

## OBREN AMAIERA ETA DIRU-LAGUNTZAREN LIKIDAZIOA

Obren amaiera eta likidazioa justifikatzeko, honako agiri hauek aurkeztu behar dira:

- Txostenak, ziurtagiriak eta proiektuak idazteagatiko eta/edo obren zuzendaritza fakultatiboagatiko ordainsari teknikoei dagozkien fakturak.

- Aurreko ordainsarien fakturekin lotuta egindako ordainagiriak.

- Jatorrizko obraren laburpena eta ziurtagiriak, zuzendaritza fakultatiboak sinatuta, aurreko atalean ezarritakoaren arabera.

- Obrak exekutatzeari dagozkion fakturak, aurreko atalean ezarritakoaren arabera.

- Aurreko obrak exekutatzeke fakturekin lotuta egindako ordainagiriak.

- Obren azken likidazioa, zuzendaritza fakultatiboak sinatuta.

- Talde teknikoak emandako erantzukizunpeko adierazpena, egiaztatzen duena 47.2 artikuluan jasotako betebeharrak bete direla hornitzaileei dagokienez. Betebehar horiek honako hauei buruzkoak izango dira: Enpresa Bermatuen Erregistroan inskribatzea, kontratistak zein azpikontratistak, enpresaren edo enpresen helburu soziala, Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak betetzea, obraren erantzukizun zibileko aseguruia izatea, eta eraikuntza-hitza mena edo aplikagarria zaiena betetzea obra osoan zehar.

- Kontratistak emandako erantzukizunpeko adierazpena, hornitzaileen betebeharrak, 47.2 artikuluan jasotakoak, bete direla egiaztatzen duena. Betebehar horiek honako hauek dira: Enpresa Bermatuen Erregistroan inskribatzea, bai kontratista bera, bai azpikontratistak, enpresaren edo enpresen helburu soziala, Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak betetzea, obraren erantzukizun zibileko aseguruia izatea, eta eraikuntza-hitza mena betetzea obra osoan zehar.

- Obren amaierako ziurtagiria eta obraren azken egoera islatzen duten argazkiak. Horietako batzuetan, nolnahi ere, laguntzen baterako finantzaketari buruzko informazio-kartela agertu beharko da.

- Eraikin amaitu eta erregistratuaren energia-efizientziaren ziurtagiria eta dagokion etiketa energetikoa. Ziurtagiriaren kanpo-kontrola, hala badagokio.

- Eraikin amaituaren energia-efizientziaren ziurtagiria, erregistratua, eta dagokion etiketa energetikoa. Ziurtagiriaren kanpo-kontrola, hala badagokio.

- Proposamenak diruz lagun daitezkeen jarduketa aktiboak jasotzen baditu, tarteko energia-efizientziako proposamenak, jarduketa aktiboek eta/edo aireztapenak eragindako kontsumoaren murrizketa justifikatzeko.

- Instalazio termikoaren ziurtagiria, autonomia-erkidegoko organo eskudunean baimendutako instalatzailearen zuzendariak sinatua.

- Hala badagokio, EITan 1., 2. eta 3. esku-hartze mailetan antzemandako akatsak zuzentzeko ziurtagiria. EITaren zuzenketa EuskoRegite plataforman erregistratu bada, ez da beharrezkoa izango dokumentazio hori aurkeztea, eta ofizioz egingo da

egiaztapena; dagokion udal-erregistroan erregistratutako EITen zuzenketen kasuan, erregistro horren egiaztagiria erantsiko da.

- Erabilera eta Mantentze Planaren ziurtagiria, agindu honen III.D.1 eranskinean jasotako ereduaren arabera egina.

- Egindako esku-hartzeari buruzko informazio- eta dibulgazio-ekintzak deskribatzen dituen dokumentazioa, betiere Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak eta EGEFek edo Next Generation funtsak – hala badagokio – obrak finantzatzen dituztela adierazi behar badute: web-orrietako erreferentziak, prestakuntza-saioak, erakusketak edo ponentziak, etab.

- Laguntzaren xede diren jarduketak behar bezala egin direla egiaztatzen duen medikuaren txostena.

