

**MEMORIA TÉCNICA DE ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE  
RESIDUOS PELIGROSOS (VFU's) Y NO PELIGROSOS (NFUs)  
EN EL T.M. DE LEZO (GIPUZKOA)**

**Procedimiento: Solicitud de Autorización Ambiental Única**

---

**PETICIONARIO:** DESGUACES LEZO, S.L.

**EMPLAZAMIENTO:** Barrio Sagasti, 7  
20100 LEZO (GIPUZKOA)

**AUTOR:** Jesús Alaguero Monje. Ingeniero Industrial

---

noviembre de 2024

## INDICE

### I.MEMORIA

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b> .....	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>NORMATIVA DE APLICACIÓN</b> .....	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>OBJETO</b> .....	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>TITULAR DE LA ACTIVIDAD</b> .....	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>AUTOR</b> .....	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b> .....	<b>5</b>
	6.1. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO .....	5
	6.2. CALIDAD DEL SUELO DEL EMPLAZAMIENTO .....	6
<b>7.</b>	<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES</b> .....	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES</b> .....	<b>8</b>
	8.1 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS .....	8
	8.2 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE CAT DE VFU'S Y DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS .....	10
	8.3 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE NEUMÁTICOS USADOS Y DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS .....	16
	8.4. PERSONAL Y RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE TRABAJO DE LA EMPRESA .....	20
<b>9.</b>	<b>CONSUMO DE AGUA, ENERGÍA Y MATERIAS PRIMAS</b> .....	<b>21</b>
<b>10.</b>	<b>INSTALACIONES GENERALES</b> .....	<b>22</b>
	10.1 INSTALACIÓN DE FUERZA Y ALUMBRADO .....	22
	10.2 SUMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO .....	22
	10.3 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	22
<b>11.</b>	<b>ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES</b> .....	<b>23</b>
	11.1 IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO .....	23
	11.2 ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES .....	23
<b>12.</b>	<b>CONCLUSIÓN</b> .....	<b>31</b>

## **II. ANEXOS**

### 1. INFORMACIÓN CATASTRAL

## **III. PLANOS**

### 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

### 2. DISTRIBUCIÓN- REDES DE SANEAMIENTO

## 1. ANTECEDENTES

La mercantil *Desguaces Lezo S.L.* (de ahora en adelante *Desguaces Lezo*), viene desarrollando, desde hace varios años, actividades de gestión de residuos en unas instalaciones sitas en el Barrio Sagasti, en el término municipal de Lezo.

Las actividades desarrolladas son las siguientes:

- tratamiento de vehículos al final de su vida útil (desguace de VFU's)
- y gestión de neumáticos usados.

En la actualidad, las actividades con incidencia ambiental están reguladas por la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, estando, las actividades citadas, sometidas al trámite de Autorización Ambiental Única, por estar incluidas en el Anexo I.B. de la mencionada Ley, epígrafes 1.- Actividades o instalaciones sujetas a autorización de tratamiento de residuos peligrosos y 2.- Actividades o instalaciones sujetas a autorización de tratamiento de residuos no peligrosos.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, *Desguaces Lezo* presenta la correspondiente documentación con objeto de solicitar la adaptación de su actividad de gestión de residuos peligrosos (desguace de vehículos) y no peligrosos (gestión de neumáticos fuera de uso) al nuevo régimen de aplicación definido en la mencionada Ley.

En la tramitación de dicho expediente se considera insuficiente la documentación aportada relativa a la licencia de actividad, motivo por el cual se determina que la vía a seguir en este caso es dar inicio al procedimiento ordinario para la tramitación de la Autorización Ambiental Única.

## **2. NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Se cita a continuación, la normativa de aplicación más relevante, que ha servido de base para la elaboración del presente documento:

### ***AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA Y EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL***

- *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.*
- *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.*

### ***AGUAS***

- *Real Decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.*
- *Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.*
- *Ley 5/2002, de 3 de junio, sobre vertidos de aguas residuales industriales a los sistemas públicos de saneamiento.*
- *Ordenanza municipal de vertidos no domésticos de Vitoria - Gasteiz.*

### ***ATMÓSFERA***

- *Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.*
- *Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.*
- *Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire*
- *Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.*
- *Orden de 11 de julio de 2012, de la Consejería de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se dictan instrucciones técnicas para el desarrollo del Decreto 278/2011, de 27 de diciembre, por el que se regulan las instalaciones en las que se desarrollen actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.*

## **RUIDO**

- *Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido*
- *Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental*
- *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas*
- *Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.*
- *Ordenanza reguladora del ruido y vibraciones de Vitoria – Gasteiz, aprobada el 24/09/2010 y con entrada en vigor el 02/12/2010.*

## **RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS**

- *Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.*
- *Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.*
- *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.*
- *Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*
- *Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*
- *Orden de 21 de diciembre de 2017, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, de actualización del inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.*
- *Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*
- *Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental y modificaciones posteriores.*

- *Real Decreto 2090/2008, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.*
- *Orden ARM/1783/2011, de 22 de junio, por la que se establece el orden de prioridad y el calendario para la aprobación de las órdenes ministeriales a partir de las cuales será exigible la constitución de la garantía financiera obligatoria, previstas en la disposición final cuarta de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.*
- *Orden APM/1040/2017, de 23 de octubre, por la que se establece la fecha a partir de la cual será exigible la constitución de la garantía financiera obligatoria para las actividades del anexo III de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, clasificadas como nivel de prioridad 1 y 2, mediante Orden ARM/1783/2011, de 22 de junio, y por la que se modifica su anexo.*
- *Orden TEC/1023/2019, de 10 de octubre, por la que se establece la fecha a partir de la cual será exigible la constitución de la garantía financiera obligatoria para las actividades del anexo III de la ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental, clasificadas como nivel de prioridad 3, mediante la Orden ARM/1783/2011, de 22 de junio.*
- *Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.*
- *Real Decreto 34/2023, de 24 de enero, por el que se modifican, entre otros, el Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.*

### **3. OBJETO**

El presente proyecto tiene por objeto la descripción de las características de la actividad desarrollada, la descripción del medio sobre el que se emplaza y su posible repercusión ambiental, así como las medidas correctoras que se proponen utilizar, con el fin de obtener la preceptiva Autorización Ambiental Única, que faculte al interesado para el libre ejercicio de la misma.

