



Lezoko Unibertsitateko Udala



2023H0250021

## TXOSTEN JURIDIKOA

### ESPEDIENTEAREN DATOAK

**Eskaera:** Desguaces Lezo-ren jardueraren bateragarritasunari buruzko informazio urbanistikoaren eskaera

**Eskatzailea:** DESGUACES LEZO, S.L.  
(Sagasti) Urune, 103 Gaintxurizketa Z/G  
20100 Lezo

**Kokapena:** Sagasti Bailara, 17

### TXOSTENA

2023ko abuztuaren 17an Maria Josefa Vizan de Luz-ek A/23-04216 erregistro bitartez Desguaces Lezo S.L.-ren jardueraren bateragarritasunari buruzko informazio urbanistikoa eskatzen du.

Lezoko Udalak 2023ko urriaren 4an hirigintza-bateragarritasunari buruzko txostena egin zuen. Honekin, Eusko Jaurlaritzan hondakin arriskutsuak (erabiltzen ez diren ibilgailuak) eta ez-arriskutsuak (erabiltzen ez diren pneumatikoak) kudeatzeko ingurumen-baimen bakarra eskatu zuten.

2024/11/28an, Desguaces Lezo SLk Eusko Jaurlaritzaren jakinarazpen bat jaso du Ingurumen Baimen Bakarraren tramitazioaren eremuan. Jakinarazpen horretan, Lezoko Udalaren hirigintza-bateragarritasunari buruzko txosten berri bat aurkezteko eskatzen zaie, bateragarritasun horri buruz zalantzarik gabe iritzia eman dezan.

### AURREKARIAK

2002ko azaroaren 4an, Alkatearen 237 zk.ko Dekretuaren bidez, 6 hilabeteko epea eman zitzaion Desguaces Lezo, S.L. enpresari,

Con fecha 17 de agosto de 2023 Maria Josefa Vizan de Luze solicita información urbanística sobre la compatibilidad de la actividad de Desguaces Lezo S.L. a través del registro A/23-04216.

El Ayuntamiento de Lezo emitió informe de compatibilidad urbanística el 4 de octubre de 2023 con el que solicitaron en Gobierno Vasco la autorización ambiental única para la actividad de gestión de residuos peligrosos (vehículos fuera de uso) y no peligrosos (neumáticos fuera de uso).

Con fecha 28/11/2024 Desguaces Lezo S.L. ha recibido una notificación del Gobierno Vasco en el ámbito de la tramitación de la solicitud de Autorización Ambiental Única, en la que se les requiere para la aportación de un nuevo informe de compatibilidad urbanística del Ayuntamiento de Lezo que se pronuncie de forma indubitada sobre dicha compatibilidad.

### ANTECEDENTES

Con fecha 4 de noviembre de 2002, mediante Decreto de Alcaldía nº 237 se concedió a Desguaces Lezo, SL un plazo de 6 meses para la presentación de un proyecto de actividad y un



Lezoko Unibertsitateko Udala



2023H0250021

jarduera-proiektua eta ingurumen-eraginaren azterlana aurkez zitzan, Lezoko 103. industrialdearen iparraldean gauzatzen ari den jarduera legeztatzeko.

estudio de impacto ambiental con objeto de legalizar la actividad que estaba llevando a cabo al norte del polígono industrial 103 de Lezo.

2003ko maiatzaren 14an (erregistroko sarrera-zenbakia: 1753), Iñaki Agirre Saezek, Desguaces Lezo, S.L. enpresaren izenean eta hura ordezkatzuz, jarduera-proiektuaren 3 kopia aurkeztu zituen.

El 14 de mayo de 2003 (registro de entrada 1753) Iñaki Agirre Saez en nombre y representación de Desguaces Lezo, SL. Presentó 3 copias de proyecto de actividad.

