EBAZPENA Natura Ondare eta Klima Aldaketarekiko Egokitzapenaren Zuzendariarena; horren bidez, kontrolik gabeko biltegi zaharrak Donostiako (Gipuzkoa) Altza BHIk hartzen duen kokalekuari dagozkion lurzoruaren kalitatea ikertzeko azterlanak eta berreskuratze-plana jendaurrean jartzea erabakitzen da.

RESOLUCIÓN del Director de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático, por la que se acuerda someter a información pública los estudios de investigación de la calidad del suelo y el plan de recuperación correspondiente al emplazamiento ocupado por el antiguo depósito incontrolado en el entorno de la parcela ocupada por el IES/BHI Altza en Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa).

Donostiako udalak hasiera eman dio Donostiako (Gipuzkoa), Altza BHIren esparruaren barruan dagoen lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpen-espedienteari, honako xedapen hauen arabera: lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea; eta, lurzorua kutsatu dezaketen jardueren zerrenda ezarri eta lurzoru kutsatuen adierazpena egiteko irizpideak eta estandarrak finkatzen dituen urtarrilaren 14ko 9/2005 Errege Dekretua.

Resultando que el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián ha dado inicio al expediente para la declaración de calidad del suelo correspondiente al emplazamiento situado dentro del recinto del IES BHI Altza, Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Espediente horretan jasota daude baimendutako erakunde batek ekainaren 25eko 4/2015 Legearen II. kapituluaren arabera lurzoruaren kalitatea ikertzeko egindako azterlanak eta berreskuratze-plana.

Resultando que en dicho expediente constan los estudios de investigación de la calidad del suelo y el plan de recuperación elaborados por entidad acreditada, de conformidad con lo que se establece en el Capítulo II de la Ley 4/2015, de 25 de junio.

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, **egoitza elektronikoan** egiaztagarria, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T7SCC-S600
EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
SINATZAILE / FIRMANTE: ADOLFO URIARTE VILLALBA | 2026/01/28 15:46:21

Egindako ikerketen harira, agerian utzi da lurzatiaren zati batek, Altza BHIren hegoaldean dagoen hegalari dagokionak, betegarri antropiko bat duela, amiantoaren presentzia orokortua duena erreferentzia-mailen gainetik, eta B ebaluazioko balio adierazleak (B-EBA) gainditzen dituela beste erabilera batzuetarako parametro jakin batzuetan (besteak beste, hidrokarburoak, hidrokarburo aromatiko poliziklikoak –PAH–, beruna eta bifenilo polikloratuak –PCB–), eta ondorioztatu da gaur egun lurzorua hiri-baratze gisa erabiltzeari lotutako arriskua ez dela onargarria, eta beharrezkoa dela lekua berreskuratzeko neurri espezifikoak definitzea eta gauzatzea.

Resultando que, en el marco de las investigaciones detalladas de la calidad del suelo y del análisis cuantitativo de riesgos realizados en el emplazamiento, se ha puesto de manifiesto que una parte de la parcela, correspondiente a la ladera situada al sur del IES Altza, presenta un relleno antrópico con presencia generalizada de amianto por encima de los niveles de referencia, así como superaciones de los valores indicativos de evaluación B (VIE-B) para otros usos en determinados parámetros (entre otros, hidrocarburos, hidrocarburos aromáticos policíclicos –PAH–, plomo y bifenilos policlorados –PCB–), concluyéndose que el riesgo asociado al uso actual del suelo como huertas urbanas no resulta aceptable y que resulta necesario definir y ejecutar medidas específicas de recuperación del emplazamiento.

Halaber, egindako ikerketan egiaztatu denez, kokalekuko eremu jakin batzuetan, beste erabilera batzuetarako B ebaluazioko balio adierazleak (B-EBA) gainditzen dituzten hidrokarburo- eta PCB kontzentrazio handiak daude lurzoruan; beraz, induskatu behar diren materialak hondakin gisa karakterizatu beharko dira, hondakinei buruzko araudi aplikagarriari jarraikiz kudeatzeko, bereziki Batzordearen 2014ko abenduaren 18ko 1357/2014 (EB) Erregelamendua, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2008/98/EE Zuzentarauaren III. eranskina ordezten duena, eta Batzordearen 2014ko abenduaren

Considerando que, asimismo, de la investigación realizada se deriva que en determinadas zonas del emplazamiento existen concentraciones elevadas de hidrocarburos y PCB en el suelo que superan los valores indicativos de evaluación B (VIE-B) para otros usos, de modo que los materiales que, en su caso, deban ser excavados deberán ser objeto de la correspondiente caracterización como residuo a efectos de su gestión conforme a la normativa de residuos aplicable, en particular el REGLAMENTO (UE) n.º 1357/2014 de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, y la DECISIÓN 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de

