



ELIKADURA, LANDA GARAPEN,
NEKAZARITZA ETA ARRANTZA
SAILA
Arrantzako eta Itsasertzaren
Garapeneko Sailburuordetza
Itsasertzaren Garapenaren, Portuen
eta Itsas Gaien Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE
ALIMENTACIÓN, DESARROLLO
RURAL, AGRICULTURA Y PESCA
Viceconsejería de Pesca y Desarrollo
Litoral
Dirección de Desarrollo Litoral, Puertos
y Asuntos Marítimos

EBAZPENA, Itsasertzaren Garapenaren, Portuen eta Itsas Gaien zuzendariarena, Leioako Udalari itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak okupatzeko administrazio-emakida ematen diona, Udondo eta Gobela itsasadarren bokalean, Ibaizabal itsasadarrerantz, bide, berdegune eta ibaiertzeko pasealekua egiteko, Leioako udalerrian (Bizkaia) (CNC02.23.48.0012).

Lehena.- 2023ko martxoaren 14an, Leioako Udalaren eskaera jaso zen Euskal Herriko Itsasertz mugartean, Leioako udalerrian (Bizkaia), Udondo eta Gobela itsas bokalean, Ibaizabal itsasadarrerantz, itsas-lehorreko jabari publikoko lurak okupatzeko, bide, berdegune, ibaiertzeko eta itsasertzeko pasealekuak egiteko.

Bigarrena.- Kostaldearen eta Itsasoaren zuzendari nagusiaren 2025eko urtarrilaren 15eko Ebazpenaren bidez, Leioako Udalari emakida hori emateko baldintzak ezarri ziren. Ebazpen hori 2025eko urtarrilaren 20an jakinarazi zitzaion eskatzaileari. 2025eko martxoaren 31ko Dekretuaren bidez, Leioako Udalak berariaz onartu ditu 2025eko urtarrilaren 15eko Ebazpenean ezarritako

RESOLUCIÓN, del director de Desarrollo Litoral, Puertos y Asuntos Marítimos, por la que se otorga al Ayuntamiento de Leioa concesión administrativa de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con destino a viales, zonas verdes y paseo de ribera en la desembocadura de las rías de Udondo y del Gobela hacia la ría del Ibaizabal, en el término municipal de Leioa (Bizkaia) (CNC02.23.48.0012).

Primero.- Con fecha de entrada 14 de marzo de 2023, se recibió en la Demarcación de Costas del País Vasco en Bizkaia, solicitud del Ayuntamiento de Leioa para la ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a viales, zonas verdes, paseo de ribera y ribera de mar en la desembocadura de las rías del Udondo y del Gobela hacia la ría del Ibaizabal, en el término municipal de Leioa (Bizkaia).

Segundo.- Mediante Resolución de 15 de enero de 2025, de la directora general de la Costa y el Mar, se establecieron las condiciones en las que podría otorgarse al Ayuntamiento de Leioa la mencionada concesión. Dicha resolución se notificó al solicitante con fecha 20 de enero de 2025.

Mediante decreto de 31 de marzo de 2025 el Ayuntamiento de Leioa ha aceptado



baldintzak, eta, beraz, bidezkoa da emakida eskaini eta onartutako baldintza berberetan ematea.

Hirugarrena.- Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 64. artikulua xedatzen duenez, Estatuaren itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak desmuntagarriak ez diren obra edo instalazioekin okupatzeko, aldez aurretik emakida beharko da. Lege beraren 66.2 artikulua gehitzen du epea dagokion tituluan zehazten dena izango dela, eta inola ere ezingo dela hirurogeita hamabost urtetik gorakoa izan.

Laugarrena.- Kostaldeen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren 152.6 artikuluan ezarritakoaren arabera, txostenak eskatu zaizkie Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzaren eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Nagusiari, Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiko Natura Ondarearen Zerbitzuari, Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzari eta Uraren Euskal Agentziari (URA). Jasotako txostenetako batek ere ez dio eragozpenik sortzen Udalak eskatutakoari.

Bosgarrena.- Emakida honi Kostaldeen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren

expresamente las condiciones establecidas en la Resolución de 15 de enero de 2025, por lo que procede otorgar la concesión en las mismas condiciones ofrecidas y aceptadas.

Tercero.- El artículo 64 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas dispone que toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión. El artículo 66.2 de la misma ley añade que el plazo será el que se determine en el título correspondiente, que en ningún caso podrá exceder de setenta y cinco años

Cuarto.- Conforme a lo establecido en el artículo 152.6 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se han solicitado informes a la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia, al Servicio de Patrimonio Natural de la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia, a la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco y a la Agencia Vasca del Agua (URA).

Ninguno de los informes que se han recibido plantea inconvenientes a lo solicitado por el Ayuntamiento.

Quinto.- A la presente concesión le serán de aplicación las causas de extinción del artículo 163 y las causas de caducidad establecidas en

163. artikuluko azkentze-kausak eta 165. eta 166. artikuluetan ezarritako iraungitze-kausak aplikatuko zaizkio.

