012 / 945 018 000

Webgunea: [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)  
[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)  
[www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/](http://www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/)

E-maila: [estadísticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadísticas-vivienda@euskadi.eus)



## Sarrera

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika **zentsu-eragiketa** bat da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 251 udalerriek hileroko igortzen dute haren informazioa. Hileko informazio hori, besteak beste, udalerrian obra handiak egiteko emandako lizentziei eta etxebizitza babestuak sustatzeko udalak lurzorua erosteari buruzkoa da.

Aldi berean, baina urtero, udalerrien jabetzako **etxebizitza-parkeari** buruzko informazioa jasotzen da, eta, horien artean, **alokairuan** eskaintzen direnei buruzkoa.

Udal-alokairuko etxebizitzaren galdeketaren helburua, data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n) udalaren jabetza-parkearen (edo jabekidetzaren) STOCKa, bere ezaugarrien eta gai horri buruzko epe labur eta ertaineko aurreikuspenen arabera alokairura bideratua ezagutzea da.

Etxebizitzaren zenbaketa horretan sartzen dira, halaber, udalak edo haren sozietateren batek alokairurako kudeatzen dituen etxebizitzak, jabe eksklusiboak ez direnak (foru-aldundienak, Eusko Jaurlaritzarenak, etab.), baina gutxienez % 50etik gorako titulartasuna dutenak. Era berean, funtzionarioei, erlijiosoei eta abarri zuzendutako etxebizitzak ere sartzen dira, baldin eta horiek erabiltzeak kontraprestazioren bat (soldata edo soldata bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea, etab.) edo prezioaren bat badakar.

Aitzitik, Udalaren laguntzarekin eta kudeaketarekin alokairuan eskaintzen diren partikularren etxebizitzak ez dira kontuan hartuko, udalaren jabetzakoak ez badira behintzat.

Dokumentu honen helburua, alokatzen den udal-etxebizitzaren parkeari buruzko informazioarekin lotutako datu nagusiak eta horien ezaugarri nagusiak aurkeztea da.

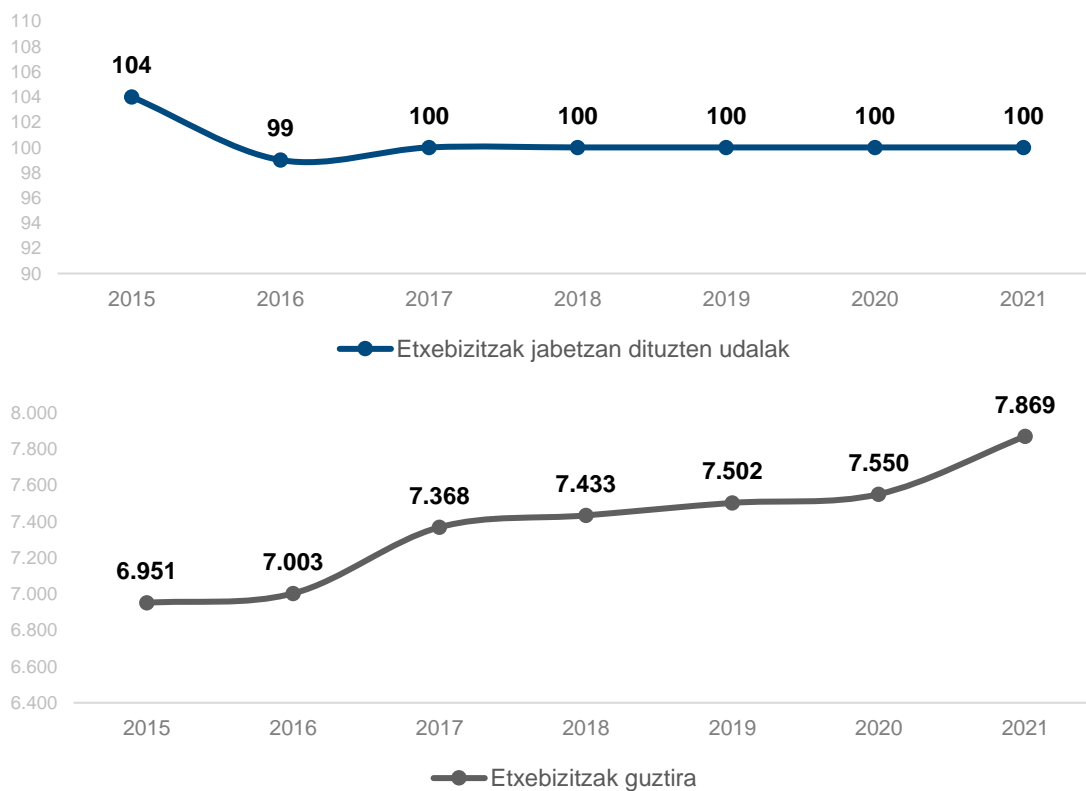


## 1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak

2017tik, etxebizitzak jabetzan dituzten Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalerrien kopurua egonkor mantendu da 100 udalerrietan (% 39,8). Hala ere, inplikaturako etxebizitzaren kopuruak gora egiten du urtetik urtera.

Izan ere, 2021ean udalerrien **jabetzako 7.869 etxebizitza** daude, 2020an udal-titulartasuneko etxebizitzaren kopurua % 4,2 handitu ondoren (7.550 etxebizitza). 2015ean zenbatutakoak baino 918 etxebizitza gehiago dira (6.951 etxebizitza).