Lehenago, 2003ko martxoaren 24an, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumeneko sailburuordearen 2003ko martxoaren 17ko Ebazpena aurkeztu zen Lezoko Udalean (erregistroko sarrera-zenbakia: 1114). Haren bidez, erabiltzen ez diren Euskal Autonomia Erkidegoko pneumatikoak biltzeko baimena eman zitzaion Desguaces Lezo, S.L. enpresari, baldin eta zenbait baldintza betetzen bazituen.

Con anterioridad, el 24 de marzo de 2003 se dio entrada en el Ayuntamiento de Lezo (registro 1114) a la Resolución de 17 de Marzo de 2003 del Viceconsejero de Medio Ambiente del Gobierno Vasco por la que concedía a Desguaces Lezo, SL autorización para la actividad de recogida de neumáticos fuera de uso en el ámbito de la Comunidad Autónoma Vasca, subordinando su efectividad al cumplimiento de determinadas condiciones.

Jarduera-espedientea izapidetzerakoan, 2003ko abuztuaren 11n, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak jarduera sailkatuen osasun-txostena egin zuen. Osasun-txosten hori jardueraren aldekoa zen, baldin eta zenbait baldintza betetzen bazituen:

En la tramitación del expediente de actividad el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emitió con fecha 11 de agosto de 2003 Informe Sanitario de Actividades Clasificadas. Dicho informe sanitario era favorable sujeto a las siguientes condiciones:

- 1383/2002 Errege Dekretua bete behar du, balio-bizitzaren amaieran dauden ibilgailuen kudeaketari buruzkoa.
- Ibilgailuak gordetzeko erabiltzen diren gune guztietako zoladura iragazgaiztu behar du, baita ibilgailuak desagiteko guneetakoa ere. Gune horietan guztietan, isuriak biltzeko eta koipea dekantatzeko eta bereizteko instalazioak jarri behar dira.
- Proiektuan jasotako neurri zuzentzaileak bete behar ditu.
- Hondakin-urak araztu eta udal saneamendu-sarrera isurtzeko baimena izan behar du.
- Gainerako hondakin arriskutsuak bezala, kudeatzaile baimenduak bildu
- Deberá dar Cumplimiento del Real Decreto 1383/2002 sobre la gestión de vehículos al final de su vida útil.
- Deberá impermeabilizar el pavimento de todas las zonas en las que se almacenan vehículos, incluida la zona de desguace. Todas estas zonas deberán contar con instalaciones para la recogida de derrames, de decantación y de separación de grasas.
- Deberá de cumplir las medidas correctoras previstas en el proyecto.
- Deberá contar con autorización de vertido de las aguas residuales, previa depuración, a la red municipal de saneamiento.
- Al igual que el resto de residuos peligrosos, los residuos recogidos en el separador de



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

behar ditu hidrokarburoen bereizgailuan jasotako hondakinak. Kudeatzaile baimenduak bildu behar ditu uztailearen 20ko 833/88 Errege Dekretuan eta ekainaren 20ko 952/1997 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera toxikotzat eta arriskutsutzat hartzen diren produktu guztiak, baita haiek jasotzeko erabili diren ontziak ere.

hidrocarburos deberán ser recogidos por gestor autorizado. Todos los productos considerados tóxicos y peligrosos según lo dispuesto en el Real Decreto 833/88 de 20 de julio y el Real Decreto 952/1997 de 20 de junio, así como los recipientes y envases que los hayan contenido, deberán ser recogidos por gestor autorizado.

