



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

A.D. 74/2024

Honen bitartez jakinarazten da Olaberriko Udaleko Alkateak honako ebazpena eman duela 2024ko martxoaren 15ean:

Xabier Iturrioz Iraola jaunak, CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A.ren izenean eta ordezkaritzan, eskatu du Udal honek hirigintza-bateragarritasunari buruzko txosten bat egin dezala S-48 Herribaso sektoreko A lurzatian eraispen-eta eraikuntza-hondakin ez-arriskutsuak balorizatzeko eta kudeatzeko planta bat ezartzeko. Hori guztia, Eusko Jaurilaritzako Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordearen ebazpen bidez emandako ingurumen-baimen bakarra zabaltzeko eskaera izapidetzeko.

Udal arkitekto aholkulariak, 2024ko martxoaren 14an, eskaeraren txostena egin du. Txostenak hala dio:

Por la presente se notifica que con fecha de 15 de marzo de 2024 el Alcalde del Ayuntamiento de Olaberria ha dictado la siguiente Resolución:

D. Xabier Iturrioz Iraola solicita en nombre y representación de CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A.. la emisión por parte de este Ayuntamiento de un informe de compatibilidad urbanística para la implantación de una planta de valorización y gestión de residuos no peligrosos de demolición y construcción en la Parcela A del sector S-48 Herribaso. Todo ello al objeto de tramitar la solicitud de la ampliación de la Autorización Ambiental Única concedida por Resolución de la Viceconsejera de Sostenibilidad ambiental del Gobierno Vasco.

El arquitecto asesor municipal con fecha 14 de marzo de 2024 emite el informe que dice así:

(....)

**INFORME RELATIVO A LA SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLANTA DE VALORIZACION Y GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION EN LA PARCELA A DEL SECTOR 48 HERRIBASO
PRMOTOR: CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A.**

Se redacta el presente informe en el contexto de la solicitud del Informe de Compatibilidad Urbanística en relación con la actividad de gestión de residuos (separación, tratamiento y clasificación de residuos de diverso origen) en la parcela A del sector S-48 de Herribaso.

Anteriormente, mediante notificación emitida con fecha 21 de enero del 2020, el Ayuntamiento de Olaberria concedió licencia para el ejercicio de actividad de la planta de valorización de las instalaciones de Construcciones Iturrioz situadas en el polígono Industrial Herribaso, Sector S-48, parcela A de Olaberria.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

Una vez adecuada la campa situada junto a la edificación autorizada, con fecha de 8 de febrero de 2022 el Ayuntamiento de Olaberria concede licencia de actividad para ampliar la actividad de valorización de los residuos no peligrosos de la misma.

Con fecha de firma de 5 de marzo de 2024, se emite Resolución de la Viceconsejera de Sostenibilidad Ambiental, se concede AAU a la instalación de gestión de residuos no peligrosos promovida por Construcciones Iturrioz, S.A. en polígono Herribaso, Sector S-48, parcela A de Olaberria.

Debido a la demanda de mercado, se hace necesaria la ampliación de las instalaciones, por lo que Construcciones Iturrioz, S.A. ha procedido a ejecutar nueva nave industrial en parcela colindante a la legalizada.

Analizado la parcela que contendrá la mencionada planta de valorización de residuos no peligrosos, dicho sector se clasifica como suelo urbanizable ya urbanizado (suelo urbano), con calificación de actividades económicas, industria, sin limitación de categoría según la normativa urbanística particular del ámbito en que se asienta (A.U. 26. Harribaso), siendo por lo tanto el uso acorde a los autorizados en el Plan General de Ordenación Urbana vigente para dicho tipo de suelo.

*Donostia a 14 de marzo de 2024
Pedro Izaskun. Arquitecto*

(...)

Beraz, eta Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 artikulua ematen didan ahalmenarekin, zera

Por lo tanto, y según la competencia que me otorga el art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local

.EBAZTEN DUT

LEHENENGOA: S-48 Herribaso sektoreko A lurzatian eraispeneko eta eraikuntzako hondakin ez-arriskutsuak balorizatzeko eta kudeatzeko planta bat ezartzeko hirigintza-bateragarritasunari buruzko txosten hau egitea, CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A. enpresak eskatuta.

.RESUELVO

PRIMERO: Emitir el presente informe de compatibilidad urbanística para la implantación de una planta de valorización y gestión de residuos no peligrosos de demolición y construcción en la Parcela A del sector S-48 Herribaso solicitado por CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

BIGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea.

Ebazpen honek administrazio bideari bukaera ematen dio eta honen aurka Administrazioarekiko Auzibide-Errekurtsoa jarri ahal izango da Donostiako Auzibide-Errekurtsoen Epaitegiaren aurrean bi hilabeteko epean, erabaki hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Hala ere, jakinarazten zaizun erabakiaren aurka, eta aurreko leerroaldean adierazten den Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jarri aurretik, Berraztertzeko Errekurtsoa jarri ahal izango duzu erabaki hau hartu duen organoaren aurrean hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Hori guztia, zure eskubideak babesteko egoki deritzozun beste edozein akzio edo errekurtso jartzeko aukeraren kalterik gabe.

Olaberrian, 2024ko martxoaren 18an.

SEGUNDO: Notificar la presente resolución al interesado.

Esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma se podrá interponer Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la recepción de la presente notificación.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá interponer Recurso de Reposición en el plazo de un mes, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

En Olaberria, a 18 de marzo de 2.024.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

JOSE IGNACIO
ALONSO
ANTOLIN -
15982674C

Firmado digitalmente
por JOSE IGNACIO
ALONSO ANTOLIN -
15982674C
Fecha: 2024.03.18
09:20:56 +01'00'



CONSTRUCCIONES ITURRIOZ S.A.

San Joan Plaza . Tel.: 943 88 14 34 . -Tel. / Fax: 943 88 91 93. 20212 **OLABERRIA** (Gipuzkoa)
E-mail: udala@olaberria.eus . www.olaberria.eus . C.I.F.: P 2006200 F



EKS | CSV: **ESKUd94a90d7-cb6f-4b23-8055-8127b9136ade**

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05810>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05810>