TXOSTEN ZK. A-25 BE 074

BEASAINGO GUDUGARRETA AUZOAN HONDAKIN METALIKO EZ ARRISKUTSUAK KUDEATZEKO JARDUERAREN HIRIGINTZA BATERAGARRITASUNAREN TXOSTEN ESKAERARI DAGOKION TXOSTEN TEKNIKOA

ESPEDIENTEA: **2025ACMO0005**
ESKAERA-DATA: **2025/10/24**
ESKATZAILEA: **DESGUACES JESUS MARIA ETXEBERRIA S.L.**
KOKAPENA **KANPA Z/G GUDUGARRETA AUZOA (A-48 ITTOLA II)**

Aurkeztutako dokumentazioa

- 2025eko urriren 24ean. Anartz Etxeberria Larratzak, Desguaces Jesus Maria Etxeberria S.L.ren ordezkari gisa, Beasaingo Gudugarrea auzoa zenbaki gabean kokatutako kanpan duten hondakin metaliko ez arriskutsuak kudeatzeko jardueraren Hirigintza Bateragarritasun Txosten eskaria aurkeztu zuen, Ingurumen-baimen bakarra lortzeko burutu beharreko izapideen barnean. Eskariarekin batera, "Hondakin metaliko ez arriskutsuak kudeatzeko jarduera bat instalatzeko hirigintza bateragarritasunaren txosten eskaria" dokumentua aurkeztu zuen, Jesus Alaguero Monje industria ingeniariak idatzia, 2025eko Urriko datarekin.

Aurrekariak

- 2019ko azaroaren 24ean. Anartz Etxeberria Larratzak, Desguaces Jesus Maria Etxeberria S.L.ren ordezkari gisa, Beasaingo Gudugarrea Poligonoan (kanpan) dauden instalazio batzuetan hondakin ez arriskutsuak kudeatzeko Jarduera Sailkatuaren Baimen eskaria aurkeztu zuen. Eskariarekin batera, "Hondakin metaliko ez arriskutsuak kudeatzeko instalazio proiektua" aurkeztu zuen, Jesus Alaguero Monje industria ingeniariak idatzia, 2019ko Urtarrileko datarekin.

Aipatu proiektuan aditzera ematen denez, lursail horretan, oro har,"txatartegiko" jarduera bat garatzen ari da lursail hori erosi zen urtetik, 1989tik.

2022ko maiatzaren 22an. Beasaingo Udalean, Ingurumen kalitatearen eta ekonomia zirkularraren zuzendariaren 2022ko apirilaren 29ko Ebazpena jaso zen, Desguaces Jesus Maria Etxeberria, S.L.-ri, Udalerriko Gudugarreta auzoko z.g.-ko lurzatian dituen **instalazioetan hondakin ez arriskutsuen kudeaketa jarduera burutzeko baimena emanez**. Baimen horren **indarraldia** Euskadiko Ingurumen Administrazioaren inguruko 10/2021 legeak jasotzen duen **Ingurumen Baimen Bakarra eman bitartean** izango da.

Hirigintza-araudi aplikagarria

- Beasaingo Plangintzako Arau Subsidiarioen berrikustea eta egokitzea. Testu bategina. (GAO 2007/11/05).
- Beasaingo Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala. 48. Area Itola II (GAO 2010/10/11).
- Beasaingo Hiria Antolatzeko Plan Orokorra (Hasierako onarpena GAO 2023/02/13 eta 2024/08/07)

Txosten Teknikoa

Udalaren Hirigintza-Bateragarritasunari buruzko txostena eskatzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen 33. artikuluan jasotakoa, «Desguaces Jesus Maria Etxeberria SL» enpresak Beasaingo Gudugarreta

BAKM5d70b286-b00a-4152-86bb-b23b85cb4329

auzoko (z/g) kampan gauzatzen duen hondakin metaliko ez-arriskutsuak kudeatzeko jardueraren ingurumen-baimen bakarra lortzeko izapidetze-prozeduraren barruan.

Udalean dagoen dokumentazioa aztertuta, egiaztatu da hondakin metaliko ez-arriskutsuak/txatartegia kudeatzeko jarduera duela 30 urte baino gehiagotik gauzatzen dela leku horretan (aurretik indarrean zeuden arau subsidiarioak indarrean jarri aurretik ere).