- 786/2001 Errege Dekretua bete behar du (786/2001 Errege Dekretua, uztailearen 6koa, establezimendu industrialetako suteen aurkako segurtasun-arautegia onartzen duena).
- Hurbileko etxebizitzetan ez da gaitutako 40 dB(A)-ko muga 22:00ak arte edo 30 dB(A)-ko muga 08:00ak arte, Leq etengabeko maila baliokidean, minutu batean, ezta 45 eta 35 dB(A)-ko puntako gehieneko balioak ere logeletan, sukaldeetan eta egongeletan, 08:00etatik eta 22:00etatik aurrera, hurrenez hurren, alde batera utzi gabe udal araudi espezifikoak. Era berean, ez da gaitutako 60 dB(A)-ko muga aldameneko industria-jardueretan, alde batera utzi gabe udal araudi espezifikoak.
- Deberá cumplir lo establecido en el Real Decreto 786/2001 de 6 de julio, por el que se aprueba en Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- En las viviendas próximas no se superarán los 40 dB(A) hasta las 22 horas o los 30 dB(A) hasta las 8 de la mañana en nivel continuo equivalente Leq, en 1 minuto, ni los 45 y 35 dB(A) en valores máximos en punta en los dormitorios, cocinas y salas de estar a partir de las 8 y 22 horas respectivamente, sin perjuicio de la normativa municipal específica existente. Asimismo no se sobrepasarán los 60 dB(A) en las actividades industriales contiguas, sin perjuicio de la normativa municipal específica existente.

2003ko azaroaren 26an (erregistroko sarreren-bakia: 3655), ibilgailuak desagiteko jarduerari dagokion neurri zuzentzaileak ezartzeko txostena aurkeztu zen Lezoko Udalean.

Con fecha 26 de noviembre de 2003 (registro nº3655) se da entrada en el Ayuntamiento de Lezo al Informe de Imposición de Medidas Correctoras correspondiente a la citada actividad desguaces de vehículos.

Txosten horretan, jarduerari neurri zuzentzaileak ezartzeaz gain, ohartarazi ere egiten da, udal zerbitzu teknikoek neurri zuzentzaileak ezarri diren egiaztatze bisita egin aurretik, teknikari eskudunak idatzi eta sinatutako obra-zuzendaritzaren ziurtagiria aurkeztu behar da, dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsia. Bertan, instalazioak aurkeztutako jarduera-proiektura egokitzen direla eta neurri zuzentzaileak ezarri direla adierazi behar da.

En dicho informe además de imponer medidas correctoras a la actividad se advierte que con anterioridad a la visita de comprobación de la instauración de medidas correctoras a realizar por los Servicios Técnicos Municipales, deberá presentarse Certificado de Dirección de Obra redactado y firmado por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial, en el que se haga constar que las instalaciones se ajustan al Proyecto de Actividad presentado y que han sido implantadas las medidas correctoras impuestas.

2003ko abenduaren 22an, Tokiko Gobernu El 22 de diciembre de 2003, la Junta de Gobierno



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

Batzarrak jarduera-lizentzia eman zion Desguaces Lezo, S.L.ri Sagasti bailarako 7.ean ibilgailuak desegiteko; betiere, baldintza hauek betez gero:

Local otorgó Licencia de Actividad para desguaces de vehículos a Desguaces Lezo, SL, en Sagasti bailara 7, sujeta a las siguientes condiciones:

- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak eta Lurraldearen Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak ezarritako neurri zuzentzaile guztiak betetzea (jakinarazpenari erantsi zaizkio).
- Jarduerak 103. industrialdeko (Sagasti) hodi biltzailera isurtzeko Añarbeko Uren Mankomunitateak eman behar duen baimena ekarri behar du.
- Itxitura perimetralak egitura metalikoa izango du, eta gehienez 2,5 m-ko altuera, eta tuiaz edo antzeko landare batez estalita egongo da osorik.
- Jarduera martxan jarri aurretik, hura irekitzeko udal lizentzia eskatu behar du; horretarako, Osakidetza eta Ingurumen Sailak ezarritako neurri zuzentzaile guztiak betetzen direla dioen ziurtagiri tekniko ikus-onetsia aurkeztu behar du.
- Cumplir todas las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Sanidad y por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, las cuales se adjuntan a la notificación.
- Deberá aportar la autorización a conceder por la Mancomunidad de Aguas del Añarbe del vertido de la actividad a realizar al colector del polígono industrial Sagasti-103.
- El vallado perimetral se realizará mediante una entramado metálico de altura máxima 2,5m forrado en su conjunto a base de tuyas o similar plantación vegetal.
- Previa a la puesta en marcha de la actividad, deberán solicitar la licencia municipal de su apertura, debiendo presentar un certificado técnico visado del cumplimiento de todas las medidas correctoras impuestas por Osakidetza y Medio Ambiente.