**1. grafikoa** Jabetzako etxebizitzak eta etxebizitza guztiak dituzten EAEko udalerrien kopuruaren bilakaera. 2015-2021

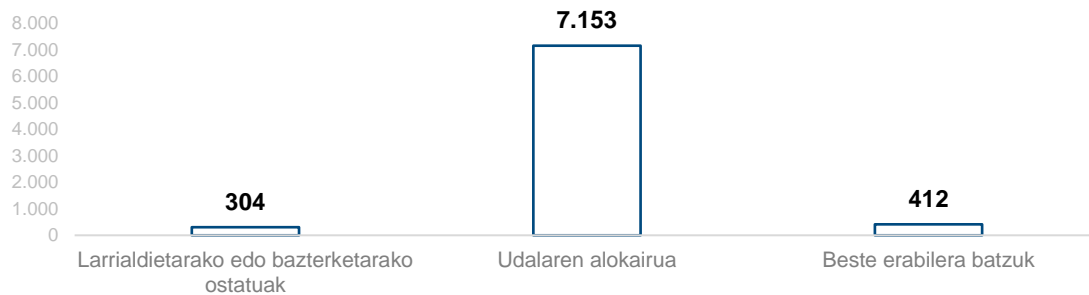


Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.*



EAEko udalerrietan jabetzako etxebizitzaren kopuru handi bat, **7.153 etxebizitza** (% 91), **udal-  
alokairurako** erabiltzen da. Larrialdiarako edo bazterketa-egoeretakoko etxebizitzak % 4  
dira (304 etxebizitza) eta gainerako 412ak (% 5) beste erabilera batzuetarako dira.

## 2. grafikoa Udal etxebizitza kopuruaren banaketa erabileraren arabera. 2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Hurrengo kapituluetan, udal-alokairurako erabiltzen diren udalen jabetzako etxebizitzaren stocka aztertu eta ezaugarrituko da.

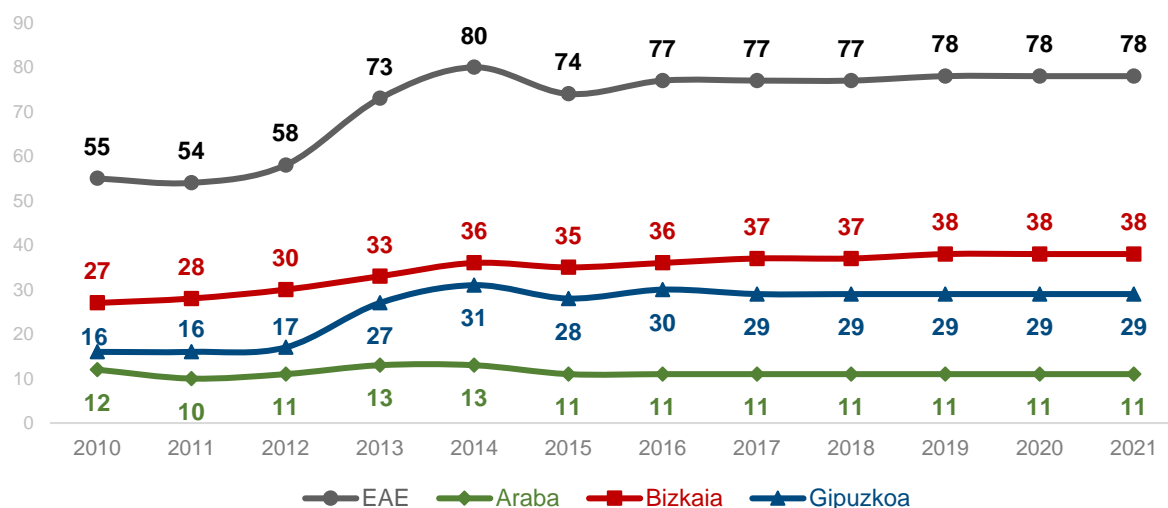


## 2. Alokairu-eskaintza dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa

Etxebizitza jabetzan izan eta alokairuan eskaintzen duten EAEko udalerrien kopurua ere egonkor mantendu da 2016tik. Erkidego osoan 77-78 dira.

Eskaintza mota hori duten udalerrri gehien dituen lurralde historikoa Bizkaia da, 38 udalerrirekin (guztizkoaren % 33,9). Gipuzkoan, zifra 29 udalerritan ezarri da 2017tik ( % 33); Arabak 11 udalerrri ditu ( % 21,6), eta alokairuko etxebizitza propioak eskaintzen ditu 2015etik.

### 3. grafikoa Alokairuko udal-eskaintza etxebizitzak dituzten udalerrien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2021

