



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

2490/2022 exp.

GAIA/ASUNTO: Hirigintzako bateragarritasunari buruzko txostena Olabide 6 // Informe sobre compatibilidad urbanística Olabide 6

Honekin batera bidaltzen dizut aipatutako gaiari buruzko txostena.

Adjunto remito Informe Técnico en relación al asunto de referencia.

Hori guztia aditzera ematen dizut jakin dezazun eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y demás efectos.

Sopela, 2022ko urriaren 17an.

Sopela, a 17 de octubre de 2022.

Alkatea

El Alcalde

ELEKTRONIKOKI SINATUTA / FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL INFORME TÉCNICO / TXOSTEN TEKNIKO

ASUNTO

Se solicita "informe sobre compatibilidad urbanística" para una actividad de gestión de residuos en el pabellón sito en Olabide 6.

Este informe viene únicamente referido a la compatibilidad de la actividad en la ubicación propuesta.

Se trata de una actividad sometida a al trámite de actividad clasificada y al trámite de Autorización Ambiental, de acuerdo con la *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi*, por lo que habrán de estarse a lo que en su caso resuelvan o a los condicionantes que interpongan las distintas administraciones competentes.

Adicionalmente, la ubicación propuesta está inventariada como suelo potencialmente contaminado.

De acuerdo con las Normas Subsidiarias de este municipio, se trata de un local situado en el área 12, descrita como "área urbana para usos industriales". Los usos permitidos para dicha área son:

*Descripción: Área urbana para usos industriales situada en la zona de Larragoiti.
Uso principal: Industria general.*

Parámetros urbanísticos:

- *Tipo de ordenación: Edificación aislada.*
- *M.E.S.: 0,50.*
- *M.O.S.: 0,40.*
- *Número de alturas: 10 metros.*
- *Parcela mínima: 1.500 m2.*
- *Separación a viales: 5 metros.*
- *Separación a colindantes: 5 metros.*
- *Separación a S.N.U.: 10 metros.*

Usos permitidos:

- *Industria general.*
- *Industria ligera.*
- *Industria artesanal.*
- *Aparcamiento de vehículos.*
- *Venta y exposición de vehículos.*
- *Oficinas.*
- *Entretenimiento y recreo.*

El uso propuesto, al ser considerado "industria general", está permitido en la ubicación propuesta, atendiendo a las normas de este Ayuntamiento, sin perjuicio de los condicionantes que puedan disponer otras administraciones competentes.

El servicio técnico municipal

