

DOCUMENTO AMBIENTAL Y PROYECTO TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA DE LA ACTIVIDAD DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS LIMOSOS DE EXCAVACIÓN EN ZORROTZAURRE. BILBAO.



Marzo, 2026

Resumen No técnico



Luis Bilbao Libano, 11-Entr.D
48940 LEJOA (Bizkaia) Spain

Tel. +34 94 480 70 73
Fax. +34 94 480 59 51

WWW.BASOINSA.COM

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	4
1.1. Autorizacion Ambiental Única	4
2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	4
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
3.1. Datos de la empresa matriz y del establecimiento donde se realiza la actividad	5
3.2. Datos del centro gestor de residuos.....	6
3.3. proceso productivo, consumo energético y material.....	7
4. ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR AFECCIONES.....	7
5. ESTADO AMBIENTAL DEL EMPLAZAMIENTO	9
6. EVALUACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES	11
6.1. Vertidos de aguas residuales.....	11
6.2. Ruidos y vibraciones.....	11
6.3. Emisiones a la atmósfera.....	11
6.3.1. Identificación de los focos emisores	12
6.4. Suelos	13
7. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	13
8. MEDIDAS PREVISTAS PARA CONTROLAR LAS EMISIONES.....	14
8.1. Para minimizar los efectos de las emisiones de gases y partículas	14
8.2. Para minimizar los efectos de la emisión de ruido aéreo y estructural.....	15
8.3. Para minimizar efectos derivados de la producción de residuos.....	15

8.4. Medidas en materia de protección contra incendios	17
8.5. Mecanismos de Control y cumplimiento en materia de seguridad.	17
8.6. gestión documental	17
9. CONCLUSIONES	18

1. INTRODUCCIÓN

El Proyecto objeto de tramitación ambiental consiste en una planta de Estabilización y Valorización de limos provenientes de las excavaciones que se realicen en las distintas obras de construcción que se llevarán a cabo tanto en la Unidad de Ejecución 1 (UE-1) como en la Unidad de Ejecución 2 (UE-2) de la isla de Zorrotzaurre, en Bilbao. Este proyecto es promovido por la empresa **Afesa Medio Ambiente S.A.**

La Ley 21/2013 incluye en su anexo II en el Grupo 9, *b) Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el anexo I, excepto la eliminación o valorización de residuos propios no peligrosos en el lugar de producción*, donde se recogen los proyectos sometidos al trámite de **Evaluación Ambiental Simplificada**.

1.1. AUTORIZACION AMBIENTAL ÚNICA

La Ley 10/2021, en su ANEXO II.B recoge las actividades que deben someterse al régimen ambiental de **Autorización Ambiental Única** incluye: *2. Actividades o instalaciones sujetas a autorización de tratamiento de residuos no peligrosos*.

Los nuevos proyectos sometidos a algún tipo de procedimiento de evaluación de impacto ambiental, los procedimientos discurrirán de la mano mediante documentos únicos en el caso de las AAI y las AAU. De acuerdo al artículo 34.3 de la Ley 10/2021, se ha realizado un documento único para la tramitación de este proyecto.

El presente documento constituye el **resumen no técnico** que el trámite de AAU ha de integrar de acuerdo al artículo 34.2 de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Las necesarias excavaciones que conlleva la regeneración urbanística de Zorrotzaurre generarán limos arcillosos que básicamente son un árido natural. AFESA coherentemente a las estrategias de residuos y economía circular de Europa y del País Vasco, opta por la instalación de una planta, en la propia isla, para la estabilización de material excavado para fabricar BTEC y suelocemento compactado con rodillo, utilizables en la construcción de edificios y/o infraestructuras y suelocemento apto para uso en suelos y bases para zonas ajardinadas, carreteras y caminos.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La planta se ubicará en la Calle Ribera de Zorrotzaurre, 7 y 8 bis, 48015 Bilbao (Bizkaia), en dos naves contiguas ubicadas en una zona que **será la última cuya urbanización será renovada**. Para acceder a ellas se usarán los accesos actualmente existentes.