## 4. TITULAR DE LA ACTIVIDAD

El titular de la actividad es la mercantil *DESGUACES LEZO, S.L.* con C.I.F. B20564555 y con domicilio a efectos de notificación en Camino Gaintxurizketa, 4, 20100, Lezo (Gipuzkoa). En su representación actúa, D Bienvenido Torralbo García con DNI. Nº 50.092.836-D y número de teléfono de contacto 943 34 56 80.

## 5. AUTOR

El autor de la presente memoria es D. Jesús Alaguero Monje, con D.N.I. 12.152.337-B, Ingeniero Industrial, colegiado nº 5.608 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Bizkaia, con nº de teléfono de contacto 94 497 10 50, y dirección de correo electrónico [j.alaguero@alvaleconsulting.com](mailto:j.alaguero@alvaleconsulting.com).

## 6. EMPLAZAMIENTO

### 6.1. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La instalación se ubica, tal y como ya se ha indicado, en el barrio Sagasti, nº 7, en el municipio de Lezo (Gipuzkoa).

Está constituida por dos parcelas divididas por un camino ascendiendo la superficie total del emplazamiento, según catastro, a 8.270 m<sup>2</sup>. En el Anexo 1 se aporta documentación gráfica de las parcelas catastrales.

DATOS CATASTRALES	
DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA	
PARCELA (EXTERIORES)	
Ref. catastral	01-058
Finca	311921 C CS ARRITXURIETA Y PERTS
Superficie	8.270 m <sup>2</sup>
PARCELA (ALMACÉN)	
Ref. catastral	9198005
Finca	5120353 T
Superficie	204,00 m <sup>2</sup>



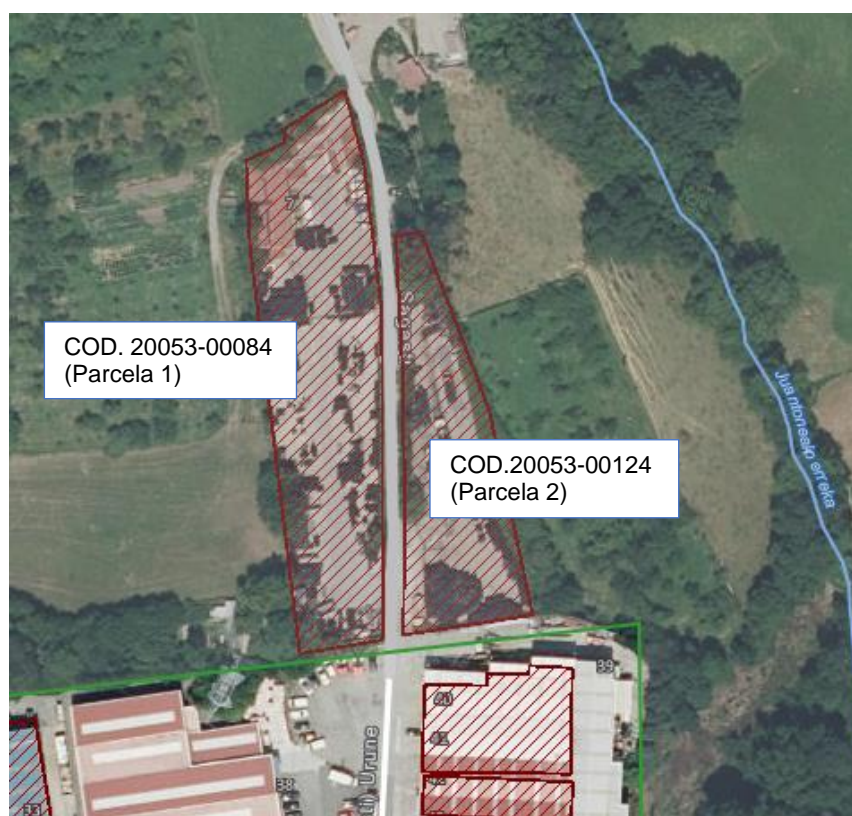
Las coordenadas de un punto central del emplazamiento son (ETRS89 30N):

- X: 591400.445
- Y: 4797890.518

Si bien la parcela total tiene una superficie de 8.270 m<sup>2</sup>, para la actividad se destina una superficie aproximada de unos 5.000 m<sup>2</sup>.

## 6.2. CALIDAD DEL SUELO DEL EMPLAZAMIENTO

De acuerdo con la información gráfica obrante en el visor geoEuskadi, el emplazamiento objeto de estudio, figura en el *inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, dentro de las parcelas identificada con los códigos Geoiker 20053-00084 / 20053-00124, tal y como se observa en la siguiente imagen.



**Imagen 1.** Inventario de suelos potencialmente contaminados de la CAPV.  
Fuente: Visor GeoEuskadi

## 7. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES

La instalación se ubica, tal y como ya se ha indicado, en el barrio Sagasti, nº 7, en el municipio de Lezo (Gipuzkoa), en una parcela con una superficie total, según catastro, de 8.270 m<sup>2</sup>.

Si bien la parcela catastral total tiene una superficie de 8.270 m<sup>2</sup>, para la actividad se destina una superficie aproximada de unos 5.000 m<sup>2</sup>. La superficie acondicionada para la actividad se reparte en dos parcelas valladas, una a cada lado del camino que discurre por la zona, tal y como se observa en la información gráfica que se aporta.

