

Construcción de 72 alojamientos dotacionales en la parcela P3 de la A.I. 316.01 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 19/04/2021 15:47

Fecha de la última publicación: 21/09/2021 14:10

Expediente: C01/001/2021

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.090.122,98

Presupuesto del contrato con IVA: 8.899.135,28

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Construcción de 72 alojamientos dotacionales en la parcela P3 de la A.I. 316.01 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia)
Expediente:	C01/001/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Consejero/a de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Entidad tramitadora:	S4833001C - Economía y Hacienda
Mesa contratación:	Comisión Central de Contratación - Dirección de Patrimonio y Contratación
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Ainhoa Haza López Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: ai-haza@euskadi.eus Teléfono: +34 945019572
Contacto Técnico:	Dirección: Lourdes González Garrido Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: ml-gonzalezgarrido@euskadi.eus

Teléfono: +34 945011806

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 36

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Criterio: Oferta económica
 Ponderación: 51

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: Memoria ejecución de obra
 Ponderación: 49

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA
 Dirección Web: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>
 Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

(a partir de la recepción de ofertas): 2

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Sociales
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: *Se recomienda iniciar con los requisitos previos para la licitación electrónica al menos con una semana de antelación de la fecha límite para la presentación de ofertas para poder solventar posibles contratiempos técnicos (ver cláusula 12.2.1 de las condiciones generales). **Se han añadido planos en la carpeta PLANOS y en la carpeta PLANOS EDITABLES. *** Se ha añadido Memoria y Pliego de Condiciones de Proyecto de ICT en la carpeta ANEJOS. ****Se ha añadido presupuesto de Estudio de Seguridad y Salud en archivos .bc3 y .PrestoObra en la carpeta ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. Del presupuesto del Estudio de gestión de residuos no se dispone de archivo en .bc3.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 8.090.122,98

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.090.122,98

Presupuesto del contrato con IVA:	8.899.135,28
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base de licitación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ANEXO V.4. - Modelo de seguro de caución.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO V.3. - Modelo de aval bancario.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO V.2. - Ausencia de prohibiciones para contratar con el sector público.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO V.1. - Disponibilidad de la solvencia y medios de otras entidades durante la ejecución.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO III.1. - Oferta económica.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO II.6. - Empresas pertenecientes a un mismo grupo empresarial.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO II.5. - Declaración sobre los compromisos que asume personas que realicen la actividad.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO VII.2. - Encargo de tratamiento de datos personales.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO VII.1. - Información adicional sobre protección de datos personales.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO VI.1. - Comunicación de subcontratación.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO II.4. - Compromiso de constituirse formalmente en UTE.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Nombre del fichero: ANEXO II.3. - Designación como confidencial de informaciones contenidas en la oferta.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: ANEXO II.0. - Datos de carácter personal.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: ANEXO I.1. - Simulación fórmula(s) matemática(s).docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PCAP.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Presupuesto.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Estudio de Seguridad y Salud.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Varios.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Programa de Control de Calidad.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Declaración prescripciones técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Memoria.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Estudio de gestion de residuos.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: DEUC TXURDINAGA.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria criterios de contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Memoria justificativa necesidad contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Orden de aprobación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Certificación disponibilidad de terrenos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aprobación proyecto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe cláusulas de penalización.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Orden inicio expediente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acuerdo Consejo de Gobierno.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Solicitud Licencia de Obras.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Replanteo previo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta sobre B.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta sobre B
Nombre del fichero: Informe propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe propuesta de adjudicación

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Otros

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/05/2021 13:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 15/06/2021 09:30
Pública: Sí
Lugar: <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 26/05/2021 10:30
Pública: Sí
Lugar: <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta sobre A
Fichero: Acta sobre A.pdf
Descripción: Acta sobre C
Fichero: Acta C_firmada.pdf
Descripción: Informe de valoración
Fichero: Informe valoración.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Preguntas y respuestas 1
Fecha aclaración: 30/04/2021
Fichero: Preguntas_aclaración pliego 1 NUEVO.docx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: CONSTRUCCIONES URRUTIA, S.A.
Fecha registro: 21/09/2021
Razón Social: OPACUA, S.A.
Fecha registro: 21/09/2021
Razón Social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Fecha registro: 21/09/2021
Razón Social: GRUPO EFICACIA GLOBAL, S.L.
Fecha registro: 21/09/2021
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.

Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK SL
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: UTE 72 Aloj. en Txurdinaga / Onetan-Rotedama
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021
 Razón Social: CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBRINO, S.A.
 Fecha registro: 21/09/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 16
Nº de ofertas recibidas de pyme: 9
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 16
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 7.518.422,45

Precio con IVA: 8.270.264,7

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/09/2021

Tipo plazo: Meses

Plazo: 30

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IZA OBRAS Y PROMOCIONES, S.A.

Precio sin IVA: 7.518.422,45

Precio con IVA: 8.270.264,7

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

DOUE (introducción manual): Nº Boletín: 193304-2021-ES
Fecha de publicación: 20/04/2021
Fecha de envío: 15/04/2021

Recurso