El **objetivo** de la instalación es la estabilización de los limos arcillosos excavados mediante la adición controlada de cemento, otros áridos y/o aditivos, con el fin de obtener materiales con propiedades mecánicas mejoradas y aptos para su reutilización en obra o para la fabricación de bloques de tierra estabilizada comprimida (BTEC). La planta está **dimensionada** para una capacidad nominal de tratamiento de 15 m³/hora (24 toneladas/hora), que equivale a 25.000 m³/año en régimen de operación de 8 horas diarias y 220 días laborables al año. Esta capacidad asegura la gestión continua de los materiales generados durante los ocho años de duración de la obra.

3.1. DATOS DE LA EMPRESA MATRIZ Y DEL ESTABLECIMIENTO DONDE SE REALIZA LA ACTIVIDAD

RAZÓN SOCIAL	AFESA MEDIO AMBIENTE SA
CIF	A48169445
DIRECCIÓN	Edificio San Isidro II, Idorsolo Kalea 15
CÓDIGO POSTAL	48160
POBLACIÓN	Derio
PROVINCIA	BIZKAIA
COMUNIDAD AUTÓNOMA	PAÍS VASCO
TELÉFONO	944239700

Tabla 1. Datos de la empresa matriz.

3.2. DATOS DEL CENTRO GESTOR DE RESIDUOS

DIRECCIÓN	Calle Ribera de Zorrotzaurre, 7 y 8 bis
CÓDIGO POSTAL	48015
POBLACIÓN	BILBAO
PROVINCIA	BIZKAIA
PLANTILLA	10 personas
COMUNIDAD AUTÓNOMA	PAÍS VASCO
X e Y de la planta	X: 502.888,28; Y: 4.791.061,38

Tabla 2. Datos de la instalación.



Figura 1. Ubicación del Centro Gestor.

El tipo de gestión para el que se solicita la actividad es la **R507 Reciclado de residuos inorgánicos en sustitución de materias primas en otros procesos de fabricación**, en concreto es la de Recepción y Valorización de Residuos de Excavación de las obras que se están realizando en la Isla de Zorrotzaurre, en concreto limos naturales estuarinos ausentes de contaminación y los RCDs presentes en los mismos.

3.3. PROCESO PRODUCTIVO, CONSUMO ENERGÉTICO Y MATERIAL

El **proceso productivo** se descompone en:

- Tamizado y molienda de tierra
- Dosificación y mezclado
- Prensa hidráulica
- Limpieza de la mezcladora

Siendo los **productos** resultantes:

- Bloque comprimido de tierra
- Suelocemento
- Mezcla seca a granel (big bag)
- Árido para sub-base de viales

Los **consumos energéticos** asociados se estiman en unos 110 kWh/h, que equivale a 880 kWh/día y 193.000 kWh/año.

En lo que a las **materias primas** se refiere son las siguientes:

- Cemento
- Otros áridos
- Aditivos (en caso de ser necesario)
- Agua
- Material excavado limo-arcilloso

4. ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR AFECCIONES

Se enumeran a continuación las diferentes acciones de los proyectos que pueden tener alguna incidencia en el medio, separando la fase de construcción (C) de la fase de funcionamiento (F) y de la fase de desmantelamiento (D).

MEDIO	ALTERACIONES	ACCIONES DE PROYECTO	FASE
Morfología y suelos	Posible contaminación por vertidos accidentales	Preparación áreas de trabajo y zonas de acopio	C,D
		Desmontaje de las instalaciones	D
		Transporte y acopio materiales	C, D