Denominaremos de la siguiente manera a las parcelas resultantes:

**Parcela 1:** parcela con una superficie aproximada de unos 3.400 m<sup>2</sup> en la que se desarrolla la actividad de *desguace de vehículos* y también la actividad de *gestión de neumáticos usados*.

En esta parcela se ubican el siguiente núcleo de construcciones en su zona norte:

- Una tejavana de estructura metálica con una superficie aproximada de 270 m<sup>2</sup>.
- Un pequeño almacén con una superficie, según catastro, de 204 m<sup>2</sup>.
- Un módulo prefabricado para los usos de aseo y vestuario.

**Parcela 2:** parcela con una superficie de unos 1.600 m<sup>2</sup> acondicionada exclusivamente para la actividad de gestión de neumáticos usados. Anexa a esta, en su zona norte, hay una pequeña construcción con una superficie de unos 32 m<sup>2</sup>, para el uso de oficina.

Ambas parcelas, las cuales están valladas perimetralmente, disponen de solera de hormigón y de red de recogida de aguas de escorrentía, las cuales son tratadas en los tres separadores de hidrocarburos que hay instalados.

## 8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

### 8.1 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Desguaces Lezo desarrolla en sus instalaciones sitas en el municipio de Lezo, las siguientes actividades:

- tratamiento de vehículos al final de su vida útil
- y gestión de neumáticos usados (recepción, clasificación, almacenamiento y expedición).

Para la actividad de tratamiento de vehículos al final de su vida útil se dispone de la autorización **EU2/110/04** concedida mediante Resoluciones de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco de fechas 3 de octubre de 2003 y 25 de marzo de 2004.

Por resoluciones de 3 de junio de 2009 y 20 de mayo de 2014 se amplía el tiempo de vigencia de dicha autorización hasta el 25 de marzo de 2022. A partir de esta fecha y según figura en la Resolución de 2014, la autorización se considera renovada automáticamente por periodos sucesivos de otros 8 años siempre que se cumplan los requisitos exigidos en la autorización.

Mediante Resolución de fecha 18 de junio de 2018 se revisan y modifican las condiciones de la autorización a fin de adaptarlas a lo establecido en el Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre vehículos al final de su vida útil y se amplía el ámbito de dicha autorización incluyendo determinados vehículos no sujetos al RD 20/2017.

Mediante Resolución de 28 de marzo de 2022, se revisan y modifican las condiciones de la autorización a fin de adaptarlas a lo establecido en el RD 265/2021, y se adapta su vigencia a lo establecido en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

La autorización de gestión ampara exclusivamente las operaciones de recepción y descontaminación de vehículos al final de su vida útil (LER 160104\*), así como el desmontaje y la preparación para la reutilización de piezas de los siguientes vehículos:

- LER VEH: **16 01 04\*10 Automóviles** al final de su vida útil: 2.300 Uds. /año
- LER VEH: **16 01 04\*20 Vehículos** al final de su vida útil (Motocicletas y similares): 100 Uds. /año.

En el caso de la actividad de gestión de neumáticos usados (LER 16 01 03), esta consiste en la recogida, almacenamiento, clasificación, selección y expedición de neumáticos fuera de uso. (R12 - R13). Se dispone de autorización **EUX/008/18** concedida mediante Resolución de 11 de mayo de 2018, del director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

Al amparo de dicha autorización solo se podrá gestionar una cantidad total de residuos de **4.800 t/año** para la operación R 12 y 4.800 t/año para R 13. El plazo de vigencia de la misma es de 8 años, plazo que se prorrogará automáticamente por periodos sucesivos de igual duración siempre y cuando no concurren circunstancias que motiven su caducidad.

Es de reseñar, que previamente la mercantil contaba con autorización EUR/015/07, como instalación de recogida y almacenamiento temporal de neumáticos usados, concedida mediante resoluciones del Viceconsejero de Medio Ambiente de fechas 17 de marzo de 2003 y 28 de septiembre del 2007.

Se aportan los siguientes títulos habilitantes como documentación adicional junto con la presente solicitud:

- Autorización de gestor de RNP (EUX/008/18).
- Autorización de tratamiento de VFU's (EU2/110/04)
- Inscripción como productor de RP (EU3-0245-2001).
- Permiso de vertido a red de saneamiento emitido por Aguas del Añarbe.

## 8.2 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE CAT DE VFU'S Y DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS

### 8.2.1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE C.A.T. DE VFU'S

La actividad de tratamiento de vehículos al final de su vida útil consiste en la recepción y descontaminación de vehículos al final de su vida útil, así como en el desmontaje y preparación para la reutilización de piezas de las siguientes tipologías de vehículos:

- **LER VEH: 16 01 04\*10** Automóviles al final de su vida útil: 2.300 Vehículos /año
- **LER VEH: 16 01 04\*20** Vehículos al final de su vida útil (motocicletas y similares): 100 vehículos /año.

Estos centros (CAT) son los responsables de emitir el Certificado de Destrucción o de Tratamiento medioambiental del vehículo, según corresponda, que es un documento imprescindible para poder dar de baja el vehículo del parque de automóviles.

El vehículo al final de su vida útil tendrá la consideración de residuo a partir del momento en que se cumplan las dos condiciones siguientes: Que un CAT haya emitido el certificado de destrucción o de tratamiento medioambiental del vehículo, y que el vehículo se halle en el recinto del CAT que ha emitido dicho certificado.

Así, dicho centro se convierte en gestor de residuos peligrosos, en concreto de automóviles/vehículos al final de su vida útil o fuera de uso, según el Anexo VIII del Real Decreto 265/2021, de 13 de abril.

Las operaciones de tratamiento de que se llevan a cabo son las siguientes:

#### Recepción

Una vez que el vehículo entra en el CAT, se procede a la identificación del mismo y a su almacenamiento temporal, durante un tiempo que en ningún caso superará un mes, hasta su descontaminación, en la zona de recepción.

## **Descontaminación**

El proceso de descontaminación consiste en la retirada de todos los elementos que puedan originar contaminación y que son considerados residuos peligrosos.

