

SUSTATZAILE / PROMOTOR:

DONOSTIAKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE CIUDAD JARDÍN EN DONOSTIA (COLECTORES DE 800mm Y 1000mm)



DATA / FECHA:

DONOSTIA

2025 MAIATZA
MAYO 2025

EGILEAK / AUTORES:

IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS
Doctor arquitecto

IGOR MARTÍN MOLINA
Ingeniero de caminos



DOCUMENTACIÓN PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE CIUDAD JARDIN EN DONOSTIA (COLECTORES DE 800 MM Y 1000 MM)

1. ANTECEDENTES

Con fecha de 28 de Junio de 2024 se comienzan los trabajos de urbanización del ámbito de Ciudad Jardín de Donostia.

El 5 de Noviembre de 2024, tras visita girada a la zona realizada por la Vigilancia del Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa, se observan las obras relativas a la ejecución de una salida de tubería de pluviales de 800 milímetros de diámetro con motivo de la nueva urbanización de Ciudad Jardín, constatándose que dichas obras afectaban tanto a la servidumbre de tránsito de la margen izquierda de la ría Urumea, donde se ubican las arquetas, como la zona de dominio público marítimo-terrestre de la citada margen con la propia tubería y su desembocadura en la ría, si bien la morfología de dicha salida no se encontraba aún definida.

En consecuencia, con fecha 17 de diciembre de 2024, la Vigilancia del Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa ha realizado una segunda visita a la zona de proyecto observándose que la referida salida de pluviales se ha resuelto mediante ejecución de una especie de aletas con las propias piedras de la escollera existente.

Con fecha 14 de Febrero de 2025, el Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa, insta al Ayuntamiento de Donostia, a que solicite, la concesión de ocupación correspondiente a todas las ocupaciones sobre el dominio público previstas con el proyecto de urbanización que actualmente se está acometiendo en el ámbito de Ciudad Jardín.

2. OBJETO DEL INFORME

El objeto del Informe es aportar la documentación necesaria para solicitar la concesión de Ocupación de Dominio Público Marítimo Terrestre con los dos colectores (800 mm y 1000 mm) que están definidos dentro del Proyecto de Urbanización del Ciudad Jardín.

La tubería de diámetro 800 mm recoge las aguas del propio ámbito de Ciudad Jardín, la cuál ya está ejecutada.

La tubería de diámetro 1000 mm en cambio, que recoge las aguas de Travesía Loiola, Urbia Kalea a la cuál conectan varias calles que se reurbanizan dentro del ámbito con el mismo nombre; esta conexión todavía no está ejecutada.

En la actualidad existe un punto de vertido de las pluviales que vienen del edificio “Casa de Cultura” ubicado en el ámbito; esta conexión se mantiene y únicamente se renueva el colector dentro del ámbito, por lo que la citada conexión al río Urumea no se valora dentro de las actuaciones a realizar que invaden el deslinde de DPMT.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 800 MILÍMETROS

Tal y como se observa en el plano adjunto, dentro de la línea del deslinde del DPMT, únicamente se encuentra la embocadura del colector de pluviales de diámetro 800 mm, y las aletas ejecutadas en la escollera.

3.2. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 1000 MILÍMETROS

Dentro del ámbito, existe otro punto de vertido a la ría Urumia; esta conexión es de un colector de diámetro 1000 mm de hormigón que recoge aguas de fuera del ámbito. Al igual que el colector de 800 mm, dentro de la línea de deslinde del DPMT, únicamente se encuentra la embocadura del colector de diámetro 1000 mm y las aletas ejecutadas en la escollera.

4. DECLARACIÓN EXPRESA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE

De acuerdo al artículo 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, el firmante del presente documento declara expresamente que la definición de las obras previstas en la presente documentación cumple con lo dispuesto en la Ley de Costas y demás normas específicas de aplicación.

5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

5.1. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 800 MILÍMETROS



Punto salida colector visto desde paseo



Salida colector

5.2. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 1000 MILÍMETROS



Zona futura salida colector

6. VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

6.1. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 800 MILÍMETROS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1 TUBERÍA HG 800 MM								
CM003385	M2 De demolición y reposición de pavimentos Conexión río	1	5,00	3,00		15,00		
0611210450	MI Zanja sto, zona urb. 3,5< H <4,5 m, Ø>=500 TUBERÍA HG 800	1	5,00			15,00	57,25	858,75
T0005054	M2. De entibación especial una sola tubería hasta 5,50 m. Zanjas de 3,50 - 4,50	2	5,00	4,00	40,00		156,55	782,75
S1804007	MI Tubería H/Armado 80/IV	1	5,00			40,00	26,56	1.062,40
CJ258806	ud Conexión colector diá. 800 mm a Río	1				5,00	202,95	1.014,75
						1,00		
						1,00	3.348,15	3.348,15
TOTAL 1								7.066,80

6.2. CONEXIÓN TUBERÍA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO 1000 MILÍMETROS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2 TUBERÍA HG 1000 MM								
CM003385	M2 De demolición y reposición de pavimentos Conexión río	1	11,60	3,00		34,80		
0611210450	MI Zanja sto, zona urb. 3,5< H <4,5 m, Ø>=500 TUBERÍA HG 1000	1	17,00			34,80	57,25	1.992,30
T0005054	M2. De entibación especial una sola tubería hasta 5,50 m. Zanjas de 3,50 - 4,50	2	17,00	4,00	136,00		156,55	2.661,35
S1804005	MI Tubería H/Armado 100/IV +++ COLECTOR HG 1000	1	17,00			136,00	26,56	3.612,16
CJ258807	ud Conexión río colector diá. 1000 mm	1				17,00	257,80	4.382,60
						1,00		
						1,00	4.284,97	4.284,97
TOTAL 2								16.933,38

6.3. HOJA RESUMEN

RESUMEN DE PRESUPUESTO		IMPORTE
CAPÍTULO	RESUMEN	
1.	TUBERÍA HG 800 MM.....	7.066,80
2	TUBERÍA HG 1000 MM.....	16.933,38
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	24.000,18
	13,00 % Gastos generales 3.120,02	
	6,00 % Beneficio industrial 1.440,01	
	Suma.....	4.560,03
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	28.560,21
	21% IVA.....	5.997,64
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	34.557,85

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHEENTA Y CINCO CÉNTIMOS

7. JUSTIFICACIÓN D LA OCUPACIÓN DEL D.P.M.T

Debido a la nueva red de saneamiento de pluviales proyectada y sus dos puntos de evacuación, en inevitable la ocupación del D.P.M.T.

La ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre es de 49,80 m², de los cuales 15,00 m² corresponden a la conexión de la tubería de diámetro 800 mm, y 34,8 m² corresponden a la conexión de la tubería de diámetro 1.000 mm.

No es objeto de la presente solicitud de concesión la salida de pluviales existente del edificio de Casa de Cultura, según indicaciones de los planos de saneamiento.

8. AFECCIONES AL ENTORNO

Con la redacción del proyecto de urbanización, se proyecta un sistema separativo dentro del ámbito y se suprimen los vertidos de pluviales existentes redes unitarias.

Es importante añadir que el planteamiento de las recogidas de pluviales en el ámbito se realiza primeramente mediante pavimentos drenantes, es decir, sistema de infiltración en el terreno, y el saneamiento proyectado es un sistema de seguridad para los días de grandes tormentas en los que el terreno se haya podido saturar.

9. AUTORIZACIÓN VERTIDO URA

Se adjunta como anexo la resolución favorable del Director General de la Agencia Vasca del Agua, por la que se autoriza al Ayuntamiento de San Sebastián la realización de las obras del Proyecto de Urbanización Unidad de Ejecución Lo.01.1 Ciudad jardín Loiola en el T.M. de Donostia.

10. EFECTOS CAMBIO CLIMÁTICO

10.1. INTRODUCCIÓN

En el presente apartado, se adjunta un pequeño análisis, con la información de la que se dispone, de los efectos del cambio climático sobre la inundabilidad del ámbito.

