

EGUNA / FECHA: 2026/03/20

GAIA: "ERANDIOKO LUTXANAKO ARRAUN ELKARTEARENTZAT PLATAFORMA MUGIKORRA INSTALATZEKO ERAIKUNTZA PROIEKTUAK" ERAGINDAKO ITSASO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO JABARI PUBLIKOAREN EMAKIDA ESKAERA / ZUZENKETA

ASUNTO: SOLICITUD DE CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE AFECTADO POR "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMA MÓVIL PARA EL CLUB DE REMO DE LUTXANA EN ERANDIO" / SUBSANACIÓN

G/ERREFERENTZIA - N/REFERENCIA: AAAA_RES_8265/25_15

G/ERREFERENTZIA - N/REFERENCIA: 11CONT-2023/000022

HARTZAILEA / DESTINATARIO: GOBIERNO VASCO - Departamento Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca
Dirección de Puertos, Asuntos Marítimos y Litoral
Donostia - San Sebastian nº 1
01010 - VITORIA - GASTEIZ

Euskal Herriko Itsasertz Mugarteak 2026ko otsailaren 11n egindako errekerimenduari erantzunez, Lutxanako Arraun Elkartearantzat Asua itsasadarrean plataforma mugikorra jartzeko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoko azalerak okupatzeko administrazio-emakida emateari buruz Udal Administrazio honek eskatuta izapidetzen ari den espedientea dela-eta, honako hau jakinarazten da:

1. Instalazioaren beharraren eta egokitasunaren justifikazioa

Gaur egun dagoen hormigoizko arrapalak muga handiak ditu irisgarritasunari dagokionez, ez baita egokia tamaina eta pisu desberdineko ontziekin uretara iristea errazteko. Itsasbehera dagoenean, batez ere marea bizietan, ur-laminara iristeko behar den ibilbidea luzeegia da, eta arriskutsua izan daiteke. Batzuetan, ibilgura iristea eragozten duten buztinezko lursailak daudelako, ezinezkoa izaten da.

Era berean, arrapala hori arriskutsua izan daiteke erabiltzaileen segurtasunerako,

En respuesta al requerimiento realizado por la Demarcación de Costas del País Vasco con fecha 11 de febrero de 2026 con motivo del expediente que se tramita a instancia de esta Administración municipal sobre otorgamiento de concesión administrativa para la ocupación de superficies de dominio público marítimo terrestre con destino a la instalación de plataforma móvil en la Ría de Asua para el Club de Remo de Lutxana, se traslada lo siguiente:

1. Justificación de la necesidad e idoneidad de la instalación

La rampa de hormigón actualmente existente presenta importantes limitaciones en términos de accesibilidad, al no resultar adecuada para facilitar el acceso al agua con embarcaciones de diferentes tamaños y pesos. En condiciones de bajamar, especialmente durante mareas vivas, el recorrido necesario para alcanzar la lámina de agua resulta excesivamente largo y potencialmente peligroso, llegando en ocasiones a ser impracticable debido a la presencia de terrenos arcillosos en el cauce que impiden el acceso efectivo.

Asimismo, la citada rampa puede suponer un riesgo para la seguridad de los usuarios,

bereziki marea baxuetan edo baldintza meteorologiko txarretan, besteak beste, gainazala labainkorra delako.

Pantalana jartzeak ibaira sarbide seguruagoa, egonkorragoa eta funtzionalagoa izatea ahalbidetuko luke, eta hainbat kolektibok, hala nola arrantzaleek, txangozaleek eta ur-kiroletako jarduleek, ur-lamina erabiltzea erraztuko luke, eta dagoen azpiegitura erabiltzeko baldintzak nabarmen hobetuko lituzke.

Proiektatutako pantalanaren helburu nagusia da uretara iritsi ahal izatea jolas-eta kirol-jarduerak egiteko, bereziki arraunean egiteko, marearen edozein baldintzatan eta urte osoan.

Berariaz adierazten da instalazioa ez dela ainguratze edo amarratze iraunkorreko jardueretarako erabiltzen, ludikoa baino ez dela eta ontziratze eta lehorreratzeko unean unekoa.

Ondorioz, Asua ibaiaren itsasadarrean pantalana egitea beharrezko jarduketa da egungo azpiegituraren irisgarritasuna, segurtasuna eta funtzionaltasuna hobetzeko, eta tokiko biztanleentzat nahiz bisitariarentzat onuragarria da, eta, aldi berean, inguruneari balioa ematen eta aisialdirako erabilera sustatzen laguntzen du.