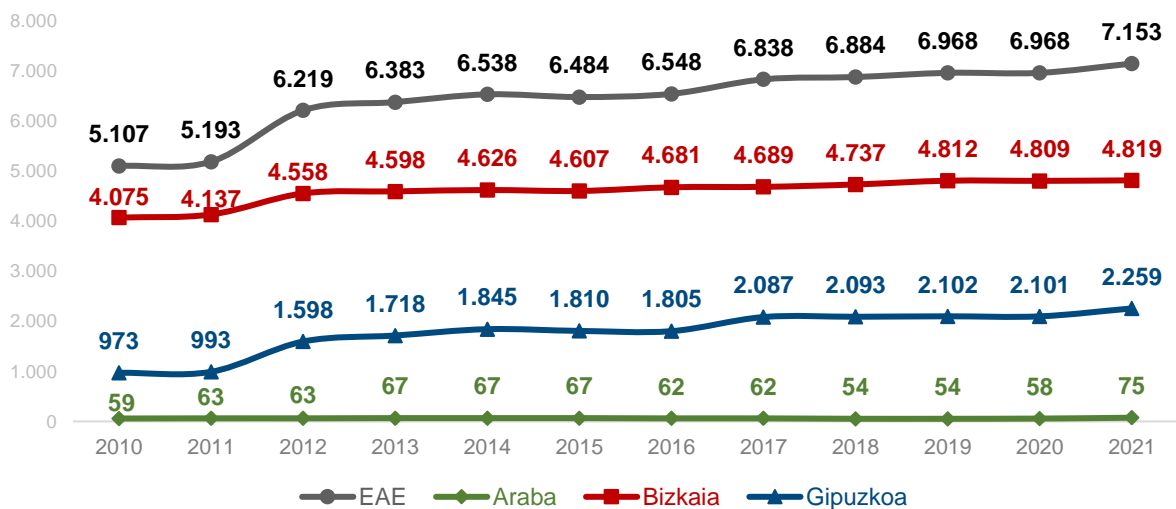


Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika*. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Etxebizitzaren bolumenari dagokionez, 2021ean alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruak (7.153 etxebizitza) ia hiru puntu egin du gora (% 2,7) aurreko urtean zenbatutakoekin alderatuta (6.968 etxebizitza). Horrela, seriearen baliorik handiena lortzen da, 2010az gerostik stocka handitzen ari baita.



#### 4. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2021



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Lurralde historikoka, Bizkaiak bere nagusitasunari eutsi dio, alokairuko udal-etxebizitzaren % 67rekin: 4.819 etxebizitza 2021ean. Zifra hori ia egonkortuta dago azken hiru urteetan.

Gipuzkoako udalerriek alokairuko udal-etxebizitza horien % 32 hartzen dute (2.259 etxebizitza); Arabako udalerrietako alokairuko 75 etxebizitzak, berriz, eskaintza mota horretako udal-etxebizitzaren stockaren % 1 baino ez dira.

Zifra horiek 10.000 familia-etxebizitzako estandarizatzen badira, argiago ikusten dira lurraldeen arteko aldeak. Autonomia-erkidegoari dagokionez, 10.000 familia-etxebizitzako 67 udal-etxebizitza daude alokairuan.

#### 1. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ratioa lurralde historikoaren arabera. 2021



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

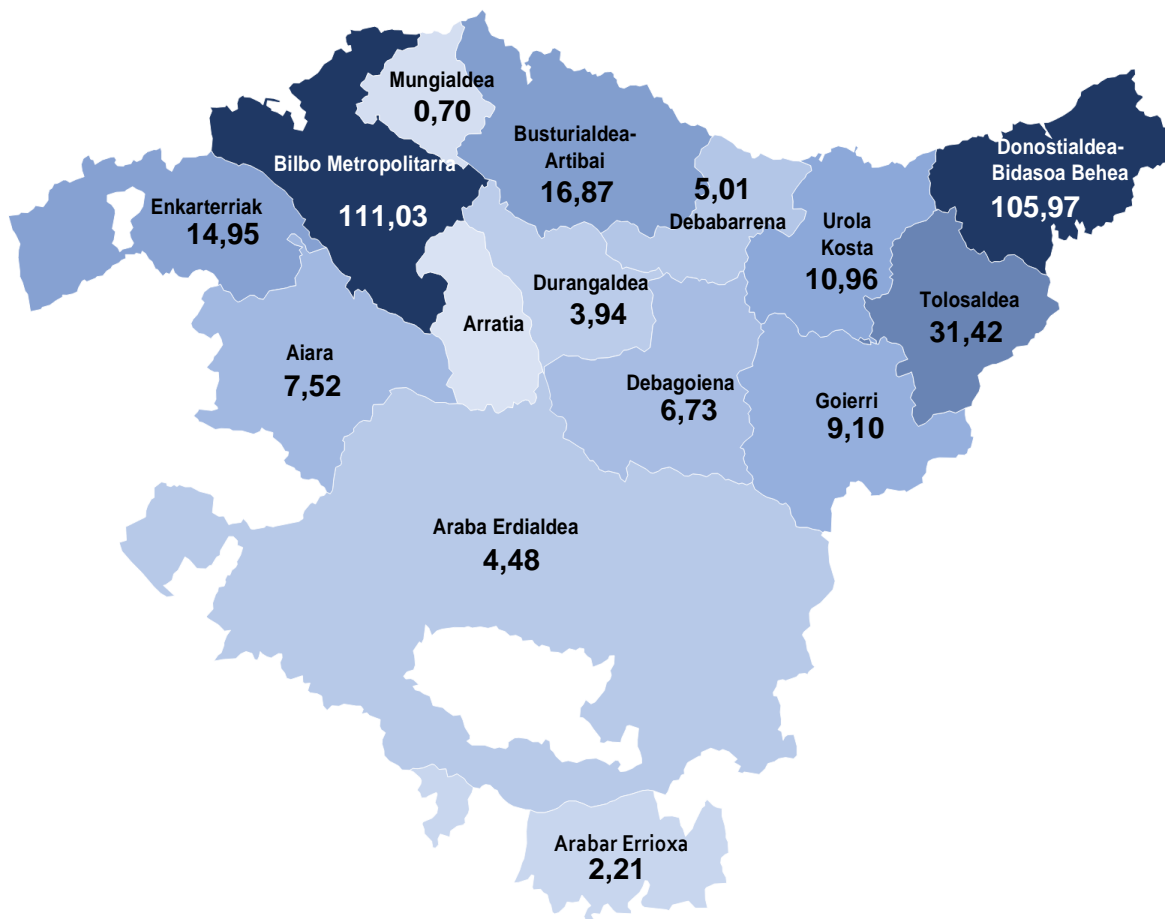


Bizkaiko lurralde historikoko udalerriek 87 udal-etxebizitza baino gehixeago dituzte alokairuan 10.000 familia-etxebizitzako.