En la actualidad existen diferentes estudios que están analizando los efectos del cambio climático en los ríos y la costa:

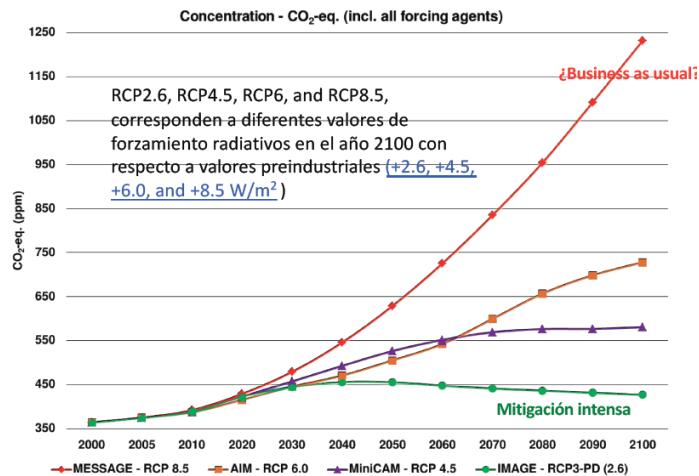
- Datos sobre cambio climático y sus efectos en el nivel del mar, aportados por Iñigo Losada, catedrático de la Universidad de Cantabria.
- Estudio de “Cambios en las condiciones de inundabilidad en Gipuzkoa por el cambio climático”, redactado por Idom en noviembre de 2018, por encargo de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- “Estudio previos y diagnóstico para la revisión y adaptación del PTS de protección y ordenación del litoral de la CAPV al reto del cambio climático”, actualmente en proceso de redacción por Salaberria Ingenieritza, por encargo del Departamento de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- Estudio Kostegoki, impulsado con la colaboración de AZTI-Tecnalia y las diputaciones de Gipuzkoa y Bizkaia, que tiene como objetivo marcar las prioridades para adaptar el litoral de Euskadi al cambio climático.

10.2. ESCENARIO DE EMISIONES

Los estudios citados barajan diferentes escenarios de emisiones de CO2, con un horizonte temporal que es el año 2100.

Los cuatro escenarios que se manejan se denominan RCP (Representative Concentration Pathway), que representan escenarios de emisiones bajo (RCP 2.4), bajo-medio (RCP 4.5), medio-alto (RCP 6.0) y alto (RCP 8.5).

Cada uno de esos escenarios está asociado a una concentración de CO2 en los próximos años:



Fuente: Universidad de Cantabria

Estas emisiones de CO₂ tienen asociados una subida media de las temperaturas durante los próximos años:

Escenario	Corto plazo: 2031-2050		Fin de siglo: 2081-2100	
	Media (°C)	Rango probable (°C)	Media (°C)	Rango probable (°C)
RCP2.6	1.6	1.1-2.0	1.6	0.9-2.4
RCP4.5	1.7	1.3-2.2	2.5	1.7-3.3
RCP6.0	1.6	1.2-2.0	2.9	2.0-3.8
RCP8.5	2.0	1.5-2.4	4.3	3.2-5.4

Fuente: Universidad de Cantabria

Estos cambios de temperatura tienen unos efectos directos en el nivel del mar, períodos de retorno de los temporales, precipitaciones, etc...

10.3. INFLUENCIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO EN EL NIVEL DEL MAR

Actualmente existe un consenso al afirmar que se está produciendo un incremento del nivel del mar.

En la siguiente tabla se adjuntan los incrementos del mar previstos en los próximos años, según los diferentes escenarios de emisiones, así como las tasas de aumento del mismo (mm/año):

Escenario de emisiones	Trayectoria de concentración representativa (RCP)	INCREMENTO CON RESPECTO (1986-2005) (m) valor central y rango probable (5%-95%)			TASA DE AUMENTO (mm/año)
		(2046-2065)	(2081-2100)	2100	
Bajo	2.6	0.24 (0.17-0.32)	0.40 (0.28-0.54)	0.43 (0.29-0.59)	4 (2-6)
Medio bajo	4.5	0.26 (0.19-0.34)	0.49 (0.34-0.64)	0.55 (0.39-0.72)	7 (4-9)
Alto	8.5	0.32 (0.23-0.40)	0.71 (0.51-0.92)	0.84 (0.61-1.10)	15 (10-20)

Fuente: Universidad de Cantabria

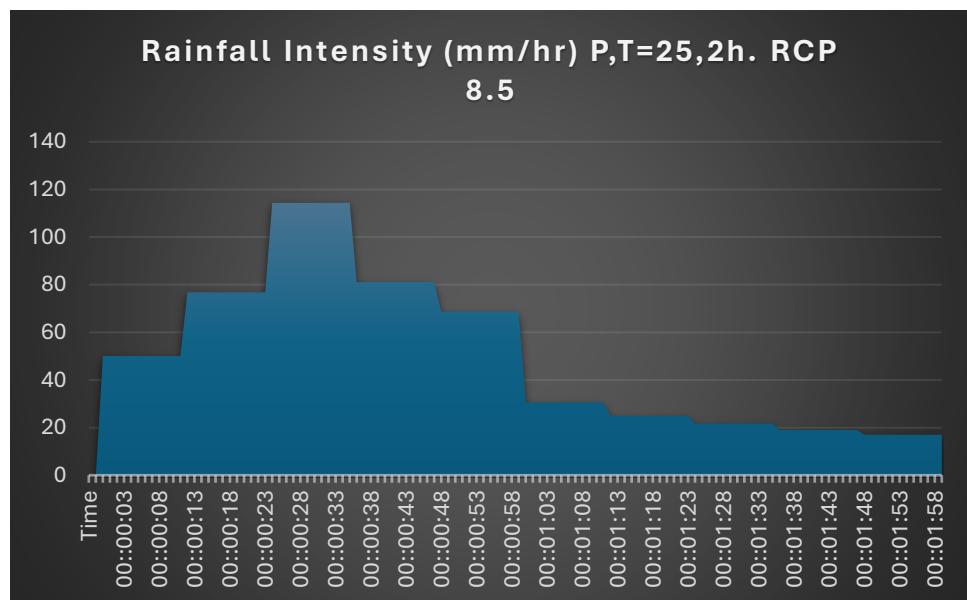
Como se puede observar, el incremento del nivel del mar en el peor escenario sería de 84 cm en el año 2100. Este incremento se produciría en la desembocadura del río Urumea.

Introduciendo un incremento de 84 cm en el modelo de URA, se calcula que este incremento sería de 30 cm en la zona de Ciudad Jardín.

El lezón proyectado en el ámbito tiene un resguardo aproximado de 1,00 m respecto a la lámina de 500 años de periodo de retorno, por lo que estaría cubierto para posibles subidas del nivel del mar.

10.4. INFLUENCIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO EN LAS PRECIPITACIONES

Para considerar posibles efectos del cambio climático sobre las precipitaciones, se han utilizado los datos proporcionados por el Ayuntamiento de Donostia, que corresponden a una lluvia de 25 años de periodo de retorno, dos horas de duración y escenario de emisiones RCP 8.5. Con estos datos se han realizado los cálculos de las redes de pluviales en el ámbito.



Básicamente el efecto del cambio climático supone un aumento del 20% en la intensidad de las precipitaciones, respecto al escenario actual.

10.5. CONCLUSIONES SOBRE LA INFLUENCIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO

- Ciudad Jardín es inundable en la situación actual para la avenida de 500 años de periodo de retorno, pero, una vez realizadas las actuaciones recogidas dentro del proyecto, el ámbito se convierte en no inundable.
- El rezón proyectado en el ámbito tiene un resguardo aproximado de 1,00 m respecto a la lámina de 500 años de periodo de retorno, por lo que estaría cubierto para posibles subidas del nivel del mar.
- El cálculo de la red de pluviales proyectada se ha realizado con los datos proporcionados por el Ayuntamiento de Donostia, que corresponden a una lluvia de 25 años de periodo de retorno, dos horas de duración y escenario de emisiones RCP 8.5.

11. ESTUDIO BÁSICO DINÁMICA LITORAL

Las obras definidas no suponen un impacto significativo en la dinámica litoral, por lo que no se considera necesaria la redacción de un estudio.

12. AFECCIONES AMBIENTALES

Las obras definidas están integradas dentro de la escollera existente, por lo que se considera que no producen ninguna afección ambiental reseñable.

13. CONCLUSIÓN

Los técnicos que suscriben el presente informe, consideran que se aporta la documentación necesaria para la solicitud de concesión de ocupación de Dominio Público Marítimo Terrestre correspondiente a los puntos de vertido de los colectores de diámetro 800 mm y de 1000 mm previstos dentro del Proyecto de Urbanización, conforme al artículo 131 y siguientes del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

Donostia, 12 de Mayo de 2025



Iñigo Peñalba Arribas
Doctor Arquitecto
ENDARA INGENIEROS ASOCIADOS S.L.