Bai indarrean dauden Plangintzako Arau Subsidiarioetan, bai hasieran onartutako Hira Antolatzeko Plan Orokorrean, eskaeraren xede den lurzatia, 12-207 katastro-erreferentziarekin eta UTM 30N ETRS89 x: 563287 eta 4767033 koordenatuekin, hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatuta dago, eta Mehelinen arteko Ekonomia Jarduera Produktiboko Eremu gisa globalki kalifikatuta (A.E.-2).

Indarrean dauden arau subsidiarioek (14. Art.) eta hasierako onarpena duen HAPOk (16. Art.), Mehelinen artean Ekonomia Jarduera Produktiboetarako Zonenen (A.E.-2) erabilera nagusitzat Industria erabilera ezartzen dute (1., 2., 3. eta 4. kategoriak). Bi dokumentu horietan, industria-erabileraren barruan sartzen dira «estalperik gabeko txatarra, ibilgailuu edo material biltegi eta depositua», hala nola «ibilgailuak, makinaria eta era guztietako tresnak konpontzeko tailerrak», eta horien artean sartzen da arriskutsuak ez diren hondakin metalikoak kudeatzeko erabilera, txosten honen xede dena.

Bi plangintza-dokumentuetan, antolamendu xehatua Hiri Antolamenduko Plan Berezi (HAPB) batera igortzen da; oraindik ez da idatzi ez dena.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 22. Artikuluaren, "*Lurzoruaren jabetzak hirigintzaren aldetik duen legezko edukia. Ahalmenak lurzoru urbanizagarrian eta hiri-lurzoru finkatugabean*" artikuluaren arabera:

"(…)
Lurzoru urbanizagarri eta hiri-lurzoru finkatugabe modura sailkatu diren lursailen kasuan, horietan plangintzaren egikaritzea jarduketa integratuen bidez egin behar baldin bada, 20. artikuluan aipatutako ahalmenez gain honako hauek ere badagozkio jabetza-eskubideari:

a) a) Lursailek ez duten artean urbanizatzeko jarduketa-programa onarturik eta indarrean dagoenik:
1- ***Aurreko 21. artikuluan aipatzen diren erabilerak eta jarduerak baliatzea****, ekimen publikoko nahitaezko birpartzelazioa –lege honen 49. artikuluan azaldu da– hasi bitartean.*
(…)"

21. artikulua.– Lurzoruaren jabetzak hirigintzaren aldetik duen legezko edukia. Ahalmenak lurzoru urbanizaezinean.

1- Lurzoru urbanizaezin gisa sailkatu diren lursailen kasuan, aurreko artikulu horretan aipatzen diren ahalmenen barruan honako hauek sartzen dira, zein ere den lursail horiei eman zaien kategoria: ***Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek eta gainerako lurralde- eta hirigintza-plangintzak berariaz onargarritzat jotako erabilerak edo jarduerak gauzatzea****, bitarteko tekniko eta instalazio arrunt eta egokiak erabiliz.*
(…)

Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak jarduera kokatzen den lurzatia «Bizitegia, industria, ekipamendua eta azpiegiturak» gisa sailkatzen du.

Ondorioz, gaur egun, **hondakin metaliko ez-arriskutsuak kudeatzeko jarduera, duela 30 urte baino gehiagotik egiten dena, lurralde- eta hirigintza-plangintzak berariaz onartzen du dagoen kategoriarako, eta, beraz, bateragarria da hirigintza-plangintzarekin.**

BAKU5d70b286-b00a-4152-98bb-b23b85cb4329

Izapidetu beharreko HAPBk ezarriko du eremuaren behin betiko antolamendua, eta, beraz, baita jardueraren hirigintza-bateragarritasunaren behin betiko egoera ere.

Indarrean dagoen Arau Subsidiarioen Aldaketak HAPB onartzeko 2 urteko epea eta Urbanizatzeko Jarduketa Programa onartzeko 2 urteko epea aurreikusten bazuen ere, dokumentu horiek ez dira izapidetu.

Hasieran onetsitako HAPOak, dokumentu horiek onartzeko ezartzen duen epea Plan Orokorraren indarraldiari emandako bera da.

