

# Limpieza de las instalaciones del Laboratorio de Control de Calidad de la Edificación del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

**Fecha de la primera publicación:** 11/11/2022 09:45

**Fecha de la última publicación:** 23/01/2023 12:46

**Expediente:** 023SV/2022

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 30.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 36.300

**Poder adjudicador:** Gobierno Vasco

**Entidad impulsora:** S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Limpieza de las instalaciones del Laboratorio de Control de Calidad de la Edificación del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
<b>Expediente:</b>	023SV/2022
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No

<b>Estado de la tramitación:</b>	Formalizado / En ejecución
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto Simplificado
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Gobierno Vasco
<b>Entidad impulsora:</b>	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
<b>Organo contratación:</b>	Dirección de Servicios
<b>Tipo poder:</b>	Autoridad regional o local
<b>Principal actividad:</b>	Servicios públicos generales
<b>Contacto Administrativo:</b>	Nombre y Apellidos: Nuria González Dirección: Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz Email: <a href="mailto:contratacion.maptap@euskadi.eus">contratacion.maptap@euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945019750

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Pilar Corvo  
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Email: p-corvo@euskadi.eus  
Teléfono: +34 945268933

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Nuria González Trueba  
Función: Idazkari  
Nombre: Maite Pereira Calzada  
Función: Ordezko  
Nombre: MARGARITA LASA RIBAS  
Función: Besterik  
Nombre: Iñaki Santamaría Pineda  
Función: Besterik

**Otras personas con acceso a documentación:** Nombre: Agata Cabezas Muñoz  
Función: Besterik  
Nombre: María Olga García Aberasturi  
Función: Besterik  
Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián 1  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP)**

<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Meses
<b>Plazo:</b>	24
<b>Prórrogas :</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	<p>Criterio: Lavado profundo y pulido de suelos, una vez durante el contrato, en el hall de planta baja y planta primera (edificio nuevo).          Ponderación: 8</p> <p>Criterio: Lavado profundo y pulido de suelos de resina, una vez durante el contrato (edificio antiguo), pabellón de acústica y sala de banco de ventanas.          Ponderación: 8</p> <p>Criterio: Aplicación de los diferentes sistemas y actuaciones de desratización, desinsectación y desinfección (DDD), tendentes a eliminar ratas, insectos y agentes patógenos del interior del edificio.          Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Oferta económica          Ponderación: 60</p> <p>Criterio: Bolsa de horas sin coste durante la ejecución del contrato.          Ponderación: 10</p>

Criterio: Limpieza extraordinaria de todos los alicatados y suelos del comedor-office, y de los aseos del hall de la planta baja, de la planta primera y antiguo laboratorio.  
Ponderación: 9

<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945016298
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	2 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No

<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos :</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	Sí
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	Sí
<b>Datos económicos</b>	
<b>Valor estimado:</b>	60.000
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	30.000
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	36.300
<b>Financiado con fondos de la UE :</b>	No
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
<b>Garantía provisional:</b>	No
<b>Garantía definitiva:</b>	Sí
<b>Importe de la garantía definitiva:</b>	5% del precio final ofertado

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 13.-aprobacion 023SV-2022.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: 11.-PPTP 023SV-2022.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: 3.- Memoria justificativa contrato.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 5.- Anexo I Servicios.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 8.-anexo relacion personal subrogable limpieza laboratorio.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Anexo II.1. Declaracion responsable.docx  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 14.- Resol correccion errores PCAP 023SV-2022.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 4.- Informe insuficiencia medios.pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
 Nombre del fichero: 2.-Memoria necesidad contrato.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 10.-PCAP 023SV-2022.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: 9.-Inicio 023SV-2022.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.docx  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 28/11/2022 14:00

**Apertura de plicas Sobre único:** Descripción: SOBRE "A": DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS  
 Fecha de apertura: 29/11/2022 09:00  
 Pública: Sí  
 Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events/79043-lehendakari-presidente-repsol-firman-acuerdo-acuerdo-colaboracion>

**Acuerdos de la mesa/comité:** Descripción: Acta de propuesta de adjudicación  
 Fichero: 5.-Acta propuesta adjudicacion 023SV firmada.pdf

Descripción: Acta de apertura de SOBRE ÚNICO: Documentación requisitos previos y oferta evaluable a través de fórmulas

Fichero: 4.-Acta Sobre unico 023SV-2022 firmada.pdf

**Otros:** Concepto: Nota aclaratoria  
Fichero: Nota aclaratoria 023SV-2022.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.  
Fecha registro: 25/11/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Plazo (meses): 12  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 25.958,52  
Precio con IVA: 31.409,81  
Plazo (meses): 12

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 16/01/2023  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 16/01/2023  
Plazo: 12

**Empresa Adjudicataria:**  
Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.

Precio sin IVA: 25.958,52  
Precio con IVA: 31.409,81

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No



**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 8.-Adjudicacion 023SV-2022 firma.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Nombre del fichero: 8.- Correccion errores adjudicacion 023SV-2022  
firma.pdf  
Tipo de fichero: Otros

## Contrato

Código  
del  
contrato: 023SV/20221238\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B48848634  
Razón  
Social: LIMPIEZAS  
ABANDO,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 20/01/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 23/01/2023

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No

## Recurso