Todos los residuos peligrosos segregados han de ser depositados en zonas protegidas de la instalación, para evitar que se puedan producir pérdidas que puedan afectar al suelo o a las aguas subterráneas.

Así, se almacenarán de forma temporal en contenedores adecuados, los cuales estarán identificados correctamente, para evitar su mezcla y/o pérdida, hasta que sean retirados por un gestor autorizado.

## **Operaciones de tratamiento para fomentar la preparación para la reutilización y el reciclado**

Una vez se ha realizado la total descontaminación del automóvil, se procederá al desmontaje los elementos y componentes siguientes: catalizadores, neumáticos, vidrio, así como elementos metálicos y componentes plásticos de gran tamaño, si estos no van a ser retirados en el proceso de fragmentación de tal modo que puedan reciclarse efectivamente como materiales.

Las fracciones que no se hayan podido preparar para la reutilización o para reciclar, se destinarán, en base al principio de jerarquía, a valorización energética.

En estas operaciones de desmontaje se prestará especial atención a aquellas partes del automóvil que pueden contener otros elementos potencialmente peligrosos para el medio ambiente, asegurando su correcta manipulación.

## **Preparación para la reutilización**

Se realizará la preparación para reutilización de componentes, partes, piezas o fluidos que sean susceptibles de ser reutilizados.

Serán susceptibles de preparación para la reutilización las piezas, partes y componentes que mantengan la funcionalidad y seguridad para su uso, de acuerdo con las normas que les sea de aplicación, así como aquellas que puedan ser reparadas. El resto deberán gestionarse como residuos.

Entre los fluidos que pueden ser destinados a la reutilización nos encontramos con los combustibles y los gases de refrigeración.

Una vez finalizada esta etapa, el resto del vehículo fuera de uso, tipificado como residuo no peligroso, está listo para ser transportado a una fragmentadora.

### 8.2.2. OPERACIONES DE TRATAMIENTO Y RESIDUOS GESTIONADOS

La actividad de gestión de VFU's se corresponde con las siguientes operaciones de gestión:

*R1202 Desmontaje y separación de los distintos componentes de los residuos, incluida la retirada de sustancias peligrosas.*

La cantidad de residuos gestionados, estimando un peso unitario por automóvil de 1.250 kg y por motocicleta de 100 kg., es la siguiente:

LER VEH	Descripción del residuo	Operación de tratamiento	Capacidad Gestor
16 01 04*10	Automóviles al final de su vida útil	R1202	2.875.000 kg/año (2.300 ud/año)
16 01 04*20	Vehículos al final de su vida útil	R1202	10.000 kg/año (100 ud/año)

Además de lo anterior, en un centro de tratamiento de VFU's se llevan a cabo operaciones de preparación para la reutilización de sustancias, piezas y componentes segregados de los vehículos. Estas operaciones de tratamiento se codifican de la siguiente manera:

Operaciones de valorización: Preparación para la reutilización
- R0309 Preparación para la reutilización de sustancias orgánicas.
- R0511 Preparación para la reutilización de residuos inorgánicos.
- R0404 Preparación para la reutilización de residuos de metales y compuestos metálicos

### 8.2.3. RESIDUOS PRODUCIDOS EN EL PROCESO GESTOR

Si bien, en la autorización de gestor de que se dispone en la actualidad se indican los residuos susceptibles de ser producidos, es objeto del presente apartado la identificación y estimación de las cantidades de estos con el fin de aportar información suficiente tal y como se requiere en la mencionada Ley 7/2022.

Para los cálculos hemos tomado los pesos medios que se indican a continuación:

Residuo	LER	Peso (kg)
Aceites	130205*	4,6
Gasóleo / Gasolina	130701*/13070*	4
Otros combustibles (mezclas)	130703*	-
Líquido de frenos	160113*	0,35
Líquidos anticongelante	160114*	3,5
Fluido del sistema de aire acondicionado	160504*	0,05
Baterías de plomo	160601*	15
Filtros de aceite	160107*	0,5
Filtros de combustible	160121*	0,5
Combustibles	130701*	4
Airbags	160110*	0,5
Vehículos descontaminados	160106	850
Componentes metálicos	160117/18	316
Catalizadores	160801	4
Neumáticos (5 uds)	160103	40
Componentes plásticos de gran tamaño (parachoques, salpicaderos, depósitos,...)	160119	2
Vidrios (lunas,...)	160120	5
Zapatillas de freno con amianto	160111*	-
Componentes con mercurio	160108*	-
Condensadores de PCB/ PCT	160109*	-



En base a los valores de la tabla anterior, la cantidad máxima de residuos que potencialmente se podrían producir en función de la capacidad de tratamiento autorizada se incluyen en las tablas siguientes. No se ha tenido en cuenta para el cálculo los residuos procedentes de los vehículos tipo motocicletas o similar que consideramos absorbidos en la estimación efectuada.

En cuanto a la identificación de los residuos por LER se han utilizado los códigos más habituales:

RESIDUOS PELIGROSOS PRODUCIDOS EN PROCESO GESTOR (R1202 TRATAMIENTO DE VFU's)		
LER	Residuo	Cantidad (kg)
130205*	Aceites	10.580
130701*	Gasóleo	5.750
130702*	Gasolina	3.450
130703*	Otros combustibles (mezclas)	Puntual
160113*	Líquido de frenos	805
160114*	Líquidos anticongelante	8.050
160504*	Fluido del sistema de aire acondicionado	115
160601*	Baterías y acumuladores	34.500
160107*	Filtros de aceite	1150
160121*	Filtros de combustible	1150
160110*	Airbags	1150
160111*	Zapatillas de freno con amianto	Puntual
160108*	Componentes con mercurio	Puntual
160109*	Condensadores de PCB/PCT	Puntual

RESIDUOS NO PELIGROSOS PRODUCIDOS EN PROCESO GESTOR (R1202 TRATAMIENTO DE VFU's)		
LER	Residuo	Cantidad (kg)
160106	Vehículos descontaminados	1.955.000
160117	Componentes metálicos férricos	545.100
160118	Componentes metálicos no férricos	181.700
160801	Catalizadores	9.200
160103	Neumáticos al final de su vida útil	92.000
160119	Componentes plásticos de gran tamaño (parachoques, salpicaderos, depósitos,...)	4.600
160120	Vidrios (lunas,...)	11.500

#### 8.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES

La actividad de desguace se lleva a cabo en parte de la parcela grafiada en los planos como parcela 1.