Ondorioak

Adierazitakoaren aurrean, honakoa adierazi daiteke:

Desguaces Etxeberria SL enpresak Gudugarreta auzoko z./g.an duen hondakin metaliko ez-arriskutsuak kudeatzeko jarduera, gaur egun, hirigintza-plangintzarekin bateragarritzat jo behar da.

Horrela honakoa hobeto oinarritutako beste txosten baten mende jartzen da, eta igortzen da, prozedurarik egokiena izan dezan.

Beasainen, 2025eko azaroaren 11ean

Nikolas Barandiaran Contreras. Arkitektoa

BAKD5d70b286-b00a-4152-8880-b23b8c8d4329

INFORME Nº A-25 BE 074

INFORME TECNICO RELATIVO A LA SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE RESIDUOS METÁLICOS NO PELIGROSOS EN GUDUGARRETA AUZOA DE BEASAIN.

EXPEDIENTE: **2025ACMO0005**
FECHA DE SOLICITUD: **2025/10/24**
SOLICITANTE: **DESGUACES JESUS MARIA ETXEBERRIA S.L.**
SITUACIÓN: **CAMPA S/n GUDUGARRETA AUZOA (A-48 ITTOLA II)**

Documentación aportada

- 24 de octubre de 2025. Se presenta por parte de Anartz Etxeberria Larratza, en representación de Desguaces Jesus Maria Etxeberria S.L., una solicitud de informe de compatibilidad urbanística de la actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos que lleva a cabo en la campa situada en Gudugarreta auzoa s/nº de Beasain, a efectos de presentarlo dentro de los trámites de Autorización Ambiental Única. Junto con la solicitud, se presenta la documentación "Solicitud de informe de compatibilidad urbanística para la instalación de una actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos" redactada por el ingeniero industrial Jesús Alaguero Monje, con fecha Octubre de 2025.

Antecedentes

- 24 de noviembre de 2019. Se solicita, por parte de Anartz Etxeberria Larratza, en representación de Desguaces Jesus Maria Etxeberria S.L., Licencia de Actividad Clasificada para el desarrollo de una actividad de gestión de residuos no peligrosos en unas instalaciones sitas en el Polígono Gudugarreta, de Beasain (Campa). Junto con la solicitud, se presenta "Proyecto de Instalación de Actividad de Gestión de residuos no Peligrosos" redactado por el Ingeniero industrial Jesús Alaguero Monje, con fecha de Enero de 2019.

Tal y como indica el citado proyecto, en dicha parcela, de manera general se viene desarrollando una actividad de "chatarrería" desde el año de adquisición de la misma, en 1989.

- 22 de mayo de 2022. Se recibe en el Ayuntamiento de Beasain, Resolución de 29 de abril de 2022, del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se concede a Desguaces Jesus María Etxeberria, S.L., **autorización para la actividad de gestión de residuos no peligrosos en sus instalaciones sitas en la campa** s.n. del Barrio Gudugarreta, en el término municipal de Beasain, **con un plazo de vigencia hasta la obtención de la Autorización Ambiental Única** establecida en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Normativa urbanística aplicable

- Revisión y Adaptación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Texto Refundido. (BOG 06/11/2007)
- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Area 48 Itola II (BOG 11/10/2010)
- Plan General de Ordenación urbana de Beasain (Aprobación inicial BOG 13/02/2023 y 07/08/2024)

Informe técnico

BAKD5d70b286-b00a-4152-8bbb-b23b85d4329

Se solicita el Informe de Compatibilidad urbanística del Ayuntamiento, requerido en el artículo 33 de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental del País Vasco, dentro del procedimiento para la Autorización Ambiental Única de la actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos que se lleva a cabo por la empresa "Desguaces Jesus Maria Etxeberria, S.L", en la Campa S/n de Gudugarreta Auzoa de Beasain.

Analizada la documentación obrante en el ayuntamiento, se constata que la actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos/chatarrería lleva llevándose a cabo en este emplazamiento desde hace más de 30 años (antes incluso de la entrada en vigor de las NN.SS. anteriormente vigentes)

Tanto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes, como en el Plan General de Ordenación Urbana aprobada inicialmente, la parcela objeto de la solicitud, con referencia catastral 12-207 y Coordenadas UTM 30N ETRS89 x:563287 y:4767033, está clasificada, como suelo urbano no consolidado, y calificada globalmente como Zona de Actividades Económicas Productivas entre Medianeras (A.E.-2).

