



ERANDIOKO ETXEBIZITZAREN PLANA (behin behineko txostena)

(erref. E5995 v03)

2026ko martxo

PLAN DE VIVIENDA DE ERANDIO (informe preliminar)

(ref. E5995 v03)

Marzo 2026

AURKIBIDEA

1.	Planaren misioa, ikuspegia eta balioak	3
2.	Planaren estrategia orokorra	5
2.1.	Ardatz estrategikoak	
2.2.	Ekintza-planaren estrategia	
3.	Estrategiaren garapena	11
4.	Ekintza planaren egutegia	36
5.	Ekintza planaren jarraipena eta ebaluazio. Aginte taula	39



ÍNDICE

1.	Misión, visión y valores del Plan	3
2.	Estrategia general del Plan	5
2.1.	Ejes estratégicos	
2.2.	Estrategia del Plan de acción	
3.	Desarrollo de la estrategia	11
4.	Calendario del Plan de acción	35
5.	Sistemas de evaluación y seguimiento. Cuadro de mando	39

MISIOA ETA IKUSPEGIA

1.

MISIÓN Y VISIÓN



1. MISIOA ETA IKUSPEGIA

1. MISIÓN Y VISIÓN

Misioa

Erandioko Udalaren Etxebizitza Planaren xedea da herritar guztiek etxebizitza duin bat eskuratzeko aukera eraginkorra eta eskuragarria dutela bermatzea, zailtasun handienak dituzten kolektiboei lehentasuna emanaz eta etxebizitza-parke orekatua, iraunkorra eta sozialki kohesionatua sustatuz. Etxebizitza babestuen eta alokairu eskuragarriaren eskaintza zabaltzera, etxebizitza hutsak mobilizatzen eta merkatuaren tentsioei eustera bideratutako neurrien bidez, Planak etxebizitza-eskubidea indartzea eta udalerraren gizarte-kohesioa zaintzea du helburu.

Misión

La misión del Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Erandio es garantizar el acceso efectivo y asequible a una vivienda digna para toda la ciudadanía, priorizando a los colectivos con mayores dificultades y promoviendo un parque residencial equilibrado, sostenible y socialmente cohesionado. A través de medidas orientadas a ampliar la oferta de vivienda protegida y de alquiler asequible, movilizar vivienda vacía y contener las tensiones del mercado, el Plan busca reforzar el derecho a la vivienda y preservar la cohesión social del municipio.

Ikuspegia

Erandioko Udalaren Etxebizitza Planaren ikuspegia da egoitza-eredu justu, erresiliente eta orekatu baterantz aurrera egitea, merkatuaren tentsio-dinamikei egituraz erantzuteko eta udalerrian sartzeko eta irauteko benetako aukerak bermatzeko gai izango dena. Erandio bat proiektatu da, etxebizitza bizi-egonkortasuneko, gizarte-kohesioa eta garapen komunitarioko elementu bat izan dadin, honako hauetan oinarrituta: parke eskuragarri nahikoa, kudeaketa publiko proaktiboa eta hiri-plangintza, iraunkortasuna, gizarte-aniztasuna eta eraikitako ingurunearen kalitatea integratuko dituena.

Visión

La visión del Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Erandio es avanzar hacia un modelo residencial justo, resiliente y equilibrado, capaz de responder de manera estructural a las dinámicas de tensión del mercado y de garantizar oportunidades reales de acceso y permanencia en el municipio. Se proyecta un Erandio donde la vivienda constituya un elemento de estabilidad vital, cohesión social y desarrollo comunitario, sustentado en un parque asequible suficiente, una gestión pública proactiva y una planificación urbana que integre sostenibilidad, diversidad social y calidad del entorno construido.

**PLANAREN
ESTRATEGIA
OROKORRA**

2.

**ESTRATEGIA
GENERAL DEL
PLAN**



2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

4 ARDATZ ESTRATEGIKO / 4 EJES ESTRATÉGICOS

1

2

3

4

**ALOKAIRU
ESKURAGARRIA
SUSTATZEA**

**FOMENTO DEL
ALQUILER
ASEQUIBLE**

**ERAIKITAKO
PARKEAREN
GAINEKO
JARDUKETAK**

**ACTUACIONES
SOBRE EL PARQUE
DE EDIFICIOS
EXISTENTES**

**ALOKAIRURAKO
PRESTAZIOEN ETA
DIRULAGUNTZEN
SISTEMA**

**SISTEMA DE
PRESTACIONES Y
AYUDAS AL
ALQUILER**

**GOBERNANTZA-
SISTEMAK ETA
ERAKUNDEEN
ARTEKO
KOORDINAZIOA**

**SISTEMAS DE
GOBERNANZA Y
COORDINACIÓN
INSTITUCIONAL**

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN

1. ARDATZA. ALOKAIURU ESKURAGARRIA SUSTATZEA

EJE 1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE

1.1. estrategia
Babes publikoko bizitegi-
erabilerako etxebizitzaren
kopurura handitzea, batez ere
alokairu-erregimenean

Estrategia 1.1.

*Incremento del parque de
vivienda residencial de
protección pública,
especialmente en régimen de
alquiler*

1.1.1. Ekintza

Acción 1.1.1.

Babes publikoko etxebizitzak sustatzea, alokairu-erregimenean batez ere

Promover viviendas de protección pública, también en régimen de alquiler

1.1.2 Ekintza

Acción 1.1.2.

Lurzorua erakartzea eta prestatzea, etorkizunean babes publikoko etxebizitzan eraikuntza bermatzeko

Captar y preparar suelo para garantizar la edificación de vivienda de protección pública en el futuro

1.2. estrategia
Etxebizitza hutsak
mobilizatzeko eta alokairu-
merkatuan bitartekotza egiteko
jarduetak eta programak

Estrategia 1.2.

*Actuaciones y programas de
movilización de vivienda vacía e
intermediación en el mercado de
alquiler*

1.2.1. Ekintza

Acción 1.2.1.

Euskal Jaurlaritzarekiko lankidetzat bultzatzea, Bizigune eta ASAP programetako etxebizitza kopurua handitzeko

Impulsar la colaboración con el Gobierno Vasco para incrementar el número de vivienda de los programas Bizigune y ASAP

1.2.2. Ekintza

Acción 1.2.2.

Etxebizitza hutsen azterketan sakontzea eta hauek merkaturatzeko neurriak.

Profundizar en el análisis de viviendas vacías y medidas de comercialización de las mismas.

1.2.3. Ekintza

Acción 1.2.3.

Alokairua sustatzea fiskalitatearen bidez: hobariak eta OHZren errekaruak

Impulsar el alquiler a través de la fiscalidad: bonificaciones y recargos del IBI

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN

2. ARDATZA. ERAIKITAKO PARKEAREN GAINEKO JARDUKETAK SUSTATZEA

EJE 2. PROMOVER LAS ACTUACIONES SOBRE EL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTES

2.1. Estrategia Etxebizitza-parkearen birgaitzea sustatzea Estrategia 2.1. <i>Fomentar la rehabilitación del parque de viviendas</i>	2.1.1. Ekintza <i>Acción 2.1.1.</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea dauden laguntzak zabaltzeko eta birgaitzeko laguntza-eskabideak izapidetzeko <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión y tramitación de las ayudas a la rehabilitación existentes</i>
2.2. Estrategia Lehendik dagoen parkearen gaineko jarduketak bultzatzea, egoitza-unitateen kopurua handitzeko Estrategia 2.2. <i>Favorecer actuaciones sobre el parque existente para incrementar el número de unidades residenciales</i>	2.2.1. Ekintza <i>Acción 2.2.1.</i>	Udal ordenantza berrikustea lokalak etxebizitza bihur daitezen bultzatzeko <i>Revisar la Ordenanza municipal para impulsar la transformación de locales en viviendas</i>
	2.2.2. Ekintza <i>Acción 2.2.2.</i>	Jarduera ekonomikoetarako erabiltzen diren etxebizitzak bizitegi-erabilerara itzul daitezen bultzatzea <i>Impulsar el retorno al uso residencial de viviendas utilizadas para actividades económicas</i>
2.3. Estrategia Auzoen berroneratzea bultzatzea Estrategia 2.3. <i>Impulsar la regeneración de barrios</i>	2.3.1. Ekintza <i>Acción 2.3.1.</i>	Auzoen hiri-berroneratzeko aukerak aztertzea, arrazoizko prezioak dituzten etxebizitzaren parkea handitzeko eta ingurune erakargarri bat sortzeko <i>Analizar las posibilidades de regeneración urbana de los barrios, ampliando el parque de viviendas con precios razonables y creando un entorno atractivo</i>

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN		
3. ARDATZA. ALOKAIRU-PRESTAZIOEN ETA LAGUNTZEN SISTEMA EJE 3. SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS DE ALQUILER		
3.1. Estrategia Gazteen emantzipaziorako laguntzak Estrategia 3.1. <i>Ayudas a la emancipación juvenil</i>	3.1.1. Ekintza <i>Acción 3.1.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea emantzipaziorako laguntzak zabaltzeko: Gaztelagun eta Ematzipa <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión de las ayudas a la emancipación: Gaztelagun y Ematzipa</i>
3.2. Estrategia Talde kalteberei arreta berezia ematea Estrategia 3.2. <i>Atención especial a los colectivos vulnerables</i>	3.2.1. Ekintza <i>Acción 3.2.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea, Elren laguntzen jarraipena eta koordinazioa <i>Cooperar con el Gobierno Vasco en el seguimiento y coordinación de las ayudas del GV</i>
	3.2.2. Ekintza <i>Acción 3.2.2</i>	Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) sustatzen jarraitzea eta Gizarte Zerbitzuekiko eta Hirugarren Sektoreko Erakundeekiko lankidetzak bultzatzea <i>Seguir fomentando las ayudas de emergencia social (AES) e impulsar la colaboración con los Servicios Sociales y las Entidades del Tercer Sector</i>

