



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

 Expide N° Vitoria-Gasteizko Udala	OFICINA DE REGISTRO DE SAN MARTÍN
	SALIDA 05/02/2025 12:01
	2025426192

ARREGI ETXABE JUAN JOSE S.A.  
POLIG UPARAN 2  
ADUNA  
20150 GIPUZKOA

## ASUNTO: COMUNICACIÓN DEL INFORME DE CONSULTA SOBRE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

Con fecha 28 de enero de 2025 se ha presentado por **ARREGI ETXABE JUAN JOSE S.A.** CONSULTA acerca de la posibilidad de instalar la actividad de **INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN** en **BIDEGANA 5 B.**

Estudiada la misma por el Técnico Municipal, éste ha emitido el siguiente informe de fecha de 4 de febrero de 2025.

### Introducción:

Con fecha 28 de enero de 2025 ARREGI ETXABE JUAN JOSE, SA ha registrado en la Unidad de Control de Actividades del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz una solicitud de informe municipal de compatibilidad urbanística para una actividad de GESTIÓN DE RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN.

La solicitud de compatibilidad urbanística no viene acompañada de documentación adicional o proyecto técnico, siendo una consulta de carácter general se responderá atendiendo a dicho carácter.

El pabellón objeto de la consulta urbanística dispone de 4.300 m2 en Planta Baja y 250 m2 en Planta Primera. Con anterioridad ha albergado una actividad de Taller Fabricación y comercialización de productos alimentarios diversos, cuya licencia se tramitó mediante expediente administrativo 2010/LACMA/00404.

### Informe:

El acuerdo de aprobación inicial de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) establece en su punto 5 lo siguiente:

“ ...

HIRI EREDUA, HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA, GARBIKETA ETA INGURUMENA SAILA

DEPARTAMENTO DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE

Teodoro Dublang Margolaria, 25 beheara  
Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo  
01008 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 16 16  
Fax: 945 16 16 00  
medioambiente@vitoria-gasteiz.org  
www.vitoria-gasteiz.org

<b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b> El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> <b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.</b> Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
<b>Sinatzailearen izena</b> Firmado por	Blanca Diaz de Durana Uriarte (Dirección General de Medio Ambiente del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
<b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b> CSV (Código de Verificación Segura)	KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ	<b>Data eta Ordua</b> Fecha y hora	05/02/2025 12:01:23
<b>Zerbitzaria</b> Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	<b>Orrialdea</b> Página	1/3
 KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ			

5. De conformidad con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

No se podrán instruir expedientes que supongan una contravención de las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente.

...

Es por ello que el presente informe se emite teniendo en cuenta tanto el PGOU vigente como la revisión del mismo que está actualmente aprobada inicialmente.

#### PGOU Vigente:

La normativa urbanística de aplicación a la parcela en la que se pretende la implantación de la actividad objeto de informe es la 7ª Modificación del Plan Parcial del Sector Industrial S-21 Ampliación Oeste de Jundiz. La parcela objeto de la consulta está catalogada como I.G (Industria en Parcela Grande). Dicho plan parcial establece que los usos característicos de las parcelas calificadas como Industria en Parcela Grande serán el industrial y los de almacenaje y talleres.

El uso principal que pretende implantarse es **una actividad de gestión de residuos, correspondiente a un uso de almacenaje / logístico** y por lo tanto está ADMITIDO, por cuanto dicho uso se corresponde con el uso pormenorizado definido para la parcela de referencia.

El régimen de tramitación correspondiente a la actividad será el de Autorización Ambiental Única, de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi. Dicha Autorización Ambiental Única deberá tramitarse ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

#### Revisión del PGOU actualmente en tramitación:

De acuerdo al documento aprobado inicialmente sobre la revisión el actual PGOU, la parcela de referencia está catalogada como PR-IA (Productivo Industrial Aislada). Consultada la ordenanza correspondiente (PR-IA) se observa que la actividad objeto de la consulta está ADMITIDA.

#### Conclusiones:

Ingurumen  
eta Iraunkortasun Saila  
Departamento  
de Medio Ambiente  
y Sostenibilidad

Servicio Administrativo  
Administrazio Serbitzua


San Prudentzio, 30  
San Prudentio, 30  
01005 Vitoria-Gasteiz  
Tel.: 945 16 11 16  
Fax: 945 16 17 60  
[medioambiente@vitoria-gasteiz.org](mailto:medioambiente@vitoria-gasteiz.org)

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa ir buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
Sinatzailaren izena Firmado por	Blanca Diaz de Durana Uriarte (Dirección General de Medio Ambiente del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
EKS (Egiazatzeko Kode Seguruak) CSV (Código de Verificación Segura)	KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ	Data eta Ordua Fecha y hora	05/02/2025 12:01:23
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/3
 KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ			



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

 Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz Vitoria-Gasteizko Udala	OFICINA DE REGISTRO DE SAN MARTIN
	SALIDA
	05/02/2025 12:01
	2025426192

Según lo anteriormente expuesto procede emitir informe **FAVORABLE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA** dado que la actividad propuesta es conforme con la normativa urbanística aplicable.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Vitoria-Gasteiz a 4 de febrero de 2025

Lo que le comunico a los efectos oportunos, señalándole que esta consulta tiene un mero valor informativo y no puede crear derechos o expectativas de derechos en orden a iniciar la actividad simplificada o a la obtención de la correspondiente autorización o licencia.

Ingurumen  
eta Iraunkortasun Saila  
Departamento  
de Medio Ambiente  
y Sostenibilidad

Servicio Administrativo  
Administrazio Serbitzua

San Prudentzio, 30  
San Prudentio, 30  
01005 Vitoria-Gasteiz  
Tel.: 945 16 11 16  
Fax: 945 16 17 60  
[medioambiente@vitoria-gasteiz.org](mailto:medioambiente@vitoria-gasteiz.org)

<b>Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b> El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> <b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.</b> Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
<b>Sinatzailaren izena</b> Firmado por	Blanca Diaz de Durana Uriarte (Dirección General de Medio Ambiente del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente)		
	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
<b>EKS (Egiazatzeko Kode Segurua)</b> CSV (Código de Verificación Segura)	KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ	<b>Data eta Ordua</b> Fecha y hora	05/02/2025 12:01:23
<b>Zerbitzaria</b> Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	<b>Orrialdea</b> Página	3/3
 KGKS5CMTZYWHI5BTJTXHX6TSIQ			