## **TXOSTENA**

Udal artxiboetan dagoen espedientean ez daude ez jarduera irekitzeko lizentzia-eskaera, ez neurri zuzentzaileak betetzen direla dioen ziurtagiria, ezta teknikari eskudunaren ziurtagiria ere. Neurri zuzentzaileak betetzeko obra-lizentziaren eskaera ere ez dago.

Egoera horretan, 10/2021 legeko 97. artikulua zehazten duen egoeran aurkitzen da Desguaces Lezo S.L.-ren jarduera.

97. artikulua Baimenik, lizentziarik edo aurretiazko jakinarazpenik gabeko jarduerak.

1. Jarduera bat abian denean lege honetan xedatutako nahitaezko baimenik, lizentziarik edo aurretiazko jakinarazpenik gabe, baimen

## **INFORME**

En el expediente administrativo obrante en los archivos municipales no consta ni la solicitud de licencia de apertura, ni la acreditación del cumplimiento de las medidas correctoras impuestas ni certificado alguno de técnico competente. Ni siquiera consta la solicitud de licencia de obras para cumplir las medidas correctoras impuestas.

En esta situación, la actividad de Desguaces Lezo S.L. se encuentra en la situación que determina el artículo 97 de la Ley 10/2021.

Artículo 97. Actividades sin autorización, licencia o comunicación previa.

1. Cuando una actividad se encuentre en funcionamiento sin la autorización, licencia o comunicación previa que sea preceptiva con arreglo a lo dispuesto en la presente ley, las



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

edo lizentzia horiek emateko, edo aurretiazko jakinarazpenak emateko edo jasotzeko eskumena duten administrazio publikoek ondoko artikulua hauek aurreikusten diren neurriak hartzeko agindua eman ahal izango dute, eta, gainera, jarraian adierazten diren urratsetatik bat egingo dute:

a) Jarduera legeztatu baldin badaiteke, titularrari eskatuko diote bere egoera kasu bakoitzean aplikagarri den ingurumenaren alorreko prozeduraren bitartez erregularizatzeko, eta epe jakin bat emango diote aipatu prozedura abian jar dezan; behar bezala justifikatutako kasu berezietan izan ezik, epe hori ez da hilabetea baino luzeagoa izango.

b) Aplikagarri den araudia betetzen ez duelako jarduera ezin legeztatu baldin badaiteke, behin betiko itxiko da, interesdunari entzun ondoren.

Honaino iritsita, funtsezkoa da zehaztea jarduera legeztatu daitekeen ala ez, konponbidea oso desberdina baita kasu batean eta bestean.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak honela dio 28. artikuluko 5. zenbakian:

«Lurzoru *urbanizaezinean honako hauek daude baimenduta:*

(....)

C) *Aurreikusitako bideak eta errepideak eta horiek egikaritzeko eta zaintzeko azpiegiturak edo sareak, lurralde- eta hirigintza-antolamenduari bat etorritako eta dagokion arloko legeriaren arabera.»*

Lezoko Hiri Antolaketako Plan Orokorra (HAPO) UR.2 kategorian (NEKAZARITZAKO, ABELTZAINZAKO ETA LANDAZABALEKO LANDA GUNEA) eta TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA azpikategorian sailkatzen ditu lurzoru urbanizaezinean adierazitako jarduera gauzatzeko hautatu diren lurak.

