



**AGINDUA, ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA KO SAILBURUARENA, GAZTELAGUN PROGRAMAKO ETXEBIZITZA ALOKATURAKO LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUEN AGINDU-PROIEKTUA EGITEKO PROZEDURA HASTEN DUENA.**

Gaztelagun Programa 2018an sortu zen proiektu pilotu gisa, gazteen emantzipazioa errazteko helburuarekin, enpleguarekin eta etxebizitza eskuratzearekin lotutako arazoek eraginda.

Ondoren, emantzipazio hori zailtzen zuten arrazoen kronifikazioa kontuan hartuta, beharrezkotzat jo zen egiturazko programa bihurtzea, arau-xedapen orokor baten bidez: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko apirilaren 26ko Agindua, Gaztelagun Programako etxebizitzaren alokaturako laguntzak arautzen dituen.

Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legearen azken xedapenetako lehenengoak beharrezkotzat jo zuen indarraldi mugagabea arautzeko oinarri guztiak legean xedatutakora egokitzea. Egokitzapen hori egiten ez bazen, eta egokitzapen hori beharrezkoa bazen urtebeteko epean, gerora beste urtebetara luzatuta, araua indargabetutzat hartu behar zen.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, araua aztertu ondoren, ez zuen beharrezkotzat jo egokitzapen hori egitea, baina Kontrol Ekonomikoko Bulegoak ez zuen bat egin erabaki horrekin, eta, egokitzapen hori egin ezenez, araua 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera indargabetutzat jo behar zela erabaki zuen.

Horregatik, eta laguntza hori ez eteteko, Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2026ko ekainaren 5eko Agindua eman zen, zeinaren bidez onartzen baitira Gaztelagun programaren oinarriak eta deialdia egiten baita 2026ko ekitaldirako, etxebizitzak alokatzeko laguntzei dagokienez.

Hala ere, laguntzaren bokazioak egiturazkoa eta mugagabea izaten jarraitzen du, eta, beraz, premiaz arautu behar da xedapen orokor batean, Xedapen Orokorrak Egiteko Prozeduraren ekainaren 30eko 6/2022 Legearen 3. artikuluan eta Dirulaguntzen





Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legearen 9. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Helburua oraindik ere gazteen emantzipazio-tasa handitzea da, eraginkortasuna eta erabilgarritasuna argi eta garbi frogatu duen programa bat finkatuz.

2025-2027 Etxebizitzaren Gida Planak hainbat ekintza jasotzen ditu, gazteen emantzipazio-mailak hobetzea helburu duten hainbat ardatz eta estrategiatan sartzen direnak. Zehazki, 3. ardatzak Gaztelagun Programa lehentasunezko hartzen du gazteek etxebizitza librea errentamendu-erregimenean eskuratzeko esparruan.

Laguntza hori Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025eko ekainaren 18ko Aginduan sartzen da, zeinaren bidez onartzen baita Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren 2025-2028 aldirako Dirulaguntzen Plan Estrategikoa.

Horrenbestez, honako hau

### **EBAZTEN DUT**

**LEHENENGOA.** Gaztelagun programako etxebizitzaren alokairurako laguntzak arautzen dituen agindu-proiektua egiteko prozedurari hasiera emateko agintzea.

**BIGARRENA.** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza izendatzea izapidetzeaz arduratzeko.

**HIRUGARRENA.** Proiektua agindu honen eranskinean jasotako premisen arabera egingo da, Xedapen Orokorrak Egiteko Prozeduraren ekainaren 30eko 6/2022 Legean aurreikusitako moduan.

Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua

DENIS ITXASO GONZALEZ

### **ERANSKINA**



**GAZTELAGUN PROGRAMAKO ETXEBIZITZA ALOKATZEKO LAGUNTZAK  
ARAUTZEN DITUEN AGINDU-PROIEKTUA EGITEKO KONTUAN HARTUKO  
DIREN PREMISAK**

Arauaren helburua da gazteei emantzipatzeko aukera ematea.

**a) Bideragarritasun juridiko eta materialari buruzko balioespena.**

Euskal Autonomia Erkidegoak eskumen eksklusiboa du lurraldearen eta itsasertzaren antolamenduan, hirigintzan eta etxebizitzan, Autonomia Estatutuaren 10.31 artikuluan aurreikusitakoaren arabera. Artikulu horren arabera, araua juridikoki bideragarria da eskumenen ikuspegitik.

Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren eskumenari dagokionez, Jaurlaritzari buruzko ekainaren 30eko 7/1981 Legearen 26.4 artikuluan, Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioako sailak sortu, ezabatu eta aldatzen dituen eta horien egitekoak eta jardun-arloak finkatzen dituen lehendakariaren ekainaren 23ko 18/2024 Dekretuaren 13. artikuluan eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuan oinarritzen da.

Bideragarritasun materiala bermatuta dago, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzak emango baitu, Alokabide SA sozietate publikoarekin lankidetzan.

Laguntza hori Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025eko ekainaren 18ko Aginduan sartzen da, zeinaren bidez onartzen baita Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren 2025-2028 aldirako Dirulaguntzen Plan Estrategikoa.

**b) Ordenamendu juridikoan izango dituen ondorioak.**

Agindu honek ez du aldatuko egun indarrean dagoen xede bereko laguntzarik.

**c) Dosier erantsia, inpaktu-ebaluazioak dituen.**

Agindu-proiektuaren xedea da gazteen emantzipazioa sustatzea.

