

# Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de 20-25 Alojamientos Dotacionales en la parcela ubicada en Beloqui Iribidea nº 9 del municipio de Zumarraga (Antigüo geriátrico de Zumarraga, Fundación Orbeago Z 5.6 (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

**Fecha de la primera publicación:** 25/08/2022 12:50

**Fecha de la última publicación:** 04/11/2022 12:51

**Expediente:** 018SV/2022

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 260.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 314.600

**Poder adjudicador:** Gobierno Vasco

**Entidad impulsora:** S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección Facultativa para la construcción de 20-25 Alojamientos Dotacionales en la parcela ubicada en Beloqui Iribidea nº 9 del municipio de Zumarraga (Antigüo geriátrico de Zumarraga, Fundación Orbeago Z 5.6 (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

**Expediente:** 018SV/2022

**Contrato menor:** No

<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Plazo cerrado
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Gobierno Vasco
<b>Entidad impulsora:</b>	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
<b>Organo contratación:</b>	Dirección de Servicios

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Servicio de contratación  
Dirección: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus  
Teléfono: +34 945019763

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Arrate de Orbe  
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Email: aa-orbe@euskadi.eus  
Teléfono: +34 945019884

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Maite Pereira Calzada  
Función: Idazkari  
Nombre: Iñaki Santamaría Pineda  
Función: Ordezko  
Nombre: Nuria González Trueba  
Función: Ordezko  
Nombre: María Teresa Santiago Martinez  
Función: Ordezko  
Nombre: MARGARITA LASA RIBAS  
Función: Besterik  
Nombre: DIANA DE LA RIVA GONZALEZ DE ARRILUCEA  
Función: Besterik

**Otras personas con acceso a documentación:** Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres  
Función: Besterik  
Nombre: Agata Cabezas Muñoz  
Función: Besterik  
Nombre: María Olga García Aberasturi  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes  
Localidad: Vitoria Gasteiz  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios

Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :**

Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**

No

**División en lotes:**

No

**Se aceptan variantes:**

No

**Se aceptan opciones :**

No

**Precios unitarios :**

No

**Modo de acceso a los pliegos:**

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:**

Años

**Plazo:**

3

**Prórrogas :**

No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :**

No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :**

Sí

**Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :**

Sí

**Criterios de adjudicación:**

Pluralidad de criterios

<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: PRECIO Ponderación: 30
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: MEMORIA TÉCNICA Ponderación: 49 Criterio: SOBREPrestaciones de los trabajos Ponderación: 16 Criterio: IGUALDAD HOMBRES Y MUJERES Ponderación: 5
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion</a> Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945016298
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	2 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones:** Se pondrá a disposición el formulario del DEUC, una vez se obtenga el número de anuncio en el DOUE.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** Sí

## Datos económicos

**Valor estimado:** 260.000

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 260.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 314.600

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: 54600  
 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 1.- inicio 018SV-2022.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente  
Nombre del fichero: 3.-InformeInsuficienciaMedios\_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf  
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
Nombre del fichero: 4.- Kontratatzeko Justifikazio Memoria\_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: 7.- aprobacion 018SV-2022 FIRMADO.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: 8.- Composicion Mesa de Contratacion FIRMADO.pdf  
Tipo de fichero: Composición de mesa  
Nombre del fichero: 3.- PBT\_ZUMARRAGA def.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: 2.- MemoriaJustificativa NECESIDAD Contratacion\_ZUMARRAGA FIRMADA.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Memoria justificativa de la necesidad de la contratación  
Nombre del fichero: espd-request.xml  
Tipo de fichero: DEUC  
Observaciones del fichero: XML  
Nombre del fichero: Documentacion tca complementaria 018SV-2022 (CAD-NNSS-Plan Accesibilidad).zip  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: 5.- AKPA irekia ZUMARRAGA FIRMA.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: 5.- PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO ZUMARRAGA FIRMA.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: espd-request.pdf  
Tipo de fichero: DEUC  
Observaciones del fichero: PDF  
Nombre del fichero: ANEXOS.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXOS  
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.pdf  
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 26/09/2022 14:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** Descripción: SOBRE A: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos  
Fecha de apertura: 27/09/2022 09:00  
Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: ARCHIVO B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas  
Fecha de apertura: 24/10/2022 09:00  
Pública: Sí  
Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia-San Sebastián nº 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Alaba)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: ARCHIVO C: Oferta para cuya evaluación se requiere efectuar un juicio de valor  
Fecha de apertura: 03/10/2022 09:30  
Pública: Sí  
Lugar: Sala 1 de apertura de plicas. Lakua. C/ Donostia- San Sebastián 1, 01010 Vitoria – Gasteiz  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública. Se podrá ver en IREKIA.

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta de apertura del archivo A: Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos  
Fichero: 1.- Acta Sobre A 019SV-2022 FIRMADA.pdf  
Descripción: Acta de apertura del archivo B: Propuesta económica  
Fichero: 3.- Acta Sobre B 018SV-2022 firmada .pdf  
Descripción: Acta de apertura del archivo C: Memoria técnica  
Fichero: 2.- Acta Sobre C 018SV-2022 FIRMADA.pdf  
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación  
Fichero: 4.- Acta de propuesta de adjudicacion 018SV-2022 FIRMA.pdf  
Descripción: Informe de valoración sobre B: Propuesta económica  
Fichero: 5.- Informe valoración B- ZUMARRAGA.pdf  
Descripción: Informe de valoración sobre C : Memoria técnica  
Fichero: 3.- Informe-valoración SOBRE C-AT-Beloki-Zumárraga.pdf

**Aclaración al pliego:** Aclaración: Corrección de errores contenidos en el Acta de apertura del Sobre A  
Fecha aclaración: 29/09/2022  
Fichero: 1.-Nota aclaratoria Correccion de errores acta A 018SV FIRMADA .pdf

## Gestión de ofertas



## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No
<b>Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):</b>	2022/S 166-471598
<b>DOUE (introducción manual):</b>	Nº Boletín: DO/S S166 Fecha de publicación: 30/08/2022 Dirección Web: <a href="https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:471598-2022:TEXT:ES:HTML">https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:471598-2022:TEXT:ES:HTML</a> Fecha de envío: 25/08/2022

## Recurso