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN		
4. ARDATZA. GOBERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA EJE 4. SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL		
4.1. Estrategia Etxebizitzari buruzko aholkularitza zerbitzu integrala <i>Estrategia 4.1.</i> <i>Servicio integral de asesoramiento sobre vivienda</i>	4.1.1. ekintza <i>Acción 4.1.1.</i>	Sentsibilizazio, prestakuntza eta aholkularitza kanpainak egitea <i>Realización de campañas de sensibilización, formación y asesoramiento</i>
4.2. Estrategia Etxebizitza planaren jarraipena eta ebaluazioa <i>Estrategia 4.2.</i> <i>Seguimiento y evaluación del plan de vivienda</i>	4.2.1. ekintza <i>Acción 4.2.1.</i>	Eusko Jaurlaritzarekin eta Alokabide eta Visesa sozietate publikoekin koordinatzea <i>Coordinación con el Gobierno Vasco y las Sociedades Públicas Alokabide y Visesa</i>
	4.2.2. ekintza <i>Acción 4.2.2.</i>	Aginte- jarraipen- eta ebaluazio koadroa egitea <i>Elaboración de cuadro de mando, seguimiento y evaluación</i>

**ESTRATEGIAREN
GARAPENA**

3.

**DESARROLLO DE LA
ESTRATEGIA**



3. ESTRATEGIAREN GARAPENA

3. DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA

1. ARDATZA / EJE 1

1

ALOKAIRU ESKUGARRIA SUSTATZEA FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE



1

ALOKAIRU
ESKURAGARRIA
SUSTATZEA

FOMENTO DEL
ALQUILER
ASEQUIBLE

2

ERAIKITAKO
PARKEAREN
GAINEKO
JARDUKETAK

ACTUACIONES SOBRE
EL PARQUE DE
EDIFICIOS
EXISTENTES

3

ALOKAIRURAKO
PRESTAZIOEN ETA
DIRULAGUNTZEN
SISTEMA

SISTEMA DE
PRESTACIONES Y
AYUDAS AL
ALQUILER

4

GOBERNANTZA-
SISTEMAK ETA
ERAKUNDEEN
ARTEKO
KOORDINAZIOA

SISTEMAS DE
GOBERNANZA Y
COORDINACIÓN
INSTITUCIONAL

1. ARDATZ ESTRATEGIKOA: ALOKAIRU ESKUGARRIA SUSTATZEA

EJE ESTRATÉGICO 1: FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE

1.1 estrategia. Babes publikoko bitzitegi-erabilerako etxebizitzaren kopurua handitzea, batez ere alokairu-erregimenean

1.1.1. ekintza. Alokairuko babes publikoko etxebizitzak sustatzea, batez ere alokairu-erregimenean

Egungo egoera

- Erandion 1.335 etxebizitza babestu eraiki dira guztira, guztiak jabetza-erregimenean.
- 2026-2028 aldirako Altagako UE-1B eremuan salerosketa-erregimeneko 52 babestutako etxebizitza eraikitzea aurreikusten da.
- Gaur egun, CAESan (Altaga) eta Axpe-Udondon (Astrabudua) bi jarduera garrantzitsu daude plangintza-fasean. Horietan, 228 etxebizitza babestu eraikitzea aurreikusten da (horietatik 114 alokairu-erregimenean).
- Gainera, Altagan (Tartanga-Kiroldegia) eta Erandiogoikoan (AA-29 eta J2 sektorea) etxebizitza babestuak eraikitzeke ahalmena duten hainbat partzela daude.

Ekintzaren deskribapena

- Guztira, 2026-2028 aldirako aurreikusitako jarduketa horietan 52 etxebizitza babestu eraikitzea aurreikusten da, salerosketa-erregimenean.
- Aurreikuspenen arabera, denbora-epe luzeagoan, 228 etxebizitza gehiago eraikiko dira, 114 salerosketa-erregimenean eta 114 alokairu babestuan.

Arduraduna

- Eusko Jaurlaritzak. Udala

Estrategia 1.1. Incremento del parque de viviendas residencial de protección pública, especialmente en régimen de alquiler

Acción 1.1.1. Promover viviendas de protección pública, también en régimen de alquiler

Contexto de partida

- En Erandio se han edificado un total de 1.335 viviendas protegidas, todas ellas en régimen de propiedad.
- Para el periodo de 2026-2028 se prevé la construcción de 52 viviendas de protección en régimen de compraventa en el ámbito de la UE-1B en Altaga.
- Actualmente se encuentran en fase de planeamiento dos actuaciones de entidad en los ámbitos de CAESA (Altaga) y Axpe-Udondo (Astrabudua) en las que se prevé la construcción de 228 viviendas protegidas (114 de ellas en régimen de alquiler)
- Además, también se dispone de varias parcelas con potencial para la construcción de viviendas protegidas en Altaga (Tartanga-Polideportivo) y en Erandiogoikoa (AA-29 y sector J2)

Descripción de la acción

- En total en estas actuaciones previstas para el período 2026-2028 se estima la construcción de 52 viviendas protegidas en régimen de compraventa.
- En las actuaciones previstas en un mayor horizonte temporal se estima la construcción de 228 viviendas de las que 114 serán en régimen de compraventa y 114 en alquiler protegido

Responsable

- Gobierno Vasco. Ayuntamiento

1. ARDATZ ESTRATEGIKOA: PREZIOA ESKURAGARRIAN ALOKATU DAITEZKEEN ETXEBIZITZEN PARKEA HANDITZEA

EJE ESTRATÉGICO 1: AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS ALQUILABLES A PRECIO ASEQUIBLE

1.1 estrategia. Babes publikoko bitzitegi-erabilerako etxebizitzaren kopurua handitzea, batez ere alokairu-erregimenean

Estrategia 1.1. Incremento del parque de viviendas residencial de protección pública, especialmente en régimen de alquiler

1.1.2. ekintza. Lurzorua erakartzea eta prestatzea, etorkizunean babes publikoko etxebizitzaren eraikuntza bermatzeko

Acción 1.1.2. Captar y preparar suelo para garantizar la edificación de vivienda de protección pública en el futuro

Egungo egoera

Indarrean dagoen plangintzari buruz Udalplanen argitaratutako informazioaren arabera, Erandion babes publikoko 208 etxebizitza eta 322 etxebizitza tasatu hiri-lurzoruan eraikitzea aurreikusten da. Bestalde, lurzoru urbanizagarrian babes publikoko 318 etxebizitza eraikitzea aurreikusten da.

Erandioko Udalak 2024an egindako hutsik dauden lurzoruen inbentarioak bizitegi-lurzoruan dauden intereseko 127 katastro-partzela huts identifikatzen ditu.

Etorkizunean babes publikoko etxebizitzaren eskaintza handitu ahal izateko, ezinbestekoa da bi ildo estrategiko osagarri lantzen jarraitzea:

Ekintzaren deskribapena

- Alde batetik, **dagoeneko sailkatuta dauden lurzoruen prestakuntza eta kudeaketa aktiboa**, hauen garapena bermatuz: garatu gabeko egikaritze-sektore eta -unitateen inbentario xehatua; blokeen diagnostikoa (juridikoak, ekonomikoak, ekimen pribatua...); kudeaketa aktiboko sistemen sustapena (hitzarmen-batzordeak, lankidetzak...)
- Bestetik, **hutsik dauden lurzoruak identifikatzea eta babestutako etxebizitzak eraikitzeko lurzoru berriak hartzea**, plangintza berrikusita edo aldatuta, jabeekin akordioak eginda edo esku-hartze publikoko mekanismoen bidez..

Arduraduna

- Udala, jabe pribatuak, Eusko Jaurlaritza

Contexto de partida

Atendiendo a la información de Udalplan sobre el planeamiento vigente, en Erandio hay una previsión de edificación de 208 viviendas de protección pública y 322 viviendas tasadas en suelo urbano y 318 viviendas de protección pública en suelo urbanizable.

El inventario de suelos vacantes elaborado por el Ayuntamiento de Erandio en 2024 identifica 127 parcelas catastrales de interés vacantes ubicadas en suelo residencial.

Para poder incrementar en el futuro la oferta de vivienda de protección pública resulta imprescindible continuar trabajando en dos líneas estratégicas complementarias:

Descripción de la acción

- Por un lado, la **preparación y gestión activa de los suelos ya clasificados**, asegurando su desarrollo: inventario detallado de sectores y unidades de ejecución sin desarrollar; diagnóstico de bloqueos (jurídicos, económicos, iniciativa privada,...); impulso de sistemas de gestión activa (juntas de concertación, cooperación,...)
- Por otro, la **identificación de suelos vacantes y captación de nuevos suelos para la edificación de vivienda protegida**, ya sea mediante revisiones o modificaciones del planeamiento, acuerdos con propietarios o mecanismos de intervención pública.

Responsable

- Ayuntamiento, propietarios privados, Gobierno Vasco.