En la zona norte dicha parcela existe una tejavana construida con estructura metálica que cubre una superficie de unos 270 m<sup>2</sup>.

Bajo esta cubierta se ubican las siguientes zonas:

- Zona de recepción.
- Zona de descontaminación y desmontaje.
- Zona de almacenamiento de residuos peligrosos extraídos de los vehículos.

Así mismo existe un pequeño almacén con una superficie de 204 m<sup>2</sup> donde se lleva a cabo el almacenamiento de piezas y componentes y de algunos residuos como por ejemplo las baterías usadas.

La solera de las zonas donde se almacena y/o manipulan residuos peligrosos se ubica bajo cubierta y dispone de solera impermeabilizada con pintura epoxi y de sistemas de retención de derrames impidiendo que estos vayan al sistema general de saneamiento de la parcela.

En el caso de los residuos segregados de carácter fluido estos se disponen en recipientes sobre cubeto de obra de fábrica.

Los vehículos una vez tratados se almacenan en la campa a la intemperie en una zona de unos 1.000 m<sup>2</sup>. Los vehículos dispuestos en esta zona son vehículos con componentes y piezas para recuperar. Los vehículos que ya están preparados para ir a fragmentadora se almacenan en el extremo sur de la parcela en una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup>.

Es de reseñar que las aguas de escorrentía de la parcela 1 son tratadas en 2 separadores de hidrocarburos vertiendo finalmente a la red de pluviales de la zona.

#### **8.2.5. RELACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS**

Para la actividad de desguace se dispone de los siguientes medios técnicos:

- elevador hidráulico;
- desmontadora de neumáticos;
- recogedores para la recogida por gravedad de los fluidos;
- recipientes para el almacenamiento de los residuos peligrosos extraídos de los VFU's.

### **8.3 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE NEUMÁTICOS USADOS Y DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS**

#### **8.3.1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE NEUMÁTICOS USADOS**

La actividad de gestión de neumáticos usados consiste en operaciones de recogida, almacenamiento, clasificación, selección y expedición.

Los neumáticos son clasificados con objeto de seleccionar y segregar aquellos que se encuentran en buen estado y son aptos para reutilización, de los que no lo son y tienen que ser gestionados como residuos.

Esta actividad se desarrolla en su totalidad a la intemperie en la campa 2 pero también en parte de la parcela 1.

En la parcela 2 se llevan a cabo las siguientes operaciones:

- recepción y clasificación (se dispone de báscula para el pesaje de los camiones cargados en la recepción y en la expedición),
- almacenamiento de neumáticos reutilizables,
- almacenamiento de neumáticos fuera de uso para reciclar.

En la parcela 1 se destina una superficie de unos 1.000 m<sup>2</sup> para almacenar exclusivamente neumáticos destinados a la reutilización.

Estos neumáticos proceden fundamentalmente de desguaces y talleres de vehículos.

Los almacenamientos se llevan a cabo de manera organizada en pilas sobre el suelo y/o en contenedores tipo jaulas.

En el ámbito de la autorización para la gestión de neumáticos de que se dispone en la actualidad se pueden gestionar un máximo de 4.800 t/año. Se solicita ampliación para una gestión anual de 7.000 t/año.

### 8.3.2. OPERACIONES DE TRATAMIENTO Y RESIDUOS GESTIONADOS

En la tabla siguiente se detalla la relación de residuos a gestionar, codificados según la *Lista Europea de Residuos publicada mediante Decisión de la Comisión de 18 de diciembre de 2014 por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo*, las operaciones de tratamiento a realizar, así como las cantidades anuales previstas:

RELACIÓN DE RESIDUOS A GESTIONAR			
Código L.E.R.	Descripción	Cantidad anual (t)	Operación de Tratamiento
16 01 03	Neumáticos al final de su vida útil	7.000	R1201 - R1301

Las cantidades de residuos a gestionar por cada operación de tratamiento desagregada conforme a lo establecido en el Anexo II de la Ley 7/2022, de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, serán:

Código Tratamiento	Descripción	t/año	t/día (240 jornadas/año)
R1301	Almacenamiento de residuos en el ámbito del tratamiento	7.000	29
R1201	Clasificación de residuos	7.000	29

En cuanto a la **capacidad máxima de almacenamiento**, en base a la experiencia de la actividad desarrollada históricamente en dicho emplazamiento y de acuerdo con la información facilitada por el promotor, se estima en **500 toneladas**.

Se aportan imágenes ilustrativas de los almacenamientos.



**Ilustración 1.** Almacenamiento de neumáticos en pilas





**Ilustración 2.** Almacenamiento de neumáticos en pilas y en contenedores.



**Ilustración 3.** Almacenamiento de neumáticos en pilas y en contenedores

### **8.3.3. RESIDUOS PRODUCIDOS EN LOS PROCESOS GESTORES**

Los residuos producidos en los procesos gestores de clasificación (R1201) y almacenamiento (R1302) son los mismos que los residuos de entrada.

Al respecto es de reseñar que en las operaciones de clasificación de los neumáticos se pueden identificar neumáticos susceptibles de ser reutilizados, perdiendo por tanto la condición de residuo.

### **8.3.4. RELACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS**

Se dispone de los siguientes medios para la actividad de gestión de neumáticos.

- carretillas elevadoras,
- pulpo,
- báscula camionera 60 Tn.,
- jaulas de almacenamiento.

## **8.4. PERSONAL Y RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE TRABAJO DE LA EMPRESA**

El funcionamiento anual de trabajo de la empresa es un total de 240 días. La plantilla está conformada por 8 trabajadores con un solo turno partido de 08:30-13:00h y de 14,30-18:00h de lunes a viernes.

La distribución del personal por puestos de trabajo es la siguiente:

- Oficina: 2 personas
- Desguace: 2 operarios
- Gestión de neumáticos: 2 operarios
- Chóferes (recogida de neumáticos): 3 personas.

Es de reseñar que los operarios pueden intercalar tareas de gestión de neumáticos y de gestión de VFU's en función de las necesidades de cada momento.

## 9. CONSUMO DE AGUA, ENERGÍA Y MATERIAS PRIMAS

En el desarrollo de la actividad se consume agua, energía eléctrica y combustible.

El agua se consume fundamentalmente en los servicios higiénicos del centro.

El consumo de energía eléctrica se produce en el funcionamiento de la báscula, elevador de vehículos, así como en oficina y alumbrado general de las instalaciones.

El combustible se utiliza para los vehículos de transporte y para los vehículos y maquinaria del centro.

Para una estimación del consumo anual de agua se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- Nº de trabajadores: 8
- Días productivos al año: 240
- Horas productivas al día: 8

Dotación (m3/trabajador/día)	Consumo diario (m3/día)	Consumo anual (m3/año)
0,075	0,60	144

Dado el tipo de actividades desarrolladas los consumos no se consideran relevantes.



## **10. INSTALACIONES GENERALES**

El centro cuenta con las instalaciones generales necesarias que permiten el ejercicio de la actividad. Se cumplirá con lo establecido en la normativa vigente de seguridad industrial para aquellas instalaciones sometidas a reglamentos específicos.

### **10.1 INSTALACIÓN DE FUERZA Y ALUMBRADO**

Los locales existentes cuentan con la correspondiente instalación de fuerza y alumbrado.

En los trabajos de mantenimiento se dará cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC- BT 01 a BT 51).

Se revisará periódicamente para comprobar su estado y evitar que existan riesgos eléctricos.

### **10.2 SUMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO**

El suministro de agua procede de la red municipal.

En cuanto al saneamiento, en la instalación se generan los siguientes flujos de aguas residuales que son vertidas a la red de saneamiento de Aguas del Añarbe:

- Las aguas residuales procedentes de los aseos.
- Las aguas de escorrentía que entran en contacto con los almacenamientos a la intemperie.

Las aguas de escorrentía son tratadas en los separadores de hidrocarburos instalados para tal fin.

### **10.3 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

El establecimiento cuenta con extintores portátiles repartidos por la parcela.

## 11. ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES

### 11.1 IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO

En relación con la obligatoriedad de someter el proyecto a Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo con la normativa de aplicación, nos remitimos a lo establecido en el Real Decreto 445/2023, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

**Para el caso que nos ocupa**, se considera adecuado tomar como referencia los siguientes epígrafes:

**ANEXO II. Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.**

*Grupo 9. Otros proyectos.*

b) Instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el anexo I, excepto la eliminación o valorización de residuos propios no peligrosos en el lugar de producción.

d) Almacenamiento de chatarra, incluidos vehículos desechados.

En base a lo anterior, resulta preceptivo someter el proyecto al trámite de Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada.

### 11.2 ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

En este apartado se hace referencia exclusivamente a las emisiones producidas en el desarrollo de actividad, las cuales agrupamos por áreas ambientales de la siguiente forma:

### 11.2.1. AIRE – EMISIONES A LA ATMÓSFERA

Las actividades de gestión de residuos que se llevan a cabo se engloban en los siguientes supuestos contemplados en el Catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera. CAPCA-2010, actualizado mediante Real Decreto 100/2011, de 28 de enero:

Código actividad (*)	Grupo	Actividad
09 10 09 02	B	<b>Valorización no energética de residuos peligrosos con capacidad &lt;= 10 t/día</b> o de residuos no peligrosos con capacidad > 50 t/día
09 10 09 03	C	<b>Valorización no energética de residuos no peligrosos</b> con capacidad <= 50 t/día
09 10 09 51	C	<b>Almacenamiento</b> u operaciones de manipulación tales como mezclado, separación, clasificación, transporte o reducción de tamaño de residuos no metálicos o de residuos metálicos pulverulentos, con capacidad de manipulación de estos materiales >= 100 t/ día y < 500 t/día; o >= 1 t/ día y < 10 t/día <b>de residuos peligrosos en el caso de residuos peligrosos.</b>

No se llevan a cabo en el centro operaciones adicionales que puedan dar lugar a emisiones difusas.

En base a lo anterior, no se considera necesario el establecimiento de medidas de control.

### 11.2.2. RUIDO

El ruido generado por la actividad es el asociado fundamentalmente a los vehículos a motor que entran y salen del recinto, incluido el uso de carretilla elevadora en el interior del recinto.

No se considera que la actividad genere un impacto acústico significativo, por los siguientes motivos:

- El horario de funcionamiento es diurno.
- Presencia de otros focos de ruido ajenos a la actividad que enmascara el ruido propio de la actividad.

En base a lo anterior, no se considera necesario el establecimiento de medidas de control.

### 11.2.3. VERTIDOS CONTAMINANTES Y AGUAS RESIDUALES

#### 11.2.3.1 FUENTES GENERADORAS

Las **aguas residuales** tienen dos orígenes, por un lado, los aseos del centro y por otro, las aguas de esorrentía que entran en contacto con los almacenamientos.

Estos flujos de agua vierten a la red de saneamiento de la Mancomunidad de Aguas del Añarbe.

Los **vertidos contaminantes** son susceptibles de generarse en la zona de descontaminación de los VFU's y en la zona de almacenamiento de los residuos producidos de carácter peligroso.