2.- Plataforma erabiltzeko araubidea

Proiektatutako instalazioaren helburu nagusia Lutanako Arraun Elkartearen zerbitzatzea da. Klub horren pabiloia inguruan dago. Hala ere, erabilera hori ez da eskusiboa. Helburua egungo azpiegituraren sarbidea, segurtasuna eta edukiera hobetuko dituen plataforma bat lortzea da, bertako egoiliarren eta bisitarien mesederako, turismoa sustatuz eta itsasadarreko esperientzia orokorra hobetuz. Laburbilduz, erabilera publikoa eta doakoa izango da, eta, beraz, ez da

partikularmente en situaciones de mareas bajas o condiciones meteorológicas adversas, debido, entre otros factores, al carácter resbaladizo de su superficie.

La instalación de un pantalán permitiría disponer de un acceso más seguro, estable y funcional al río, facilitando el uso de la lámina de agua por parte de diversos colectivos, tales como pescadores, excursionistas y practicantes de deportes acuáticos, y mejorando de forma significativa las condiciones de uso de la infraestructura existente.

El pantalán proyectado tiene como finalidad principal posibilitar el acceso al agua para la realización de actividades recreativas y deportivas, en particular la práctica del remo, en cualquier condición de marea y durante todo el año.

Se hace constar expresamente que la instalación no está destinada a actividades de fondeo o amarre permanente, teniendo un carácter exclusivamente lúdico y de uso puntual para el embarque y desembarque.

En consecuencia, la ejecución del pantalán en la ría del Asua se considera una actuación necesaria para mejorar la accesibilidad, la seguridad y la funcionalidad de la infraestructura actual, redundando en beneficio tanto de la población local como de los visitantes, al tiempo que contribuye a la puesta en valor del entorno y al fomento de su uso recreativo.

2.- Régimen de uso de la plataforma

La instalación proyectada tiene como finalidad principal servir al Club de Remo de Lutxana cuyo pabellón se encuentra en las inmediaciones, sin embargo, dicho uso no se configura como exclusivo por cuanto el objetivo es obtener una plataforma que mejore el acceso, la seguridad y la capacidad de la infraestructura existente, en beneficio tanto de los residentes locales como de los visitantes, promoviendo el turismo y mejorando la experiencia general en la ría. En resumen su uso será público y

beharrezkoa azterketa ekonomiko eta finantzarioa egitea.

gratuito, lo que determina la innecesariedad de estudio económico financiero

3. Itsas-lehorreko jabari publikoan okupatutako azalera (DPM-T)

Proiektuan definitutako elementuen dimentsioen arabera, plataforma flotatzaileak, pantalana lotzeko altzairuzko pilote aurrefabrikatuek, ura eta energia elektrikoa hornitzeko dorretxoek eta dagozkien hartunek eta barandek okupatzen duten itsas-lehorreko jabari publikoaren azalera osoa 143,00 m²-koa da, honako banakatze honen arabera:

3. Superficie ocupada en dominio público marítimo-terrestre (DPM-T)

De conformidad con las dimensiones de los distintos elementos definidos en el proyecto, la superficie total de dominio público marítimo-terrestre ocupada por la plataforma flotante, los pilotes prefabricados de acero destinados al amarre del pantalán, las torretas de suministro de agua y energía eléctrica con sus correspondientes acometidas, así como las barandillas, es de 143,00 m² según el siguiente desglose:

Argi- eta ur-dorretxo / (Torreta de luz y agua 0.5x0.5	0.25 m ²
Hartunek / Acometidas = (8+6)x1	14,00 m ²
Foku bikoitzeko makulua / Báculo de doble foco D 0.4	0.1256 m ²
Baranda / Barandilla (9.75+3.35)x0.15	1.965 m ²
Pasarela / Pasarela 13x6	78,00 m ²
Pantalana / Pantalán (12x3) + (3.5x3.5	48.25 m ²
Pilotuak / Pilotes 2x 0.2026 m ²	0.4053 m ²
OKUPAZIO OSOA / TOTAL OCUPACIÓN	143,00 m²

Eranskin gisa, itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa-lerroa islatzen duen plano bat erantsi da.

Se adjunta como Anexo plano que refleja la línea de deslinde del dominio público marítimo terrestre.

Horren berri eman da, dagozkion ondorioak izan ditzan.

Lo que se traslada a los efectos oportunos.

Erandioko elizatean,

En la Anteiglesia de Erandio,

(Digitalki sinatua/Firmado digitalmente)
ALKATETZA / ALCALDÍA PRESIDENCIA
Aitziber Oliban Gutierrez