MEDIO	ALTERACIONES	ACCIONES DE PROYECTO	FASE
		Colocación de los módulos de producción criba, planta de dosificación y mezcla y prensa	C
		Riesgo de vertidos accidentales	C,F,D
		Generación de residuos	C,D
		Labores de mantenimiento	F
Aguas superficiales y subterráneas	Afección a las aguas subterráneas	Preparación áreas de trabajo y zonas de almacenamiento temporal	C,D
		Desmontaje de las instalaciones	D
		Riesgo de vertidos accidentales	C,D
		Vertidos de Pluviales	C,D, F
Atmósfera/ clima	Aumento de los niveles de ruido derivados de las obras y del paso de maquinaria en las cercanías de zonas pobladas	Incremento de vehículos pesados de transporte de limos	F
		Preparación áreas de trabajo	C,D
	Aumento niveles de sólidos en suspensión (polvo) por las labores de cribado-machacado	Montaje maquinaria	C
		Desmontaje de las instalaciones	D
		Carga y descarga de limos de excavación y machaqueo	F
MEDIO BIOLÓGICO	ALTERACIONES	ACCIONES DEL PROYECTO	FASE
Fauna	Alteración del ecosistema de poblaciones de fauna acuática	Riesgo de vertidos accidentales	C,D
		Presencia de la instalación	F
MEDIO SOCIAL	ALTERACIONES	ACCIONES DEL PROYECTO	FASE
Población	Molestias a la población	Gestión de residuos	C,D,F
	Efectos sobre el tráfico por incremento de tráfico pesado	Construcción, montaje y desmontaje en general	C,D
	Generación de empleo Efectos sobre el bienestar y la calidad de vida.	Transporte de materiales y maquinaria	C,D
		Acopio de materiales	C,D
		Generación de polvo	F
		Transporte de limos y producto acabado	F
Sectores económicos	Dinamización económica Descarbonización de la sociedad	Trasporte de limos y producto acabado	C,D
		Demanda de mano de obra.	C,D
	Circularidad de residuos	Valorización de residuos	F
	Generación de residuos	Presencia de las instalaciones en general	F
	Generación de materiales de construcción sostenibles.	Presencia de las instalaciones en general	F
PAISAJE	ALTERACIONES	ACCIONES DEL PROYECTO	FASE

MEDIO	ALTERACIONES	ACCIONES DE PROYECTO	FASE
Paisaje	Intrusión visual	Construcción, montaje en general	C
	Pérdida de calidad visual	Presencia de las instalaciones en general	F

Tabla 1: Acciones del proyecto que pueden tener incidencia en el medio.

5. ESTADO AMBIENTAL DEL EMPLAZAMIENTO

El ámbito de estudio se localiza en la isla de Zorrozaurre, la isla tiene una superficie de aproximadamente 840.000 m² (838.781 m² según algunas fuentes) y está siendo objeto de una gran operación de regeneración urbana dentro de la cual se embarca el proyecto objeto de estudio. Se proyectan alrededor de 5.500 viviendas, equipamientos sociales, zonas verdes, actividades económicas, con especial atención al control de inundaciones, espacios públicos de ribera, paseos peatonales y ciclistas

La litología del emplazamiento esta constituida por depósitos superficiales formados por niveles de gravas calcáreas heterométricas, y algunos de arenas y limos. Se limita a los depósitos de estuario, lecho y ribera de los ríos, formados por materiales poligénicos propios de las llanuras aluviales.

La isla de Zorrozaurre se emplaza sobre las terrazas aluviales del río Nervión-Ibaizabal. Su configuración actual responde en gran medida a la intervención antrópica, ya que se trata de una isla artificial generada a partir de la apertura del canal de Deusto en la década de 1950.

Topo el ámbito se localiza en la unidad hidrológica del Ibaizabal, concretamente dentro del tramo de transición interior del estuario del Nervión-Ibaizabal (estuario atlántico submareal). Este tramo interior comprende tanto la parte fluvial —desde el barrio de La Peña, donde se considera el límite interior del estuario (hasta dónde llega la influencia de la marea), hasta el puente de la carretera N-634 que conecta con el polígono industrial Leguizamón, límite municipal de Bilbao— como la parte estuárica, que incluye el eje principal del estuario del Nervión y el canal de Deusto, en cuya sección se localiza la isla de Zorrozaurre.