Erkidegoaren batez bestekoaren azpitik daude Gipuzkoako lurralde historikoa (ia 35 udal-etxebizitza alokairuan 10.000 familia-etxebizitzako) eta, urrunago, Araba (4,5 udal-etxebizitza 10.000 senideko).

Eremu funtzionalen ikuspegitik, Bizkaiko (Metropolitarra) eta Gipuzkoako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) hiriburuak dauden eremuak nabarmentzen dira.

## 2. mapa Alokairuko udal-etxebizitzen kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Eremu funtzionalaren araberako ratioa. 2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.*





Izan ere, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak (4.703 udal-etxebizitza alokairuan) 111 etxebizitzako ratioa du 10.000 familia-etxebizitzako.

Ratio oso antzekoa (alokairuko ia 106 udal-etxebizitza 10.000 familia-etxebizitzako) **Donostialdea-Bidasoa Beherea** aldeko udalerrietako 2.077 etxebizitzak dira.

Bestalde, **Erdialdeko Arabako** eremu funtzionalak (4,48ko ratioarekin) ia berdintzen ditu lurralde historikoko datuak.

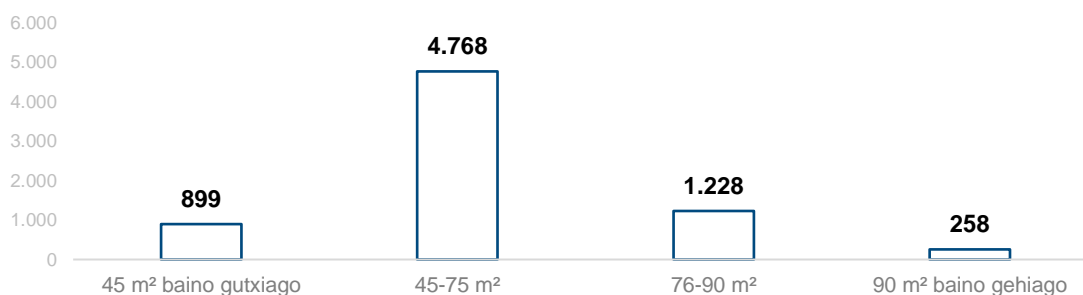
Ratio handiena duen hirugarren eremu funtzionala **Tolosaldea** da, alokairuko 31,4 udal-etxebizitza baititu 10.000 familia-etxebizitzako; oso urrun dago **Bilbo Metropolitarrako** eta **Bidasoa Behereko** datuetatik



### 3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzak ezaugarriak

Alokairuko hiru udal-etxebizitzatik bik (% 66,7) 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> arteko tamaina dute (4.768 etxebizitza). Etxebizitza horiek, 76 m<sup>2</sup>-tik 90 m<sup>2</sup>-ra bitarteko tartean dauden 1.228 etxebizitzekin batera, EAEko alokairuko udal-etxebizitzak ia % 84 dira.

#### 5. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, azalera-tartean arabera. EAE 2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.*

45 m<sup>2</sup>-tik beherako etxebizitzak (ia % 13) edo 90 m<sup>2</sup>-tik gorakoak (% 4tik behera) dira etxebizitza gutxien dituztenak (899 etxebizitza eta 258 etxebizitza, hurrenez hurren).

2021ean, alokairuko udal-etxebizitzak ia 6.700 okupatuta daude; hau da, mota horretako etxebizitza guztien % 94.

#### 1. taula Alokairuko udal-etxebizitzak banaketa, okupazioari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE 2021

Okupatuak	6.699
Hutsik dauden baina erabilgarri dauden etxebizitzak	125
Birgaitze-lanengatik hutsik dauden etxebizitzak	197
Beste arrazoi batzuegatik eskuraezinak diren etxebizitza hutsak	132

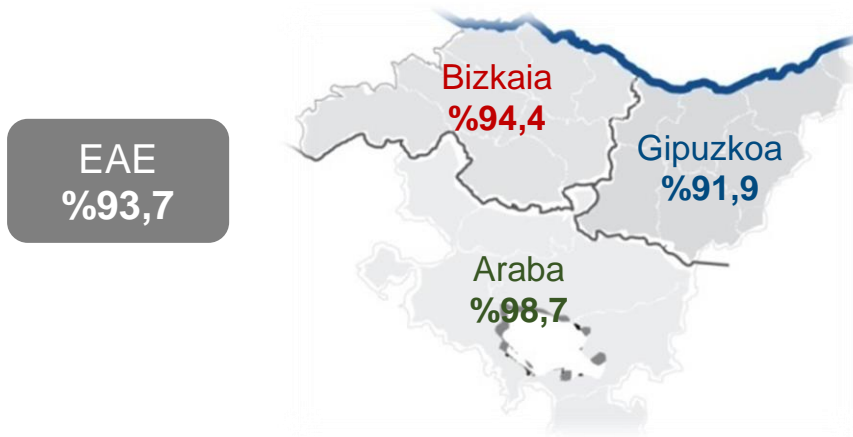
Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.*

ia % 3 (197 etxebizitza) ez dira okupatzen obretan daudelako, eta % 2 inguru (132 etxebizitza) ez daude okupatuta, hainbat arrazoiengatik. 125 etxebizitza bakarrik daude hutsik (% 1,7), baina erabilgarri.