1. ARDATZ ESTRATEGIKOA: PREZIOA ESKURAGARRIAN ALOKATU DAITEZKEEN ETXEBIZITZEN PARKEA HANDITZEA

EJE ESTRATÉGICO 1: AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS ALQUILABLES A PRECIO ASEQUIBLE

1.2 estrategia. Etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta alokairu-merkatuan bitartekotza egiteko jarduetak eta programak

Estrategia 1.2. Actuaciones y programas de movilización de vivienda vacía e intermediación en el mercado de alquiler

1.2.1. ekintza. Euskal Jaurlaritzarekiko lankidetzat bultzatzea, Bizigune eta ASAP programetako Etxebizitza kopurua hazteko

Acción 1.2.1. Impulsar la colaboración con el Gobierno Vasco para incrementar el número de vivienda de los programas Bizigune y ASAP

Egungo egoera

Alokairuko etxebizitzak arrazoizko prezioetan eskuratzea sustatzeko eta helburu soziala duen bizitegi-parkea handitzeko, Eusko Jaurlaritzak Bizigune eta ASAP (alokairu segurua, arrazoizko prezioa) programak ditu. Bi tresna horiek gaur egun okupatu gabe dauden eta partikularren jabetzakoak diren etxebizitza libreak alokairu-merkatuan sartzeko diseinatuta daude, eta horiek erabiltzea errazten dute bitartekaritza publikoko formulen bidez.

Gaur egun, Erandio 63 etxebizitza ditu BIZIGUNE programan, eta hileko 258 euroko batz besteko errenta.

Ekintzaren deskribapena

- Alokabiderekin lankidetzat-hitzarmen bat sinatzea, hutsik dauden etxebizitzaren aktibazioa indartzeko eta udalerrian Bizigune programaren ezarpena optimizatzeko.
- Etxebizitza-politika publikoen komunikazio- eta zabalkunde-estrategia bat bultzatzea, informazio ulergarri eta eguneraturako sarbidea bermatuz, bai eta etxebizitza hutsen jabeen zein balizko errentariei zuzendutako etxebizitza-kontratuen arloan aholkularitza- eta laguntza-zerbitzuak ematea ere.
- Eusko Jaurlaritzak sustatutako alokairu-bitartekaritzako programei atxikitako parkea handitzea, alokairu babestuan etxebizitza gehiago sar daitezkeen sustatuz.

Arduraduna

- Udala, Eusko Jaurlaritza

Contexto de partida

Con el fin de promover el acceso a viviendas de alquiler a precios asequibles y ampliar el parque residencial con finalidad social, el Gobierno Vasco dispone de los programas Bizigune y ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa). Ambos instrumentos están diseñados para incorporar al mercado de alquiler viviendas libres que actualmente se encuentran desocupadas y son propiedad de particulares, facilitando su puesta en uso mediante fórmulas de intermediación pública.

Actualmente, Erandio cuenta con 63 viviendas en el programa BIZIGUNE, con una renta media de 258 € mensuales.

Descripción de la acción

- Suscripción de un convenio de cooperación con Alokabide con el objetivo de reforzar la activación de vivienda desocupada y optimizar la implantación del programa Bizigune en el municipio.
- Impulso de una estrategia de comunicación y divulgación de las políticas públicas de vivienda, garantizando el acceso a información comprensible y actualizada, así como la prestación de servicios de asesoramiento y acompañamiento en materia de contratos de vivienda dirigidos tanto a personas propietarias como a posibles arrendatarias de viviendas vacías.
- Ampliación del parque adherido a los programas de intermediación en el alquiler promovidos por el Gobierno Vasco, fomentando una mayor incorporación de viviendas al alquiler protegido.

Responsable

- Ayuntamiento, Gobierno Vasco

1. ARDATZ ESTRATEGIKOA: PREZIOA ESKURAGARRIAN ALOKATU DAITEZKEEN ETXEBIZITZEN PARKEA HANDITZEA

EJE ESTRATÉGICO 1: AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS ALQUILABLES A PRECIO ASEQUIBLE

1.2 estrategia. Etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta alokairu-merkatuan bitartekotza egiteko jarduetak eta programak

1.2.2. ekintza. Etxebizitza hutsen azterketan sakontzea eta hauek merkaturatzeko neurriak.

Egungo egoera

Etxebizitzaren udal-estatistikaren arabera, 2023an Erandion erroldatutako pertsonarik gabeko 1.243 etxebizitza zeuden. Hala ere, erroldan ez inskribatzea ezin da automatikoki interpretatu higiezia benetan okupatuta ez egotearen sinonimo gisa.

Ekintzaren deskribapena

- Erroldatuta ez dauden etxebizitzaren titularrei inprimaki bat bidaltzea aurreikusten da, higiezia hutsik dagoen egiaztatze eta OHZren erreklama aplikatzea eragozten duen salbuespen-arrazoirik dagoen edo ez zehazteko. Helburua da haien kuantifikazioa egitea eta higiezin eta eraikinen ezaugarri nagusiak aztertzea, baita haien kokapena eta alokairu-merkatuan sartzeko potentzialtasuna ikustea ere.
- Eusko Jaurlaritzarekin koordinazio aktiboa ezartzea, Bizigune eta ASAP programetan sartutako etxebizitzaren kudeaketa eta jarraipena optimizatzeko. 1.2.1 ekintzari lotutako ekintza
- Etxebizitza hutsei aplikatu dakiekeen OHZn % 50eko erreklama aplikatzen hastea, eta, aldi berean, jabeekin hitz egiteko prozesua abiaraztea, alternatibak eta mobilizazio-bideak aztertzeak. 1.2.3. ekintzari lotutako ekintza.
- Eusko Jaurlaritzak etxebizitzak birgaitzeko eta alokairuan jartzeko ematen dituen laguntzak sustatzea eta ikusaraztea. 1.2.1 ekintzari lotutako ekintza

Arduraduna

- Udala eta Eusko Jaurlaritza.

Estrategia 1.2. Actuaciones y programas de movilización de vivienda vacía e intermediación en el mercado de alquiler

Acción 1.2.2. Profundizar en el análisis de viviendas vacías y medidas de comercialización de las mismas.

Contexto de partida

De acuerdo con la estadística municipal de viviendas, en 2023 Erandio registra un total de 1.243 viviendas sin personas empadronadas. Sin embargo, la falta de inscripción en el padrón no puede interpretarse automáticamente como sinónimo de desocupación efectiva del inmueble.

Descripción de la acción

- Se prevé remitir un formulario a las personas titulares de viviendas en las que no consta empadronamiento, con el objetivo de comprobar si el inmueble se encuentra desocupado y determinar si existe o no alguna causa de exención que impida la aplicación del recargo del IBI. El propósito es cuantificar su alcance y analizar las características principales de los inmuebles y de los edificios en los que se ubican, su localización territorial y su potencial efectivo de incorporación al mercado del alquiler.
- Establecer una coordinación activa con el Gobierno Vasco para optimizar la gestión y seguimiento de las viviendas integradas en los programas Bizigune y ASAP. Acción vinculada a la 1.2.1
- Iniciar la aplicación de un recargo del 50% en el IBI aplicable a viviendas vacías iniciando paralelamente un proceso de interlocución con las personas propietarias para estudiar alternativas y vías de movilización disponibles. Acción vinculada a la 1.2.3.
- Promover y dar visibilidad a las ayudas del Gobierno Vasco destinadas a la rehabilitación y puesta en alquiler de viviendas. Acción vinculada a la 1.2.1

Responsable

- Ayuntamiento y Gobierno Vasco.

1. ARDATZ ESTRATEGIKOA: PREZIOA ESKURAGARRIAN ALOKATU DAITEZKEEN ETXEBIZITZEN PARKEA HANDITZEA

EJE ESTRATÉGICO 1: AMPLIACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS ALQUILABLES A PRECIO ASEQUIBLE

1.2 estrategia. Etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta alokairu-merkatuan bitartekotza egiteko jarduetak eta programak

Estrategia 1.2. Actuaciones y programas de movilización de vivienda vacía e intermediación en el mercado de alquiler

1.2.3. ekintza. Alokairua sustatzea fiskalitatearen bidez: hobariak eta OHZren errekarquak

Acción 1.2.3. Impulsar el alquiler a través de la fiscalidad: bonificaciones y recargos del IBI

Egungo egoera

- Erandioko Udalak Ondasun Higiezin gaineko Zergan (OHZ) % 50eko errekarqua ezartzea erabaki du, hutsik dauden etxebizitzei aplikatzeko. Hala ere, neurria formalki onartu bada ere, oraindik ez da aplikatu.
- Bestalde, araudiak % 50eko hobaria aurreikusten du zergaren kuota osoan Eusko Jaurlaritzaren programetan izena ematen duten higiezinentzat, baldin eta programa horiek etxebizitza hutsak mobilizatzera bideratuta badaude, hala nola "Etxebizitza Hutsaren Programa" edo etxebizitza libreen alokairuko merkatuko bitartekaritza-tresnak, bai eta autonomia, foru edo udal mailako antzeko etxebizitza-planetara lagatzen badira ere.

Contexto de partida

- El Ayuntamiento de Erandio ha acordado la implantación de un recargo del 50% en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) aplicable a aquellas viviendas que se encuentren desocupadas. No obstante, aunque la medida ha sido formalmente aprobada, su aplicación efectiva todavía no se ha llevado a cabo.
- Por otro lado, la normativa prevé una bonificación del 50 % en la cuota íntegra del impuesto para aquellos inmuebles que se cedan a programas del Gobierno Vasco orientados a la movilización de vivienda vacía, como el "Programa de Vivienda Vacía" o los instrumentos de intermediación en el mercado de alquiler de vivienda libre, así como a otros planes de vivienda de carácter autonómico, foral o municipal de naturaleza análoga.