Igor Martín Molina
Ingeniero de Caminos



PLANO

- EXISTENTE
- COLECTOR DE PLUVIALES
 - COLECTOR UNITARIO
 - POZO REGISTRO
 - SUMIDERO
- PROYECTADO
- COLECTOR DE PLUVIALES
 - POZO REGISTRO

LEYENDA COSTAS

- LINEA DEL DESLÍNDE DEL DPMT
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION

SUPERFICIE DE OCUPACION DEL
DOMINIO PUBLICO MARITIMO
TERRESTRE T.M. DONOSTIA S=15m²

DESAGÜE A RIO

COMPUERTA Y MEDICION

ALIVIADERO

HUELLA

SUPERFICIE DE OCUPACION DEL
DOMINIO PUBLICO MARITIMO
TERRESTRE T.M. DONOSTIA S=34.80m²

COMPUERTA Y MEDICION 01

CLAPETA 01

DESAGÜE A RIO

CLAPETA 01

DESAGÜE A RIO

CLAPETA 01

DESAGÜE A RIO

DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE CONCESION DE OCUPACION DE
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
DE CIUDAD JARDIN EN DONOSTIA (COLECTORES DE 800 MM Y 1000 MM)

DONOSTIA (Gipuzkoa)

Plano: OCUPACION DENTRO DE LA LINEA DE DESLÍNDE DEL DPMT

Escala/Escala: 1/500

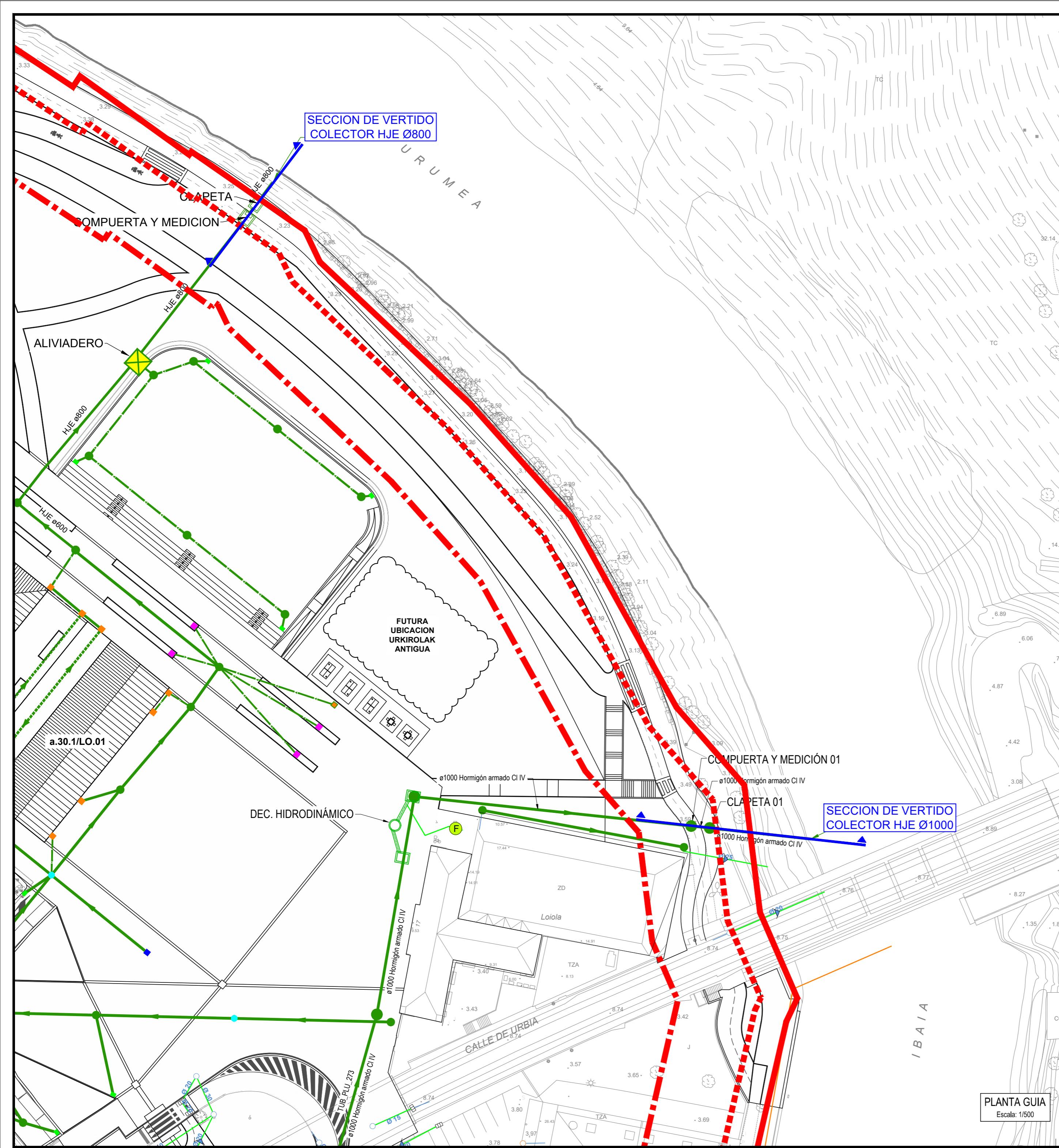
Zenbakia/Numero: 1

Epileak/Autores: IÑIGO PENALBA ARRIBAS Doctor arquitecto

IGOR MARTIN MOLINA Ingeniero de caminos

Data/fecha: MAYO 2025 MAIAITZA

ENDASA



LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

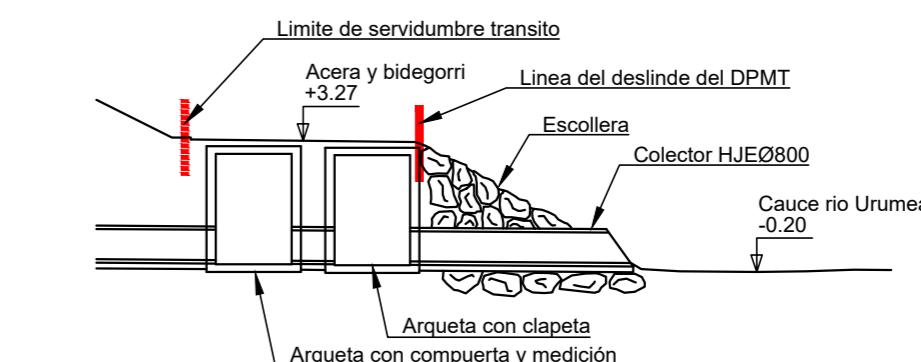
- EXISTENTE**
 - COLECTOR DE PLUVIALES (Green line)
 - COLECTOR UNITARIO (Orange line)
 - POZO REGISTRO (Blue circle)
 - SUMIDERO (White square)
- PROYECTADO**
 - COLECTOR DE PLUVIALES (Green line)
 - POZO REGISTRO (Green circle)

LEYENDA COSTAS

- LINEA DEL DESLINE DEL DPMT (Solid Red line)
- LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO (Dashed Red line)
- LIMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION (Dash-dot Red line)

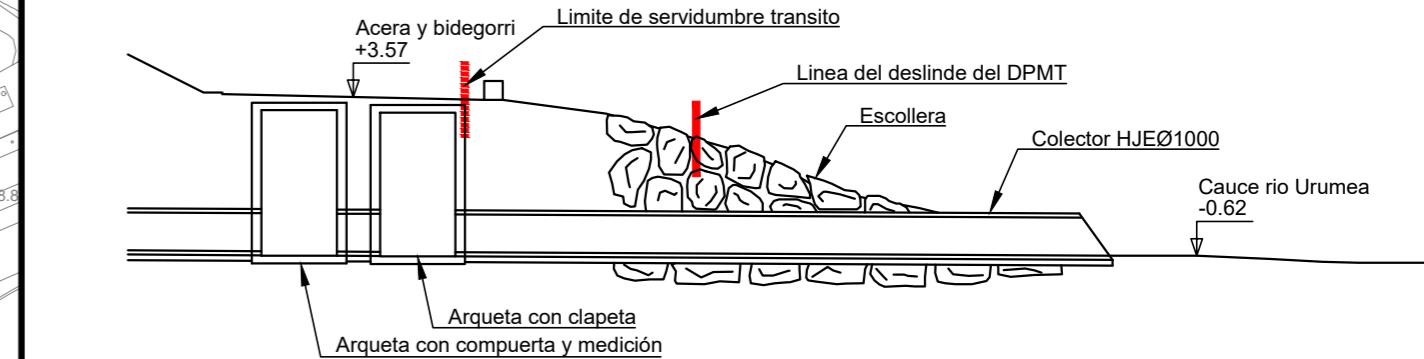
SECCION DE VERTIDO COLECTOR HJE Ø800

Escala: 1/200



SECCION DE VERTIDO COLECTOR HJE Ø1000

Escala: 1/200



Sustatzaile / Promotor:

DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE CONCESION DE OCUPACION DE
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
DE CIUDAD JARDIN EN DONOSTIA (COLECTORES DE 800 MM Y 1000 MM)
DONOSTIA (Gipuzkoa)

Plano: **SECCION DE VERTIDO DE COLECTORES A RIO** Escala/Escala: **VARIAS** Zenbaki/Numero: **2**

Egileak/Autores: *Iñigo Peñalba Arrabiz* *Igor Martín Molina*
Doctor arquitecto Ingeniero de caminos

Data/Fecha:

MAYO 2025 MAIATZA



ANEJO 1: AUTORIZACIÓN URA

Erref./Ref.: Z-G-2024-0027

EBAZPENA, Uraren Euskal Agentziaren zuzendari nagusiarena; honen bidez baimena ematen zaio DONOSTIAKO UDALARI DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA) URBANIZAZIO PROIEKTUA LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA EXEKUZIO UNITATEA gauzatzeko, itsas-lehorreko jabari publikoko babes zorpeko aldean aurreikusitako jarduerei dagozkinez.

AURREKARIAK

1.-2023/01/09an Uraren Euskal Agentzia honek DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA), LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI-HIRIA EXEKUZIO-UNITATEA URBANIZAZIO PROIEKTUARI buruzko txostena igorri zuen (Esp. erref. CZ-2022-0077), 2022ko uztailaren idatzitako proiektua, komunikatuaz aldeko txostena egin ahal izateko, hurrengoa jaso beharko zela: - Lezoia ondo ixteko eta eremuaren babes osatzeko neurri osagarriak sartzea proietuan eta azterlan hidrauliko bat aurkeztea.

2.-2023/01/18an, URAREN EUSKAL AGENTZIAKO PLANGINTZA ETA OBRA ZUZENDARITZAK LO.01 LOIOLA LORATEGI HIRIA HIRIGINTZA EREMUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETAREN INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUARI BURUZKO txostena eman zuen (Erref. Esp.: IAU-2022-0425).

3.-2023/01/18an, URAREN EUSKAL AGENTZIAKO PLANGINTZA ETA OBRA ZUZENDARITZAK LO.01 LOIOLA LORATEGI HIRIA HIRIGINTZA EREMUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETAREN INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUARI BURUZKO txostena eman zuen (Erref. Esp.: IAU-2022-0425).

RESOLUCIÓN, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, por la que se autoriza al AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN la realización de las obras del PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN LO.01.1 CIUDAD JARDIN LOIOLA, EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN (GIPUZKOA) en lo relativo a las actuaciones previstas en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre.

ANTECEDENTES

1.-Con fecha 09/01/2023 la Agencia Vasca del Agua emite informe sobre el PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN LO.01.1 CIUDAD JARDIN LOIOLA EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) redactado en julio de 2022 (Ref. exp. CZ-2022-0077), comunicando que para poder informar favorablemente se debería incorporar en el proyecto medidas complementarias para cerrar bien el lezón y presentación de un Estudio Hidráulico.

2.-Con fecha 18/01/2023 la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA emite informe en relación a EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO URBANÍSTICO LO.01 CIUDAD JARDÍN LOIOLA EN DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN (Ref. Exp. IAU-2022-0425).

3.-Con fecha 18/01/2023 la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA emite informe en relación a EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO URBANÍSTICO “LO.01 CIUDAD JARDÍN LOIOLA” EN DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN





4.-2023/03/20an DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA), LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI-HIRIA EXEKUZIO UNITATEA URBANIZAZIO PROIEKTUARI BURUZKO TXOSTEN OSAGARRIA igorri zuen Uraren Euskal Agentzia honek (Esp. erref. CZ-2023-0016)

5.-2023/06/23an DONOSTIAKO H.A.P.O.KO "LO.01 LOIOLAKO LORATEGI HIRI" HIRIGINTZA-ESPARRUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETAREN, 6.10 21ETIK 26RA 29. ETA 35. ARTIKULUEI DAGOKIOLA, ALDEKO txostena egin zuen Uraren Euskal Agentzia honek. (Esp. erref. IU-G-2023- 0020)

6.-2024/03/14ean Uraren Euskal Agentzia honek ALDEKO txostena egin zuen DONOSTIAKO LO.01 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA ESPARRUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN 3. MODIFIKAZIOAri buruz (Esp. erref. IU-G-2024-0012).

7.-2024/06/07an, DONOSTIAKO Udalak eskabidea aurkeztu du Uraren Euskal Agentzian, aipatutako obrak egiteko baimena lortzeko. Eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu du:

-LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA EXEKUZIO UNITATEA URBANIZAZIO PROIEKTUA, Igor Martín Molina bideetako ingeniarik eta Iñigo Peñalba Arribas Arkitektoek idatzia 2023ko otsailean.

-Uholde arriskua izateagatik zinpeko aitorpena

8.-2024/06/12an eskatzaileari espedientearen hasierako-jakinarazpena bidali zaio.

9.-Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, hori ez zen nahikoa izan jarduketen eragina zehazteko, eta, beraz, 2024/06/17an eskatzaileari eskatu zitzaison, eskaeraren

(Ref. Exp. IAU-2022-0425).

4.-Con fecha 20/03/2023 esta Agencia Vasca del Agua remite al Ayuntamiento de Donostia INFORME COMPLEMENTARIO SOBRE EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN LO.01.1 CIUDAD JARDIN LOIOLA EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) (Ref. Exp. CZ-2023-0016)

5.-Con fecha 23/06/2023 esta Agencia Vasca del Agua informa de manera FAVORABLE a la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO URBANÍSTICO "LO.01 CIUDAD JARDÍN DE LOIOLA" DE DONOSTIA EN LO REFERENTE A LOS ARTÍCULOS 6, 10, DEL 21 AL 26, 29 Y 35 (Exp. Ref. IU-G-2023-0020).

6.-Con fecha 14/03/2024 esta Agencia Vasca del Agua informa de manera FAVORABLE la 3^a MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO LO.01 CIUDAD JARDÍN DE LOIOLA, EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) (REF. Exp. IU-G-2024-0012).

7.-Con fecha 07/06/2024 el AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA / SAN SEBASTIAN presenta, en la Agencia Vasca del Agua, la solicitud de autorización para llevar a cabo las obras de referencia, adjuntando la siguiente documentación:

“Proyecto de urbanización denominado Ámbito Urbanístico LO.01 Ciudad Jardín de Loiola”, redactado en febrero de 2023 por el Ingeniero de caminos Igor Martín Molina y por el arquitecto Iñigo Peñalba Arribas.

-Declaración responsable por riesgo de inundación

8.-El 12/06/2024 se remite comunicación de inicio de expediente al solicitante.

9.-Examinada la documentación presentada, ésta se consideró insuficiente para determinar el alcance de las actuaciones, por lo que en fecha 17/06/2024, se envía al solicitante



zuzenketa, 39/2015 Legearen 68. artikuluaren arabera.

10.-2024/06/26an, eskatzaileak honako dokumentazio hau aurkeztu du: euri uren isurketari buruzko zinpeko aitorpena, proiektuko gainontzeko eranskinak falta zirenak, lorenzaintza plano osagarriak.

11.-Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorraren 50. artikuluari jarraikiz, 2024/06/28an, txostenetan eskatu zaio Gipuzkoako Itsasertzeko Zerbitzu Probintzialari.

12.-2024/09/11an, sarrera eman zaio Gipuzkoako Itsasertzeko Zerbitzu Probintzialaren aldeko txostenari.

13.-Espediente an jasota dago, eskatutako baimenaren aldeko 2024/09/13ko txosten teknikoa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- IZAERA JURIDIKO-FORMALEKOAK

1.- 1/2006 Uren Legearen 7. artikuluak eta harekin bat datozenek ezartzen dutenaren arabera, Uraren Euskal Agentziari dagokio itsas-lehorreko jabari publikoaren babes zortasun eremuetan baimenak ematea eta eremu hori zaintza, ikuskatzea eta horretan izandako arau-haustea zehatzea.