Seigarrena.- Lehendakariaren abenduaren 23ko 490/2024 Dekretuaren bidez onartutako Estatuko Administrazioak itsasertza antolatua eta kudeatzeko eginkizunak eta zerbitzuak Euskal Autonomia Erkidegoari eskualdatzeari buruzko abenduaren 23ko 1310/2024 Errege Dekretuaren eranskinaren B) 3 atalak ezartzen duenez, Euskal Autonomia Erkidegoari eskualdatzen zaizkio Kostaldeein buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 64. artikulua aipatzen dituen jabari publikoko emakiden kudeaketa, eta, nolana ere, emakida, berritzea, luzatzea, aldatzea eta azkentzea jasotzen ditu.

Zazpigarrena.- Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 3. artikuluan ezarritakoaren arabera, Itsasertzaren Garapenaren, Portuen eta Itsas Gaien Zuzendaritzak Estatuko Administrazio Orokorretik datozen egintzak eta izapideak gordetzen ditu espediente honen esparruan.

Aurrekoa azalduta, Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza sailburuaren 2025eko martxoaren 28ko Aginduaren bidez Zuzendaritza honi emandako eskumenez baliatuz (agindu horren bidez, Itsasertzaren Garapenaren, Portuen eta Itsas gaien

los artículos 165 y 166 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

Sexto.- El apartado B) 3. del anexo al Real Decreto 1310/2024, de 23 de diciembre, de traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de ordenación y gestión del litoral, aprobado por el Decreto 490/2024, de 23 de diciembre, del Lehendakari, establece que se traspasan a la Comunidad Autónoma del País Vasco la gestión de las concesiones demaniales a las que se refiere el artículo 64 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que incluye, en todo caso, su otorgamiento, renovación, prórroga, modificación y extinción.

Séptimo.- De conformidad con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la Dirección de Desarrollo Litoral, Puertos y Asuntos Marítimos conserva los actos y trámites provenientes de la Administración General del Estado en el marco de este expediente.

Expuesto lo que antecede, en virtud de las facultades atribuidas a esta Dirección por Orden de 28 de marzo de 2025, de la Consejera de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca, por la que se delegan competencias en el Director de Desarrollo Litoral, Puertos y

zuzendariari eskuordetzen zaizkio itsasertzaren antolamenduaren eta kudeaketaren arloko baimenak eta emakidak kudeatzeko eta emateko eskumenak), honako hau

Asuntos Marítimos, relativas a la gestión y otorgamiento de autorizaciones y concesiones en materia de ordenación y gestión del litoral,

EBAZTEN DUT

RESUELVO

Lehenengoa.- Leioako Udalari itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak okupatzeko administrazio-emakida ematea, Udondoko eta Gobelako itsasadarren bokalean, Ibaizabal itsasadarrerantz, Leioako udal-mugartean (Bizkaia), bide, berdegune eta erriberako pasealekua egiteko.

Primero.- Otorgar al Ayuntamiento de Leioa concesión administrativa de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con destino a viales, zonas verdes y paseo de ribera en la desembocadura de las rías de Udondo y del Gobela hacia la ría del Ibaizabal, en el término municipal de Leioa (Bizkaia).

Bigarrena.- Kostaldearen eta Itsasoaren zuzendari nagusiaren 2025eko urtarrilaren 15eko Ebazpenean ezarritako baldintzen arabera arautuko da emakida.

Segundo.- La concesión se regirá por las condiciones establecidas en la Resolución de 15 de enero de 2025, de la directora general de la Costa y el Mar.

Hirugarrena.- Ebazpen honek bere datatik aurrera izango ditu ondorioak, hau da, ebazpenaren kokatzailean jasota dagoena.

Tercero.- La presente resolución surtirá efectos desde el día de su fecha, que es la que consta en el localizador de la misma.

Laugarrena.- Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta ondorioak izan ditzan.

Cuarto.- Notificar la presente resolución a la interesada, para su conocimiento y para que surta efectos.

Bosgarrena.- Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren 152.14 artikuluan ezarritakoaren arabera, ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, nahi izanez gero,

Quinto.- Conforme a lo establecido en el artículo 152.14 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, la presente resolución pone fin a la vía administrativa y podrá ser recurrida potestativamente en

berraztertzeiko errekurtsua aurkeztu ahal izango zaio ebazpena eman duen organoari, hilabeteko epean, edo zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango da, bi hilabeteko epean.

Ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik jarri, berariaz ebatzi arte edo jarritako berraztertzeiko errekurtsoren presuntziozko ezespena gertatu arte.

reposición ante el mismo órgano que la ha dictado en el plazo de un mes, o ser impugnada directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo en el plazo de dos meses.

No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Elektronikoki sinatua,

Firmado electrónicamente,

Koldo Goitia Markuerkiaga

ITSASERTZAREN GARAPENAREN, PORTUEN ETA ITSAS GAIEN ZUZENDARIA

DIRECTOR DE DESARROLLO LITORAL, PUERTOS Y ASUNTOS MARÍTIMOS

ERANSKINA, Itsasertzaren Garapenaren, Portuen eta Itsas Gaien zuzendariaren ebazpenarena, Leioako Udalari itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak okupatzeko administrazio-emakida ematen diona, Udondo eta Gobela itsasadarren bokalean, Ibaizabal itsasadarrerantz, bide, berdegune eta erriberako pasealekua egiteko, Leioako udalerrian (Bizkaia) (CNC02.23.48.0012).