Ekintzaren deskribapena

- Hutsik dauden etxebizitzei OHZren errekarqua aplikatzea, zerga arautzen duen ordenantza fiskalean aurreikusitakoaren arabera, higiezin atxikipen espekulatiboari pizgarriak kentzeko eta alokairu-merkatuan sartzen laguntzeko tresna gisa.

Descripción de la acción

- Proceder a la aplicación efectiva del recargo en el IBI para las viviendas desocupadas, conforme a lo previsto en la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto, como instrumento para desincentivar la retención especulativa de inmuebles y favorecer su incorporación al mercado de alquiler.

Arduraduna

- Udala.

Responsable

- Ayuntamiento.

3. ESTRATEGIAREN GARAPENA

3. DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA

2. ARDATZA / EJE 2

2

ERAIKITAKO PARKEAREN GAIKEKO JARDUKETAK

ACTUACIONES SOBRE EL PARQUE DE EDIFICIOS EXISTENTES



1

ALOKAIRU
ESKURAGARRIA
SUSTATZEA

FOMENTO DEL
ALQUILER
ASEQUIBLE

2

ERAIKITAKO
PARKEAREN
GAINEKO
JARDUKETAK

ACTUACIONES SOBRE
EL PARQUE DE
EDIFICIOS
EXISTENTES

3

ALOKAIRURAKO
PRESTAZIOEN ETA
DIRULAGUNTZEN
SISTEMA

SISTEMA DE
PRESTACIONES Y
AYUDAS AL
ALQUILER

4

GOBERNANTZA-
SISTEMAK ETA
ERAKUNDEEN
ARTEKO
KOORDINAZIOA

SISTEMAS DE
GOBERNANZA Y
COORDINACIÓN
INSTITUCIONAL

2. ERAIKITAKO PARKEAREN GAINEN JARDUKETAK

EJE ESTRATÉGICO 2: ACTUACIONES SOBRE EL PARQUE DE EDIFICIOS EXISTENTES

2.1 estrategia. Etxebizitza-parkearen birgaitzea sustatzea

Estrategia 2.1. Fomentar la rehabilitación del parque de viviendas

2.1.1. ekintza. Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea dauden laguntzak zabaltzeko eta birgaitzeko laguntza-eskabideak izapidetzeko

Acción 2.1.1. Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión y tramitación de las ayudas a la rehabilitación existentes

Egungo egoera

Erandioko eraikinen batez besteko antzinatasuna 48 urtekoa da.

Eusko Jaurlaritzaren 2021eko uztailaren 21ko AGINDUAK etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko, irisgarritasunerako eta energia-eraginkortasunerako jarduketa babesgarrietarako laguntzak arautzen ditu.

Contexto de partida

Los edificios de Erandio tienen una antigüedad media de 48 años.

La ORDEN de 21 de julio de 2021, del Gobierno Vasco, regula las ayudas para actuaciones protegibles en materia de rehabilitación en viviendas y edificios, accesibilidad y eficiencia energética.

Ekintzaren deskribapena

Erandioko Udalak lankidetzan estua bultzatuko du Eusko Jaurlaritzarekin, laguntza-lerro horiek herritarren artean modu eraginkorrean zabaltzeko, informazioa herritar guztiengana modu argian, eskuragarrian eta ulergarrian iritsiko dela bermatuz.

Eraikinen Ikuskapen Teknikoak (EIT) 2. edo 3. mailako patologiak atzematen dituen higiezinen jabeek, eta horiek zuzentzeko errekerimenduarekin batera, autonomia-erkidegoetan eta Europar laguntza-lerro erabilgarriak daudela jakinaraziko zaie, beharrezkoak diren jarduketak egitea errazteko.

Jarduera honen bidez, laguntzak eskuratzea eragotz dezaketen oztopo informatibo, digital edo kognitiboak gainditu nahi dira, eta ziurtatu nahi da kolektibo bakar bat ere ez dela baztertuta geratuko baliabide faltagatik edo kudeaketa-zailtasunengatik. Neurri hori 4.1.1 ekintzaren barruan sartzen da.

Descripción de la acción

El Ayuntamiento de Erandio impulsará una colaboración estrecha con el Gobierno Vasco con el fin de difundir de manera efectiva estas líneas de ayuda entre la ciudadanía, garantizando que la información llegue de forma clara, accesible y comprensible al conjunto de la población.

A las personas propietarias de los inmuebles en los que la Inspección Técnica de Edificios (ITE) detecte patologías de grado 2 o 3, y junto con el correspondiente requerimiento para su subsanación, se les comunicará la existencia de líneas de ayuda disponibles tanto a nivel autonómico como europeo para facilitar la realización de las actuaciones necesarias.

Con esta actuación se pretende superar las posibles barreras informativas, digitales o cognitivas que puedan dificultar el acceso a las ayudas, asegurando que ningún colectivo quede excluido por falta de recursos o dificultades en la gestión. Esta medida se enmarca en la acción 4.1.1.

Arduraduna

- Eusko Jaurlaritza, Udala

Responsable

- Gobierno Vasco, Ayuntamiento

2. ARDATZ ESTRATEGIKOA: EGUNGO ETXEBIZITZA PARKEAREN BIRGAITZEA SUSTATZEA EJE ESTRATÉGICO 2: PROMOVER LA REHABILITACIÓN DEL ACTUAL PARQUE DE VIVIENDAS

2.2 estrategia. Lokalak etxebizitza bihurtzen laguntzea.

Estrategia 2.2. Favorecer la conversión de los locales en viviendas.

2.2.1. ekintza. Udal ordenantza berrikustea lokalak etxebizitza bihur daitezen bultzatzeko

Acción 2.2.1. Revisar la ordenanza municipal para impulsar la transformación de locales en vivienda

Egungo egoera

Erandio merkataritza-lokalen erabilera etxebizitzetara aldatzea arautzen duen Udal Ordenantza onartzeko prozesuan dago gaur egun.

Testuinguru honetan lortutako etxebizitza berriak Eusko Jaurlaritzaren 80/2022 Dekretuan ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzetara egokitu behar dira.

Contexto de partida

Erandio se encuentra actualmente en proceso de aprobación de la Ordenanza municipal que regula el cambio de uso de locales comerciales a viviendas.

Las nuevas viviendas resultantes deben ajustarse a las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 80/2022 del Gobierno Vasco.

Ekintzaren deskribapena

Ordenantzaren arabera, merkataritza-lokalen erabilera aldatzeko prozesuaren ondorioz sortutako etxebizitzak udal-etxebizitza tasatuak izango dira. Ondorioz, etxebizitza horiek babes publikoko araubide espezifiko baten pean geratuko dira, eta horrek gehieneko prezioak ezartzea ekarriko du, bai salmentan eskualdatzeko, bai errentan emateko.

Horrela, Udalak bermatu ahal izango du egoitza-unitate berriek funtzio sozialari eustea eta etxebizitza-eskaintza arrazoizko prezioetan zabaltzen laguntzea, espekulazio-dinamikak saihestuz eta etxebizitza eskuratzeko baldintzak araututa eta etxebizitzaren udal-politikaren helburuekin bat datozela ziurtatuz.

Descripción de la acción

La Ordenanza contempla que las viviendas generadas a partir del proceso de cambio de uso de locales comerciales adquieran la condición de viviendas tasadas municipales. En consecuencia, dichas viviendas quedarán sometidas a un régimen específico de protección pública, que implicará la fijación de precios máximos tanto para su transmisión en venta como para su arrendamiento.

De este modo, el Ayuntamiento podrá garantizar que las nuevas unidades residenciales mantengan una función social y contribuyan a ampliar la oferta de vivienda a precios asequibles, evitando dinámicas especulativas y asegurando que su acceso se produzca en condiciones reguladas y acordes con los objetivos de la política municipal de vivienda.

Arduraduna

- Udala

Responsable

- Ayuntamiento

2. ARDATZ ESTRATEGIKOA: EGUNGO ETXEBIZITZA PARKEAREN BIRGAITZEA SUSTATZEA

EJE ESTRATÉGICO 2: PROMOVER LA REHABILITACIÓN DEL ACTUAL PARQUE DE VIVIENDAS

2.2 estrategia. Lokalak etxebizitza bihurtzen laguntzea.

Estrategia 2.2. Favorecer la conversión de los locales en viviendas.

2.2.1. ekintza. Jarduera ekonomikoetarako erabiltzen diren etxebizitzak bizitegi-erabilerara itzul daitezen bultzatzea

Acción 2.2.2. Impulsar el retorno al uso residencial de viviendas utilizadas para actividades económicas

Egungo egoera

Etxebizitzaren erabilera soziala bermatzeko, komeni da ahalik eta etxebizitza gehien okupatzaileen etxebizitza nagusietara bideratzea, eta beste erabilera batzuk ahalik eta gehien mugatzea, hala nola etxebizitza turistikoa eta beste merkataritza-jarduera batzuk (abokatuen kontsultak, dentistak, etab.).

Contexto de partida

Con el objetivo de garantizar el uso social de la vivienda, es deseable que el mayor número de viviendas sean destinadas a viviendas principales de sus ocupantes, limitando lo máximo posible otros usos, como el de vivienda turística y otras actividades comerciales (consultas de abogados, dentistas, etc.).

