

Concurso de Proyectos. Redaccion del Plan Especial, Proyecto Basico, Proyecto de Ejecucion y Direccion Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)

Fecha de la primera publicación: 17/05/2021 13:05

Fecha de la última publicación: 02/12/2021 10:38

Expediente: 010SV/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 554.000

Presupuesto del contrato con IVA: 653.400

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Concurso de Proyectos. Redaccion del Plan Especial, Proyecto Basico, Proyecto de Ejecucion y Direccion Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)

Expediente: 010SV/2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Concurso de Proyectos
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	Este concurso tiene por objeto la aportación de proyectos para la redacción del Plan Especial, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de 120 alojamientos dotacionales. Riberas de Loiola (Donostia)
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750

Contacto Técnico: Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019750

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

No

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:

Las licitadoras deberán justificar la suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 100.000 euros.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

No

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:

Haber redactado un proyecto de ejecución o haber realizado una dirección de obra en los últimos diez (10) años en un trabajo relativo a una edificación de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (no industrial), cuyo importe de adjudicación (presupuesto de contrata), IVA excluido, sea superior a 3.000.000,00 euros.

Criterios de adjudicación:

Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Criterio: PROPUESTA ARQUITECTONICA
 Ponderación: 100

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Registro General del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, C/ Donostia-San Sebastián nº 1, V Vitoria-Gasteiz
 Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
 Teléfono: +34 945019750
 Email: contratacion.maptap@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	4
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Se señalarán en el pliego de cláusulas administrativas particulares que haya de regir la adjudicación del contrato mediante el procedimiento negociado sin publicidad con el ganador del concurso
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	El modelo de DEUC se publicará en el perfil, una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	554.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	554.000
Presupuesto del contrato con IVA:	653.400
Observaciones:	Premios a los concursantes finalistas en concepto de gastos por la elaboración de propuestas: 30.000 euros (IVA excluido). Valor estimado contrato de servicios: 524.000,00 euros (IVA excluido).
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PPTP concurso Loiola 010SV-2021.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Bases concurso Loiola 010SV-2021.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Aprobacion 010SV-2021.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria justificativa concurso Loiola 010SV-2021.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: DEUC 010SV-2021.zip Tipo de fichero: DEUC
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Informe insuficiencia medios 010SV-2021.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	21/06/2021 12:00
--	------------------

ofertas o solicitudes de participación:

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: ACTA PRIMERA SESIÓN DEL JURADO
Fichero: Acta 1ª sesion 010SV-2021.pdf
Descripción: ACTA SEGUNDA SESIÓN DEL JURADO
Fichero: Acta 2ª sesion 010SV-2021.pdf
Descripción: ACTA TERCERA SESIÓN DEL JURADO
Fichero: Acta 3ª Sesión Jurado Riberas_firmadaPGA.pdf
Descripción: ACTA CUARTA SESION DEL JURADO
Fichero: Acta 4ª sesion.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Respuestas a consultas recibidas.
Fecha aclaración: 25/05/2021
Fichero: Respuestas a consultas recibidas 1.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las incluidas en el documento "Respuestas a consultas recibidas 1"
Fecha aclaración: 26/05/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 segunda version.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las consultas incluidas en los documento "respuestas a consultas recibidas 1 y segunda versión"
Fecha aclaración: 26/05/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 tercera version.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las consultas incluidas en los documento "respuestas a consultas recibidas primera, segunda y tercera versión"
Fecha aclaración: 31/05/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 cuarta version.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las consultas incluidas en los documento "respuestas a consultas recibidas primera, segunda, tercera y cuarta versión"
Fecha aclaración: 01/06/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 quinta version.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las consultas incluidas en los documento "respuestas a consultas recibidas primera, segunda, tercera, cuarta y quinta versión"
Fecha aclaración: 02/06/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 sexta version.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas recibidas. El documento recoge las consultas incluidas en los documento "respuestas a consultas recibidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta versión"
Fecha aclaración: 08/06/2021
Fichero: Respuestas a consultas juridicas y tecnicas 010SV-2021 septima version.pdf

Otros:

Concepto: CONVOCATORIA PRIMERA SESIÓN JURADO
Fichero: Convocatoria 1ª sesion Jurado 010SV-2021.pdf
Concepto: ANUNCIO. CORREO ELECTRONICO COMUNICACIONES CON LA SECRETARIA DEL JURADO
Fichero: Anuncio correo electronico comunicaciones Secretaria.pdf
Concepto: CORRECCION DE ERRORES. CERTIFICACION DE LEMAS PRESENTADOS
Fichero: Correccion errores certificacion lemas presentados.pdf
Concepto: CERTIFICACION. LEMAS PRESENTADOS
Fichero: Certificacion lemas presentados.pdf
Concepto: CONVOCATORIA TERCERA SESION DEL JURADO
Fichero: Convocatoria 3ª sesion 010SV-2021.pdf
Concepto: CONVOCATORIA SEGUNDA SESIÓN JURADO
Fichero: Convocatoria 2ª sesion 010SV-2021.pdf
Concepto: CONVOCATORIA CUARTA SESIÓN JURADO

Fichero: Convocatoria 4ª sesion jurado.pdf
Concepto: INFORME DE VALORACIÓN
Fichero: Informe valoración Riberas 22-07-2021.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: UTE VIDAL FUSTER LOGOS ARQUILOGOS
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: PLYSTD S.C.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE MARTI SARDA ARQUITECTES SLP ESTUDI BIGA SCCLP
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: BOSCH CAPDEFERRO SCP
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: GONZALO DUEÑAS SANZ
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: GURBAIN, S.L.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE ALBERTO RUBIAL ALONSO-FERNANDO PANCORBO LANCHARRO-SERGIO SANCHEZ GRANDE
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE MANUEL LEIRA NIEVES MESTRE EDUARDO ROIG JAVIER MARTINEZ
Fecha registro: 01/12/2021
Razón Social: UTE FERNANDO CASQUEIRO BARREIRO-ANGELA CARDIEL CASADO-ENRIQUE ZARZO MARTINEZ
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE ARTOLA ERICE SLP-PEZESTUDIO SC
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE IGNACIO SENRA FERNANDEZ-MIRANDA-IGNACIO MENDARO CORSINI
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: UTE NESTOR MONTENEGRO MATEOS-JAVIER MOSQUERA GONZALEZ
Fecha registro: 18/06/2021
Razón Social: TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS SLP
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: APEZTEL ARQUITECTURA Y URBANISMO SL
Fecha registro: 21/12/2021
Razón Social: UTE DNA BRIEVA ARAUJO
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO SLP
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: DURAN MORENO ARQUITECTOS SLP
Fecha registro: 18/06/2021
Razón Social: 3000-54- ARQUITECTOS, S.L.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: ARANGUREN ARQUITECTOS S.L.P.
Fecha registro: 21/06/2021
Razón Social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU, S.L.
Fecha registro: 21/06/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 23
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 18
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 23
 Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 524.000
 Precio con IVA: 634.040

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2021
 Tipo plazo: Meses
 Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE MANUEL
 LEIRA NIEVES MESTRE
 EDUARDO ROIG JAVIER
 MARTINEZ

Precio sin IVA: 524.000
 Precio con IVA: 634.040

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Observaciones del precio: Ganador del concurso. 1º premio: 14000 euros (IVA excluida)

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.000
 Precio con IVA: 4.840

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2021
 Tipo plazo: Meses
 Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE ALBERTO
 RUBIAL ALONSO-FERNANDO

PANCORBO LANCHARRO-
SERGIO SANCHEZ GRANDE
Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: Ganador del cuarto premio: 4000 euros (IVA excluido)
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2021
Tipo plazo: Meses
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE FERNANDO CASQUEIRO BARREIRO-ANGELA CARDIEL CASADO-ENRIQUE ZARZO MARTINEZ
Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: Ganador del quinto premio: 4000 euros (IVA excluido)
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2021
Tipo plazo: Meses
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE IGNACIO
SENRA FERNANDEZ-MIRANDA-
IGNACIO MENDARO CORSINI
Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: Ganador segundo premio: 4000 euros (IVA excluido)
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2021
Tipo plazo: Años
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: APEZTEL
ARQUITECTURA Y URBANISMO
SL

Precio sin IVA: 4.000
Precio con IVA: 4.840

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí

Observaciones del precio: Ganador tercer premio: 4000 euros (IVA excluido)

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Adjudicación.pdf

Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 21/06/2021
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX): 2021/S 098-256265

Recurso