Gobernu Kontseiluaren 2012ko abuztuaren 21eko Erabakiaren bidez, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeko jarraibideak onartu ziren, eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartu ziren. Bada, akordio horren lehenengo jarraibidearen 2. puntuan ezartzen denez, aldi baterako xedapen-proiektuekin batera, hau da, lege- edo erregelamendu-mailako arau juridikoen proiektuekin batera, generoaren arabera eraginari buruzko txostena aurkeztu behar da.

Agindu honek gazteei eragingo die. Beraz, emakume gazteen egoera aztertuko da, etxebizitza-eskariari eta alokairu-merkatuari dagokienez.

**d) Aurrekontuetan izango duen eragina.**

Memoria ekonomiko bat egingo da, aztertuko duena zer eragin izango duen aginduaren aplikazioak EAEko aurrekontu orokorretan, eragindako sektore ekonomiko eta sozialetan eta ekonomian, oro har.

Bestalde, nahiz eta hasiera batean pentsa daitekeen Dekretuak ez duela inolako eraginik izango merkatu-batasunean, hura egiteko esparruan inguruabar hori aztertuko da, beharrezkoa izanez gero, Merkatu-batasuna bermatzeari buruzko abenduaren 9ko 20/2013 Legearen 14. artikuluan ezarritako arau-proiektuak egiteko lankidetzazapideak betetzeko.

**e) Gaia dela-eta egokitzen jotzen diren izapide eta txostenen zerrenda.**

Xedapen Orokorrak Egiteko Prozeduraren ekainaren 30eko 6/2022 Legean eta honako erabaki hauetan xedatutakoaren arabera izapidetuko da araua: Gobernu Kontseiluaren 2023ko uztailaren 11ko Erabakia, lege-proiektuak, dekretuak, aginduak eta ebazpenak egiteko jarraibideak onartzen dituen; Gobernu Kontseiluaren 2012ko abuztuaren 21eko Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko



jarraibideak onartzen dituen eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzen dituen; Gobernu Kontseiluaren 2013ko maiatzaren 14ko Erabakia, lege, legegintzako dekretu, dekretu edo aginduaren forma hartzen duten xedapen orokorrak bi hizkuntzatan egiteko neurriak onartzen dituen.

Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean eta Euskadiko Gardentasunari buruzko maiatzaren 14ko 3/2026 Legean aurreikusitakora egokituko da.

Xedapen Orokorrak Egiteko Prozeduraren ekainaren 30eko 6/2022 Legearen arabera eta nahitaezko txostenak egitea arautzen duten beste arau batzuetan aurreikusitakoaren arabera, egokitzen dira honako hauek:

- Hasteko agindua argitaratzea Eusko Jaurlaritzako sail guztiek partekatzen duten lankidetzagunean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoko iragarki-taulan.
- Agindu-proiektua idaztea, Lege, Legegintzako Dekretu, Dekretu edo Aginduaren forma hartzen duten xedapen orokorrak bi hizkuntzatan idazteko neurriak onartzen dituen Gobernu Kontseiluaren 2013ko maiatzaren 14ko Erabakian aurreikusitakoaren arabera.
- Arau-eraginaren azterketa-memoria eta memoria ekonomiko espezifikoa egitea.
- Generoaren araberrako eraginari buruzko txostena egitea.
- Aldez aurreko onarpen-agindua, Legesarea gunean ere argitaratuko dena.
- Txosten juridiko espezifikoa, Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Zerbitzu Zuzendaritzak emana. Txosten horretan, arauak enpresen eraketan, abiaraztean eta funtzionamenduan duen eragina ebaluatuko da, Euskadiko Ekintzaileei eta Enpresa Txikiari Laguntzeko ekainaren 28ko 16/2012 Legearen 6. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.
- Entzunaldia eta jendaurreko informazioa.
- Txostenak eskatzea, hala nola:
  - Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saileko Herri Administrazioetan Hizkuntza Normalizatzeko Zuzendaritzaren txostena, azaroaren 6ko 233/2012 Dekretuak, xedapen orokorrak egiteko



prozeduran euskararen erabileraren normalizazioaren ikuspegia txertatzeko araubidea ezartzen duenak, aipatzen duena.

- Genero-eraginari buruzko txostena, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testuategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuaren 20. artikuluan xedatutakoaren arabera.
- Kontrol Ekonomikoko Bulegoaren txostena, Euskal Autonomia Erkidegoko Ekonomia Kontrolari eta Kontabilitateari buruzko Legearen testuategina onartzen duen urriaren 19ko 2/2017 Legegintzako Dekretuan xedatutakoaren arabera.
- Gobernu Kontseilura bidaltzea, onar dezan.
- Prozedurak aurrera egin ahala garrantzi juridikoko informazioa sortzen den heinean, aktiboki argitaratuko da, lehen aipatutako 19/2013 Legean aurreikusitakoaren arabera.

**f) Subjektu eta erakunde adierazgarrien aurretiazko identifikazioa, izapideak ez egitearen justifikazioa edo presako izapidetzea.**

Aldez aurretik, entzunaldia emango zaie EUDELi, hiriburu eta udalei, foru-aldundiei, higiezin jabetzako agenteen elkarteei, kontsumitzaileen elkarteei eta gazteen elkarteei.

Ez da aurreikusten inolako izapiderik ez egitea, ezta presakotzat jotzea ere.

**g) Testu artikulatuaren itzulpena edo idazketa elebiduna egiteko teknika zehaztea.**

Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legearen 8.1 artikuluan xedatutakoa betetzeko, IVAPeke Itzultzaile Zerbitzu Ofizialak arau-testuaren gaztelaniazko/euskarazko bertsioa itzuliko du.

**h) Instrukzioa egiteko ardura duen administrazio-organoa izendatzea.**



Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza izendatzen da instrukzioaz arduratzeko.

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA KO SAILBURUA