



**Ebazpena, Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendariarena, zeinaren bidez jendaurrean jartzen baita Alokaplus programa sortzeari buruzko agindu-proiektua, errentatzaileei eta jabeei zuzendua, bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuetan kokatutako etxebizitzaren errentamendu-kontratuei dagokienez.**

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak agindu-proiektu bat egin du Alokaplus programa sortzeko, errentatzaileei eta jabeei zuzendua, bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuetan kokatutako etxebizitzaren errentamendu-kontratuei dagokienez.

Proiektua Xedapen Orokorrek Egiteko Prozeduraren ekainaren 30eko 6/2022 Legean (aurrerantzean, 6/2022 Legea) aurreikusitakoaren arabera izapidetzen ari da, eta alde zuzenaren onarpena eman zaio, Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2026ko martxoaren 20ko Aginduaren bidez.

6/2022 Legearen 17. artikulua xedatzen duenez, aurreiazko kontsultaren, entzunaldiaren eta informazio publikoaren izapideak beti egin behar dira herritarren eskubide eta interes legitimoak zuzenean eragiten bazaie eta aurreikusitako salbuespen-kausaren bat gertatzen ez bada.

Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133.2 artikulua ezartzen duenez, ekimenaren testua idatzi aurreko kontsulta alde batera utzi gabe, arauak pertsonen eskubide eta interes legitimoak eragiten dienean, zuzendaritza-zentro eskudunak dagokion web-atarian argitaratuko du testua, eragindako herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona edo erakunde batzuek egin ditzaketen ekarpen gehigarri guztiak biltzeko.

Era berean, zuzenean eskatu ahal izango zaie iritzia arauak eragiten dien eskubide eta interes legitimoak dituzten pertsonak biltzen edo ordezkatzeko dituzten erakunde eta elkartei, baldin eta legez onartuta badaude eta haien helburuek arauaren xedarekin lotura zuzena badute.

Beraz, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 7. eta 14. artikuluetan aurreikusitakoarekin bat etorriz, honako hau





## EBAZTEN DUT

**Lehenengoa.** Alokaplus programa sortzeari buruzko agindu-proiektua jendaurrean jartzea, errentatzaileei eta jabeei zuzendua, bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuetan kokatutako etxebizitzaren errentamendu-kontratuei dagokienez, hilabeteko epean. Epe horretan, interesdunek egokitzat jotzen dituzten alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

**Bigarrena.** Agindu-proiektuaren edukia eskuragarri egongo da Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzan (Donostia kalea 1, Vitoria-Gasteiz) eta Eusko Jaurlaritzaren egoitza elektronikoko iragarki-taulan ([euskadi.eus](http://euskadi.eus)).

Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendaria.