

MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INSTALACIÓN DE GESTIÓN DE RESIDUOS

TITULAR: DESGUACES LEZO, S.L.

EMPLAZAMIENTO: Barrio Sagasti, 7
20100 LEZO (GIPUZKOA)

octubre de 2024

INDICE

1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN	1
1.1	INTRODUCCIÓN.....	1
1.2	OPERACIONES DE MANTENIMIENTO ENFOCADAS A EVITAR LA CONTAMINACION DEL SUELO Y DE LAS AGUAS	3
1.3	REGISTRO DE LAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	4

ANEXOS

- I. FORMULARIO DE INSPECCIÓN DE ORDEN Y LIMPIEZA
- II. FICHAS PARA EL REGISTRO DEL MANTENIMIENTO

1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN

1.1 INTRODUCCIÓN

Dentro de un establecimiento industrial hay numerosos elementos a tener en cuenta y que tienen que estar en perfecto estado para que este funcione adecuadamente como son, maquinaria e instalaciones, elementos constructivos en edificaciones, soleras, etc.

Para el caso que nos ocupa, se ha de asegurar especialmente el buen estado de los medios disponibles para evitar la contaminación del medio, y de las medidas de seguridad adoptadas.

Una correcta conservación de las instalaciones se consigue planificando el mantenimiento a llevar a cabo de forma preventiva, por lo que la empresa establecerá un plan de mantenimiento preventivo del centro y sus instalaciones, que permita la conservación del mismo y garantice un funcionamiento en condiciones óptimas, para lo cual habrá que estudiar detenidamente qué es lo que se debe mantener teniendo en cuenta la compensación que recibimos y la obligatoriedad en cuanto a normativa y legislación.

De manera general habrá una continua observación visual del estado de la infraestructura del centro. Cada operario, en su ámbito de actuación, realizará la observación de los medios que utiliza y la zona en la que realiza sus actividades y dará cuenta de los fallos detectados al gerente.

El llevar a cabo una continua observación de la maquinaria, equipos, etc., permite una detección temprana de fallos y su inmediata subsanación, o en su defecto, que las averías duren el menos tiempo posible, para lo cual es imprescindible disponer de los repuestos necesarios en cada caso. Además de anticiparse al posible fallo y ahorrar un tiempo considerable, esto supone un ahorro económico importante.

Habrà pequeñas operaciones de mantenimiento que serán realizadas por el responsable de mantenimiento del centro, y otras de mayor envergadura o que por normativa tendrán que ser realizadas por un instalador autorizado o por el proveedor del equipo

o por alguien especializado, como ocurre en el caso de las instalaciones de protección contra incendios.

En este caso tiene especial relevancia el llevar a cabo un mantenimiento preventivo enfocado a evitar la contaminación del suelo y/o de las aguas subterráneas como consecuencia de eventuales vertidos de sustancias contaminantes. Las medidas a adoptar para conseguir este objetivo serán:

- Llevar a cabo un adecuado mantenimiento periódico de la solera y de los sistemas de retención instalados, asegurando siempre la estanqueidad de estos elementos.
- Revisar habitualmente el estado de los recipientes empleados para el almacenamiento de residuos peligrosos, evitando así posibles accidentes por fugas de sustancias líquidas.

Es objeto del presente manual definir las pautas de mantenimiento enfocadas a dichas actuaciones.

El resto de los elementos a mantener como son maquinaria e instalaciones serán revisadas y mantenidas de acuerdo con lo establecido en la normativa de seguridad de aplicación en su caso y así mismo en los manuales facilitados por los fabricantes en el caso de la maquinaria.

1.2 OPERACIONES DE MANTENIMIENTO ENFOCADAS A EVITAR LA CONTAMINACION DEL SUELO Y DE LAS AGUAS

ELEMENTO / INSTALACIÓN	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO A REALIZAR	PERIODICIDAD
SANEAMIENTO Y SISTEMAS DE RETENCIÓN DE VERTIDOS: ARQUETAS, CANALETAS, SUMIDEROS	Revisión visual del estado general de los elementos visibles (estado rejillas, arquetas, nivel de sólidos acumulados)	Trimestral
	Limpieza de cuerpos sólidos/lodos acumulados; revisión y control de la estanqueidad de arquetas y canaletas ciegas (zona de descontaminación y almacenamiento de RPs)	Semestral
SEPARADORES DE HIDROCARBUROS (SH1, SH2, SH3)	Revisar que la ventilación no esté obstruida. Comprobación visual del decantador (lodos) y del compartimento separador (aceite). Vigilar que la capa de aceite no supere 10 cm.	Bimensual
	Limpieza del compartimento decantador. Limpieza del compartimento separador: aspiración de hidrocarburos si nivel de aceite ≥ 10 cm.	Semestral (1)
	Otras acciones (sustitución de elementos deteriorados, etc)	Según necesidad
EXTINTORES PORTÁTILES CONTRA INCENDIOS	Comprobar que el entorno está libre de obstáculos, señalización y buen estado aparente	Mensual
	Inspección visual de seguros, precintos, válvulas, boquillas, manguera, Comprobación por inspección de la presión y estado de carga	Trimestral
	Revisión a realizar por empresa mantenedora	Anual
	Retimbrado a realizar por empresa mantenedora	Cada 5 años
COMPRESOR	Purgas de agua (evacuar el condensado), revisión de niveles y fugas	Semanal
RECOGEDORES DE FLUIDOS	Inspección visual del equipo en general (buen estado, no fugas, correcta identificación). Revisión de los equipos de bombeo de carga (en su caso)	Semanal
RECIPIENTES DE RESIDUOS Y CUBETOS	Inspección visual del estado en general (comprobar que no existen fisuras, fugas de líquidos, y correcto etiquetado) comprobar que los recipientes de fluidos se encuentran sobre cubeto en su caso	Diario
	Sustitución de recipientes en función del grado de deterioro de los mismos	Según necesidad
SOLERAS	Limpieza del suelo en zonas de trabajo: recepción, descontaminación -desmontaje y RPs	Semanal
	Inspección visual del estado en general del suelo en zona cubierta y campa (grietas, manchas persistentes)	Mensual
	Repaso de la solera (pintura bajo cubierta, mantenimiento general de toda la instalación)	Anual

1.3 REGISTRO DE LAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

Para las revisiones y controles diarios se propone el uso del formulario adjunto denominado Formulario de Inspección de orden y limpieza.

Las operaciones realizadas con una periodicidad establecida serán convenientemente registradas. Se registrarán tanto las operaciones de mantenimiento preventivo como las de mantenimiento correctivo. Se aporta fichas modelos de registro.

Se cumplimentarán las fichas necesarias, en base a la denominación que se indica, en las que se hará constar lo siguiente:

- Registro del mantenimiento preventivo: en la ficha correspondiente se registrarán las operaciones de mantenimiento llevadas a cabo en cada fecha estipulada en las “Fichas de operaciones de mantenimiento”, para cada elemento de una instalación.

- Registro del mantenimiento correctivo: igualmente, en caso de avería o de cualquier otra incidencia se hará constar el mantenimiento correctivo llevado a cabo para solucionarlo, en la ficha correspondiente

-|-

FORMULARIO DE INSPECCIÓN DE ORDEN Y LIMPIEZA

**FORMULARIO DE INSPECCIÓN DE
ORDEN Y LIMPIEZA**

DESGUACES LEZO S.L

Persona encargada:

Fecha:

SI

**A
MEDIAS**

NO

N.A.

1. ESPACIOS CERRADOS

1.1. Los cerramientos están limpios y en buen estado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. El sistema de iluminación está mantenido de forma eficiente y limpia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3. Las señales de seguridad están visibles y correctamente distribuidas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4. Todos los medios de protección contra incendios de utilización manual, están en su lugar de ubicación y visibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. SUELOS Y ZONAS DE TRÁNSITO

2.1. Los suelos están limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2. Están las vías de circulación de personas y vehículos diferenciadas y señalizadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3. Las zonas de tránsito están libres de obstáculos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4. Las carretillas están aparcadas en los lugares especiales para ello.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. ALMACENAJE

3.1. Las áreas de almacenamiento y deposición de materiales y residuos están señalizadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2. Los materiales, sustancias y residuos, almacenados se encuentran correctamente identificadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3. Los materiales están apilados en su sitio sin invadir zonas de paso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4. Los materiales se apilan o cargan de manera segura, limpia y ordenada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. MAQUINARIA Y EFECTOS

4.1. Se encuentran limpias y libres en su entorno de todo material innecesario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2. Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3. Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**FORMULARIO DE INSPECCIÓN DE
ORDEN Y LIMPIEZA**

DESGUACES LEZO S.L.

Persona encargada:

Fecha:

5. HERRAMIENTAS				
5.1. Están almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2. Se guardan limpias de aceite y grasa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3. Las eléctricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4. Están en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas u oxidadas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL Y ROPA DE TRABAJO				
6.1. Se encuentran marcados o codificados para poderlos identificar por su usuario.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2. Se guardan en los lugares específicos de uso personalizado (armarios o taquillas).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3. Se encuentran limpios y en buen estado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4. Cuando son desechables, se depositan en los contenedores adecuados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. RESIDUOS				
7.1. Los recipientes de almacenaje de residuos peligrosos se encuentran sobre solera impermeabilizada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2. Están claramente identificados y etiquetados los contenedores de residuos peligrosos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3. Los residuos almacenados (grandes aparatos) sobre la solera se encuentran correctamente colocados y sin derrames.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4. Los residuos inflamables se colocan en bidones metálicos cerrados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5. Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6. Se evita el rebose de los contenedores y los que contienen residuos líquidos se encuentran sobre cubeto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7. La zona de alrededor de los contenedores de residuos está limpia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8. Existen los medios de limpieza y de actuación ante derrames a disposición del personal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observaciones:				

-II-

**FICHAS PARA EL REGISTRO
DEL MANTENIMIENTO**

DESGUACES LEZO S.L	<u>FICHA-REGISTRO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO</u>
---------------------------	--

Descripción equipo:

Modelo/código/referencia:

Fecha	Descripción del mantenimiento efectuado	Empresa u operario	Nº Albarán o firma (*)

(*) Si es interno, identificar persona que realiza la operación y firmar, y si es externo referenciar albarán.