2.- Uraren Euskal Agentziaren Estatutuen 10.3 artikuluak ezartzen duenez (azaroaren 28ko 178/2023 Dekretuaren bidez onartu ziren estatutuak), Zuzendari Nagusiari dagokio baimen hau ematea.

II.- IZAERA JURIDIKO-MATERIALEKOAK

1. 1/2006 Legearen 30. artikuluan ezartzen denez, emakidak eta baimenak emateko araubidea uren eta kostaldearen arloko legeriari lotuta egongo da.

2. Eskatu den baimenak uztailaren 28ko

subsanación de solicitud, de acuerdo al artículo 68 de la Ley 39/2015.

10.-En fecha 26/06/2024, el solicitante presenta la siguiente documentación: documentación complementaria que incluye declaración responsable sobre vertido de las aguas pluviales, anejos que faltaban del proyecto, planos de jardinería complementarios.

11.-En fecha 28/06/2024 se solicita informe al Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa en base al artículo 50 del Reglamento General de Costas.

12.-Con fecha 11/09/2024 tiene entrada el informe favorable del Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa.

13.-Consta en el expediente informe técnico de fecha 13/09/2024, favorable a la autorización solicitada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- DE ORDEN JURÍDICO FORMAL

1.- De conformidad con el artículo 7 y demás concordantes de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas, le corresponde a la Agencia Vasca del Agua la autorización en zona de servidumbre marítimo-terrestre, así como su vigilancia, inspección y sanción.

2.- Según dispone el artículo 10.3 de los Estatutos de la Agencia Vasca del Agua (aprobados por Decreto 178/2023 de 28 de noviembre) le corresponde al Director General el otorgamiento de la presente autorización.

II.- DE ORDEN JURÍDICO MATERIAL

1.- La Ley 1/2006 establece en su artículo 30 que el régimen de otorgamiento de concesiones y autorizaciones estará sujeto a la legislación en materia de aguas y costas.

2.- La autorización solicitada comporta un uso



22/1988, 2/2013 Legediaz aldatua, Kostaldeei buruzko Legearen 25. artikuluak itsas-lehorreko jabari publikoaren babes-zortasunaren eremuan debekatzen ez dituen erabilera bat ditarra. Erabilera hori xedapen hauetan dago araututa: Lege horren 23. artikuluan eta ondorengoetan, eta Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuan bat datozen artikuluetan.

3.- *Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana* behin betiko onartzen duen martxoaren 13ko 43/2007 Dekretuaren Xedapen Gehigarri Bakarrak ezartzen duenez, Lurraldearen Arloko Plan horretan ezarri bezala emango dira itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun- eremua erabiltzeko baimenak. Baimen horiek Autonomia Erkidegoak eman behar ditu, Kostaldeari buruzko 22/1988 Legeak eta Eusko Jaurlaritzaren 196/1997 Dekretuak xedatutakoaren arabera.

4.- Expediente an bete egin dira abuztuaren 29ko 196/1997 Dekretuak ezarritako izapideak, hots, itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan erabilera-baimenak eta lehorretik itsasorako isurien baimenak emateko ezarritako jardunbidea.

5.- Aurkeztu den eskaeran jasota daude aurrekontua nahiz aipaturiko arau-aginduetan ezarritako baldintzak. Hortaz, herritarren interesa eta proposamen-txostenean jasotako irizpideak kontuan izanda, bidezkoa da eskatu den baimena ematea.

Aurreko egitezko eta zuzenbideko oinarrien arabera, eta aipatutako xedapen arautzaileak eta oro har nahiz bereziki ezartzekoak diren gainerakoak ikusita,

EBATZI DUT:

Lehenengoa.- BAIMENA EMANGO ZAIO

de la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre de los no prohibidos por el artículo 25 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificado por la Ley 2/2013, y regulado en los artículos 23 y siguientes de la citada Ley, y concordantes del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

3.- La Disposición Adicional Única del Decreto 43/2007, de 13 de marzo, por el que se aprueba definitivamente el *Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco*, establece que las autorizaciones de uso en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre a conceder por la Comunidad Autónoma en virtud de lo señalado en la Ley 22/1988, de Costas y en el Decreto 196/1997, se emitirán de acuerdo con el contenido de dicho Plan Territorial Sectorial.

4.- En el expediente se han cumplido los trámites establecidos por el Decreto 196/1997, de 29 de agosto, por el que se establece el procedimiento para el otorgamiento de autorizaciones de uso en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre y de vertido desde tierra al mar.

5.- En la presente petición concurren los presupuestos y requisitos contenidos en los preceptos normativos citados, por lo que teniendo en cuenta el interés público y los criterios contenidos en el informe-propuesta emitido, procede otorgar la autorización solicitada.

De acuerdo con los fundamentos de hecho y derecho precedentes y vistas las disposiciones normativas citadas, y las demás de general y especial aplicación,

RESUELVO:

Primero.- AUTORIZAR al AYUNTAMIENTO



DONOSTIAKO UDALARri (IFZ: P2007400A) hurrengo lanak egiteko: DONOSTIAKO UDALEERRIAN (GIPUZKOA) URBANIZAZIO PROIEKTUA LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA EXEKUZIO UNITATEA. Lanen kokalekua hurrengoa da:

DE DONOSTIA / SAN SEBASTIAN, CON NIF P2007400A, la realización de las obras del PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN LO.01.1 CIUDAD JARDIN LOIOLA, EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN (GIPUZKOA), que se corresponde con los siguientes datos de situación:

Identifikatzalea / Identificador:	Z01
Arroa / Cuenca:	Urumea Intracomunitario
Ur masa / Masa de agua:	Zona drenante a Urumea - Mesohalino
Cauce:	URUMEA
Ibaiertz / Margen:	IZQUIERDA / EZKERRALDEA
Koorden. / Coordenadas ETRS89:	X1=583.779 Y1=4.795.992
Udalerrria / Término municipal:	Donostia / San Sebastián
Lurralde Hist. / Territorio His.:	Gipuzkoa
ILJPrako gutxieneko distantzia / Distancia mínima al DPMT:	6 m
Uholde arriskua / Inundabilidad:	Q0500 Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno
PUAHA / ARPSI:	ES017-GIP-URU-01 URUMEA-2
LAP betetza / Cumplimiento PTS:	SI
Ibaiertzak / Márgenes:	LAP betetzen du / Cumple PTS
Itsasertza / Litoral:	LAPEan antolatu gabea, hiri lurzorua edota urbanizagarria izateagatik / No ordenado por PTS por ser suelo urbano urbanizable.
Hezeguneak / Zonas Húmedas:	Ez die eragiten / No afecta cumple PTS
HBBE / ZEPA:	NO /EZ
KBE / ZEC:	NO /EZ
IIE / EIA:	SI
Plangintzako aurretiazko txostena / Informe previo de planeamiento:	SI



Donostiako udalerriko "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" hirigintza-eremu da, ahal dela, urbanizazio-proiektu honek ukitutako eremu.

Urumea ibaiaren ertzean dago, ipar-ekialdetik mugatzen duena. Gainerako mugak honako hauek dira: Euskotrenen trenbidea hego-ekialdean; Donostiako saihesbidea ipar-mendebaldean; Loiolako zeharbidea hego-mendebaldean.

Hauek dira irizpide eta jarduera orokorrak:

- Eremuaren hiri-berroneratze globala, aisladirako guneak, espacio libreak, ekipamenduak eta abar izango dituen hiri-bilbea sortuz.
- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak mantentzea, baldin eta eraikin horiek eraistea justifikatuta ez badago eta hainbat erabilera dituzten beste eraikin batzuk eraisten ez badira.
- 260 etxebizitza berri eraikitza.
- Ibilgailuak aparkatzeko azalera duten aparkalekuak arloan dauden beharrei erantzutea.
- Haur, gazte eta adinekoentzako kirolguneak

El ámbito urbanístico "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" en el término municipal de Donostia constituye el ámbito preferentemente afectado por este Proyecto de Urbanización.

Está situado a orillas de la ría del Urumea que lo limita por el Nordeste. Sus restantes linderos son los siguientes: la línea ferroviaria de Euskotren al Sureste; la carretera-variante de San Sebastián, al Noroeste; la Travesía de Loiola al Suroeste.

Los criterios y las actuaciones generales son:

- Regeneración urbana global del ámbito creando una trama urbana que cuente con zonas de esparcimiento, espacios libres, equipamientos, etc.
- Mantenimiento de las edificaciones residenciales existentes salvo aquellas cuyo derribo pueda estar justificado y derribo de otras edificaciones con diversos usos.
- Construcción de 260 nuevas viviendas.
- Respuesta a las necesidades existentes en materia de aparcamiento con una superficie con destino al aparcamiento de vehículos.
- Ordenación de zonas deportivas y



eta jolasak antolatzea.