Txosten horrek justifikatu egin beharko du diruz lagundu daitekeen jarduketa bakoitzerako ezarritako betekizunak betetzen direla. Exekuzio-proiektukoak ez diren beste konponbide batzuk exekutatu badira, berariaz adierazi beharko da. Alde horretatik, aldaketaren arrazoiak eta aginduaren xedea eta aplikatu beharreko araudia konponbide berriekin bete direla justifikatu beharko da. Honako alderdi hauek jaso beharko ditu:

a) Energia-efizientzia hobetzea: energia-efizientzia hobetzeari buruzko laburpena, ziurtagiri energetikoa kalkulatzeko aintzat hartutako parametroak barne hartzen dituen, obra-bukaeran eta ziurtagirietan jasotako informazioarekin koherente izanik. Nolanahi ere, honako hauek jaso beharko ditu:

a1) EEZren egungo egoeraren eta egoera eraberrituaren emaitzen laburpen-taula, energia-eskariaren eta -kontsumoaren alorrean lortutako murrizketa berariaz adierazita.

a2) Egindako jarduketa pasiboen deskribapena. Jardun den itxituren ereduak sekzioak sartu behar dira, lodierak, erresistentzia termikoak eta guztizko transmisioak adieraziz, eraberritutako egoeraren EEZrekin eta obra-ziurtagirietan jasotakoarekin bat. Hobetutako elementu guztien obraren garapenaren argazkiak sartu behar dira, sektORIZAZIO-hesiak barne. Egindako eraikuntza-soluzioen suarekiko erresistentzietan eta erreakzioei buruzko justifikazio-fitxak sartu behar dira.

a3) Jarduketa aktiboen deskribapena (galdara kopurua, galdaren potentzia, etab.), instalazio termikoaren ziurtagiriarekin, eraberritutako egoeraren EEZrekin eta obra-ziurtagirietan adierazitakoarekin bat etorri instalatu diren etxebizitzak adierazita. Instalaturako ekipoa justifikatzeko dokumentazio teknikoa sartu behar da (ETD/EED, prestazioen adierazpenak, CE marka edo antzekoa). Instalaturako ekipoen argazkiak sartu behar dira.

a4) Exekutaturako monitorizazio-instalazioa deskribatu behar da, baita hura instalatzeko agindu arautzailean jasotako jarraibideak betetzen direla ere. Enpresa instalatzaileak egindako memoria aurkeztu behar da, exekutaturakoaren arabera. Memoria horretan, datuak eskuratzeko plataformari, erabiltzaileari eta pasahitzari buruzko datuak jaso behar dira. Gainera, instalaturako monitorizazio-sentsoreen argazkiak sartu behar dira.

a5) Hasierako produktibitate-adierazleak eta hobekuntzak egin ondoren lortutako jarraipena:

Hona hemen adierazle horien identifikazioa:

C031 - Energia-kontsumo hobea duten etxeen kopurua (Etxeak)

C034 - Berotegi-efektuko gasen urteko gutxitze zenbatetsia (CO2 tona baliokide/urte)

C031 - Energia-kontsumo hobea duten etxeen kopurua (Etxeak)

Jabeen erkidegoak eraikinaren ingurutzaila eraberrituta energia-efizientzia hobetu zaien etxebizitzaren kopurua zenbatu da, bulegoak, lokalak eta abar kontuan hartu gabe.

C034 - Berotegi-efektuko gasen urteko gutxitze zenbatetsia (CO2 tona baliokide/urte)

Adierazle hau behar bezala kalkulatzeko, informazio hau behar da:

- Eraikinaren aurreko egoeraren kalifikazio energetikoa, CO2/m2 urteko tona baliokideetan, aurreko egoeraren EEZ (energia-efizientiaren ziurtagiria), zenbakizko balioa eta letra.

Energia-efizientiaren Ziurtagirian (EEZ) agertzen den balioa kg-tan dago; beraz, zati 1.000 egin behar da tonak (Tn) jartzeko.

- Azalera erabilgarri bizigarria (m2) aurretiko egoeran: EEZn sartutako datua (Energia-efizientiaren Ziurtagiria).

- Eraikinaren egoera eraberrituaren kalifikazio energetikoa, CO2/m2-ko tona baliokideetan, urtean, egoera eraberrituaren EEZ (energia-efizientiaren ziurtagiria), zenbakizko balioa eta letra.

Energia-efizientiaren Ziurtagirian (EEZ) agertzen den balioa kg-tan dago; beraz, zati 1.000 egin behar da tonak (Tn) jartzeko.

- Azalera erabilgarri bizigarria (m2) egoera eraberrituan: egoera eraberrituaren EEZn (energia-efizientiaren ziurtagiria) sartutako datua.