Arabian dago okupazio-tasarik handiena (ia % 99) EAEn, eta datu erlatiboak EAEko batez bestekoaren gainetik daude (okupatutako etxebizitzaren % 94 pasatxo). Gipuzkoak du tasarik txikiena (% 92).

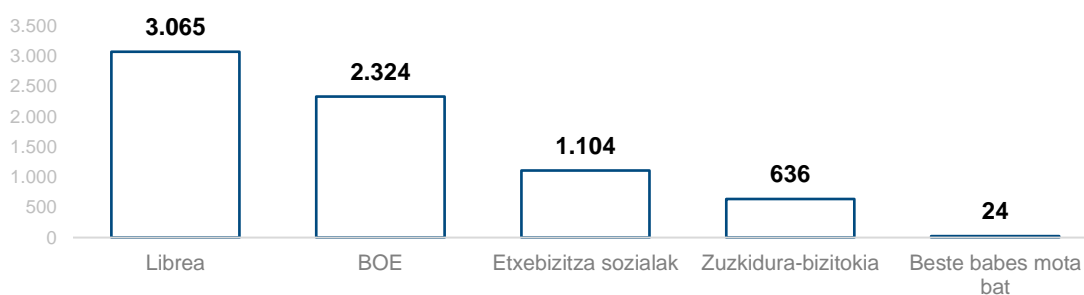
### 3. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren okupazio-tasa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Alokairuko udal-etxebizitzaren ia % 43 **erregimen librekoak** dira (3.065 etxebizitza). Etxebizitza babestuen artean, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak (**BOE**) 2.324 etxebizitzarekin (% 32,5) eta etxebizitza sozialak (**ES**) 1.104 etxebizitzarekin (% 15 pasatxo) nabarmentzen dira.

### 6. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera. EAE 2021<sup>1</sup>



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

636 **zuzkidura-bizitokiak** alokairuko udal-etxebizitza guztien % 9 dira.

<sup>1</sup> "Beste babes mota bat" kategoriaren barruan sartzen dira araubide autonomikoko babes ofizialeko etxebizitzak (BOET), araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuak (UUET) eta erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatuak (UUET).

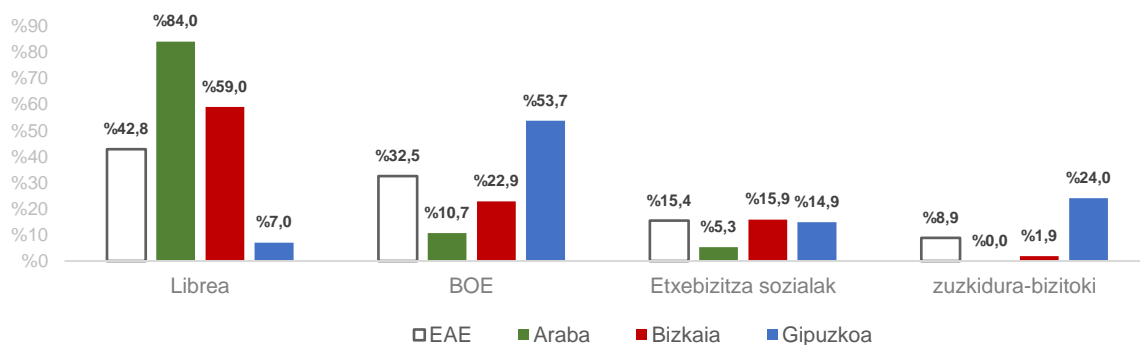


Arabako, alokairuko udal-etxebizitza gehienak (% 84) erregimen librekoak dira; etxebizitza babestuen pisua, berriz, BOEen (% 11) eta ESen (% 5) artean banatzen da.

Bizkaian ere ugariagoa da erregimen libreko alokairuko udal-etxebizitza (% 59). BOEak % 23 dira eta ESak % 16.

Gipuzkoak aurrekoen banaketa guttiz desberdina du. Alokairuko udal-etxebizitzaren erdia baino gehiago (% 54) BOEak dira; ia % 15 BSak dira, eta zuzkidura-bizitokia udal-etxebizitzaren ia laudenera iristen da (% 24). Azken batean, lurralde horretan alokairuko udal-etxebizitzaren artean etxebizitza babestuak % 93 dira, eta etxebizitza libreak % 7 baino ez.

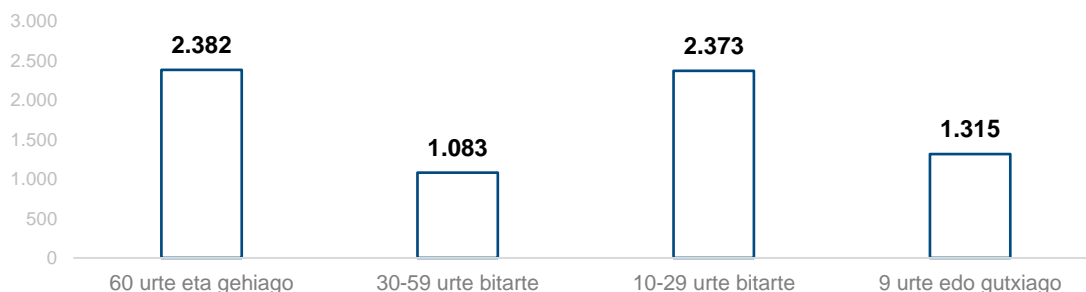
### 7. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera, lurralde historikoka. EAE 2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Alokairuko udal-etxebizitzaren erdiak baino gehiagok (ia % 52k) 30 urte baino gutxiago dituzte; hala ere, pisurik handiena duten kategoriak antzinatasun handieneko etxebizitzak (60 urte eta gehiagokoak) eta 10 eta 29 urte bitarteko etxebizitzak dira (bi kasuetan etxebizitzaren % 33ekin).