La masa de agua de transición muy modificada del Nerbioi interior se diagnostica en la campaña 2024 en un Estado Peor que Bueno, puesto que no alcanza el buen potencial ecológico ni el buen estado químico.

En cuanto a las aguas subterráneas todo el ámbito de estudio, y por tanto el proyecto también, está emplazado sobre la masa de Anticlinorio Sur, la cual presenta un buen estado ecológico, químico y global.

La vegetación existente en el ámbito de estudio es consecuencia de una intensa y prolongada acción antrópica sobre la vegetación potencial original, lo que ha dado lugar a un entorno profundamente transformado, en el que predominan los ambientes urbanos e industriales. Actualmente, el área se encuentra altamente urbanizada, con un claro predominio de superficies asfaltadas y edificadas, mientras que las zonas con presencia de vegetación se reducen principalmente a terrenos baldíos ocupados por comunidades ruderales y nitrófilas.

Al igual que en el caso de la vegetación la fuerte intervención del hombre ha reducido los hábitats naturales a pequeños enclaves, lo que afecta a la probabilidad de estabilidad y permanencia de las comunidades faunísticas que no sean propias de zonas urbanas.

Desde el punto de vista de los riesgos naturales, el principal riesgo natural presente en el ámbito de estudio es la inundabilidad; asociados al río Ibaizabal que rodea Zorrotzaurre, existen importantes problemas de avenidas. Las zonas más problemáticas se encuentran estrechamente relacionadas con los cauces principales, esto es, el Ibaizabal y por lo tanto en esta parte del ámbito en el término municipal de Bilbao.

Dentro del ámbito de estudiado se han inventariado 21 emplazamientos de uso industrial. La elección de estas localizaciones responde a la tendencia de aprovechar las ventajas que ofrecían las márgenes de los cauces —proximidad al agua, terrenos llanos y con escasa pendiente— para el desarrollo de actividades industriales. Como resultado, áreas como la ría del Nervión concentran un elevado número de parcelas potencialmente contaminadas.

Paisajísticamente la zona presenta una elevada accesibilidad visual, pero con una baja calidad y fragilidad paisajística.

6. EVALUACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

6.1. VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES

En la planta de AFESA MEDIOAMBIENTE, S.A. no se realizan vertidos de aguas residuales, considerando como tales las que se derivan de cualquier actividad industrial o comercial no relacionadas directamente con los usos sanitarios (lavabos e inodoros).

Se trata de un proceso productivo mecánico donde el consumo de agua de la red se incluye en el proceso para formar parte del producto, y el agua de limpieza es reutilizado para así reducir el consumo de agua de la red, sin que se deriven vertidos.

En lo que se refiere a las aguas de consumo humano, tampoco existirá ningún vertido dado que los sanitarios existentes en las naves serán inutilizados y la planta contará con sanitarios químicos.

6.2. RUIDOS Y VIBRACIONES

La totalidad de focos emisores de ruido del proceso productivo se producen dentro de las naves.

Los focos emisores de ruido vienen generados por el proceso de molienda y las cintas transportadoras.

Dentro de la documentación realizada para la obtención de la Autorización Ambiental Única se ha incluido un estudio del impacto acústico de la planta en fase de proyecto básico para evaluar el cumplimiento de los valores límite reflejados en el Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV, teniendo en cuenta la emisión de los focos de ruido de la planta. A partir de los resultados obtenidos, se ha concluido que, tras la puesta en funcionamiento de la actividad, siempre y cuando la emisión sonora de la misma no dé lugar a componentes de baja frecuencia, tonales o impulsivas, se cumplirán los valores límite aplicables definidos en el Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV.

