

**ANEJO N°9:**  
**PARCELARIO Y OCUPACIONES**



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	1
2. OCUPACIONES DEFINITIVAS .....	2
3. OCUPACIONES TEMPORALES .....	3
4. CUADROS DE OCUPACIONES.....	4

APÉNDICE N°9.1: LISTADOS DE BORDES DE OCUPACIÓN



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## 1. INTRODUCCIÓN

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente Proyecto van a ocupar, con mayor o menor duración, exige la afección, en mayor o menor medida también, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos bienes son objeto.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos afectados para poder ocuparlos y para su posterior inventariado como dominio público, se ha desarrollado el presente Anejo, en el que se recoge la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados, con la descripción material de los mismos en los cuadros que se adjuntan y los planos.

Considerando que las fincas o terrenos se ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos se expropian con mayor o menor intensidad o permanencia, se establecen las siguientes clases de afección expropiatoria.

- a) Ocupaciones totales o parciales, definitivas, con expropiación plena y transmisión de dominio, motivadas por la ejecución de la obra principal. Se incluye en este apartado los terrenos ocupados por el nuevo cauce del arroyo Zaldu y un metro más sobre cabeza de talud, así como la superficie de aparcamiento, con su ampliación, que se va a pavimentar.
- b) Ocupaciones temporales que gravan la finca sirviente pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluye aquí los terrenos donde se ubicarán las instalaciones auxiliares, los caminos existentes sujetos a reposición de firme y las zonas verdes que se vayan a revegetar.



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## **2. OCUPACIONES DEFINITIVAS**

Para cada finca afectada por ocupaciones definitivas, totales o parciales, con expropiación plena, se indica su referencia correspondiente al parcelario, polígono y parcela catastral.

Se recogen también, la superficie expropiada de cada finca en metros cuadrados y los propietarios, como conclusión de la investigación llevada a cabo in situ.

En el **Apéndice nº9.1: Listado de Bordes de Expropiación**, se incluyen las coordenadas planas de los vértices de la franja de expropiación definitiva.



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



### **3. OCUPACIONES TEMPORALES**

Para cada una de las fincas ocupadas temporalmente, se indican los siguientes datos.

- Tipo y titular del servicio afectado a reponer o motivo de la ocupación.
- Titular de la finca afectada.
- Número de orden y datos catastrales, polígono y parcela, de la finca.
- Superficie afectada

Cuando la superficie objeto de ocupación temporal corresponde a una finca matriz objeto de ocupación definitiva parcial, se mantiene su identificación numérica, adoptando un número de parcela independiente en caso contrario.

La zona de acopios y casetas de obra se emplazará en la misma carretera de llegada al aparcamiento, ocupando unas plazas de aparcamiento existente.



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



#### 4. CUADROS DE OCUPACIONES

Se adjuntan a continuación los cuadros correspondientes a las fincas afectadas, tanto por ocupaciones definitivas como por ocupaciones temporales y servidumbres de paso. La gran mayoría de la superficie ocupada se ubica en suelos vacantes urbanos. También se ocupan tanto temporal como definitivamente pequeñas superficies en parcelas no catastradas.

Nº FINCA	NOMBRE Y DOMICILIO DEL TITULAR	OCUPACIÓN DEFINITIVA M <sup>2</sup>	OCUPACIÓN TEMPORAL M <sup>2</sup>	DATOS CATASTRALES	
				POLÍGONO	PARCELA
1	Ayuntamiento de Ondarroa	3682.6	930	1	26002
2	Ayuntamiento de Ondarroa	281.6	367.5	1	26003
3	Ayuntamiento de Ondarroa	-	706.6	1	26004
4	Ayuntamiento de Ondarroa	1546.6	2127.3	1	26007
5	Ayuntamiento de Ondarroa	48.03	479	1	27001
6	Ayuntamiento de Ondarroa	-	53.2	1	30001
7	Ayuntamiento de Ondarroa	69.8	29.7	1	31001
8		210.2	627.8	NO CATASTRADA	