HAPOren 138. artikulua UR.2 gune edo kategoriarako eraikuntza eta erabilerak

administraciones públicas competentes para su otorgamiento o recepción de su comunicación previa podrán ordenar la adopción de las medidas previstas en los artículos siguientes y, además, llevarán a cabo alguna de las siguientes actuaciones:

a) Si la actividad pudiese legalizarse, requerirá a su titular para que regularice su situación mediante el procedimiento de intervención ambiental que sea aplicable en cada caso, concediéndole para que inicie dicho procedimiento un plazo que, salvo en casos excepcionales debidamente justificados, no podrá ser superior a un mes.

b) Si la actividad no pudiese legalizarse por incumplimiento de la normativa vigente aplicable procederá a su clausura definitiva, previa audiencia a la persona interesada.

Llegados a este punto resulta fundamental determinar si la actividad puede legalizarse o no, ya que la solución a adoptar resulta completamente diferente en uno u otro caso.

El artículo 28 Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo en su apartado 5 establece:

Podrán llevarse a cabo en suelo no urbanizable:

(....)

“C) *Los caminos y las vías proyectadas y las infraestructuras o redes para su ejecución y mantenimiento con arreglo al planeamiento territorial y urbanístico y conforme a la legislación sectorial pertinente.»*

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Lezo clasifica los terrenos en los que se emplaza la actividad descrita en suelo no urbanizable, dentro de la categoría o zona UR.2 RURAL AGROGANADERO Y CAMPIÑA y la subcategoría PAISAJE RURAL DE TRANSICION.

El artículo 138 del PGOU establece la regulación de edificación y usos para la zona o categoría UR.2





Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

arautzen ditu, eta, trantsizioko landa-paisaia azpikategoriari dagokionez, erabilera onargarri hauek aipatzen ditu b) hizkian:

*«Nekazaritza erabilera profesionalizatu gabeak, herri lanei lotutako erabilerak, lurraldea ustiatzeari lotuta ez dauden nekazaritza eta abeltzaintzako industriak, bizitegi erabilera autonomoak, hirugarren sektoreko erabilerak eta ekipamendu komunitariorakoak, titulartasun publikoko eta sustapen pribatuko zerbitzuen azpiegitura erabilerak, airetiko lineak, lurpeko lineak, B motako zerbitzu lineal ez diren instalazio teknikoak eta herri onurako eta gizarte intereseko eraikuntzak, merkataritzako, ostalaritzako eta landa turismoko erabilerak.»*

HAPOko 8. artikulua (Erabilera globaleko guztiak eraikuntzako, erabilerako eta jabariko erregimen orokorra) besteak beste hau dio 6. zenbakian (UR.2 Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabaleko landa guztiak):

#### B. Erabilera erregimen orokorra.

- Zerbitzuen azpiegitura erabilerak, landa ingurunean ezarri behar direnean eta erabilgarritasun publikoaren eta gizarte interesaren ikuspegitik behar adina justifikatzen direnean.

HAPOko 5. artikulua (Hirigintza erabileren sistematizazio orokorra) hau dio:

#### 1. Hirigintza erabileren oinarritzako sistematizazioa.

*Plan Orokorrak honetan ondorengo erabilerak bereizten dira, haiek sistematizatze aldera:*

- *Bizitegi erabilerak.*
- *Jarduera ekonomikotarako erabilerak.*
- *Landa erabilerak.*
- *Komunikaziotarako erabilerak.*
- *Espazio libretarako erabilerak.*
- *Ekipamendu komunitariorako erabilerak.*
- *Zerbitzu azpiegiturarako erabilerak.*

HAPOk zerbitzu-azpiegituren erabilera-modalitate hauek ezartzen ditu 6. artikuluko (Hirigintza erabileren edukia) 7. zenbakian

señalando, en lo que a la subcategoría Paisaje Rural de Transición se refiere en su apartado b) como usos admisibles los siguientes:

*“Usos agrarios no profesionalizados, usos vinculados a obras públicas, industrias agropecuarias no vinculadas a la explotación del territorio, usos residenciales autónomos, usos terciarios y de equipamiento comunitario, usos de infraestructuras de servicios de titularidad pública y promoción privada, las líneas de tendido aéreo, las líneas subterráneas, las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B, y los edificios de Utilidad Pública e Interés Social, usos comerciales, hosteleros y agroturismo.”*

El artículo 8. Régimen general de edificación, uso y dominio de las zonas de uso global del PGOU contempla en el apartado 6. Zona UR.2 Rural Agroganadera y de Campiña, entre otros lo siguiente:

#### B. Régimen general de uso.

- Infraestructuras de servicios, cuando su implantación en el medio rural resulte necesaria u oportuna y se justifique, en su caso, por motivos de interés público.