C034 adierazlearen balioa:  $(A \times B) - (C \times D)$

Etxebizitzaren azalera erabilgarria guztira                      CO2 isuriak egungo egoeran

(Kg/m2 urtean)      CO2 isuriak, C kalifikazioaren Mugarako

(Kg/m2 urtean)      CO2 isuriak, Birgaitzearen osteko Egoeran

(Kg/m2 urtean)

C eta egungo egoera arteko isurketen murriztea, CO2 tn/urtean

Birgaitze osteko eta egungo egoeren arteko isurketen murriztea, CO2 tn/urtean

Hobekuntzak eragindako etxebizitzaren kopurua

27. taula: hasierako eta lortutako produktibitate- eta jarraipen-adierazleak

b) Irigarritasuna hobetzea: irigarritasuna hobetzeari buruzko laburpena, araudia betetzearen justifikazioa eta gurgil-aulkien erabiltzaileen erabilera autonomoa barne hartzen dituena, bide publikotik etxebizitza bakoitzeko ateraino. Araudiak baimendutako tolerantziak aplikatu diren puntuak berariaz adierazi beharko dira. Ez da onartuko gurgil-aulkien erabiltzaileen erabilera autonomoa bermatzen ez duen konponbiderik, ezta

zabalera libreei, altuera libreei, babes-neurriei eta abarrei dagokienez irisgarritasun-araudia betetzen ez duenik ere, eta koherentzia egon beharko da justifikazioaren, dokumentazio grafikoaren, argazkien eta obra-ziurtagirietan islatutakoaren artean. Nolanahi ere, honako hauek jaso beharko ditu:

b1) Irisgarritasun-araudia betetzearen justifikazioa: 68/2000 Dekretuaren eranskinak (III. eranskina, nolanahi ere, V. eranskina, bertan baimendutako tolerantziak aplikatu direnean, eta II. eranskina, kanpoko espazio pribatuak daudenean) eta erabileraren segurtasuna eta irisgarritasunari buruzko oinarritzko dokumentua.

b2) Aurretiazko egoeraren eta eraberritutako egoeraren planoak, behar besteko xehetasunekin (kotak, sestrak, maldak, zirkuluak, eskudel bikoitzak, etab.), exekutututako jarduketak eta araudia betetzen dela egiaztatzeko.

b3) Bide publikotik etxebizitza bakoitzera bitarteko elementu komun guztiak islatzen dituzten argazkiak.

c) Suteetatik babesteko segurtasuna hobetzea: suteetatik babesteko segurtasuna hobetzeari buruzko laburpena, barnean hartuta sartutako babes-bitartekoaren deskribapena eta egindako esku-hartzearen suteetatik babesteko segurtasunari buruzko oinarritzko dokumentuaren justifikazioa, aplikatzekoak diren alderdi guztietan. Koherentzia egon beharko da justifikazioaren, dokumentazio grafikoaren, argazkien eta obra-ziurtagirietan islatutakoaren artean. Nolanahi ere, honako hauek jaso beharko ditu:

c1) Suteetatik babesteko segurtasun-araudia betetzearen justifikazioa eta fitxa teknikoak, hala badagokio.

c2) Diruz laguntzeko moduko babes-bitartekoaren laburpena (su-itxalgailuak, larrialdi-argiak, detekzio- eta alarma-sistema, etab.)

c3) Aurretiazko egoeraren eta eraberritutako egoeraren planoak, exekutututako jarduketak eta araudia betetzen dela egiaztatzeko behar besteko xehetasunarekin.

c4) Txertatutako babes-bitartekoak islatzen dituzten argazkiak, sektorizazioari buruzkoak barne.

d) Kanpoko bizigarritasuna hobetzea: hala badagokio, egindako kanpoko bizigarritasuna hobetzeari buruzko laburpena, espazio berrien edo zabaldutako espazioen deskribapena barne. Koherentzia egon beharko da justifikazioaren, dokumentazio grafikoaren, argazkien eta obra-ziurtagirietan islatutakoaren artean. Nolanahi ere, honako hauek jaso beharko ditu:

d1) zabaldutako edo sortu berri diren kanpo-espazioen laburpena, espazio horien aurretiazko azalera eta azalera eraberrituak barne.

d2) Aurretiazko egoeraren eta eraberritutako egoeraren planoak, exekutututako jarduketak egiaztatzeko behar besteko xehetasunarekin.

d3) Kanpoko espazio bizigarriak islatzen dituzten argazkiak.

e) Hasieran gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak badaude, egindako konponketa-obrak justifikatu beharko dira, baita eraberritutako egoeraren bizigarritasun-araudia betetzen dela ere.