#### 11.2.3.2. ESTIMACIÓN DEL VOLUMEN ANUAL VERTIDO

Para la estimación del flujo correspondiente a las aguas sanitarias, se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- Número de trabajadores: 8
- Días productivos anualmente: 240
- Horas de trabajo al día: 8
- Dotación (m<sup>3</sup>/hab\*día): 0,075

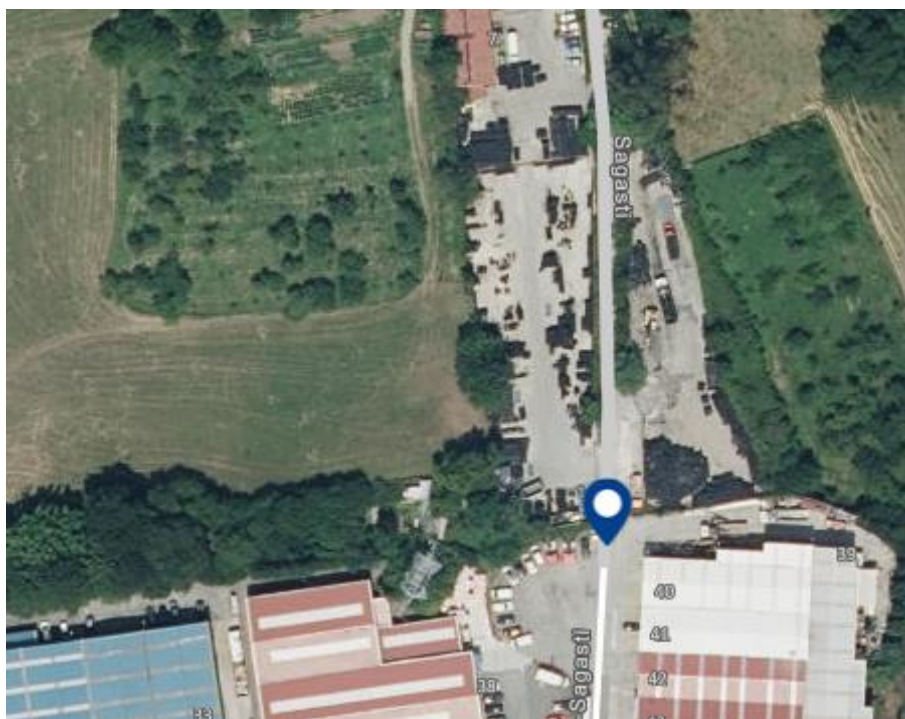
Para la estimación del flujo correspondiente a las aguas de esorrentía, se tienen en cuenta los siguientes parámetros:

- Pluviometría media anual (l/m<sup>2</sup>): 1.200
- Superficie con actividad parcela 1: 3000 m<sup>2</sup>.
- Superficie con actividad parcela 2: 1.600 m<sup>2</sup>.
- Días al año: 365

Nº Flujo	Denominación del proceso	Volumen diario de vertido (m³/d)	Caudal medio de vertido (m³/h)	Volumen anual estimado (m³/año)	Procedencia del suministro de agua
1	Aguas sanitarias	0,60	0,075	144	Aguas del Añarbe
2	Aguas de escorrentía parcela 1	9,86	0,41	3.600	Aguas de lluvia
3	Aguas de escorrentía parcela 2	5,26	0,22	1.920	Aguas de lluvia
	<b>TOTAL</b>	<b>15,72</b>	<b>0,705</b>	<b>5.664</b>	

Las coordenadas aproximadas del punto de vertido donde se conecta a colector son:

<b>EPSG:25830 UTM 30N ETRS89</b>
X:591402.070
Y: 4797829.549



**Ilustración 4.** Punto de conexión de los vertidos a la red de saneamiento

### 11.2.3.3 MEDIDAS DE CONTROL PREVISTAS

La producción de aguas sanitarias no necesita de medidas adicionales de control.

Las aguas de escurrimiento son tratadas en tres separadores de hidrocarburos.

Los eventuales derrames que se puedan producir en la zona de descontaminación son recogidos en un sumidero ciego como sistema de contención evitando así su vertido a la red de saneamiento.

En el caso de los residuos de carácter fluido, los recipientes que los contienen se disponen sobre cubetos de contención.

Otras medidas adicionales se detallan en el siguiente apartado relativo a la contaminación del suelo y de las aguas residuales.

## 11.2.4 CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

### 11.2.4.1 FUENTES GENERADORAS

La actividad de gestión vehículos al final de su vida útil es en sí una fuente generadora de una posible contaminación al suelo y en consecuencia la contaminación de las aguas subterráneas. Los procesos con más riesgo son las operaciones de descontaminación y el almacenamiento de residuos peligrosos, que son los propios vehículos antes de ser descontaminados y los residuos segregados, así como otros producidos en procesos auxiliares.

No consideramos relevante este aspecto en el caso de la gestión de neumáticos, más allá de derrames accidentales que pudieran producirse derivados de los vehículos propios o que accedan al centro.

### 11.2.4.2 MEDIDAS DE CONTROL PREVISTAS

Las zonas donde se manejen y/o almacenen residuos peligrosos y aquellas zonas donde se puedan producir sustancias líquidas peligrosas se ubicarán bajo cubierta resguardados de la intemperie y contarán con **solera estanca**. La estanqueidad de la solera de hormigón se conseguirá mediante la aplicación de recubrimiento epoxi bicomponente de alta resistencia química tipo CONIPOX 279 o similar.

Además de lo anterior se dispondrán sistemas de contención para evitar el vertido de sustancias contaminantes a la red de saneamiento. Para tal fin la zona de recepción,

descontaminación y residuos peligrosos se ubica bajo una tejavana existiendo un sumidero ciego y estanco en la disposición reflejada en planos.

Así mismo se han ejecutado cubetos de obra de fábrica estancos para la ubicación de recipientes con residuos de carácter fluido.