Ekintzaren deskribapena

Azterlan espezifiko bat egitea, gaur egun jarduera ekonomikoetarako diren etxebizitzak kuantifikatu eta ezaugarritzeko (bulego profesionalak, mediku-kontsultak, bulegoak, etab.).

Descripción de la acción

Realizar un estudio específico para la cuantificación y caracterización de las viviendas que actualmente se encuentran destinadas a actividades económicas (despachos profesionales, consultas médicas, oficinas, etc.).

Azterketari esker, kokapena, ezaugarri tipologikoak, jabetza-erregimena eta hirigintza-baldintzak zehaztu ahal izango dira, bizitegi-erabilerarako birmoldatzeko potentziala ebaluatzeko eta berreskuratu ahal izango litzatekeen etxebizitza-bolumena zenbateteko.

El análisis permitirá determinar su localización, características tipológicas, régimen de propiedad y condiciones urbanísticas, con el objetivo de evaluar su potencial de reconversión a uso residencial y estimar el volumen de vivienda que podría recuperarse.

Arduraduna

- Udala

Responsable

- Ayuntamiento

2. ARDATZ ESTRATEGIKOA: EGUNGO ETXEBIZITZA PARKEAREN BIRGAITZEA SUSTATZEA

EJE ESTRATÉGICO 2: PROMOVER LA REHABILITACIÓN DEL ACTUAL PARQUE DE VIVIENDAS

2.3 estrategia. Auzoen berroneratzea bultzatzea

2.3.1. ekintza. Auzoen hiri-berroneratzeko aukerak aztertu, arrazoizko prezioak dituzten etxebizitzaren parkea handitzeko eta ingurune erakargarri bat sortzeko.

Egungo egoera

Erandioko Udalak Hiri Antolamenduko hainbat Plan Berezi ditu, eta horien artean nabarmentzekoak dira Altxagako PE7 eta Astrabuduko PE8.

2021ean onartutako Bilbo Metropolitanoko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak Altxaga eta Lutxana aipatzen ditu lehentasunezko eremutzat, birgaitze oso handia behar dutelako, eta Astrabudua premia handiarekin.

Dokumentu berak hiri-berrikuntzako bi eremu ezartzen ditu: "Altxagako gunea itsasadarrera irekitzea" eta "Axpe-Udondo", Leioa eta Erandio artean. Gainera, LPPk Erandion lurralde-eredua garatzeko garrantzitsuak diren beste espazio batzuk identifikatzen ditu, hala nola E.R-14 Asuaren behe-ibarreko industria-sektoreak eta ER-20 Udondoko dartsena.

Era berean, Asua ibaiaren beheko ibarrean dauden PERI-RÍA Asua, AA21 eta AA-14, AA-16 eremuak identifikatu dira premia eta berroneratzea duten zonatzat.

Ekintzaren deskribapena

1.1.1 ekintzan epe ertainera aurreikusitako bi jarduketak hiria berroneratzeko prozesuen barruan sartzen dira.

. Eremu hauek dira:

- CAESA (Altxaga)
- Axpe-Udondo (Astrabudua)

Arduraduna

- Udala

Estrategia 2.3. Impulsar la regeneración de los barrios

Acción 2.3.1. Analizar las posibilidades de regeneración urbana de los barrios, ampliando el parque de viviendas con precios razonables y creando un entorno atractivo.

Contexto de partida

El Ayuntamiento de Erandio cuenta con varios Planes Especiales de Ordenación Urbana, de los que cabe destacar el PE7 de Altxaga y el PE8 de Astrabudua.

El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano aprobado en 2021 señala Altxaga y Lutxana como ámbitos prioritarios por necesidad de rehabilitación muy alta y Astrabudua con necesidad alta.

El mismo documento establece dos ámbitos de Renovación Urbana: los Espacios Relevantes "Apertura del núcleo de Altxaga a la Ría" y "Axpe-Udondo" a caballo entre Leioa y Erandio. Además, el PTP identifica otros Espacios Relevantes para el desarrollo del Modelo territorial en Erandio, como E.R-14 Sectores industriales de la Vega Baja del Asua y ER-20 Dársena de Udondo.

Asimismo, se identifican como Zonas con necesidad de Regeneración los siguientes ámbitos PERI-RÍA Asua, AA21 y AA-14, AA-16, en la vega baja del río Asúa.

Descripción de la acción

Las dos actuaciones previstas a medio plazo en la Acción 1.1.1 se enmarcan en procesos de regeneración urbana. Se trata de los ámbitos de:

- CAESA (Altxaga)
- Axpe-Udondo (Astrabudua)

Responsable

- Ayuntamiento

3. ESTRATEGIAREN GARAPENA

3. DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA

3. ARDATZA / EJE 3

3

ALOKAIRURAKO PRESTAZIOEN ETA DIRULAGUNTZEN SISTEMA SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS AL ALQUILER

1

ALOKAIRU
ESKURAGARRIA
SUSTATZEA

FOMENTO DEL
ALQUILER
ASEQUIBLE

2

ERAIKITAKO
PARKEAREN
GAINEKO
JARDUKETAK

ACTUACIONES SOBRE
EL PARQUE DE
EDIFICIOS
EXISTENTES

3

ALOKAIRURAKO
PRESTAZIOEN ETA
DIRULAGUNTZEN
SISTEMA

SISTEMA DE
PRESTACIONES Y
AYUDAS AL
ALQUILER

4

GOBERNANTZA-
SISTEMAK ETA
ERAKUNDEEN
ARTEKO
KOORDINAZIOA

SISTEMAS DE
GOBERNANZA Y
COORDINACIÓN
INSTITUCIONAL

3. ARDATZ ESTRATEGIKOA: ALOKAIRURAKO PRESTAZIOEN ETA DIRULAGUNTZEN SISTEMA

EJE ESTRATÉGICO 3: SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS AL ALQUILER

3.1 estrategia. Gazteen emantzipaziorako laguntzak

3.1.1. ekintza. Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea emantzipaziorako laguntzak zabaltzeko: Gaztelagun eta Emantzipa.

Egungo egoera

- Eusko Jaurlaritzaren Gaztelagun programak laguntza zuzena eskaintzen du etxebizitza libre baten alokairua ordaintzeko, eta 18 eta 35 urte bitarteko gazteen emantzipazioa bultzatzea du helburu.
- Erandion, 2025eko urriaren 1ean, laguntza honen onuradun diren 192 espediente kontabilizatu dira, guztira 703.203 €-ko zenbatekoarekin.
- Gainera, Eusko Jaurlaritzako Gazteria Zuzendaritzak Emantzipa programa du, 25 eta 29 urte bitarteko gazteentzako 300 euroko hileko laguntzak, gehienez 24 hilabetez. Jasotako dirulaguntza etxebizitza libre baten alokairu-, hipoteka- edo mailegu-gastuetarako erabili behar da.

Ekintzaren deskribapena

Erandioko Udalak Eusko Jaurlaritzarekin elkarlanean arituko da emantzipaziorako laguntzak zabaltzeko, Erandioko ahalik eta gazte gehienengana irits daitezen.

Gazteei informazioa errazago eskuratzeko, Udalaren komunikazio digitaleko kanalak erabiltzea aurreikusten da, batez ere sare sozialetan dituzten profilak. Komunikabide horien bidez, aurreikusitako jarduketekin lotutako informazio- eta dibulgazio-edukiak zabalduko dira, eta hizkuntza eta formatuak gazteen kontsumo digitaleko ohituretara egokituko dira.

Arduraduna

- Udala, Eusko Jaurlaritza

Estrategia 3.1. Ayudas a la emancipación juvenil

Acción 3.1.1. Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión de las ayudas a la emancipación: Gaztelagun y Emantzipa.

Contexto de partida

- El programa del Gobierno Vasco Gaztelagun ofrece una ayuda directa al pago del alquiler de una vivienda libre y su objetivo es favorecer la emancipación de personas jóvenes de entre 18 y 35 años.
- En Erandio, a 1 de octubre de 2025 se contabilizan un total de 192 expedientes beneficiarios de esta ayuda con un importe total acumulado de 703.203 €
- Además, la Dirección de Juventud del Gobierno Vasco cuenta con el programa Emantzipa que consiste en ayudas mensuales de 300 € para personas jóvenes de entre 25 y 29 años durante un máximo de 24 meses. La subvención recibida debe destinarse a gastos de alquiler, hipoteca o préstamo personal de una vivienda libre.

Descripción de la acción

El Ayuntamiento de Erandio prevé colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión de las ayudas a la emancipación con el fin de que alcancen al mayor número de jóvenes de Erandio.

Con el fin de facilitar el acceso a la información a la población joven, se prevé la utilización de los canales de comunicación digital del Ayuntamiento, especialmente sus perfiles en redes sociales. A través de estos medios se difundirán contenidos informativos y divulgativos relacionados con las actuaciones previstas, adaptando el lenguaje y los formatos a los hábitos de consumo digital de la juventud.

Responsable

- Ayuntamiento, Gobierno Vasco

3. ARDATZ ESTRATEGIKOA: ALOKAIRURAKO PRESTAZIOEN ETA DIRULAGUNTZEN SISTEMA

EJE ESTRATÉGICO 3: SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS AL ALQUILER

3.2 estrategia. Talde kalteberei arreta berezia ematea

3.2.1. ekintza. Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea, Ejren laguntzen jarraipena eta koordinazioa.