6.3. EMISIONES A LA ATMÓSFERA

Los principales procesos productores de emisiones atmosféricas, se corresponde con el polvo en suspensión que se desprende de los procesos de:

- Tamizado y molienda en el trómel: De cara a evitar la dispersión de partículas finas, está previsto que cuente con una cubrición con lonas (o soluciones similares) para la minimización de la dispersión del polvo producido.
- Línea de molienda: A priori, la carga tendrá la humedad suficiente para no emitir partículas de polvo y en caso contrario, será humedecida para evitar dicha emisión. En lo que a la descarga se refiere, está se llevará a cabo a tolvas y/o puntos de almacenamiento de materiales a granel que se encontrarán cubiertas con lonas (o soluciones similares) para la minimización de la dispersión de polvo.

De acuerdo al *Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación* nuestra actividad se recoge en el Catálogo incluido en el Anexo con las siguientes características:

Código	Descripción	Grupo
09 10 09 02	<i>Valorización no energética de residuos peligrosos con capacidad ≤ 10 t/día o de residuos no peligrosos con capacidad > 50 t/día</i>	B

Tabla 3. Descripción del foco emisor.

Estas actividades por pertenecer a dicho grupo estarán sometidas al procedimiento de notificación prevista en el artículo 13.3 de la Ley 34/2007, que se remitirá al órgano ambiental en los seis meses siguientes al inicio de la actividad tras el Informe inicial de entidad de control ambiental elaborado por ECA acreditada.

6.3.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS FOCOS EMISORES

En el proyecto se identifican cuatro focos difusos no confinados que se denominan:

- NIMA-1. Trómel.
- NIMA-2. Cintas transportadoras.
- NIMA-3. Molinos.
- NIMA-4. Trituradora.

6.4. SUELOS

Las dos naves que ocupará la empresa AFESA MEDIOAMBIENTE, S.A. han soportado alguna actividad potencialmente contaminante del suelo. Codificados como 48020-00053 la nave ubicada más al norte y 48020-00054 la nave ubicada más al sur.

La segunda de ellas, codificada como 48020-00054. cuenta con Declaración de Calidad del Suelo, cuya resolución data del 1 de marzo de 2018 recogiendo que dicho emplazamiento es compatible con uso industrial o equiparable a uso industrial, a efectos de la Ley 4/2015, de 25 de junio. En la actualidad a pesar del tiempo transcurrido y la actividad desarrollada en su interior la solera se encuentra en perfecto estado de conservación.

Se ha considerado que las medidas de protección del suelo son adecuadas para el tipo de actividad que se va desarrollar.

La actividad objeto de esta memoria se encuentra incluida en el Anexo I del Real Decreto 9/2005 por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados con los CNAE 37,20 *Reciclaje de desechos no metálicos*.

7. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

La evaluación de los impactos ambientales derivados del proyecto se recoge de manera resumida en la siguiente tabla. Si bien la valoración de los mismos se lleva a acabo de acuerdo a la Ley 21/2013 (y sus modificaciones) tanto para la fase de ejecución como la de funcionamiento y desmantelamiento, en este caso se obvia esta última, dado que la previsión es que la maquinaria dado su carácter móvil se reutilice y las naves serán enajenadas por los propietarios para usos residenciales o equipamentales. A continuación, se recoge la tabla resumen de los impactos.

Impacto	F. Ejecución	F. Funcionamiento
MORFOLOGIA Y SUELOS	NO SIGNIFICATIVO	NO SIGNIFICATIVO
MASAS DE AGUA	NO SIGNIFICATIVO	COMPATIBLE
ATMÓSFERA (Emisión de polvo y ruido)	COMPATIBLE	COMPATIBLE
CAMBIO CLIMÁTICO	NO SIGNIFICATIVO	COMPATIBLE

Impacto	F. Ejecución	F. Funcionamiento
VEGETACIÓN	NO SIGNIFICATIVO	NO SIGNIFICATIVO
FAUNA	NO SIGNIFICATIVO	NO SIGNIFICATIVO
POBLACIÓN (Emisiones a la atmósfera)	NO SIGNIFICATIVO	COMPATIBLE
GENERACIÓN DE RESIDUOS	COMPATIBLE	POSITIVO
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	NO SIGNIFICATIVO	NO SIGNIFICATIVO
PAISAJE	INEXISTENTE	INEXISTENTE