- Oinezkoentzako eta txirrindularientzako ibilbideen sarea egitea, inguruan lehendik dagoenarekin jarraituta.
- Ur Kirolaken instalazioen eta Martxiñene baserriaren artean aurreikusitako lezoi bat egitea, harmailak dituen Kultur Etxearen ondoan erabilera anitzeko espazio deprimitu bat antolatzea barne.
- Lezoian begiratoki bat duen parke bat ezartzea, pingpong eta pic-nic mahaia, xake-taulak eta komun publikoak dituena.
- Eremuko lorenzaintza egitea, berdegune lorategidun eta, beraz, iragazkorren azalera esanguratsua aurreikusiz. Proposamenak berdeguneen hainbat tipologiareng garrantzia jasotzen du, oinezkoentzako ibilbideak markatzen dituen zuhaitzez gain.

Babes-zortasuneko eremuan, aurreikusitako jarduketak lehendik dauden eraikuntzak eraistera, itsasadarreko lezoia eraikitzen eta berdeguneetara mugatzen dira, oinezkoentzako bideekin eta egoteko eremuekin. Etxebizitzak eraikitzen obrak eta gainerako urbanizazio-obrak babes-zortasuneko eremutik kanpo egingo dira.

Aurretiko hirigintza-tresnetan jakinarazitakoaren arabera, Uraren Euskal Agentzia honek oso positibotzat jotzen du babes-zortasuneko eremuan lehendik zeuden eraikuntzak kentzea eta berdeguneekin antolatzea, urbanizazio-elementuak mugatzu.

Aurreikusitako obrak eta jarduketak ez daude Kostaldeei buruzko Legearen 25. artikuluak eta haren Execuzio Erregelamenduaren 46. artikuluak debekatutako erabileren artean. Bestalde, jarduera horiek bat datozen Kostaldeei buruzko Erregelamenduaren 47. artikuluan

juegos con destino a niños, jóvenes y personas mayores.

- Ejecución de la red de itinerarios peatonales y ciclistas, en continuidad con la preexistente en el entorno.
- Ejecución de un lezón previsto entre las instalaciones de Ur Kirolak y el caserío Martxiñene, incluida la ordenación de un espacio deprimido con destino a usos múltiples junto a la Casa de Cultura, que dispone de graderío.
- La implantación en el lezón de un parque con un mirador, dotado de mesas de pingpong y de pic-nic, tableros de ajedrez, y unos aseos públicos.
- La ejecución de la jardinería del ámbito, previendo una significativa superficie de zonas verdes ajardinadas y por lo tanto permeable. La propuesta contempla la significación de diversas tipologías de espacios verdes, además del arbolado que jalona los itinerarios peatonales.

En la zona de servidumbre de protección, las actuaciones previstas se limitan al derribo de construcciones existentes, construcción del lezón de la ría y zonas verdes con sus caminos peatonales y zonas de estancia. Las obras de construcción de viviendas y demás obras de urbanización se emplazan fuera de la zona de servidumbre de protección.

De acuerdo con lo informado en los instrumentos urbanísticos previos, esta Agencia Vasca del Agua valora muy positivamente la eliminación de construcciones previamente existentes en la zona de servidumbre de protección y la ordenación de la misma con zonas verdes limitando elementos de urbanización.

Las obras y actuaciones previstas no se encuentran entre los usos prohibidos por el artículo 25 de la Ley de Costas y 46 de su Reglamento de Ejecución. Por otra parte, se considera que estas actuaciones encajan con los autorizables de acuerdo con lo establecido



ezarritakoaren arabera baimendu daitezkeenekin.

Lezoaren eta Ur Kirolak eraikinaren artean proiettatutako hormigoi armatuzko hormari dagokionez, paisaia-tratamendu egokia egin beharko da ingurunean integratzeko eta paisaiari kalterik ez egiteko, Kostaldee buruzko Erregelamenduaren 47. artikulua betetzeko. Lorezaintzako eranskinean jasotakoaren arabera, harri-lubetaren tontorrean, eta haren inpaktuaren arinduko duen landare-estalki bat sortzeko, sahats negarti batzuk (*Salix babylonica*) eta harri-lubetaren perimetro osoan huntz zerrenda bat landatzea proposatzen da.

Arriskugarritasunaren eta Uholde Arriskuaren Kartografiaren arabera, proiettuaren eremuaren zatirik handiena itsasadarraren lehentasunezko fluxu-eremuaren eraginpean dago, eta 10 urteko errepikatze-denborako uholdeek urpean utz dezakete. Era berean, Urumeako tarte hori ES018-GIP-URU-01 Urumea beheko UAPGGaren barruan dago.

Aurrekarien atalean adierazi den bezala, Uraren Euskal Agentzia honek behin baino gehiagotan eman du eremu horren hirigintzagarapenaren berri. Donostiako Udalak 2023/02/10ean aurkeztutako aurretiazko kontsultan, urbanizazio-proiettuarekin lotuta, URUMEA IBAIAREN AZTERKETA HIDRAULIKOA erantsi zitzaión "LO.01 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA" EREMUTIK (DONOSTIA) IGAROTZEARI. Azterlan hori 2023ko urtarrilean idatzi zuen ENDARA INGENIEROS ASOCIADOS SL enpresako Igor Martín Molina bide ingenariak. Azterlan hidrauliko hori Uraren Euskal Agentziak berrikusita du, eta baita urbanizazio-proiettuaren bateragarritasuna Kantauri Ekiadeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Planarekin (UAKP) ES017-GIP-URE01.

Aurkeztutako Azterketa Hidraulikoak

en el artículo 47 del Reglamento de Costas con carácter ordinario.

En cuanto al muro de hormigón armado proyectado entre el lezón y el edificio Ur Kirolak deberá realizarse un adecuado tratamiento paisajístico para su integración en el entorno y no perjudicar el paisaje para cumplir con el artículo 47 del Reglamento de Costas. De acuerdo con lo recogido en el anexo de jardinería, en la coronación de la escollera, y con el fin de crear una cubierta vegetal que mitigue el impacto de la misma, se propone plantar, por un lado, unos cuantos sauce llorones (*Salix babylonica*) y en todo el perímetro de la escollera una banda de Hiedras.

De acuerdo con la Cartografía de Peligrosidad y Riesgo de Inundación, la mayor parte del ámbito del proyecto se encuentra afectado por la zona de flujo preferente de la ría e inundable por las avenidas de periodo de retorno de 10 años. Asimismo, este tramo del Urumea se encuentra incluido en el ARPSI ES018-GIP-URU-01 Urumea bajo.

Tal como se ha señalado en el apartado de antecedentes, esta Agencia Vasca del Agua ha informado en varias ocasiones el desarrollo urbanístico de este ámbito. En la consulta previa presentada con fecha 10/02/2023 por el Ayuntamiento de Donostia relacionada con el proyecto de urbanización se acompañaba ESTUDIO HIDRÁULICO DEL RÍO URUMEA A SU PASO POR EL ÁREA "LO.01 CIUDAD JARDÍN DE LOIOLA" (DONOSTIA), redactado en enero de 2023 por el Ingeniero de Caminos Igor Martín Molina de ENDARA INGENIEROS ASOCIADOS S.L. Este Estudio Hidráulico se ha revisado por esta Agencia Vasca del Agua, así como la compatibilidad del proyecto de urbanización con el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI) de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental en el Área en Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) ES017-GIP-URU-01 Urumea-2.

El Estudio Hidráulico presentado concluye



ondorioztatzen duenez, "LO.01 Loiolako Lorategi Hiria" eremua urbanizatzeko proiektuan ezarritako neurriekin (ibai-parkeko lezoia, hormatxoak eta zenbait eremutako kotak igotzea), eremuak uholde-arriskua izateari uzten dio $T = 500$ urteko uraldirako. Azterketa hori berrikusi ondoren, ondorioztatzen da hura eta ondorioak zuzenak direla, eta, beraz, eremua ez litzatekeela urpean geratuko.

Hala ere, komeni da adieraztea, alde batetik, Loiolako ezkerreko ertzeko hormatxoaren T500erako babesgarria oso txikia dela zenbait puntutan, 5 cm ingurukoa. Bestalde, eremu horren uholde-arriskua konpontzeak berekin dakar T500-erako 14 cm-rainoko goratasuna, eta horrek berehala ibaian gora dagoen tarteari eragiten dio, Urumearen eskuineko ertzean, kuartelen parean, uholde-azalera nabarmen handitu gabe. Eragin hori, azterlan hidraulikoan aipatu ez dena, eskuineko ertza kuartelen urbanizazioari lotutako jarduketa gisa egokitzearekin konpentsa liteke.

