

MEMORIA EXPLICATIVA DE ACTIVIDAD

MOTOJET EUSKALDI SLL
Alquiler de Motos de Agua

Puerto Deportivo de Zumaia, Pantalán 10
20750 Zumaia (Guipúzcoa)

Año: 2026

MEMORIA EXPLICATIVA DE ACTIVIDAD

MOTOJET EUSKALDI SLL – ALQUILER DE MOTOS DE AGUA

Ubicación: Puerto Deportivo de Zumaia, Pantalán 10, Guipúzcoa, 20750

1. DATOS DE LA EMPRESA

- Nombre comercial: Motojet Euskaldi SLL
- Tipo de sociedad: Sociedad Limitada Laboral (SLL)
- CIF: B44810224
- Representante legal: Arrate Olaizola Loiola ■■■6744■■■
- Teléfono de contacto: 648165827
- Correo electrónico: infomotojet@gmail.com
- Fecha prevista de inicio de actividad: 01/06/2026

2. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Motojet Euskaldi SLL ofrece un servicio profesional de alquiler de motos de agua con rutas guiadas por monitores titulados.
- La actividad se desarrolla desde el pantalán número 10 del Puerto Deportivo de Zumaia.
- Flota: 5 motos náuticas Sea-Doo 4 GTX 130 (130 CV). 1 GTR230 (230CV)
- - 4 unidades para clientes.(GTX130)
- - 1 unidad para el monitor que supervisa cada salida. (GTR230)
- Límites de velocidad: Las motos están reguladas conforme a la normativa vigente.

3. ZONAS Y RUTAS

- Las excursiones guiadas parten y regresan al Puerto Deportivo de Zumaia. Los destinos habituales incluyen:
 - - Orio
 - - San Sebastián
 - - Mutriku
- Nota: Se adjuntan mapas de rutas previstas, con zonas autorizadas y respetando zonas de baño y espacios protegidos.

4. EQUIPAMIENTO Y SEGURIDAD

- Motojet Euskaldi SLL cumple con el Reglamento de Seguridad para Motos Náuticas:
 - - Chalecos salvavidas homologados (100NW) para todos los usuarios.
 - - Seguro de responsabilidad civil vigente y adaptado a la actividad.
 - - Moto de agua de rescate preparada para intervención en caso de emergencia.
 - - Sistema de comunicación por Walkie Talkie entre monitor y usuarios.
 - - Briefing inicial obligatorio antes de cada salida.

5. PERSONAL Y TITULACIONES

- - Monitores con titulación náutica oficial (Patrón de Moto Náutica A).
- - Formación en primeros auxilios y protocolos de seguridad.
- - Personal de tierra con experiencia en atención al cliente y apoyo logístico.
- MONITORES:
 - Gaizka Segurola Olaizola ■■■7404■■■
PER y Titulación de Monitor de alquiler de motos de agua
 - Roberto Arnaiz Pizzio ■■■9540■■■
Licencia de navegación y de monitor de alquiler de motos de agua
 - Nerea Aristondo Illarramendi ■■■0202■■■
PER y Titulación de Monitor de alquiler de motos de agua
-

6. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA EXPERIENCIA

- - Formación previa de seguridad y uso.
- - Suministro de equipo de seguridad.
- - Guía y supervisión constante del monitor.
- - Asistencia desde tierra y mar.

7. PLAN DE EMERGENCIA

- - Protocolo en caso de caída al agua: rescate por monitor o embarcación auxiliar.
- - Protocolo por avería: contacto directo con la base y remolque si fuera necesario.
- - Comunicación constante mediante Walkie Talkie.
- - Coordinación con Salvamento Marítimo y 112 en caso de emergencia grave.

8. COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

- - Las rutas se diseñan para evitar zonas de baño o reserva marina (como el Geoparque de Zumaia).
- - No se permite fondeo fuera de zonas permitidas.
- - Se dispone de contenedores para residuos en tierra.
- - Control estricto de repostaje para evitar vertidos.

9. UBICACIÓN Y OPERACIÓN

- - Actividad exclusivamente desde el Pantalán 10 del Puerto Deportivo de Zumaia.
- - Motojet Euskaldi cuenta con concesión de uso del pantalán por parte de la Autoridad Portuaria.
- - Atención al cliente y almacenamiento de material en el propio pantalán o espacio autorizado.

10. PRESUPUESTO

- - Canon anual por uso del pantalán: 4.000 €

11. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- 1. Copia del CIF y escritura de la sociedad.
- 2. Copia de los seguros de las motos y responsabilidad civil.
- 3. Titulaciones del personal.
- 4. Croquis de rutas y zonas de navegación.
- 5. Copia de la concesión del pantalán.
- 6. Fotografías de las motos y la ubicación.

