Redacción del Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de aproximadamente 67 viviendas de protección oficial en la parcela RZ-11, perteneciente al área integrada-1, Unidad de Ejecución-1 según el Plan Especial de Ordenación Urbana de Zorrotzaurre, en Bilbao (Bizkaia) acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de la primera publicación: 15/09/2022 14:31

Fecha de la última publicación: 14/11/2023 10:02

Expediente: 022SV/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 626.000

Presupuesto del contrato con IVA: 757.460

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de aproximadamente 67 viviendas de protección oficial en la parcela RZ-11, perteneciente al área integrada-1, Unidad de Ejecución-1 según el Plan Especial de Ordenación Urbana de Zorrotzaurre, en Bilbao (Bizkaia) acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Expediente: 022SV/2022

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maite Pereira Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019763
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arrate de Orbe Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: aa-orbe@euskadi.eus Teléfono: +34 945019884
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Pereira Calzada Función: Idazkari Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Ordezko Nombre: Nuria González Trueba Función: Ordezko Nombre: MARGARITA LASA RIBAS Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Besterik Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Besterik Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes Localidad: Vitoria Gasteiz Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: SOBREPRESTACIONES Ponderación: 16 Criterio: JUICIOS DE VALOR Ponderación: 49 Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

	Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	El DEUC se incluirá entre los ficheros cuando se reciba el número de anuncio del DOUE
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	626.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	626.000
Presupuesto del contrato con IVA:	757.460
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 131460 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 6.- aprobacion 022SV-2022 FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 0.- inicio 022SV-2022 FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio
Nombre del fichero: 2.-Memoria Justificativa necesidad Contratacion_ZUMARRAGAFIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa de la necesidad
Nombre del fichero: 4.-Kontratatzeko Justifikazio Memoria_ZORROTZAURRE FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 7. Composicion de la Mesa de Contratacion 022SV-2022 FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: 4.- AKPA irekia ZORROZAURRE FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 4.- PCAP_ZORROTZAURRE FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: ANEXOS.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXOS
Nombre del fichero: 1.-Informe Insuficiencia Medios_ZORROTZAURRE FIRMADA.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Anexo III.2. Sobreprestaciones .pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 3.- PBTÉCNICAS Y DOC. COMPLEMENTARIA.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Base Zorrotzaurre escalado_2 ACOTADÍSIMO.dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Base Zorrotzaurre escalado

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/10/2022 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: ARCHIVO A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos Fecha de apertura: 18/10/2022 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: ARCHIVO B: ARCHIVO EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE O A TRAVÉS DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 16/12/2022 11:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: ARCHIVO C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor Fecha de apertura: 24/10/2022 10:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura del archivo B: Propuesta económica Fichero: 3.- Acta Sobre B 022SV-2022 firma .pdf Descripción: Acta de análisis de ofertas incursas en presunción de anormalidad Fichero: Acta posible baja temeraria 022SV-2022 firma.pdf Descripción: Informe de valoración sobre B: Propuesta económica Fichero: 12.-Informe valoración B- ZORROTZAURRE_FIRMA.pdf Descripción: Informe de valoración sobre C : Memoria técnica Fichero: 10.- Informe de Valoración sobre C-Zorrotzaurre_Firmado.pdf Descripción: Acta de apertura del Sobre C: Memoria técnica Fichero: 2.- Acta Sobre C 022SV-2022 firmada.pdf Descripción: Acta Sobre A Fichero: 1.-Acta Sobre A 022SV-2022.pdf Descripción: Informe final - propuesta de adjudicación Fichero: 11.- 20220412 Informe valoracion B- ZORROTZAURRE_FINAL - propuesta de adjudicacion.pdf Descripción: Acta que contiene la propuesta de adjudicación Descripción: Informe de análisis de las posibles bajas temerarias Fichero: 11042023 Informe valoracion justificacion baja temeraria (1).pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: NOTA ACLARATORIA : Subsanación de documento incompleto correspondiente a los pliegos técnicos. Se publica el nuevo en "Ficheros". Fecha aclaración: 23/09/2022 Fichero: 8.- Nota aclaratoria 022SV-2022 FIRMADA.pdf
Otros:	Concepto: Nueva Convocatoria a la apertura del archivo electrónico B Fichero: 3 Nueva convocatoria mesa Sobre B 022SV-2022 MESA firma .pdf

Concepto: Nueva Convocatoria a las aperturas del archivos electrónicos B
Fichero: Nueva convocatoria mesa Sobre B 022SV-2022 MESA_4_1668086689146.pdf
Concepto: Nueva Convocatoria a las aperturas de los archivos electrónicos B - 13 de Diciembre
Fichero: 2 Nueva convocatoria mesa Sobre B 022SV-2022 MESA_4_1669109378398.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: Itau, Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: HapticBAC
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: UTE XLARK-CASLA_ZORROZAURRE
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: PROYECTOS Y DESARROLLOS XORTU S.L.
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: UTE 67 ZORROTZAURRE
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: AGUILAR Y VARONA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: UTE PRACTICA BOZZO
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: UTE A54 Arquitectos-Arrate
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: TAPER+JRA ZORROTZAURRE
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: ABITURA SLP-FERNANDEZ ZORROZAURRE
Fecha registro: 14/10/2022
Razón Social: UTE ATELIER80-TEJEDA-ZORROTZAURRE
Fecha registro: 17/10/2022
Razón Social: UTE: GURBAIN Y ARRUEBARRENA
Fecha registro: 17/10/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	15
Nº de ofertas recibidas de pyme:	8
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	15
Resolución:	

Plazo (meses): 36

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 526.827,2
Precio con IVA: 637.460,91
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/09/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 09/11/2023
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL
Precio sin IVA: 526.827,2
Precio con IVA: 637.460,91

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 15.- Resolucion de adjudicacion 022SV-2022 FIRMA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 022SV/20221238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: F71129712
Razón Social: OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL
F. Firma Empresa / Formalización: 09/11/2023
F. Firma Admin.: 13/11/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XX):	2022/S 181-512407

Recurso