### 8. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, antzinatasunaren arabera. EAE 2021

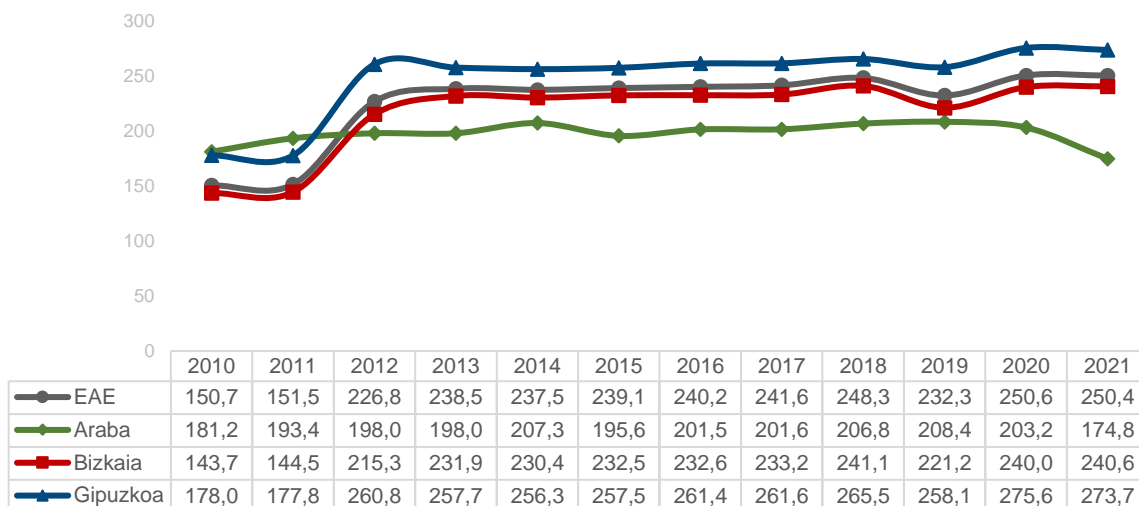


Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.



Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errenta 250 € inguruan egonkoritu da EAEn azken bi urteetan, 2019an (232 €/hileko) eta 2020an (250,6 €/hileko) izandako igoeraren ondoren.

### 9. grafikoa Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera lurralde historikoaren arabera 2010-2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.*

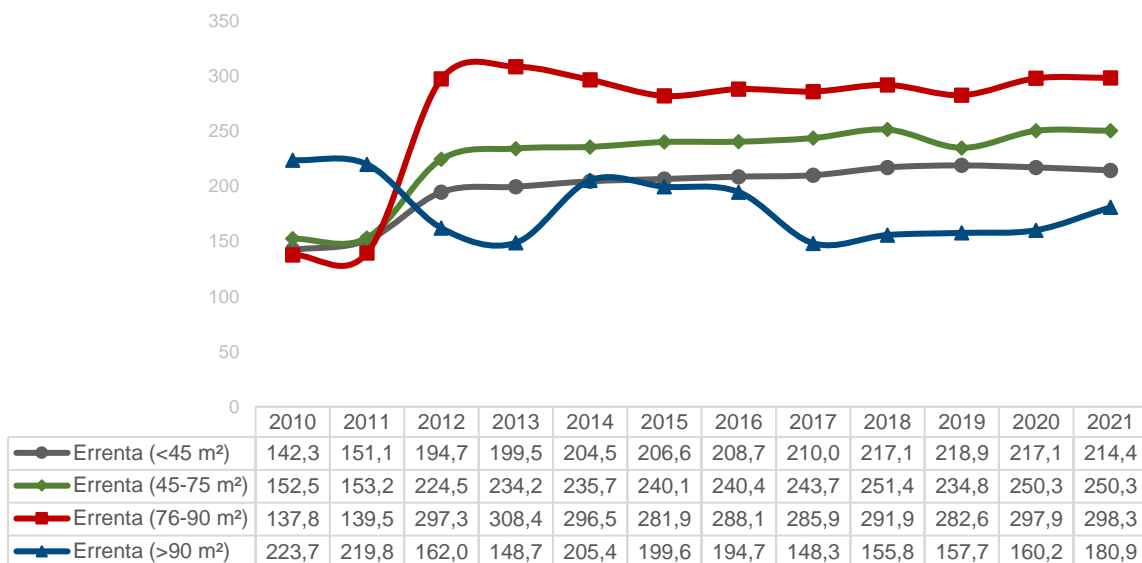
Antzeko ibilbidea ikusten da Gipuzkoako eta Bizkaiko jabetzako etxebizitzaren errentan. Gipuzkoa da lurralde garestiena, azken urtean batez beste hilean 274 €-koa izan baita, aurrekoan baino zertxobait txikiagoa (275,6 €/ hileko), baina 2019ko batez besteko errenta gainditzen du (258,1 €/ hileko). Bizkaiak EAE osoaren serie paraleloa eskaintzen du: azken bi urteetan hileko 240 €-koa izan da, 2019an ematen zen hileko 221 €-ko kopurua gainditu ondoren.