El Artículo 5. Sistematización general de los usos urbanísticos del PGOU establece la siguiente:

#### 1. Sistematización básica de los usos urbanísticos.

A los efectos de su sistematización, en el presente Plan General se distinguen los siguientes usos:

- Usos residenciales.
- Uso de actividades económicas.
- Usos rurales.
- Usos de comunicaciones
- Usos de espacios libres.
- Usos de equipamiento comunitario.
- Usos de infraestructuras de servicios

El PGOU en su artículo 6. Contenido de los usos urbanísticos, apartado 7. Usos de infraestructuras de servicios, establece las siguientes modalidades de usos de infraestructuras de servicios:



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

(Zerbitzu azpiegituren erabilerak):

- *Urez hornitzeko azpiegituren erabilera.*
- *Saneamenduko eta hondakin urak arazteko azpiegituren erabilera.*
- *Elektrizitatez hornitzeko azpiegituren erabilera.*
- *Telefoniako, telekomunikazioko eta seinaleztapeneko azpiegituren erabilera.*
- *Erregaiz hornitzeko azpiegituren erabilera.*
- *Hondakinak kudeatzeko azpiegituren erabilera.*
- *Uso de infraestructuras de abastecimiento de agua.*
- *Uso de infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales.*
- *Uso de infraestructuras de suministro eléctrico.*
- *Uso de infraestructuras de telefonía, telecomunicación y señalización.*
- *Uso de infraestructuras de abastecimiento de combustibles.*
- *Uso de infraestructuras de gestión de residuos.*

F hizkian xedatutakoaren arabera (Hondakinak kudeatzeko azpiegituren erabilerak) honako hauek biltzen ditu: «*Hiri hondakin solidoak biltzeko eta tratatzeko beharrezkoak diren instalazioak, hala nola garbiguneak, modalitate eta izaera bateko zein besteko hondakinak biltzei eragotziko eta tratatzeko instalazioak (konpostategia; erraustegia; zabortegea; etab.) eta xede horretara zuzendutako beste instalazio ba-tzuk, baita dagozkien erabilera osagarriak ere.*

*Aurkakorik adierazten ez bada eta/edo dagokien gune globaleko erabilera erregimen orokorrarekin bateraezinak ez badira, mota guztietako zerbitzuak banatzeko sareak eta instalazioak –ura, saneamendua, energia elektrikoa, telefonia, gasa eta bestelakoak–, urez hornitzeko ponpaketa estazioak edota hondakin urak eroatekoak, energia elektrikoa transformatzeko zentroak, petrolioaren eratorrien biltegiak –gasolioa edo fuel-oil–, erabiltzaileari zuzenean zerbitzatzeko gas erregai likidotuen biltegiak eta hondakinak kudeatzeko zentroak oinarritzeko zerbitzu erabileratzat joko dira, eta erabilera globaleko hiri gune guztietan baimenduta geratuko dira, zirkunstantzia hori espresuki definitu beharrik gabe.*

Administrazio-espeditzea aztertu ondoren, kontua da Desguaces Lezo, S.L.k hondakin ez-arriskutsuak kudeatzen dituela (ikusi 2018ko maiatzaren 11ko Ebazpena, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza

De conformidad con lo dispuesto en la letra F. “El uso de infraestructuras de gestión de residuos comprende las instalaciones precisas para la recogida y *tratamiento de los residuos sólidos urbanos tales como los garbigunes, las plantas de almacenaje y tratamiento de una u otra modalidad y naturaleza (planta de compostaje; vertedero; etc.), y otras instalaciones destinadas a ese mismo fin, así como los correspondientes usos auxiliares.*