**APÉNDICE N°9.1:**  
**LISTADO DE BORDES DE OCUPACIÓN**



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## ÍNDICE

1. OCUPACIÓN DEFINITIVA.....	1
2. OCUPACIÓN TEMPORAL.....	3





ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## 1. OCUPACIÓN DEFINITIVA

DEFINITIVAS		
	X	Y
D-1	546270.634	4796582.039
D-2	546248.551	4796584.285
D-3	546230.969	4796582.573
D-4	546222.074	4796580.957
D-5	546208.588	4796576.817
D-6	546198.924	4796572.928
D-7	546189.275	4796566.776
D-8	546188.201	4796561.395
D-9	546185.775	4796561.722
D-10	546184.865	4796556.775
D-11	546180.795	4796550.575
D-12	546175.926	4796551.959
D-13	546172.384	4796543.222
D-14	546173.830	4796540.730
D-15	546165.271	4796528.174
D-16	546155.856	4796515.437
D-17	546142.867	4796496.948
D-18	546134.611	4796485.257
D-19	546134.061	4796485.649
D-20	546121.245	4796466.962
D-21	546124.890	4796464.447
D-22	546127.442	4796468.028
D-23	546137.377	4796470.397
D-24	546141.234	4796469.862
D-25	546148.366	4796462.117
D-26	546148.822	4796460.529
D-27	546148.648	4796458.179
D-28	546149.557	4796454.007
D-29	546150.581	4796453.717
D-30	546151.825	4796448.107
D-31	546151.117	4796446.154
D-32	546153.024	4796444.467
D-33	546162.056	4796444.764
D-34	546165.784	4796444.693
D-35	546172.677	4796445.569
D-36	546182.782	4796454.557



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



<b>D-37</b>	546187.505	4796457.460
<b>D-38</b>	546188.640	4796454.246
<b>D-39</b>	546208.146	4796448.338
<b>D-40</b>	546228.188	4796449.167
<b>D-41</b>	546228.741	4796448.572
<b>D-42</b>	546234.348	4796444.767
<b>D-43</b>	546238.025	4796440.793
<b>D-44</b>	546250.951	4796432.284
<b>D-45</b>	546256.074	4796429.579
<b>D-46</b>	546263.277	4796426.460
<b>D-47</b>	546271.184	4796424.428
<b>D-48</b>	546279.197	4796422.990
<b>D-49</b>	546285.313	4796422.232
<b>D-50</b>	546288.325	4796422.566
<b>D-51</b>	546290.280	4796423.705
<b>D-52</b>	546302.860	4796434.791
<b>D-53</b>	546311.649	4796443.365
<b>D-54</b>	546308.493	4796445.747
<b>D-55</b>	546300.281	4796437.717
<b>D-56</b>	546287.029	4796426.245
<b>D-57</b>	546279.886	4796426.829
<b>D-58</b>	546269.025	4796428.669
<b>D-59</b>	546257.895	4796433.028
<b>D-60</b>	546246.749	4796439.097
<b>D-61</b>	546244.911	4796453.414
<b>D-62</b>	546241.623	4796475.430
<b>D-63</b>	546240.085	4796478.671
<b>D-64</b>	546239.658	4796482.097
<b>D-65</b>	546240.361	4796487.057
<b>D-66</b>	546237.264	4796512.998
<b>D-67</b>	546239.930	4796513.355
<b>D-68</b>	546232.397	4796570.477
<b>D-69</b>	546271.505	4796574.631



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldu en Ondarroa, Bizkaia



## 2. OCUPACIÓN TEMPORAL

TEMPORALES		
	X	Y
T-1	546.140,826	4.796.498,400
T-2	546.139,499	4.796.496,534
T-3	546.136,078	4.796.494,459
T-4	546.133,963	4.796.491,544
T-5	546.133,294	4.796.488,612
T-6	546.132,152	4.796.487,008
T-7	546.187,030	4.796.458,868
T-8	546.184,815	4.796.461,370
T-9	546.145,653	4.796.493,097
T-10	546.147,723	4.796.496,339
T-11	546.148,369	4.796.498,334
T-12	546.148,805	4.796.499,251
T-13	546.148,134	4.796.499,735
T-14	546.147,509	4.796.498,850
T-15	546.146,743	4.796.496,997
T-16	546.144,400	4.796.493,833
T-17	546.143,867	4.796.494,212
T-18	546.137,309	4.796.484,995
T-19	546.137,855	4.796.484,607
T-20	546.135,736	4.796.481,628
T-21	546.134,271	4.796.480,184
T-22	546.133,617	4.796.479,265
T-23	546.135,008	4.796.478,390
T-24	546.138,955	4.796.483,559
T-25	546.180,157	4.796.456,610
T-26	546.181,835	4.796.454,902
T-27	546.237,989	4.796.452,543
T-28	546.230,230	4.796.452,857
T-29	546.204,046	4.796.452,514
T-30	546.164,368	4.796.483,592
T-31	546.171,785	4.796.493,225
T-32	546.162,363	4.796.500,511
T-33	546.180,910	4.796.528,725
T-34	546.172,749	4.796.534,065
T-35	546.186,475	4.796.553,380
T-36	546.198,208	4.796.548,231



ONDARROAKO UDALA  
Bizkaia

Proyecto de apertura del arroyo Zaldú en Ondarroa, Bizkaia



<b>T-37</b>	546.204,817	4.796.537,975
<b>T-38</b>	546.229,517	4.796.519,605
<b>T-39</b>	546.234,645	4.796.509,429
<b>T-40</b>	546.237,628	4.796.472,616
<b>T-41</b>	546.242,229	4.796.474,152