Firma del responsable:

- Nombre: Gaizka Segurola Olaizola
- DNI: ■■■7404■
- Firma: gaizka
- Fecha: 12/04/26
- Motojet Euskaldi SLL
- Puerto Deportivo de Zumaia, Pantalán 10
- 20750 Zumaia (Guipúzcoa)

MOTOJET EUSKADI, SLL

**PROYECTO EMPRESARIAL
2026-2027-2028**

31 de marzo del 2026

INDICE

CAPITULO I. - <u>DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD</u>	3
CAPITULO II. - <u>GRUPO PROMOTOR y LINEAS ESTRATÉGICAS</u>	4
CAPITULO III.- <u>ESTRUCTURA DE EMPRESA</u>	5
1.- AREA DE INVERSIONES (cuadro 1) _____	5
2.- AREA DE GASTOS GENERALES (cuadro 2) _____	6
3.- AREA DE PERSONAL (cuadro 3) _____	7
CAPITULO IV.- <u>AREA COMERCIAL (cuadro 4)</u>	8
4.1.- MERCADO _____	
4.2.- POLITICA DE MARKETING _____	
4.3.- INGRESOS _____	
CAPITULO V.- <u>AREA DE COMPRAS (cuadro 5)</u>	8
CAPITULO VI.- <u>ESTADOS FINANCIEROS 2026 - 27 - 28 (cuadro 6)</u>	9

1.- DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

El objetivo del presente estudio es el determinar la VIABILIDAD del PROYECTO EMPRESARIAL MOTOJET EUSKADI S.L.L. en los próximos años 2026-2027-2028.

La ACTIVIDAD PRINCIPAL de la sociedad se va a centrar en prestar la realización de todo tipo de actividades náuticas, deportivas, recreativas, turísticas y de entretenimiento, especialmente la práctica con MOTOS DE AGUA, flyboard y wakeboard, el alquiler de motos de agua, todoterrenos ATV (QUADS), UTV (Buggys), y de todo tipo de material para la práctica de las mencionadas actividades náuticas y recreativas. Y con dichos contenidos detallaremos por orden de prioridad las siguientes tres líneas fundamentales de actividad:

- ✚ Alquiler de motos para Rutas de 1 hora (precios de 120€/ servicio)
- ✚ Alquiler de motos para Rutas de 2 horas (precios de 220€/ servicio)
- ✚ Alquiler de motos a través de promociones varias, en días de mal tiempo (precios de 80€/ servicio)

A la hora de elaborar el presente proyecto, se han tenido en cuenta toda una serie de PREMISAS, que se irán presentando a lo largo del mismo. Ello ha permitido realizar unas PREVISIONES de la futura sociedad, con un mayor grado de fiabilidad.

Previamente a la realización del trabajo, se han mantenido REUNIONES con las personas promotoras de la nueva empresa, a fin de tener un mayor conocimiento de la situación del mercado y de su entorno.

2.- LÍNEAS ESTRATÉGICAS

Las LINEAS estratégicas del proyecto están basadas y analizadas acorde a la situación actual del mercado, con los siguientes criterios:

- Estudio sectorial de la COMPETENCIA más cercana, en municipios costeros próximos, tales como ZUMAIA, HONDARRIBI, GETXO y DONOSTIA:
 - <https://www.redymar.com/es/motos-de-agua-sea-doo/>
 - <https://waterjoyhondarribia.com/>
 - <https://www.planetajets.com/>
 - <https://everent.es/actividades/motos-agua-san-sebastian/>

- PLANTILLA mínima de 2 PERSONAS TRABAJADORAS, con especializaciones en el MUNDO DEPORTIVO y del OCIO (motos de agua principalmente), y capacidad para trabajar un volumen de trabajo de:
 - Ruta de 1 hora: 100 alquileres al mes
 - Ruta de 2 horas: 50 alquileres al mes
 - Rutas por promociones: 100 alquileres al mes

El ESPACIO TEMPORAL que abarcamos en el presente estudio, es para los próximos 3 ejercicios; 2026 - 2028, aunque a efectos numéricos y de viabilidad empresarial nos centramos en la actividad anual de tan sólo 3- 4 meses de VERANO.

Cuadro 1. : Area de Inversiones

Cuadro 1.A. : Inversión en Activos Fijos
en EUROS

Concepto	Aporta - ciones	Inversiones			Totales
		2.026	2.027	2.028	
Gtos Constitución	0				0
Terrenos y Edificios	0				0
Instalaciones	8.500				0
Maquinaria	75.000				0
Mobiliario	0				0
Equip. Informáticos	0				0
Vehículos Transporte	0				0
Aplicaciones Informáticas	1.500				0
Totales	85.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Cuadro 1.B. : Amortizaciones
en EUROS