UAKPak hainbat egiturazko neurri biltzen ditu ES017-GIP-URU-01 Urumea 2 UAHErako, 2022-2027ko jarduketen denbora-horizontearen barruan, hirigunean uholde-arriskua murrizteko. Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, egiaztatu da aurreikusitako obrek ez dituztela arriskuan jartzen eremuan aurreikusitako jarduketak, eta, beraz, ondorioztatu da bateragarria dela UAHEarekin. Uraren Euskal Agentzia honek eta Donostiako Udalak Loiolan Urumeako uholdeen aurkako defentsa egingo dute, etorkizunean kuarteletako lursailak garatzean, "LOIOLAKO KUARTELEN INGURUAN URUMEA IBAIAN UHOLDEEN AURKA BABESTEKO ETA INGURUMENA EGOKITZEKO PROIEKTUA" IDAZTEKO LANKIDETZA-HITZARMENAREN bidez.

que *Con las medidas implementadas en el Proyecto de urbanización del ámbito "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola", lezón en parque fluvial, muretes y elevación de cotas en algunas zonas, el ámbito deja de ser inundable para la avenida de T=500 años.* Revisado este Estudio se concluye que el mismo y las conclusiones son correctas, por lo que el ámbito no resultaría inundable.

No obstante, conviene indicar, por un lado, que el resguardo para T500 del murete de la margen izquierda en Loiola es muy pequeño en algunos puntos, del orden de 5 cm. Por otro lado, la resolución de la inundabilidad de este ámbito conlleva una sobreelevación de hasta 14 cm para T500 que afecta al tramo situado inmediatamente aguas arriba, en la margen derecha del Urumea a la altura de los cuarteles, sin aumentar de forma apreciable la superficie de inundación. Este efecto, no citado en el estudio hidráulico, podría compensarse con el acondicionamiento de la margen derecha como actuación ligada a la urbanización de los cuarteles.

El PGRI incluye para el ARPSI ES017-GIP-URU-01 Urumea 2, dentro de su horizonte temporal de actuaciones 2022-2027, varias medidas estructurales que tienen por objeto reducir el riesgo de inundación en la zona urbana. Tras analizar la documentación presentada, se comprueba que las obras previstas no comprometen las actuaciones previstas en la zona, por lo que se concluye que es compatible con el PGRI. Esta Agencia Vasca del Agua y el Ayuntamiento de San Sebastián acometerán la defensa ante inundaciones del Urumea en Loiola ante el futuro desarrollo en los terrenos de los cuarteles mediante el CONVENIO DE COLABORACION PARA LA REDACCION DEL "PROYECTO DE DEFENSA CONTRA INUNDACIONES Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL EN EL RÍO URUMEA EN EL ENTORNO DE CUARTELES DE LOIOLA".



Horrekin guztiarekin, aurreikusitako jarduketek betetzen dituzte Kantauri Ekiadeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Berrikuspena onartzen duen urtarilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren 43. artikuluan eta hurrengoetan uholde-arriskuko eremuetarako ezarritako erabileren mugak.

Bigarrena.- Baimen horrek bete egin beharko ditu horrelako baimenei eskatzen zaizkien baldintzak, hau da: Kostaldeei buruzko Legeak, hura garatzen duten xedapenek eta oro har ezartzekoak diren gainerakoek ezarritakoak. Bereziki, hauek bete beharko dira:

BERARIAZKOAK.

1.-Lanak aurkeztutako agirien arabera egin beharko dira, baldin eta baimenaren baldintzak aldatzen ez badira.

2.-Itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak babesteko dagozkien babes neurri egokiak hartu beharko dira, ondoko lurretan proiettatutako lanek sor ditzaketen edozein erasanetatik zaintzeko.

3.-Babes zortasun-eremuari eragiten dion lorategi-eremua eta erriberako pasealekua birlandatzeko erabiltzen diren zuhaitz- eta zuhaixka-espezieak Kantauri isurialdeko erriberako espezie autoktonoak izan beharko dira, espezie aloktonoak edo erriberakoak ez direnak saihestuz.

4.-Lezoaren eta Ur Kirolak eraikinaren artean proiettatutako hormigoi armatuzko hormari dagokionez, paisaia-tratamendu egokia egin beharko da ingurunean integratzeko eta paisaiari kalterik ez egiteko, Kostaldeei buruzko Erregelamenduaren 47. artikulua betetzeko.

5.-Eskatutako obra uholde-arriskua duen eremuan dago kokatuta, eta horregatik pertsona edo erakunde eskatzaileari

Con todo ello, las actuaciones previstas cumplen con las limitaciones a los usos en zona inundable establecidas en el artículo 43 y siguientes del RD 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la Revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

Segundo.- La autorización queda condicionada al cumplimiento de las condiciones exigidas para las de su naturaleza por la Ley de Costas, las disposiciones que la desarrollan y demás de general aplicación y, en particular de las siguientes:

DE CARÁCTER PARTICULAR.

1.-Las obras deberán ejecutarse de conformidad con la documentación presentada, en tanto no sean modificadas por las condiciones de la autorización.

2.-Con el fin de proteger los bienes de dominio público marítimo-terrestre deberán adoptarse las medidas de protección oportunas para salvaguardarlos de cualquier afección derivada de las actuaciones proyectadas en los terrenos adyacentes.

3.-Las especies arbóreas y arbustivas que se usen para revegetar la zona ajardinada y el paseo de ribera que afecta a la zona de servidumbre de protección deberán ser especies autóctonas de ribera de la cornisa cantábrica evitando especies alóctonas o que no sean propias de ribera.

4.-En cuanto al muro de hormigón armado proyectado entre el lezón y el edificio Ur Kirolak deberá realizarse un adecuado tratamiento paisajístico para su integración en el entorno y no perjudicar el paisaje para cumplir con el artículo 47 del Reglamento de Costas.

5.-La obra solicitada se ubica en zona previsiblemente inundable, por lo que se recuerda a la persona o entidad peticionaria



gogorarazten zaio komenigarria dela arriskuak aztertzea eta, ondorioz, neurri egokiak hartzea Babes Zibilari buruzko legerian aurreikusitakoaren arabera; bestalde, erakunde hori ez da gertakari horren ondorioz etorkizunean gerta daitezkeen afektazioen erantzule izango.

6.-Obrak egiten diren bitartean, urez bete daitezkeen eremueta, urak husteko sekzioaren txikiagotze nabarmena eta Itsas-lehorreko Jabari Publikoaren kutsadura edo narriadura ekar dezaketen edota flotatu dezaketen edo arrastatuak izan daitezkeen eta drainatze-obrak eta zubiak buxa ditzaketen materialak edo hondakinak ez dira pilatuko.

7.-Material-bilketei, makineria-parkeari eta hondakinak biltegiratzeko eremuari dagokienez, gordailu horiek itsasotik urrun eta bide-zortasunetik kanpo ipini beharko dira. Era berean, obretan erabilitako makineriaren olio edo erregaien ezusteko isurketak saihesteko beharrezkoak diren neurriak hartu beharko dira.

8.-Telefonoz abisatuko zaio Uraren Euskal Agentziaren ur-ikuskatzaileari lanak hasi aurretik.

9.-Lanak direla-eta, ezingo dira isuriak, zaborrak, obra-hondakinak, etab. ibaira bota edo ur-bazterreko eremuan utzi. Soberakinak baimendutako hondakindegí batera eraman beharko dira.

10.-Obrak amaitutakoan garbiketa kanpaina egingo da eragindako aldeak lehengoratuz; itsasadarraz gozatu eta erabiltzeko aukera emanet. Horretarako, obrako hondakin guztiak kenduko dira, bai eta obran erabilitako material guztiak ere.

11.-Lanak, 48 hilabetetan amaituko dira, lanak baimentzen direlako Ebazpena jakinarazten den egunetik hasita, eta idatziz jakinaraziko da lanak amaitu direla, lanak behin betiko onartzeko dagokion akta egiteko. Lanak epe barruan ez eginez gero, luzapen bakarra eskatu ahal izango da, emandako

la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, adoptar las medidas adecuadas con arreglo a lo previsto en la legislación de Protección Civil al efecto, no responsabilizándose este Organismo de futuras afecciones debidas a esta circunstancia.