Aldiz, Arabak portaera ezberdina du. Lurralde horretan dago 2012tik hileko errentarik txikiena. Urte horretatik aurrera, ibilbide egonkorra izan du, hileko 195 €-tik hileko 208 €-ra (2019an lortutako gehienekoa). Eta, urte horretatik aurrera, 2021ean 174,8 €/ hileko jasotzen dira.

2017tik, errentarik garestiena 76 m<sup>2</sup>-tik 90 m<sup>2</sup>-ra bitarteko azalerako udal-alokairuko etxebizitzaren artean dago. 2019an, etxebizitza horiek ia 300 €-ra iristen dira hilean (298,3 €/hileko). Bigarren postuan 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> arteko azalerako etxebizitzak daude, 250 € baino gehiagoko hileko batez besteko errentarekin. Kontuan izan behar da bi etxebizitza-tarte horiek EAEko alokairuko udal-etxebizitzaren % 84 direla.



### 10. grafikoa Udal-alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera, azalera-tarteen arabera 2010-2021



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Muturreko neurriko etxebizitzek dituzte 2021ean hileko errentarik txikienak: ia 181 €/ hileko, handienak, eta 214 €/ hileko-tik gora, txikienak.



## 4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak

EAEko lau udalerri, guztira 350 etxebizitza erosteko (edo sustatzeko) asmoa dute datorren urtean (guztizko % 1,6). Datozen 4 urteetan, EAEko 7 udalerritan 846 etxebizitza egitea aurreikusi da (% 2,8).

**2. Taula** Alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko asmoa duten EAEko udalerrien kopurua eta aurreikusitako udalerrien kopurua. 2021

**Aurreikuspena  
urte 1an**

**4** udalerrri

**350** etxebizitza

**Aurreikuspena  
2-4 urtetan**

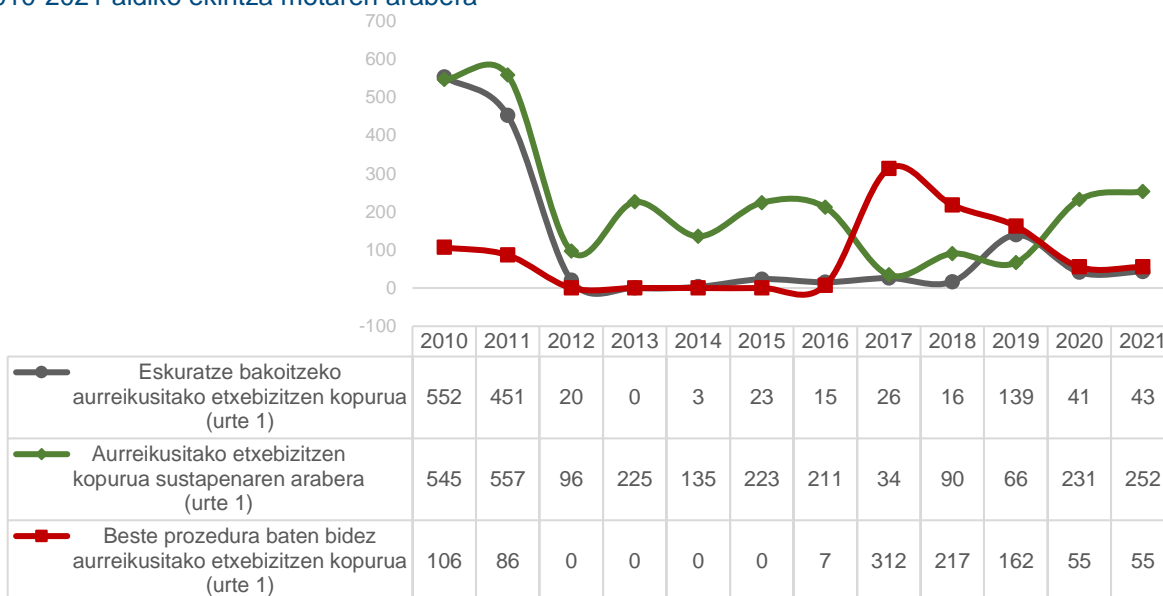
**7** udalerrri

**846** etxebizitza

Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Hurrengo urtean eskuratzeko/sustatzeko aurreikuspena duten euskal udalerriek 252 etxebizitza (% 72) sustatzea, 43 etxebizitza (% 12) eskuratzea eta 55 etxebizitza (% 16) beste mota bateko prozeduraren bidez egitea aurreikusi dute.