Concepto	% Amort.	Años			Totales
		2.026	2.027	2.028	
Gtos Constitución	20,0%	0	0	0	0
Terrenos y Edificios	5,0%	0	0	0	0
Instalaciones	10,0%	850	850	850	2.550
Maquinaria	15,0%	11.250	11.250	11.250	33.750
Mobiliario	15,0%	0	0	0	0
Equip. Informáticos	20,0%	0	0	0	0
Vehículos Transporte	20,0%	0	0	0	0
Aplicaciones Informáticas	20,0%	300	300	300	900
Totales		12.400 €	12.400 €	12.400 €	37.200 €

Cuadro 2. : Area de Gastos Generales
 en EUROS

Concepto	Años		
	2.026	2.027	2.028
Arrendamientos			
- Locales	1.000	1.020	1.040
- Vehiculos	0	0	0
Reparac. y mantenimiento			
- Mantenimiento Locales	0	0	0
- Mantenimientos Coches	300	306	312
Servic Profesionales	1.500	1.530	1.561
Primas Seguros			
- Vehículo industrial	0	0	0
- Responsabilidas civil	1.000	1.020	1.040
Servicios Bancarios	300	306	312
Public. y Relaciones			
- Dietas por Desplazamientos	300	306	312
- Publicidad y Marketing	300	306	312
Suministros			
- Agua y Alcantarillado	100	102	104
- Teléfonos e Internet	500	510	520
- Autopistas y kilometraje	100	102	104
- Electricidad	250	255	260
Otros Servicios			
- Publicaciones y Revistas	50	51	52
- Material Oficina	100	102	104
- Correos y Franqueos	0	0	0
- Varios	50	51	52
Gtos Sociales			
- Formación	150	153	156
- Comidas	300	306	312
- Vestuario	300	306	312
Tributos: I.A.E., Contribución,..	120	122	125
Totales	6.720 €	6.854 €	6.991 €

Cuadro 3 . : Area de Personal

*** Necesidades de Personal**

Nº de Operarios

Puesto de Trabajo	Nº Trabaj Iniciales	AÑOS		
		2.026	2.027	2.028
Administración	0,0	0,0	0,0	0,0
Encargados Socios	2,0	2,0	2,0	2,0
Monitor 1	1,0	1,0	1,0	1,0
Monitor 2	0,0	0,0	0,0	0,0
Totales	3,0	3,0	3,0	3,0

*** Costes Salariales Unitarios**

en EUROS al año

Puesto de Trabajo	Costes Personal Anuales			Costes Totales
	Salarial	Primas	Seg. Social	
Administración	5.600	0	1.792	7.392 €
Encargados Socios	10.000	0	3.500	13.500 €
Monitor 1	5.040	0	1.764	6.804 €
Monitor 2	5.040	0	1.764	6.804 €

*** Costes Salariales Totales por años 2026, 2027 y 2028**

en EUROS al año

Puesto de Trabajo	Costes 2.026	Costes 2.027	Costes 2.028
Administración	0	0	0
Encargados Socios	27.000	28.080	29.203
Monitor 1	6.804	7.076	7.359
Monitor 2	0	0	0
Totales (euros/año)	33.804 €	35.156 €	36.562 €

Pagos Anuales :	3
Subida Salarial Anual para 2027 - 28:	4,0%

Cuadros 4/ 5.: Area Comercial y de Producción
en EUROS

Concepto	A ñ o 2.026		A ñ o 2.027		A ñ o 2.028	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Ingresos por Rutas de 1 hora	37.500	41%	40.000	41%	41.250	41%
Costes Proporcionales	11.250	30%	12.000	30%	12.375	30%
- Aprovisionamiento Gasoil y revisión	11.250	30%	12.000	30%	12.375	30%
- Subcontratación	0	0%	0	0%	0	0%
Ingresos por Rutas de 2 horas	30.000	33%	32.000	33%	34.000	33%
Costes Proporcionales	9.000	30%	9.600	30%	10.200	30%
- Aprovisionamiento Gasoil y revisión	9.000	30%	9.600	30%	10.200	30%
- Subcontratación	0	0%	0	0%	0	0%
Ingresos por promoociones, etc.	24.000	26%	25.600	26%	26.400	26%
Costes Proporcionales	9.600	40%	10.240	40%	10.560	40%
- Aprovisionamiento Gasoil y revisión	9.600	40%	10.240	40%	10.560	40%
- Subcontratación	0	0%	0	0%	0	0%
* Ventas Totales	91.500 €	100%	97.600 €	100%	101.650 €	100%
Costes Proporcionales TOTALES	29.850 €	33%	31.840 €	33%	33.135 €	33%
- Aprovisionamiento Gasoil y revisión	29.850 €	33%	31.840 €	33%	33.135 €	33%
- Subcontratación	0 €	0%	0 €	0%	0 €	0%