*Salvo que se señale lo contrario y/o sean incompatibles con el régimen general de uso de la correspondiente zona global, las redes de distribución de servicios de todo tipo -agua, saneamiento, energía eléctrica, telefonía, gas y otros-, las estaciones de bombeo para el abastecimiento de agua o la conducción de aguas residuales, los centros de transformación de energía eléctrica, los depósitos de derivados del petróleo -gasóleo o fuel oil y los depósitos de gases combustibles licuados de servicio directo al usuario, y los centros de gestión de residuos se considerarán como usos de servicio básicos, quedando autorizados en la totalidad de las zonas de uso global sin la necesidad de la definición expresa de esta circunstancia.*

Analizado el expediente administrativo, resulta que “Desguaces Lezo S.L.” lleva a cabo una actividad de gestión de residuos no peligrosos (véase la Resolución de 11 de mayo de 2018 del Directo de Administración Ambiental del Departamento de



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

eta Etxebizitza Saileko Ingurumen Administrazioaren zuzendaria), erabiltzen ez diren pneumatikoak bildu, gorde, sailkatu, hautatu eta bidaltzen baititu (Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko 22/2011 Legearen R12- R13 kodeak).

Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco), en operaciones de gestión consistentes en la recogida, almacenamiento, clasificación, selección y expedición de neumáticos fuer de uso, códigos R12- R13 de la Ley 22/2011 de Residuos y Suelos Contaminados.

HAPOn xedatutakoaren arabera, badirudi Desguaces Lezo, S.L.k proposatutako jarduera legeza daitekeela, 10/2021 Legearen 97. artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, baldin eta landa-ingurunean ezarri behar direnean eta erabilgarritasun publikoaren eta gizarte-interesaren ikuspegitik behar adina justifikatzen direnean.

Atendiendo a lo dispuesto en el PGOU parece que la actividad propuesta por “Desguaces Lezo, SL” puede ser legalizable a efectos del artículo 97 de la Ley 10/2021, siempre y cuando se acredite que su implantación en el medio rural resulte necesaria u oportuna y se justifique, en su caso, por motivos de interés público.

Eremu honetako desgite-jarduera 1977a baino lehenagotik egiten da, Geoeuskadiko orto argazkietan ikus daitekeen bezala.

La actividad de desguace en este terreno lleva llevándose a cabo desde antes de 1977, tal y como se puede observar en las ortofotos de Geoeuskadi.







Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021



Orain arteko administrazio-espeditetik, 10/2021 Legearen 97. artikulua a) atalean xedatutakoaren arabera, egin beharrekoa DESGUACES LEZO, S.L.ren titularrari bere egoera arautu zezala eskatzea zen.

Lezoko Udaleko hirigintza teknikariaren 2018ko ekainaren 20ko txosten juridikoan zehazten denez: *“egoera erregularizatzeak esan nahi du titularraren jarduerak egiaztatu egin behar duela Desguaces Lezo, S.L. enpresari jardueralizentzia emateko Lezoko Udalak Tokiko Gobernu Batzarraren 2003ko abenduaren 22ko akordioaren bidez ezarri zituen baldintzak betetzen dituela.”*

*“Baldintza haietako bat izan zen Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak eta Lurraldearen Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak*

Del expediente administrativo hasta ahora transcrito, de conformidad con lo dispuesto en el apartado a) del artículo 97 de la Ley 10/2021 lo procedente era requerir al titular de DESGUACES LEZO, S.L. para que regularizara su situación.