Se aplican las medidas citadas a las siguientes zonas:

- Zona de recepción de VFUs.
- Zona de descontaminación.
- Zona de almacenamiento de residuos peligrosos producidos.

## **11.2.5 PRODUCCIÓN DE RESIDUOS**

### **11.2.5.1 FUENTES GENERADORAS**

Los residuos que se pueden generar en el desarrollo de las actividades serán tanto peligrosos (RP) como no peligrosos (RnP).

Los residuos se producen tanto en los procesos gestores como en procesos productores. En este último caso, fundamentalmente en el mantenimiento de las instalaciones.

Dado que los residuos producidos en los procesos gestores ya se han identificado en los apartados 8.2.3 y 8.3.3, se identifican en este caso los residuos producidos procedentes del mantenimiento de las instalaciones.

### **RESIDUOS PELIGROSOS**

Se generarán residuos peligrosos en las operaciones de limpieza y de mantenimiento de las instalaciones. Se estima que los residuos peligrosos producidos en este proceso, al que denominaremos, servicios generales, serán los que se recogen en la siguiente tabla:

LER	Descripción del residuo	C. Peligrosidad	Vía de gestión	Producción estimada (kg/año)	Almacenamiento
150110	Envases de plástico	HP5	D1301	10	Contenedor abierto
150110	Envases metálicos	HP5	R0404	10	Contenedor abierto
150202	Absorbentes - material contaminado	HP14	D1502	40	Contenedor abierto
130502	Lodos aceitosos <sup>(1)</sup>	HP5		Puntual	No se almacenan
130507	Aguas aceitosas de SH	HP5		2000	No se almacenan
160504	Aerosoles	HP3-5	R1301	1	Contenedor abierto
160213*	Equipos eléctricos y electrónicos desechados que contienen PCB, o están contaminados por ellos, distintos de los especificados en el código 160209	HP5-6	R1301	Puntual	Caja
200121*	Tubos fluorescentes	HP6-14	R1301	Puntual	Caja
200133*	Pilas prismáticas con metales pesados	HP6	R1301	Puntual	Caja

*(1) Respecto al residuo "lodos aceitosos" indicamos una generación puntual del mismo puesto que en el caso de la limpieza de los separadores habitualmente todo se recoge como aguas aceitosas.*

Todos estos residuos se dispondrán sobre recipientes adecuados equipados con cubeto de retención en caso de residuos de carácter fluido, en la zona habilitada para tal fin, sobre solera estanca.

Los residuos peligrosos no se mezclarán ni diluirán con otras categorías de residuos peligrosos ni con otros residuos, sustancias o materiales.

Todos los recipientes estarán convenientemente etiquetados identificando el residuo que contienen.

La duración máxima del almacenamiento de estos residuos en el lugar de producción será de 6 meses. Los plazos empezarán a computar desde que se inicie el depósito de residuos en el lugar de almacenamiento.



**Dado que la cantidad producida de estos residuos no es significativa se solicita la ampliación a un año del plazo de almacenamiento hasta su retirada por gestor autorizado.**

Las operaciones de envasado y etiquetado de residuos se describen detalladamente en el apartado 4 del Proyecto de Explotación.

### RESIDUOS NO PELIGROSOS

Los residuos de carácter no peligroso que se pueden generar, y que son comunes a la mayoría de las actividades son, papel usado, embalajes de cartón o plástico y envases. Los consideramos igualmente asociados al proceso denominado servicios generales.

En la siguiente tabla se recogen los residuos no peligrosos que se estima se van a producir:

LER	Descripción del residuo	Cantidad anual estimada (kg/año)
080318	Residuos de tóner de impresión	1
150101	Envases de papel y cartón	10
200101	Papel y cartón	5
200139	Plástico	5

La duración máxima del almacenamiento de los residuos no peligrosos en el lugar de producción será inferior a 2 años cuando se destinen a valorización y a 1 año cuando se destine a eliminación.

La gestión de los residuos de papel, cartón y plástico se realizará mediante recogida municipal. En el caso de los residuos de tóner, entrega al proveedor del tóner usado cuando se adquiere uno nuevo.

## 12. CONCLUSIÓN

Consideramos suficiente y adecuada la información facilitada en la presente memoria y en el resto de los documentos que se acompañan, de conformidad con el objeto de la solicitud, lo cual sometemos a la consideración del órgano ambiental competente.

En Erandio, a 1 de noviembre de 2024.

Fdo: Jesús Alaguero Monje. Ingeniero Industrial.

## II. ANEXOS

---

## **Anexo 1. Información catastral**

---



INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro rústico



19/07/2023 19:41:55

DATOS DE LA PARCELA

Ver Plano

Datos de la finca

Municipio: **LEZO**  
Cantidad de parcelas: **4**

Finca: **311921 C CS ARRITXURIETA Y PERTS**

Datos de parcela

Parcela: **58 PERTS. 2 Y 3**  
Superficie total: **8.270 m<sup>2</sup>**  
Valor suelo: **355,06 €**

Polígono: **1**  
Valor Catastral: **355,06 €**  
Valor de Construcción: **0,00 €**

Datos de subParcelas

Tipo de cultivo.	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor del suelo (€)	Valor de construcción (€)	Valor Catastral (€)
LABRANTIO	1.469	355,06	0,00	355,06
IMPRODUCTIVO	6.801	0,00	0,00	0,00





INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

19/07/2023 19:22:27

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2023

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: LEZO

Zona: 900

Ref. Catastral: 9198005

Valor del suelo: 19.928,96 €

Finca: 5120353 T

Calle/Vía: SAGASTI BAILARA

Portal: 007

Valor catastral: 37.634,61 €

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	ALMACEN	204,00	Construida	34.186,79	17.515,08	16.671,71	1990
-	00	-	OFICINA	24,00	Construida	3.447,82	2.413,88	1.033,94	1980