8. MEDIDAS PREVISTAS PARA CONTROLAR LAS EMISIONES

8.1. PARA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE LAS EMISIONES DE GASES Y PARTÍCULAS

MEDIDAS PREVENTIVAS

- Control de la humedad de la carga que entra al proceso de molienda.
- Mediciones de la calidad del aire emitido realizadas por OCA autorizada por Gobierno Vasco con la periodicidad exigida por la normativa.
- Creación de un libro registro de emisiones.
- Formación del personal para la correcta manipulación de las lonas dispuestas para evitar la dispersión de partículas.

MEDIDAS CORRECTORAS:

- Parar inmediatamente y de forma automática la actividad en caso de acumulación de partículas en suspensión.
- Documentación de incidencias.

8.2. PARA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE LA EMISIÓN DE RUIDO AÉREO Y ESTRUCTURAL

Para evitar incidencia del ruido en el personal que está trabajando, además de los EPI's reglamentarios estudiados y propuestos por Servicio de Prevención Externo, se aislará esta maquinaria, en caso de que no se cumplan los niveles de emisión e inmisión acústica, de la zona de operadores mediante barrera constructiva de insonorización.

Por otra parte, para evitar la incidencia de emisión sonora superior a la normativa en el entorno exterior, la totalidad de procesos están confinados dentro de la nave con alto grado de aislamiento acústico.

Se realizarán mediciones anuales con Servicio Prevención Externo u otros organismos competentes en esta materia para hacer seguimiento del cumplimiento de la normativa en materia de emisiones sonoras y en materia de riesgos laborales.

8.3. PARA MINIMIZAR EFECTOS DERIVADOS DE LA PRODUCCIÓN DE RESIDUOS

Consumo de agua

Reutilización del agua consumida en la elaboración del producto y el lavado de la mezcladora y reutilización del agua de limpieza de la maquinaria, incorporándola a los limos posteriormente a la eliminación de impropios que puedan acompañar a estos.

Consumo de combustibles y energía

- Exclusivamente se consumirá energía eléctrica.
- Se asegurará el correcto estado de mantenimiento de la maquinaria.
- Se adquirirán máquinas de bajo consumo.
- Se realizará una planificación adecuada de los consumos para evitar el uso innecesario de energía.

Generación de residuos

Los diferentes productos y residuos que se irán generando en las distintas fases del proceso productivo dentro de la Planta, se irán almacenando en bidones estancos sobre palets, contenedores u otros recipientes adecuados.

Los residuos Inertes serán gestionados con el objetivo prioritario del reciclado o la valorización.

Con este fin, la zona de la Planta donde se acumularán los residuos no peligrosos se encontrará dividida en función de la caracterización de los residuos

La duración máxima del almacenamiento de los residuos no peligrosos será inferior a dos años cuando se destinen a valorización y a un año cuando se destinen a eliminación.

Otras medidas preventivas para la gestión y el almacenamiento de los residuos Peligrosos

- Previa entrega de los residuos peligrosos, se deberá disponer del pertinente documento de aceptación emitido por el gestor autorizado.
- El almacenamiento debe ser inferior a seis meses.
- Se realizará el almacenamiento separado en envases adecuados y etiquetados indicando código, riesgo y fecha
- Nunca se mezclarán los residuos peligrosos con otro tipo de residuos, de modo que no debe haber residuos peligrosos en contenedores de residuos inertes y/o urbanos y viceversa.
- No se mezclarán distintos tipos de residuos peligrosos (mezclar distintos tipos de aceite, etc.)
- Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos deberán observar las normas de seguridad.
- Los recipientes deben estar contruidos con materiales que no sean susceptibles de ser atacados por los residuos a contener, ni formar con éstos, combinaciones peligrosas.
- Para aquellos residuos peligrosos que, por su estado físico líquido o pastoso, o por su grado de impregnación, puedan dar lugar a vertidos o generar lixiviados; se dispondrá de cubetos o sistemas de recogida adecuados a fin de evitar el vertido al exterior de eventuales derrames.
- El cubeto debe tener la capacidad suficiente para recoger la totalidad del líquido almacenado.