Egungo egoera

Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak aitortzen du herritarrek etxebizitza edo zuzkidura-bizitoki bat eskuratzeko duten eskubide subjektiboa.

2023ko urrian, Legeak aitortutako eskubide hori garatzen duen Dekretua onartu zen, alokairuko etxebizitza babestu bat edo zuzkidura-bizitoki bat lehentasunez eskuratuz. Alternatiba hori bermatu ezin denean, hilean 300 euroko Etxebizitzako Prestazio Ekonomikoa (EPE) aurreikusten da, gizarte-bazterkeriako arriskuan dauden pertsonentzat.

2025ean, Erandioko 253 familia ziren laguntza horien onuradun.

Ekintzaren deskribapena

Erandioko Udalak Eusko Jaurlaritzarekin batera lan egingo du udalerriko kolektibo ahulenei zuzendutako laguntzak koordinatzeko.

Eusko Jaurlaritzak EPEa emateko prozeduraren barruan, dagokion ebazpena jakinaraziko dio udalari, alokairu-gastuak ordaintzeko udal- edo gizarte-larrialdietarako laguntzen amaiera izapidetu dadin.

Era berean, Udalak onuradunen egoeraren eta bilakaeraren jarraipena eta ebaluazioa egiten lagunduko du, Etxebizitza Eskubide Subjektiboa eta Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa udalerrian duten irismena eta estaldura ezagutzeko.

Arduraduna

- Udala, Eusko Jaurlaritza

Estrategia 3.2. Atención especial a los colectivos vulnerables

Acción 3.2.1. Cooperar con el Gobierno Vasco en el seguimiento y coordinación de las ayudas del GV.

Contexto de partida

La Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda del País Vasco, reconoce el Derecho Subjetivo de la ciudadanía a acceder a una vivienda o alojamiento dotacional.

En octubre de 2023 se aprobó el Decreto que desarrolla este derecho reconocido por la Ley articulándolo a través de un acceso preferente a una vivienda protegida en régimen de alquiler o a un alojamiento dotacional. Cuando dicha alternativa no puede garantizarse, se prevé una Prestación Económica de Vivienda (PEV) de 300 euros mensuales, dirigida a personas en riesgo de exclusión social.

En 2025 un total de 253 familias de Erandio eran beneficiarias de estas ayudas.

Descripción de la acción

El Ayuntamiento de Erandio trabajará conjuntamente con el Gobierno Vasco para coordinar las distintas ayudas dirigidas a los colectivos más vulnerables del municipio.

En el marco del procedimiento de concesión de la PEV por parte del Gobierno Vasco, este comunicará al ayuntamiento la resolución correspondiente, a fin de que se tramite la finalización de las ayudas municipales o de emergencia social destinadas a sufragar los gastos de alquiler.

Del mismo modo, el Ayuntamiento colaborará en el seguimiento y la evaluación de la situación y evolución de las personas beneficiarias, con el objetivo de conocer el alcance y la cobertura del DSV y la PEV en el municipio.

Responsable

- Ayuntamiento, Gobierno Vasco

3. ARDATZ ESTRATEGIKOA: ALOKAIURAKO PRESTAZIOEN ETA DIRULAGUNTZEN SISTEMA

EJE ESTRATÉGICO 3: SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS AL ALQUILER

3.2 estrategia. Talde kalteberei arreta berezia ematea

3.2.2. ekintza. Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) sustatzen jarraitzea eta Gizarte Zerbitzuekiko eta Hirugarren Sektoreko Erakundeekiko lankidetzat bultzatzea.

Egungo egoera

Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) etxebizitza-gastuei aurre egiteko prestazio ekonomikoak dira — alokairua, hipoteka eta lotutako beste kostu batzuk —, bai eta oinarrizko edo lehen mailako premiei aurre egiteko prestazio ekonomikoak ere.

Ekintzaren deskribapena

Erandioko Udalak, Gizarte Ekintza udal-arloaren bitartez, prestazio horiek kudeatzen jarraituko du Eusko Jaurlaritzarekin koordinatuta, tokiko laguntzen eta laguntza autonomikoen arteko osagarritasuna bermatuz.

Era berean, laguntza horien estaldura-maila eta irismena ebaluatuko dira. Era berean, Hirugarren Sektore Sozialeko erakundeekiko lankidetzat sustatuko da, bazterkeria handiko egoeran edo mendetasun-maila handia duten kolektiboentzako arreta indartzeko.

Arduraduna

- Udala

Estrategia 3.2. Atención especial a los colectivos vulnerables

Acción 3.2.2. Seguir fomentando las ayudas de emergencia social (AES) e impulsar la colaboración con los Servicios Sociales y las Entidades del Tercer Sector.

Contexto de partida

Las ayudas de emergencia social (AES) son prestaciones económicas destinadas a afrontar gastos de vivienda —como el alquiler, la hipoteca y otros costes asociados—, así como a cubrir necesidades básicas o primarias.

Descripción de la acción

El Ayuntamiento de Erandio, mediante el área municipal Acción Social, seguirá gestionando estas prestaciones en coordinación con el Gobierno Vasco, garantizando la complementariedad entre las ayudas de ámbito local y las autonómicas.

Asimismo, se evaluará el nivel de cobertura y el alcance de dichas ayudas. Igualmente, se promoverá la colaboración con las entidades del Tercer Sector Social para reforzar la atención a colectivos en situación de alta exclusión o con elevados niveles de dependencia.

Responsable

- Ayuntamiento

3. ESTRATEGIAREN GARAPENA

3. DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA

4. ARDATZA / EJE 4

4

GOVERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

1

ALOKAIRU
ESKURAGARRIA
SUSTATZEA

FOMENTO DEL
ALQUILER
ASEQUIBLE

2

ERAIKITAKO
PARKEAREN
GAINEKO
JARDUKETAK

ACTUACIONES SOBRE
EL PARQUE DE
EDIFICIOS
EXISTENTES

3

ALOKAIRURAKO
PRESTAZIOEN ETA
DIRULAGUNTZEN
SISTEMA

SISTEMA DE
PRESTACIONES Y
AYUDAS AL
ALQUILER

4

GOVERNANTZA-
SISTEMAK ETA
ERAKUNDEEN
ARTEKO
KOORDINAZIOA

SISTEMAS DE
GOBERNANZA Y
COORDINACIÓN
INSTITUCIONAL

4. ARDATZ ESTRATEGIKOA: GOBERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA

EJE ESTRATÉGICO 4: SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

4.1 estrategia. Etxebizitzari buruzko aholkularitza zerbitzu integrala

Estrategia 4.1. Servicio integral de asesoramiento sobre vivienda

4.1.1. ekintza. Sentsibilizazio, prestakuntza eta aholkularitza kanpainak egitea.

Acción 4.1.1. Realización de campañas de sensibilización, formación y asesoramiento.

Egungo egoera

Erandioko Udalak herritarrei laguntza guztien berri ematen die bere web orriaren bidez eta helburu horrekin sortutako dokumentuen bidez.

Ekintzaren deskribapena

Informazioa Erandioko herritar guztiengana iristen dela ziurtatzeko, Udalak ohiko komunikazio-bideak erabiltzen jarraitzea aurreikusten du, eta, horrez gain, etxebizitzaren arloan eskuragarri dauden laguntzak argi eta zuzenean zabaltzeko diseinatutako **berariazko tresna berriak** gehitzen ditu.

Hainbat komunikazio-kanal erabiliko dira, informazioa herritar guztiengana iristen dela eta pertsona guztientzat erabat irisgarria dela ziurtatzeko.

Arduraduna

- Udala

Contexto de partida

El Ayuntamiento de Erandio pone en conocimiento de la ciudadanía el conjunto de ayudas existentes a través de su página web así como a través de distintos documentos creados con ese objetivo.

Descripción de la acción

Con el propósito de asegurar que la información llegue al conjunto de la ciudadanía de Erandio, el Ayuntamiento contempla seguir utilizando los canales habituales de comunicación, incorporando además **nuevos instrumentos específicos** diseñados para difundir de forma clara y directa las ayudas disponibles en el ámbito de la vivienda.

Se emplearán diversos canales de comunicación con el fin de asegurar que la información alcance al conjunto de la ciudadanía y resulte plenamente accesible para todas las personas..

Responsable

- Ayuntamiento

4. ARDATZ ESTRATEGIKOA: GOBERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA

EJE ESTRATÉGICO 4: SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

4.2 estrategia. Etxebizitza planaren jarraipena eta ebaluazioa

Estrategia 4.2. Seguimiento y evaluación del plan de vivienda

4.2.1. ekintza. Eusko Jaurlaritzarekin eta Alokabide eta Visesa sozietate publikoekin koordinatzea.

Acción 4.2.1. Coordinación con el Gobierno Vasco y las Sociedades Públicas Alokabide y Visesa.

Egungo egoera

Etxebizitza Plan hau abian jartzeko, Udalaren eta Eusko Jaurlaritzaren artean eta bere sozietate publikoekin koordinatuta eta lankidetzan jardun behar dute, administrazio bakoitzak etxebizitzaren arloan dituen eskumenen esparruan.

Contexto de partida

La puesta en marcha del presente Plan de Vivienda exige una actuación coordinada y cooperativa entre el Ayuntamiento y el Gobierno Vasco, así como con sus sociedades públicas, en el marco de las competencias que cada administración ostenta en materia de vivienda.