**11. grafikoa** Datorren urtean erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2021 aldiko ekinga motaren arabera



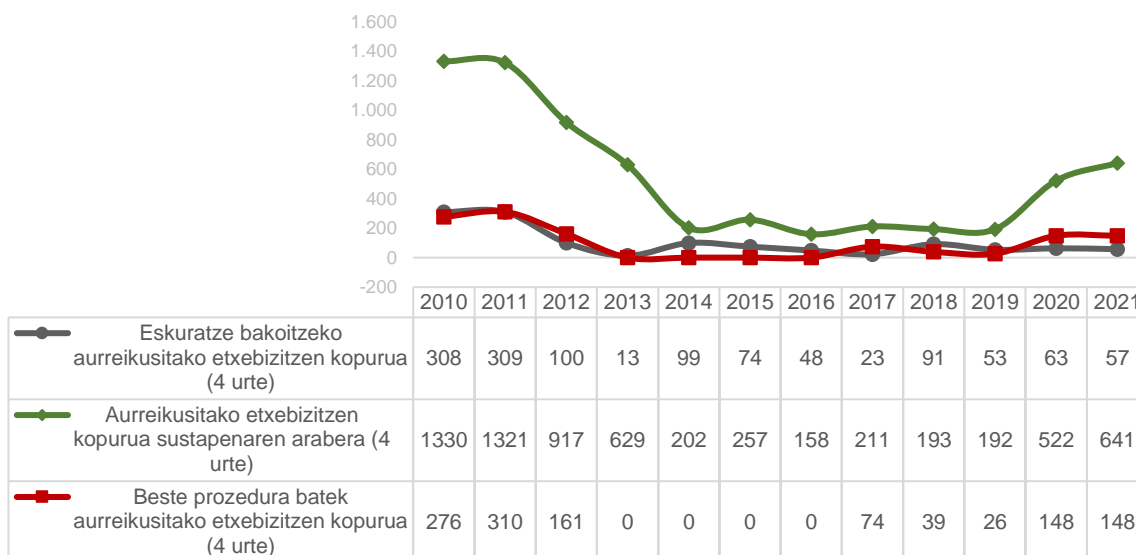
Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.*  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.



Urtebeterako aurreikuspenak (2021ean) 2017tik adierazitakoen oso antzekoak dira (320 etxebizitzatik gora, eta urte horretan 372 etxebizitza gehienez). Hala ere, 2010ean edo 2011n jasotzen ziren gutzitako kopuruetatik urrun daude. Hala ere, erosketaren, sustapenaren edo bestelako jarduketaren artean aurreikusitako modua oso aldakorra da.

2021ean, eta datozen lau urteetarako, EAEko udalerriek etxebizitza sustatzearen alde ere egiten dute (aurreikusitako etxebizitzaren % 76 inguru, 641 etxebizitza), etxebizitza erostera (% 7 baino gutxiago, 57 etxebizitza) edo beste prozedura mota bat gauzatzera (% 17,5, 148 etxebizitza).

## 12. grafikoa Datozen 2-4 urteetan erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2021 aldiko ekintza motaren arabera



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika*. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.

Datozen 2-4 urteetarako zenbatetsitako 846 etxebizitzak dira baliorik handiena 2013tik (642 etxebizitza zenbatetsi ziren); hala ere, 2012ko (1.178 etxebizitza) eta aurreko urteetako (1.900 etxebizitza gehiago 2010ean eta 2011n) zenbatespenetatik oso urrun daude. Hala ere, 2014 eta 2019 artean lortutako kopuruaren nolabaiteko susperraldia dakarte.





## 5. Definizioak

### **Udal etxebizitza alokatzea**

Udal-etxebizitza baten alokairua elkarren arteko konbentziotzat hartzen da, eta, horren bidez, udala edo udal-sozietate espezifikoko bat behartzen da norbaiti denbora jakin baterako etxebizitza baten erabilera eta gozamina ematera, kontraprestazio edo prezio jakin baten bidez.

**Araubidea.** Etxebizitzen sailkapena erregimen motaren arabera.

**Librea:** babes publikoko erregimenik ez duen etxebizitza.

**Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE):** azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez baldintza jakin batzuk betetzen dituen babes publikoko etxebizitza. Ez ditu gainditu behar administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute.

**Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala (ES):** diru-sarrera gutxien eta gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak babes ofizialeko gainerako etxebizitzei aplikatu beharreko araubide orokorrean ezarritakoak baino txikiagoak dituzten gizarte-sektoreei zuzendutako babes publikoko etxebizitza.

**Autonomi Erregulazioko Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa] (BOEE):** babes Publikoko Etxebizitza, erreferentzia-parametro garrantzitsu bik ezaugarritzen dutena salmenta-prezioa, zeina ezingo baita izan babes ofizialeko etxebizitza orokorrena eta eskatzaileen diru-sarrerena baino 1.7 aldiz handiagoa. Etxebizitza horiek ezin izango dira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

**Zuzkidura-bizitokia:** bizitegi-eraikuntza, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzengatik lagundua eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, biztantzeko eskubidea, gozamina...) eta, zuzkidurazkoa denez, ezin izango dira inola ere saldu.

**Beste bizileku bat ematea:** babes publikoko etxebizitza, hiri-berroneratzeko jarduketetan maiz izaten den arazoa konpontzeko; izan ere, batzuetan aldi baterako eta beste batzuetan behin betiko etxebizitzak eraitsi edo hustu behar izaten dira, agian oso zaharrak, baina oraindik ere baliagarriak ziren bizilagunentzat.



**Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua (EOUET):** udalerriek zuzenean sustatutako babes publikoko etxebizitza. Udalerriek salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak erabakitzeaz gain, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura ere erabaki ahal izango dituzte.

**Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua (EBUET):** Araubide tasatu autonomikoko BOEen jarraibide berberak bete behar dituen babes publikoko etxebizitza tasatua, hau da, salmenta-prezioa bi erreferentzia-parametro garrantzitsutan bereizten da, eta prezioa ezin izango da babes ofizialeko etxebizitza orokorrena baino 1.7 aldiz handiagoa izan, ezta eskatzaileen diru-sarrerak baino handiagoa ere, horiek ezin izango baitira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.