Tanto las NN.SS. vigentes (art. 14) como el PGOU aprobado inicialmente (art. 16), establecen como uso predominante de las Zonas de Actividades económicas Productivas entre Medianeras (A.E.-2) el de Industria (categoría 1ª, 2ª, 3ª y 4ª). En ambos documentos, se incluye dentro del uso industrial "los almacenes y depósitos al aire libre de maquinaria, chatarra, vehículos o materiales", como los "talleres de reparación de vehículos, maquinaria y aparatos de todo tipo", entre los que se incluye el uso de gestión de residuos metálicos no peligrosos, objeto del presente informe.

En ambos documentos de planeamiento, se remite la ordenación pormenorizada a un Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU), qué aún no ha sido redactado.

Según el <u>artículo 22</u> *"Contenido urbanístico legal de la propiedad del suelo. Facultades en suelo urbanizable y en suelo urbano no consolidado"* de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo:

"(…)
Cuando se trate de terrenos que pertenezcan al suelo urbanizable y al suelo urbano no consolidado en que la actividad de ejecución deba tener lugar mediante actuaciones integradas, a las facultadas previstas en el artículo 20 se añaden las siguientes:
b) ***Mientras no cuenten con programa de actuación urbanizadora*** *aprobado y en vigor:*
2- ***Ejercer,*** *mientras no inicie la reparcelación forzosa de iniciativa pública prevista en el artículo 49,* ***los usos y actividades a que se refiere el artículo 21 anterior****.*
(…)"

<u>Artículo 21</u>. Contenido urbanístico legal de la propiedad del suelo. Facultades en suelo no urbanizable.

2- Cuando se trate de terrenos que pertenezcan al suelo no urbanizable, las facultades a que se refiere el artículo anterior comprenden, cualquiera que sea la categoría a la que estén adscritos, ***la realización de usos o actividades consideradas admisibles expresamente por las Directrices de Ordenación del Territorio y el resto del planeamiento territorial y urbanístico****, mediante el empleo de los medios técnicos y de las instalaciones ordinarias y adecuadas.*
(…)

El Plan Territorial Sectorial Agroforestal categoriza la parcela en la que se sitúa la actividad como "Residencial, industrial, equipamiento e infraestructuras".

En consecuencia, a día de hoy, **la actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos que se lleva a cabo desde hace más de 30 años, es un uso admitido expresamente por el planeamiento territorial y urbanístico para la categoría en la que se encuentra; y por consiguiente, compatible con el planeamiento urbanístico.**

BAKD5d70b286-b00a-4152-86bb-b23b86cb4329

Será el PEOU a tramitar el que establecerá la ordenación definitiva del ámbito; y por consiguiente, la definitiva situación de compatibilidad urbanística de la actividad.

Si bien la Modificación de NN.SS. vigente preveía un plazo de 2 años para la aprobación del PEOU y 2 años para la aprobación del Programa de Actuación Urbanizadora, estos documentos no han sido tramitados.

El PGOU aprobado inicialmente, establece un plazo para la aprobación de coincidente con el periodo de vigencia del Plan General.

Conclusión

A la vista de lo indicado, cabe afirmarse que:

A día de hoy, ha de considerarse compatible con el planeamiento urbanístico la actividad de gestión de residuos metálicos no peligrosos que la empresa Desguaces Etxeberria S.L. lleva a cabo en Gudugarreta Auzoa s/n.

Se somete el informe a otro mejor fundado, y así se eleva a fin de que se proceda en la forma más conveniente.

En Beasain, a 11 de noviembre de 2025

Nikolas Barandiaran Contreras. Arkitektoa

JAKIff1cb2dc-b0ca-4155-8cb7-8e3be7f14849

EKS | CSV: ESKU5d706338-d393-4d32-983b-b23d38cde723
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025ACMO0005-hirigintza-bateragarritasun txostena/informe de compatibilidad urbanística

Digitalki sinatua / Firmado digitalmente por:

Beasaingo udala

Nikolas Barandiaran

Arkitektoa
Arquitecto

Data / Fecha: 2025/11/17 11:35:42