Ekintzaren deskribapena

Etxebizitzaren Udal Plan honen helburua da erantzun egituratu bat ematea Etxebizitza Merkatuaren Gune Tentsionatu izendapena eragin duen egoerari.

Erronka horri aurre egiteko, Planak hainbat jarduera aurreikusten ditu, eta horiek inplementatzeko koordinazio estua behar da Erandioko Udalaren, Eusko Jaurlaritzaren — Etxebizitza Sailaren bitartez — eta Alokabide eta Visesa sozietate publikoen artean, bakoitza bere eskumenen esparruan.

Descripción de la acción

El presente Plan Municipal de Vivienda nace con la finalidad de ofrecer una respuesta estructurada a la situación que ha motivado la Declaración de Zona de Mercado Residencial Tensionado.

Para abordar este desafío, el Plan contempla un conjunto de actuaciones cuya implementación requiere una coordinación estrecha entre el Ayuntamiento de Erandio, el Gobierno Vasco —a través de su Departamento de Vivienda— y sus sociedades públicas Alokabide y Visesa, cada una en el ámbito de sus respectivas competencias.

Arduraduna

- Udala, Eusko Jaurlaritza

Responsable

- Ayuntamiento, Gobierno Vasco

4. ARDATZ ESTRATEGIKOA: GOBERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA

EJE ESTRATÉGICO 4: SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

4.2 estrategia. Etxebizitza planaren jarraipena eta ebaluazioa

Estrategia 4.2. Seguimiento y evaluación del plan de vivienda

4.2.2. ekintza. Aginte- jarraipen- eta ebaluazio koadroa egitea.

Acción 4.2.2. Elaboración de cuadro de mando, seguimiento y evaluación.

Egungo egoera

Planaren ezarpenaren jarraipen eta ebaluazio egokia egiteko, funtsezkoa da helburu zehatzak eta adierazle argiak ezartzea, aurreikusitako ekintzen betetze maila neurtzea ahalbidetuko dutenak.

Era berean, funtsezkoa da neurri bakoitzaren ardura duten pertsonen ekintzen garapenaren kontrol jarraitua, sistematikoa eta zorrotza egitea, behar bezala implementatzen direla eta gerta daitezkeen desbideratzeak garaiz detektatzen direla ziurtatzeko.

Ekintzaren deskribapena

Aurreikuspenen arabera, Erandioko Udalak aginte-taula bat diseinatuko du, non jarduketa bakoitzak berariazko adierazle bat jasoko duen, haren jarraipena errazteko eta lortutako gauzatze-maila baloratzeko.

Era berean, Udalak Etxebizitza Planaren urteko ebaluazioa egingo du, planaren betetze-maila eta aurreikusitako neurrien aurrerapen maila aztertzeke.

Era berean, ebaluazio horretan lortutako emaitzak jendaurrean zabalduko dira, gardentasuna eta herritarrei kontuak ematea bermatuz.

Arduraduna

- Udala

Contexto de partida

Para garantizar un seguimiento y una evaluación eficaces de la ejecución del Plan, resulta imprescindible definir objetivos precisos y establecer indicadores claros que permitan medir el grado de cumplimiento de las actuaciones previstas.

Del mismo modo, es fundamental que las personas responsables de cada medida lleven a cabo un control continuo, sistemático y riguroso del desarrollo de las acciones, asegurando así su correcta implementación y la detección temprana de posibles desviaciones.

Descripción de la acción

Se contempla que el Ayuntamiento de Erandio diseñe un cuadro de mando en el que cada actuación incorpore un indicador específico que facilite su seguimiento y permita valorar el grado de ejecución alcanzado.

Asimismo, el Ayuntamiento llevará a cabo una evaluación anual del Plan de Vivienda con el fin de analizar su nivel de cumplimiento y el avance de las medidas previstas.

Igualmente, se procederá a la difusión pública de los resultados obtenidos en dicha evaluación, garantizando la transparencia y la rendición de cuentas ante la ciudadanía.

Responsable

- Ayuntamiento

PLANAREN EGUTEGIA

4.

**CALENDARIO DEL
PLAN**

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN					
1. ARDATZA. ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA EJE 1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE			2026	2027	2028
1.1. estrategia Babes publikoko bitzigegi-erabilerako etxebizitzaren kopurura handitzea, batez ere alokairu-erregimenean Estrategia 1.1. <i>Incremento del parque de vivienda residencial de protección pública, especialmente en régimen de alquiler</i>	1.1.1. Ekintza <i>Acción 1.1.1.</i>	Babes publikoko etxebizitzak sustatzea, alokairu-erregimenean batez ere <i>Promover viviendas de protección pública, también en régimen de alquiler</i>			
	1.1.2 Ekintza <i>Acción 1.1.2.</i>	Lurzorua erakartzea eta prestatzea, etorkizunean babes publikoko etxebizitzan eraikuntza bermatzeko <i>Captar y preparar suelo para garantizar la edificación de vivienda de protección pública en el futuro</i>			
1.2. estrategia Etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta alokairu-merkatuan bitartekotza egiteko jarduetak eta programak Estrategia 1.2. <i>Actuaciones y programas de movilización de vivienda vacía e intermediación en el mercado de alquiler</i>	1.2.1. Ekintza <i>Acción 1.2.1.</i>	Euskal Jaurilaritzarekiko lankidetzak bultzatzea, Bizigune eta ASAP programetako etxebizitza kopurua handitzeko <i>Impulsar la colaboración con el Gobierno Vasco para incrementar el número de vivienda de los programas Bizigune y ASAP</i>			
	1.2.2. Ekintza <i>Acción 1.2.2.</i>	Etxebizitza hutsen azterketan sakontzea eta hauek merkaturatzeko neurriak. <i>Profundizar en el análisis de viviendas vacías y medidas de comercialización de las mismas.</i>			
	1.2.3. Ekintza <i>Acción 1.2.3.</i>	Alokairua sustatzea fiskalitatearen bidez: hobariak eta OHZren errekaruak <i>Impulsar el alquiler a través de la fiscalidad: bonificaciones y recargos del IBI</i>			

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN					
2. ARDATZA. ERAIKITAKO PARKEAREN GAINEKO JARDUKETAK SUSTATZEA EJE 2. PROMOVER LAS ACTUACIONES SOBRE EL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTES			2026	2027	2028
2.1. Estrategia Etxebizitza-parkearen birgaitzea sustatzea Estrategia 2.1. <i>Fomentar la rehabilitación del parque de viviendas</i>	2.1.1. Ekintza Acción 2.1.1.	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea dauden laguntzak zabaltzeko eta birgaitzeko laguntza-eskabideak izapidetzeko <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión y tramitación de las ayudas a la rehabilitación existentes</i>			
2.2. Estrategia Lehendik dagoen parkearen gaineko jarduketak bultzatzea, egoitza-unitateen kopurua handitzeko Estrategia 2.2. <i>Favorecer actuaciones sobre el parque existente para incrementar el número de unidades residenciales</i>	2.2.1. Ekintza Acción 2.2.1.	Udal ordenantza berrikustea lokalak etxebizitza bihur daitezen bultzatzeko <i>Revisar la Ordenanza municipal para impulsar la transformación de locales en viviendas</i>			
	2.2.2. Ekintza Acción 2.2.2.	Jarduera ekonomikoetarako erabiltzen diren etxebizitzak bizitegi-erabilerara itzul daitezen bultzatzea <i>Impulsar el retorno al uso residencial de viviendas utilizadas para actividades económicas</i>			
2.3. Estrategia Auzoen berroneratzea bultzatzea Estrategia 2.3. <i>Impulsar la regeneración de barrios</i>	2.3.1. Ekintza Acción 2.3.1.	Auzoen hiri-berroneratzeko aukerak aztertu, arrazoizko prezioak dituzten etxebizitzaren parkea handitzeko eta ingurune erakargarri bat sortzeko <i>Analizar las posibilidades de regeneración urbana de los barrios, ampliando el parque de viviendas con precios razonables y creando un entorno atractivo</i>			

2. PLANAREN ESTRATEGIA OROKORRA

2. ESTRATEGIA GENERAL DEL PLAN

PLANAREN ESTRATEGIA / ESTRATEGIA DEL PLAN					
3. ARDATZA. ALOKAIRU-PRESTAZIOEN ETA LAGUNTZEN SISTEMA EJE 3. SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS DE ALQUILER			2026	2027	2028
3.1. Estrategia Gazteen emantzipaziorako laguntzak Estrategia 3.1. <i>Ayudas a la emancipación juvenil</i>	3.1.1. Ekintza <i>Acción 3.1.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea emantzipaziorako laguntzak zabaltzeko: Gaztelagun eta Ematzipa <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión de las ayudas a la emancipación: Gaztelagun y Ematzipa</i>			
	3.2.1. Ekintza <i>Acción 3.2.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea, EJren laguntzen jarraipena eta koordinazioa <i>Cooperar con el Gobierno Vasco en el seguimiento y coordinación de las ayudas del GV</i>			
	3.2.2. Ekintza <i>Acción 3.2.2</i>	Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) sustatzen jarraitzea eta Gizarte Zerbitzuekiko eta Hirugarren Sektoreko Erakundeekiko lankidetzan bultzatzea <i>Seguir fomentando las ayudas de emergencia social (AES) e impulsar la colaboración con los Servicios Sociales y las Entidades del Tercer Sector</i>			

**PLANAREN
JARRAIPENA ETA
EBALUAZIOA**

5.