6.-Durante las obras no se acopiarán en las zonas inundables materiales o residuos que puedan ocasionar una reducción significativa de la sección de desagüe, provocar la contaminación o degradación del Dominio Público Marítimo-terrestre o flotar o ser arrastrados provocando la obstrucción de obras de drenaje y puentes.

7.-En cuanto a los acopios de material, parque de maquinaria, y área de almacenamiento de residuos, dichos depósitos deberán ubicarse alejados del mar y fuera de la servidumbre de tránsito. Del mismo modo, se deberán tomar las medidas necesarias para evitar los vertidos accidentales de aceites o combustibles de la maquinaria utilizada durante las obras al mar.

8.-Se avisará telefónicamente al personal de inspección de aguas de la Agencia Vasca del Agua previo al comienzo de las obras.

9.-Con motivo de las obras no se permite ningún tipo de vertido, escombros, restos de obra, etc. a la ría, o zona de ribera, debiendo trasladar los materiales sobrantes a un vertedero autorizado.

10.-Una vez terminadas las obras se realizará una campaña de limpieza, que permita el uso y disfrute de la ría y su entorno, eliminando la totalidad de los restos de obra y de los materiales empleados en su ejecución.

11.-Las obras deberán quedar terminadas en el plazo de 48 meses, desde la fecha de la notificación de la Resolución autorizando estas obras, notificando por escrito la terminación de las mismas, para realizar el acta de reconocimiento final, si procede. Si las obras no se llevaran a cabo dentro de



epea agortu baino lehen. Lanak egin ezinaren arrazoia, falta diren jarduerak eta lanak bukatzeko estimatzen den epea azalduz.

dicho periodo se podrá solicitar una única prórroga, antes de la finalización del plazo otorgado, indicando los motivos por los que no se han podido realizar las obras, las actuaciones que restan y el plazo estimado de finalización de las mismas.

IZAERA OROKORREKOAK

1.- Ezin izango da itsas-lehorreko jabari publikoan ekintzarik burutu gaitzen duen baimena izan gabe.

2.- Lanen eragilea, onartutako lanek, zuzenean edo zeharka, itsas-lehorreko jabari publikoan sortu ditzaketen kalte eta eragozpenen arduraduna izango da, Kasu honetan, sortutako kalteak konpondu ahal izateko, adieraziko zitzaion epean konponketak aurrera eramateko beharrezko obrak biltzen dituen proiektu bat aurkeztu beharko luke.

3.- Igarobide-zortasunaren eremuan (6 metrotako banda, itsasoaren/itsasadarraren mugaketa lerrotik lur barnera neurtuta), libre geratu beharko da lanek darrainen bitartean eta behin hauek amaituta daudenean, inolako okupaziorik egin gabe bertan, oinezkoak igarotzeko eta zaintza eta salbamentu ibilgailuentzako, Kostaldeko Legediak 27.1 artikuluan ezartzen duenari jarraiki.

4.- Itsas-lehorreko jabari publikoko babes zorpeko aldean aurreikusitako jarduerei eragiten dien edozein proiektu aldaketa Uraren Euskal Agentzia honi aldez aurretik jakinaraziko zaio, onespina eman dezan.

5.- Uraren Euskal Agentziako zein Gipuzkoako Itsasertzetako Zerbitzu Probintzialeko langile teknikoek baimena izango dute momentu oro obretara sartzeko, exekuzio prozesua aztertzeko.

DE CARÁCTER GENERAL.

1.- No podrá llevarse a cabo intervención alguna en terrenos de dominio público marítimo-terrestre sin contar con el título habilitante oportuno.

2.- El promotor de las obras será responsable de los daños y perjuicios que puedan ocasionar las obras autorizadas, directa o indirectamente, en los bienes de dominio público marítimo-terrestre, debiendo presentar a estos efectos, en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas a fin de reparar los daños causados por las mismas en los citados bienes.

3.- La zona de servidumbre de tránsito (franja de 6 metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera de la ría), deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 27.1 de la Ley de Costas, tanto durante la ejecución de las obras como a la finalización de las mismas.

4.- Cualquier modificación al proyecto que afecte a las actuaciones previstas en la servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre deberá ponerse previamente en conocimiento de esta Agencia Vasca del Agua para su aprobación.

5.- Se deberá permitir en todo momento el acceso a la obra tanto del personal técnico de la Agencia Vasca del Agua como del Servicio Provincial de Costas en Guipúzcoa, para que puedan examinar el proceso de ejecución de las obras.



6.- Ezin izango da lurrik, haitzik, obra-hondakinik edo obran sortzen den bestelako gairik isuri itsas-lehorreko jabari publikora edota honen babes zorpeko aldera.

7.- Obren hasiera eta amaiera datak jakinarazi beharko dira Uraren Euskal Agentziara.

8.- Lanen gauzatzean eta instalazioen ezarpenek ingurune-ingurugiroan sor ditzaketen edozein eragini buruz, hau hobetu eta egokitzeko dagokion proiektua eskatu ahal izango da.

9.- Titularak baimenean ezarritako edozein baldintza bete ezean, Kostaldeari buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 90 d) artikuluan, indarrean dagoen araudia aplikatuz, Uraren Euskal Agentziak dagokion zehapen-espedientea hasiko du.

Hirugarrena.- Aginduko da ebazpen honen berri emateko interesdunei, Herri Administrazioen Administrazio Procedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikuluan xedatutakoari jarraituz.

AZKEN XEDAPENAK.

Lehenengoa.- Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 6.4 artikuluan xedatutakoaren arabera, ebazpen honen aurka gora jotzeko erre Kurtsoa aurkeztu ahal izango zaio Euskal Autonomia Erkidegoko Euskal Autonomia Erkidegoko Industria, Trantsizio Energetikoa eta Jasangarritasunerako sailburuaren aurrean **HILABETEKO** epean, ebazpen honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

6.- No se permitirá, bajo ningún concepto el vertido de tierras, rocas, escombros, ni de cualquier otro producto generado en la obra, tanto en el dominio público marítimo-terrestre como en su zona de servidumbre de protección.

7.- Deberá comunicarse las fechas de inicio y finalización de las obras a la Agencia Vasca del Agua.

8.- Sobre cualquier incidencia en el medio ambiente que pueda surgir en el proceso de ejecución de las obras podrá exigir un proyecto de acondicionamiento y mejora del entorno ambiental, a tenor del impacto producido por el establecimiento e implantación de las instalaciones.

9.- En caso de incumplimiento por el titular de cualesquiera de las condiciones establecidas en la autorización, la Agencia Vasca del Agua incoará el correspondiente expediente sancionador en aplicación de lo dispuesto en el artículo 90 d) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Tercero.- Ordenar la notificación de la presente Resolución, a las personas interesadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DISPOSICIONES FINALES.

Primera.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.4 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas, contra la presente Resolución podrá interponerse recurso de alzada ante Consejero de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el **plazo de UN MES**, a contar desde el día siguiente a la notificación de esta Resolución



Bigarrena.- Ebazpen honek jakinarazten den egunaren biharamunetik aurrera izango ditu ondorioak.

Vitoria-Gasteiz,

Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente:

Segunda.- La presente Resolución surtirá efectos desde el día siguiente al de su notificación.

Vitoria-Gasteiz,

Antonio Aiz Salazar
Zuzendari nagusia
Director General

DONOSTIAKO UDALA - AYUNTAMIENTO
DE SAN SEBASTIAN

*Edozein informazio nahi izanez gero, gure erreferentzia adierazi.
Para cualquier información citese nuestra referencia.*

Erref./Ref.: Z-G-2024-0027

EBAZPENAREN JAKINARAZPENA

Honekin batera doakizu:

EBAZPENA, Uraren Euskal Agentziako Zuzendari Nagusiarena, DONOSTIAKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN-ek gai honen inguruan egindako eskaeraren gainekoa: DONOSTIAKO UDALERRIAN (GIPUZKOA) URBANIZAZIO PROIEKTUA LO.01.1 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA EXEKUZIO UNITATEA.

Donostia / San Sebastián,

Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente:

Uraren Euskal Agentzia / Agencia Vasca del Agua

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN

Adjunto remito:

RESOLUCIÓN, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, en relación a la solicitud de DONOSTIAKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN sobre PROYECTO DE URBANIZACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN LO.01.1 CIUDAD JARDÍN LOIOLA, EN EL T.M. DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN (GIPUZKOA).

Donostia / San Sebastián,