Detalle de Ventas	A ñ o 2.026		A ñ o 2.027		A ñ o 2.028	
	Unidades	Precio	Unidades	Precio	Unidades	Precio
Ingresos por Rutas de 1 hora	300	125	320	125	330	125
Ingresos por Rutas de 2 horas	150	200	160	200	170	200
Ingresos por promoociones, etc.	300	80	320	80	330	80

Cuadro 6.1.: Cuenta de Resultados Previsionales
en EUROS

Concepto	Años		
	2.026	2.027	2.028
Ventas	91.500	97.600	101.650
- Gastos Proporcionales Ventas	1.525	1.627	1.694
Comisiones Ventas	0	0	0
Transporte Ventas	0	0	0
Negociación bancaria	1.525	1.627	1.694
Ventas Netas	89.975	95.973	99.956
- Gastos Proporcionales Producción	29.850	31.840	33.135
Aprovisionamiento	29.850	31.840	33.135
Subcontratación	0	0	0
Valor Añadido	60.125	64.133	66.821
- Gastos Estructura	52.924	54.411	55.954
Gastos de PERSONAL	33.804	35.156	36.562
Arrendamientos	1.000	1.020	1.040
Reparaciones y Conservación	300	306	312
Servicios Profesionales	1.500	1.530	1.561
Primas Seguros	1.000	1.020	1.040
Servicios Bancarios	300	306	312
Public. y Relaciones	600	612	624
Suministros	950	969	988
Otros Servicios	200	204	208
Gastos sociales	750	765	780
Tributos	120	122	125
Amort. Equipos e Instalaciones	12.400	12.400	12.400
Beneficio de Explotación	7.201	9.723	10.867
+ Ingresos Financieros	0	0	0
- Gastos Financieros Préstamos	0	0	0
+ Subvenciones	0	0	0
Beneficios antes Impuestos	7.201	9.723	10.867
Impuesto Sociedades	0	0	0
Beneficios después Impuestos	7.201 €	9.723 €	10.867 €
Cash - Flow	19.601 €	22.123 €	23.267 €

Cuadro 6.1.B. : Cuentas de Resultados Previsionales
en porcentajes

Concepto	Años		
	2.026	2.027	2.028
Ventas	100,0%	100,0%	100,0%
- Gastos Proporcionales Ventas	1,7%	1,7%	1,7%
Comisiones Ventas	0,0%	0,0%	0,0%
Transporte Ventas	0,0%	0,0%	0,0%
Negociación bancaria	1,7%	1,7%	1,7%
Ventas Netas	98,3%	98,3%	98,3%
- Gastos Proporcionales Producción	32,6%	32,6%	32,6%
Aprovisionamiento	32,6%	32,6%	32,6%
Subcontratación	0,0%	0,0%	0,0%
Valor Añadido	65,7%	65,7%	65,7%
- Gastos Estructura	57,8%	55,7%	55,0%
Gastos de PERSONAL	36,9%	36,0%	36,0%
Arrendamientos	1,1%	1,0%	1,0%
Reparaciones y Conservación	0,3%	0,3%	0,3%
Servicios Profesionales	1,6%	1,6%	1,5%
Primas Seguros	1,1%	1,0%	1,0%
Servicios Bancarios	0,3%	0,3%	0,3%
Public. y Relaciones	0,7%	0,6%	0,6%
Suministros	1,0%	1,0%	1,0%
Otros Servicios	0,2%	0,2%	0,2%
Gastos sociales	0,8%	0,8%	0,8%
Tributos	0,1%	0,1%	0,1%
Amort. Equipos e Instalaciones	13,6%	12,7%	12,2%
Beneficio de Explotación	7,9%	10,0%	10,7%
+ Ingresos Financieros	0,0%	0,0%	0,0%
- Gastos Financieros Préstamos	0,0%	0,0%	0,0%
+ Subvenciones	0,0%	0,0%	0,0%
Beneficios antes Impuestos	7,9%	10,0%	10,7%
Impuesto Sociedades			
Beneficios después Impuestos	7,9%	10,0%	10,7%
Cash - Flow	21,4%	22,7%	22,9%



MARINA UROLA S.A



Puerto Deportivo - 20750 ZUMAIA
Tel. 943 86 09 38 - Fax 943 14 32 99

Nik, Jon Irigoien Azkuek, Zumaiaiko kirol-portua kudeatzen duen MARINA UROLA, S.A. ko ustiapen-zuzendari naizen aldetik, adierazten dut MOTOJET EUSKADI, S.L.L enpresak, IFK B44810224 duena, ekainetik aurrera Zumaiaiko portuan amarraleku bat alokatzeko eskaria egin duela.

Eta horrela jasota gera dadin, hau sinatzen dut Zumaian, 2026ko martxoaren 30ean.

MARINA UROLA, S.A.
PUERTO DEPORTIVO DE ZUMAIA
CIF: A-03683217
TEL: 943 86 09 38

Jon Irigoien Azkue