Tal y como se observa en el informe jurídico del técnico de urbanismo del ayuntamiento de Lezo del 20 de junio de 2018: *“regularizar la situación significa que el titular de la actividad debe acreditar el cumplimiento de las condiciones impuestas por el Ayuntamiento de Lezo mediante acuerdo de 22 de diciembre de 2003 de la Junta de Gobierno Local por la que se otorgó Licencia de Actividad a Desguaces Lezo, S.L.”*

*“Una de las condiciones impuestas era el cumplimiento de las medidas correctoras establecidas por el Departamento de Sanidad y por el Departamento de Ordenación del Territorio,*



Lezoko Unibertsitateko Udala

Elkar  
zainduz  
Lezo

2023H0250021

*ezarritako neurri zuzentzaileak betetzea.”*

*Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco (arriba citadas).”*

*“Hala ere, kontuan izan behar da neurri zuzentzaile horiek 2003an ezarri zirela (hau da, duela 15 urte); hortaz, behin baino gehiagotan aipatu dugun 3/1998 Legearen 59 (bis) artikuluko 3. Zenbakian ezarritakoaren arabera, gomendagarria litzateke udal zerbitzu teknikoek, beharbada ingurumen-organo autonomikoaren laguntzarekin, proiektua aztertzea eta, hala badagokio, indarreko legeriaren arabera eguneratutako neurri zuzentzaileak ezartzea.”*

*“Sin embargo, es preciso tener en cuenta que dichas medidas correctoras son fijadas el años 2003, hace ya 15 años por tanto de conformidad con lo estipulado en el artículo 59 (bis).3 de la Ley 3/1998 tantas veces citadas sería recomendable que los servicios técnicos municipales con el posible apoyo del órgano ambiental autonómico estudiasen el proyecto y fijasen, en su caso, medidas correctoras actualizadas de conformidad con la legislación vigente.”*

Kasu honetan, DESGUACES LEZO, S.L.k, bere garaian ezarritako neurri zuzentzaileak bete eta jarduera legeztatzeko asmoz, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumen-organoaren aurrean ingurumen baimen bakarraren prozesua abian jarri du, 10/2021 Legearen I.B Eranskina (Ingurumen-baimen bakarraren mendeko jarduerak eta instalazioak) atalean jasotako jarduera baita.

En este caso, DESGUACES LEZO, S.L. en aras de cumplir las medidas correctoras establecidas en su día, y legalizar por fin la actividad, inicio el proceso de autorización ambiental única ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco al tratarse de una actividad incluida en el apartado Anexo I.B (Actividades e instalaciones sometidas a autorización ambiental única) de la Ley 10/2021.

Horrela, prozedura horrekin, zehazki 2018ko txosten juridikoan eskatzen zena burutzea da, hots, ingurumen-organo autonomikoaren babesarekin indarrean dagoen legediaren arabera eguneratutako neurri zuzentzaileak ezartzea.

Así, con este procedimiento es justo lo que se pedía en el informe jurídico de 2018, que se fijasen medias correctoras actualizadas de conformidad con la legislación vigente con el apoyo del órgano ambiental autonómico.

Lezoko 103 industrialdearen aldamenean dagoen landa-ingurunean ezarritako jarduera justifikatutzat jotzen da.

Se entiende justificada la actividad implantada en el medio rural, colindante al polígono industrial 103 de Lezo.

Beraz, behin ingurumen-baimen bakarraren prozesua hasita, ikusirik erabilera bateragarria dela (hondakinak kudeatzeko azpiegiturak) Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearekin (HAPN), Lezoko Udalak uste du “Desguaces Lezo, S.L.” enpresak proposatutako jarduera legeztadaitekeela 10/2021 Legearen 97. artikulua onorioetarako.

Por tanto, una vez iniciado el proceso de autorización ambiental única, visto que se trata de un uso compatible (infraestructuras de gestión de residuos) con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), el Ayuntamiento de Lezo entiende que la actividad propuesta por “Desguaces Lezo, S.L.” es legalizable a efectos del artículo 97 de la Ley 10/2021.

Sinatzailea Hirigintza, Ingurumena, Obrak eta Zerbitzuetako Arduraduna, Iñigo Gurrutxaga Arruti  
Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara:  
<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/53/AAAAQD9Q7.esXe>