**EVALUACIÓN Y
SEGUIMIENTO DEL
PLAN**

5. PLANAREN JARRAIPENA ETA EBALUAZIOA

5. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN

AGITEN TAULA / CUADRO DE MANDO

1. ARDATZA. ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA

EJE 1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE

		ADIERAZLEA / INDICADOR	
1.1. estrategia Babes publikoko bitzigei-erabilerako etxebizitzaren kopurura handitzea, batez ere alokairu-erregimenean Estrategia 1.1. <i>Incremento del parque de vivienda residencial de protección pública, especialmente en régimen de alquiler</i>	1.1.1. Ekintza <i>Acción 1.1.1.</i>	Babes publikoko etxebizitzak sustatzea, alokairu-erregimenean batez ere <i>Promover viviendas de protección pública, también en régimen de alquiler</i>	<i>Babes publikoko etxebizitzaren kopurua</i> <i>Número de viviendas de protección pública</i>
	1.1.2 Ekintza <i>Acción 1.1.2.</i>	Lurzorua erakartzea eta prestatzea, etorkizunean babes publikoko etxebizitzan eraikuntza bermatzeko <i>Captar y preparar suelo para garantizar la edificación de vivienda de protección pública en el futuro</i>	<i>Lortutako eta prestatutako lurzoruan etorkizunera begira eraiki beharreko etxebizitzaren kopurua</i> <i>Número de viviendas a edificar en suelo captado y preparado a futuro</i>
1.2. estrategia Etxebizitza hutsak mobilizatzeko eta alokairu-merkatuan bitartekotza egiteko jarduetak eta programak Estrategia 1.2. <i>Actuaciones y programas de movilización de vivienda vacía e intermediación en el mercado de alquiler</i>	1.2.1. Ekintza <i>Acción 1.2.1.</i>	Euskal Jaurilaritzarekiko lankidetzak bultzatzea, Bizigune programetako etxebizitza kopurua handitzeko <i>Impulsar la colaboración con el Gobierno Vasco para incrementar el número de vivienda de los programas Bizigune</i>	<i>Bizigune programan sartutako etxebizitza-kopurua</i> <i>Número de viviendas incluidas en el programa Bizigune</i>
	1.2.2. Ekintza <i>Acción 1.2.2.</i>	Etxebizitza hutsen azterketan sakontzea eta hauek merkaturatzeko neurriak. <i>Profundizar en el análisis de viviendas vacías y medidas de comercialización de las mismas.</i>	<i>Azterlana egitea (Bai/Ez)</i> <i>Estudio realizado (Sí/No)</i>
	1.2.3. Ekintza <i>Acción 1.2.3.</i>	Alokairua sustatzea fiskalitategaren bidez: hobariak eta OHZren errekaruak <i>Impulsar el alquiler a través de la fiscalidad: bonificaciones y recargos del IBI</i>	<i>Ordenantza fiskala aldatzea (Bai/Ez)</i> <i>Modificación de ordenanzas fiscales (Sí/No)</i>

5. PLANAREN JARRAIPENA ETA EBALUAZIOA

5. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN

AGITEN TAULA / CUADRO DE MANDO

2. ARDATZA. ERAIKITAKO PARKEAREN GAINEKO JARDUKETAK SUSTATZEA

EJE 2. PROMOVER LAS ACTUACIONES SOBRE EL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTES

			ADIERAZLEA / INDICADOR
2.1. Estrategia Etxebizitza-parkearen birgaitzea sustatzea Estrategia 2.1. <i>Fomentar la rehabilitación del parque de viviendas</i>	2.1.1. Ekintza <i>Acción 2.1.1.</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea dauden laguntzak zabaltzeko eta birgaitzeko laguntza-eskabideak izapidetzeko <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión y tramitación de las ayudas a la rehabilitación existentes</i>	<i>Erantzundako kontsulten kopurua</i> <i>Número de consultas atendidas</i>
2.2. Estrategia Lehendik dagoen parkearen gaineko jarduketak bultzatzea, egoitza-unitateen kopurua handitzeko Estrategia 2.2. <i>Favorecer actuaciones sobre el parque existente para incrementar el número de unidades residenciales</i>	2.2.1. Ekintza <i>Acción 2.2.1.</i>	Udal ordenantza berrikustea lokalak etxebizitza bihur daitezen bultzatzeko <i>Revisar la Ordenanza municipal para impulsar la transformación de locales en viviendas</i>	<i>Lortutako etxebizitza berrien kopurua</i> <i>Número de nuevas viviendas obtenidas</i>
	2.2.2. Ekintza <i>Acción 2.2.2.</i>	Jarduera ekonomikoetarako erabiltzen diren etxebizitzak bizitegi-erabilerara itzul daitezen bultzatzea <i>Impulsar el retorno al uso residencial de viviendas utilizadas para actividades económicas</i>	<i>Lortutako etxebizitza berrien kopurua</i> <i>Número de nuevas viviendas obtenidas</i>
2.3. Estrategia Auzoen berroneratzea bultzatzea Estrategia 2.3. <i>Impulsar la regeneración de barrios</i>	2.3.1. Ekintza <i>Acción 2.3.1.</i>	Auzoen hiri-berroneratzeko aukerak aztertu, arrazoizko prezioak dituzten etxebizitzaren parkea handitzeko eta ingurune erakargarri bat sortzeko <i>Analizar las posibilidades de regeneración urbana de los barrios, ampliando el parque de viviendas con precios razonables y creando un entorno atractivo</i>	<i>Azterlana egitea (Bai/Ez)</i> <i>Estudio realizado (Sí/No)</i>

5. PLANAREN JARRAIPENA ETA EBALUAZIOA

5. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN

AGITEN TAULA / CUADRO DE MANDO			
3. ARDATZA. ALOKAIRU-PRESTAZIOEN ETA LAGUNTZEN SISTEMA EJE 3. SISTEMA DE PRESTACIONES Y AYUDAS DE ALQUILER			
			ADIERAZLEA / INDICADOR
3.1. Estrategia Gazteen emantzipaziorako laguntzak Estrategia 3.1. <i>Ayudas a la emancipación juvenil</i>	3.1.1. Ekintza <i>Acción 3.1.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea emantzipaziorako laguntzak zabaltzeko: Gaztelagun eta Ematzipa <i>Colaborar con el Gobierno Vasco en la difusión de las ayudas a la emancipación: Gaztelagun y Ematzipa</i>	<i>Egindako informazio-kanpainen kopurua</i> <i>Número de campañas informativas realizadas</i>
3.2. Estrategia Talde kalteberei arreta berezia ematea Estrategia 3.2. <i>Atención especial a los colectivos vulnerables</i>	3.2.1. Ekintza <i>Acción 3.2.1</i>	Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzea, EJren laguntzen jarraipena eta koordinazioa <i>Cooperar con el Gobierno Vasco en el seguimiento y coordinación de las ayudas del GV</i>	<i>Laguntza horien estalduraren azterketa (Egina: Bai/Ez)</i> <i>Análisis de la cobertura de estas ayudas (Realizado: Sí/No)</i>
	3.2.2. Ekintza <i>Acción 3.2.2</i>	Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) sustatzen jarraitzea eta Gizarte Zerbitzuekiko eta Hirugarren Sektoreko Erakundeekiko lankidetzat bultzatzea <i>Seguir fomentando las ayudas de emergencia social (AES) e impulsar la colaboración con los Servicios Sociales y las Entidades del Tercer Sector</i>	<i>Laguntza horien estalduraren azterketa (Egina: Bai/Ez)</i> <i>Análisis de la cobertura de estas ayudas (Realizado: Sí/No)</i>

5. PLANAREN JARRAIPENA ETA EBALUAZIOA

5. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN

AGITEN TAULA / CUADRO DE MANDO

4. ARDATZA. GOBERNANTZA-SISTEMAK ETA ERAKUNDEEN ARTEKO KOORDINAZIOA

EJE 4. SISTEMAS DE GOBERNANZA Y COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL

			ADIERAZLEA / INDICADOR
4.1. Estrategia Etxebizitzari buruzko aholkularitza zerbitzu integrala <i>Estrategia 4.1.</i> <i>Servicio integral de asesoramiento sobre vivienda</i>	4.1.1. ekintza <i>Acción</i> <i>4.1.1.</i>	Sentsibilizazio, prestakuntza eta aholkularitza kanpainak egitea <i>Realización de campañas de sensibilización, formación y asesoramiento</i>	<i>Egindako informazio-kanpainen kopurua</i> <i>Campañas realizadas</i>
4.2. Estrategia Etxebizitza planaren jarraipena eta ebaluazioa <i>Estrategia 4.2.</i> <i>Seguimiento y evaluación del plan de vivienda</i>	4.2.1. ekintza <i>Acción</i> <i>4.2.1.</i>	Eusko Jaurlaritzarekin eta Alokabide eta Visesa sozietate publikoekin koordinatzea <i>Coordinación con el Gobierno Vasco y las Sociedades Públicas Alokabide y Visesa</i>	<i>Planaren Jarraipen Batzordea eratzea (Bai/Ez)</i> <i>Configuración de la Comisión de Seguimiento del Plan (Si/No)</i>
	4.2.2. ekintza <i>Acción</i> <i>4.2.2.</i>	Aginte- jarraipen- eta ebaluazio koadroa egitea <i>Elaboración de cuadro de mando, seguimiento y evaluación</i>	<i>Egindako urteko ebaluazio-txostenen kopurua</i> <i>Número de informes de evaluación anuales realizados</i>