ANEXO a la Resolución, del director de Desarrollo Litoral, Puertos y Asuntos Marítimos, por la que se otorga al Ayuntamiento de Leioa concesión administrativa de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con destino a viales, zonas verdes y paseo de ribera en la desembocadura de las rías de Udondo y del Gobela hacia la ría del Ibaizabal, en el término municipal de Leioa (Bizkaia) (CNC02.23.48.0012).

EZAUGARRIAK

CARACTERÍSTICAS

Lehena.- Xedea: Itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzea, Udondo eta Gobela itsasadarren bokalean, Ibaizabal itsasadarrerantz, bide, berdegune eta ibaiertzeko pasealekua egiteko.

Primera.- Objeto: Ocupación de dominio público marítimo-terrestre con destino a viales, zonas verdes y paseo de ribera en la desembocadura de las rías de Udondo y del Gobela hacia la ría del Ibaizabal.

Bigarrena.- Lekua: Leioako udalerria (Bizkaia).

Segunda.- Lugar: Término municipal de Leioa (Bizkaia).

Hirugarrena.- Okupatu beharreko azalera: Emakidaren xede den azalera 6.266,99 m²-koa da, eta honela banatzen dira:

Tercera. - Superficie a ocupar:

La superficie sobre la que se solicita concesión asciende a 6.266,99 m², que se distribuyen de la siguiente manera:

- 1.694,58 m²-ko bidea dago gaur egun, eta berriro urbanizatu nahi da; horretarako, oinezkoentzako eta txirrindularientzako guneak jarriko dira, gaur egun ibilgailuek okupatzen duten azaleraren kaltetan.
- 1.462,83 m², gaur egun dagoen erriberako pasealekuan. Bertan, dagoen

- 1.694,58 m² de vialidad hoy existente y que se pretende reurbanizar, habilitando espacios para peatones y ciclistas en detrimento de superficie hoy ocupada por vehículo rodado.
- 1.462,83 m² de paseo de ribera hoy existente, en el que tan solo se pretende

bidea berregokitu besterik ez da egin nahi, oinezkoentzat irisgarria eta erabilgarria izan dadin.

- 3.109,58 m² itsasertzean, eta horietan ez da inolako esku-hartzerik proposatzen.

Laugarrena.- Emakidaren epea: hamabost hamabost (15) urte, gehienez ere hogeita hamar (30) urtera arte luza daitezkeenak, baldin eta emakidak eragin zuen interes publikoko baldintzek bere horretan badiraute.

Bosgarrena.- Ondorioak: emakidadunari emateko ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunean hasiko da epea.

Seigarrena.- Ustiapen-bermea.- Emakidaduna salbuetsita dago uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 88. artikuluan aipatzen den fidantza aurkeztetik; izan ere, Toki Ogasunak arautzen dituen Legea onartzen duen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren 173.2 artikuluan aurreikusitakoa aplikatu behar da. Artikulu horrek toki-erakundeak fidantza eskatzetik salbuesten ditu, erabilera edo zerbitzu publikorik ez duten ondare-ondasunak direnean izan ezik.

Zazpigarrena.- Kanona: lagapen-hartzailea salbuetsita dago kanona ordaintzetik, Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko

readecuar el camino existente con el fin de hacerlo accesible y practicable por parte de los peatones.

- 3.109,58 m² de ribera de mar, sobre los que no se plantea intervención alguna.

Cuarta.- Plazo de la concesión: quince (15) años prorrogables hasta un máximo de treinta (30) años, si persisten las condiciones de interés público que motivaron el otorgamiento.

Quinta.- Efectos: El plazo comenzará a contar el día siguiente a la notificación al concesionario de la Resolución de otorgamiento.

Sexta.- Fianza de explotación: El concesionario está exento de la presentación de fianza, a la que se refiere el artículo 88 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, pues es de aplicación lo previsto en el artículo 173.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba la Ley Reguladora de Haciendas Locales, que exime de la exigencia de fianza a las entidades locales, excepto cuando se trate de bienes patrimoniales no afectados a un uso o servicio público.

Séptima.- Canon: El ccesionario está exento del pago de canon en aplicación del artículo 84 de la Ley 22/1988, de 28 de

22/1988 Legearen 84. artikulua aplikatuz. Lege horren bidez, autonomia-erkidegoak, toki-erakundeak eta haien mendeko zuzenbide publikoko erakundeak salbuetsita daude okupazio-kanona ordaintzetik beren eskumenak gauzatzeko ematen zaizkien emakidetan, betiere emakida horiek irabazizko ustiapenaren xede ez badira.

julio, de Costas, por el que las Comunidades Autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, están exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que las mismas no sean objeto de explotación lucrativa.