8.4. MEDIDAS EN MATERIA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Tanto las condiciones pasivas como las activas de seguridad contra incendios seguirán las directrices marcadas en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales, aprobado por Real Decreto 164/2025. A los efectos del Real Decreto citado, ambas naves, se considerarán como un único sector de incendios.

De acuerdo a la configuración y ubicación de las naves y del nivel de riesgo intrínseco, se establece la máxima superficie construida admisible y las características que han de cumplir los elementos que delimitan sectores de incendios.

8.5. MECANISMOS DE CONTROL Y CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD.

Como mecanismo de control principal, AFESA MEDIOAMBIENTE, S.A. dispondrá de todos los Procedimientos asociados a cada aspecto de la actividad que estarán incorporados en el Sistema de Gestión de la planta.

- Todas las máquinas del Proceso Productivo estarán registradas en Industria con su correspondiente marcado CE.
- El total de la instalación implantada estará bajo Declaración de Conformidad, sujeta a normativa vigente en materia de seguridad laboral y aquellas que se especifiquen necesarias para la completa legalización y garantías de la instalación.
- Registro documental y comunicado responsable de Residuos tratados y generados mensualmente, así como Declaración completa Anual.
- Seguro de responsabilidad civil.
- AAU vigente.

8.6. GESTIÓN DOCUMENTAL

Se deberán formalizar los siguientes documentos en los canales, sistemas o aplicaciones informáticas puestos a disposición por parte de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi a tal efecto.

- Caracterización de peligrosidad del residuo.

- Contrato de tratamiento.
- Documento de identificación. En él se contemplará la información de los anexos I y III del Real Decreto 553/2020.
- Verificación del transporte.
- Archivo cronológico.
- Se guardará la información del archivo cronológico durante, al menos, cinco años.
- Memoria resumen. De conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el promotor deberá entregar, antes del 31 de marzo del año posterior.

9. CONCLUSIONES

La construcción y puesta en funcionamiento del Proyecto de planta de estabilización de limos, producirán ciertos efectos sobre los elementos del medio en el que se ubicarán. Se trata de un entorno ambientalmente de bajo valor ambiental y alta capacidad de carga, en proceso de regeneración urbana, dentro de la cual es una pieza relevante para valorizar los residuos de excavación de toda la Isla.

Evidentemente se trata de una zona bastante poblada, sobre el que se producirán efectos negativos que tratarán de minimizarse con medidas preventivas, así como efectos positivos especialmente para la valorización de materiales de excavación de emplazamientos potencialmente contaminados y para las emisiones asociadas al vertido.

Inicialmente, se ha realizado un análisis de la alternativa 0 y de alternativas de tecnologías y posibles emplazamientos alternativos dentro de la Isla de Zorrotzaurre de tal forma que se han minimizado las afecciones y se ha maximizado la eficiencia de una actividad que finalizará al acabar el proyecto de regeneración urbana.

Con todo esto, y si bien algún aspecto del medio puede recibir un impacto de mayor magnitud, se considera que el proyecto no supone alteraciones significativas y se trata de una instalación positiva para diversos aspectos del medio, especialmente para descarbonizar el transporte de los residuos y para reciclar y valorizar materiales que actualmente van a vertedero en el País vasco.

De esta forma, tras estudiar detalladamente el medio que acogerá la futura planta y los impactos esperables a consecuencia de su implantación y funcionamiento, se puede concluir que **el proyecto es ambientalmente viable** siempre que se apliquen las medidas protectoras y correctoras indicadas en el presente Estudio y se desarrolle el Seguimiento Ambiental propuesto.

Leioa, marzo 2026