18ko 2014/955/EB ERABAKIA, hondakinen zerrendari buruzko 2000/532/EE Erabakia eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren ekainaren 20ko 2019/1021 (EB) Erregelamendua ere, kutsatzaile organiko iraunkorrei buruzkoa, eta, horrenbestez, kasu honetan aplikatzekoa dela ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 33. artikulua, zeinak ezartzen baitu ingurumen-organoak lurzoruaren kalitateari buruzko ikerketa-azterlanak jendaurreko parte-hartze izapide batera igorriko dituela, arrisku-analisian ondorioztatzen denean arriskua onartezina dela edo, besteak beste, aztertutako parametroetako batean B ebaluazio-balio adierazlea (VIE-B) ehun aldiz baino gehiagotan gainditzen denean edo hala egitea gomendatzen duten arrazoitutako arrazoiak badaudenean.

2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE sobre la lista de residuos, así como el REGLAMENTO (UE) 2019/1021 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de junio de 2019, sobre contaminantes orgánicos persistentes, y que, por tanto, para el presente caso resulta de aplicación el artículo 33 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, que establece que el órgano ambiental procederá a someter los estudios de investigación de la calidad del suelo a un trámite de participación pública cuando el análisis de riesgos concluya que el riesgo es inadmisible o, entre otros supuestos, se superen en más de 100 veces los valores indicativos de evaluación B (VIE-B) en alguno de los parámetros analizados o concurran razones justificadas que así lo aconsejen.

Organo honi dagokio ebazpen hau emateko eskumena, honako hauek ezarritakoarekin bat: Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea eta 410/2024 DEKRETUA, abenduaren 3koa, Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasunaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duena.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y en el Decreto 410/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento Industria, Transición Energética y Sostenibilidad, corresponde a este órgano la competencia para la emisión de la presente Resolución.

Honako hauek ikusi dira: lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea; lege hori garatzen duen abenduaren 26ko 209/2019 Dekretua;

Vistos la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla dicha Ley, el Real

lurzorua kutsatu dezaketen jardueren zerrenda ezarri eta lurzoru kutsatuen adierazpena egiteko irizpideak eta estandarrak finkatzen dituen urtarrilaren 14ko 9/2005 Errege Dekretua; Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legea eta, oro har aplikagarri den araudia. Eta honako hau

Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa de general y especial aplicación.

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.- Jendaurrean jartzea, ebazpen hau Eusko Jaurlaritzaren egoitza elektronikoan iragarkia argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita 20 eguneko epean, kontrolik gabeko biltegi zaharrak Donostiako (Gipuzkoa) Altza BHIk hartzen duen lurzoruari dagokion lurzoruaren kalitatea ikertzeko azterlanak eta berreskuratze-plana. Epe horretan, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

Bigarrena.- Aurreko artikuluan ezarritakoa betetzeko, dokumentazioa Eusko Jaurlaritzako Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saileko Natura Ondare eta Klima Aldaketarekiko Egokitzapenaren Zuzendaritzan egongo da eskuragarri (Donostia kalea 1, 2. solairua, Vitoria-Gasteiz).

RESUELVO:

Primero.- Someter, en orden a la presentación de cuantas alegaciones se estimen oportunas, al trámite de información pública por un periodo de 20 días, a contar desde el día siguiente al de la fecha de inserción del correspondiente anuncio en la sede electrónica del Gobierno Vasco, los estudios de investigación de la calidad del suelo y el plan de recuperación correspondiente al emplazamiento ocupado por el antiguo depósito incontrolado en el entorno de la parcela ocupada por el IES/BHI Altza en Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa).

Segundo.- A efectos de cumplimentar lo previsto en el artículo anterior, la documentación se encontrará disponible en la sede de la Dirección de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco, calle Donostia-San Sebastián, 1 - 2.ª planta, en Vitoria-Gasteiz.

Halaber, dokumentazioa herritarrek errazago eskura dezaten, espedientea Donostiako udalari bidaliko zaio, jendaurreko informazio aldian espedientea erakutsi dezan.

Asimismo, en orden a facilitar el acceso de los ciudadanos y ciudadanas a la documentación, el expediente se remitirá al Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián para su exposición durante el período de información pública.

En Vitoria-Gasteiz, a la fecha de la firma

ADOLFO URIARTE VILLALBA

Natura Ondarearen eta Klima Aldaketarekiko Egokitzapenaren Zuzendaria
Director de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático

(Elektronikoki sinatua / Firmado electrónicamente)