

# Limpieza de los inmuebles de gestión unificada del Gobierno Vasco en Bilbao y Donostia-San Sebastián

**Fecha de la primera publicación:** 23/10/2020 13:25

**Fecha de la última publicación:** 21/09/2021 09:25

**Expediente:** KM/2021/003

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.289.588,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.560.402,24

**Poder adjudicador:** Gobierno Vasco

**Entidad impulsora:** S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Limpieza de los inmuebles de gestión unificada del Gobierno Vasco en Bilbao y Donostia-San Sebastián
<b>Expediente:</b>	KM/2021/003
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	Sí
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Formalizado / En ejecución

<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	No
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Gobierno Vasco
<b>Entidad impulsora:</b>	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
<b>Organo contratación:</b>	Viceconsejería de Administración y Servicios Generales
<b>Entidad tramitadora:</b>	S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - Recursos Generales
<b>Tipo poder:</b>	Autoridad regional o local
<b>Principal actividad:</b>	Servicios públicos generales
<b>Contacto Administrativo:</b>	Dirección: Javier Dominguez Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Email: <a href="mailto:javier-dominguez@euskadi.eus">javier-dominguez@euskadi.eus</a> Teléfono: +34 945018517
<b>Contacto Técnico:</b>	Dirección: Joseba Gereñu Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Email: <a href="mailto:j-gerenu@euskadi.eus">j-gerenu@euskadi.eus</a>

Teléfono: +34 943022521

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: No  
Descripción: Gipuzkoa  
Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** Sí

**División en lotes:** Sí

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Años

**Plazo:** 1

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de adjudicación:** El precio no es el único criterio de adjudicación

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** Criterio: Oferta económica  
 Ponderación: 70

**Criterios de calidad (en su caso):** Criterio: Calidad técnica  
 Ponderación: 30

**Número previsto de candidatos:** 0

**Número mínimo de candidatos:** 0

**Número máximo de candidatos:** 0

**Se utilizará subasta electrónica :** No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** Dirección: Registro Telemático de Contratación Electrónica  
 Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
 Teléfono: +34 945018517

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Descripción: Español  
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:** No

<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>	Meses
<b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>	2
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No
<b>Observaciones del fichero:</b>	Teniendo en consideración que la información referente a la prestación a contratar publicada en el Perfil del Contratante es insuficiente para que los potenciales licitadores presenten debidamente sus ofertas, se acuerda suspender el plazo de presentación de ofertas y el procedimiento de licitación. En cuanto se pueda garantizar que toda la información necesaria se encuentra a disposición de los licitadores, se abrirá un nuevo plazo de presentación de ofertas y se reanudará el procedimiento de licitación.
<b>Se trata de contratos periódicos :</b>	Sí
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 1.418.547,49

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.289.588,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.560.402,24

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del precio de adjudicación

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: BASES TECNICAS DE 2021(FRECUENCIAS MOIFICADAS).pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA (final).pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: Resolucion nº 317 KM2021-003 Aprob expediente Limpieza Donostia y Bilbao.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: Resolución nº 370 2020 Reinicio licitación KM2021003.pdf  
Tipo de fichero: Otros

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Lotes:**

Objeto del contrato: EDIFICIOS DE BILBAO

Valor estimado: 939.427,97

Presupuesto del contrato sin

IVA: 854.025,43

Presupuesto del contrato con

IVA: 1.033.370,77

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 12

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 70

**Criterios de calidad (en su caso)**

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

Objeto del contrato: EDIFICIOS DE SAN SEBASTIÁN

Valor estimado: 479.119,52

Presupuesto del contrato sin

IVA: 435.563,2

Presupuesto del contrato con

IVA: 527.031,47

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Plazo: 0

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0  
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 70

**Criterios de calidad (en su caso)**

**NUTS del lugar ejecución principal**

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

21/12/2020 13:00

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: APERTURA SOBRES B

Fecha de apertura: 28/01/2021 12:00

Pública: Sí

Lugar: VITORIA-GASTEIZ

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: APERTURA SOBRES C

Fecha de apertura: 11/01/2021 08:00

Pública: No

Lugar: VITORIA-GASTEIZ

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

Descripción: Teniendo en consideración que la información referente a la prestación a contratar publicada en el Perfil del Contratante es insuficiente para que los potenciales licitadores presenten debidamente sus ofertas, se acuerda suspender el plazo de presentación de ofertas y el procedimiento de licitación. En cuanto se pueda garantizar que toda la información necesaria se encuentra a disposición de los licitadores, se abrirá un nuevo plazo de presentación de ofertas y se reanudará el procedimiento de licitación.

Fichero: 20201120133813150.pdf

Descripción: Apertura sobres A

Fichero: Sobre A.pdf

Descripción: Elevación de propuesta de adjudicación

Fichero: Acta de elevación propuesta de adjudicación.pdf



Descripción: Interpuesto recurso especial: La empresa ZAINZTEN, S.A. ha presentado recurso especial en materia de contratación contra la adjudicación del lote 1. En aplicación del art. 53 de la LCSP, la tramitación de este lote queda en suspenso.

**Aclaración al pliego:** Aclaración: Se procede a la subsanación de un error advertido en el anexo IV de las Bases Técnicas.  
Fecha aclaración: 30/10/2020  
Fichero: ANEXO 4 - CORREGIDO.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: ELEROC SERVICIOS S.L.  
Fecha registro: 13/05/2021  
Razón Social: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANIATRIOS, S.A.  
Fecha registro: 15/09/2021  
Razón Social: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANIATRIOS, S.A.  
Fecha registro: 15/09/2021  
Razón Social: GARBIALDI, S.A.  
Fecha registro: 15/09/2021  
Razón Social: GARBIALDI, S.A.  
Fecha registro: 15/09/2021  
Razón Social: ZAINZTEN, S.A.  
Fecha registro: 15/09/2021  
Razón Social: ZAINZTEN, S.A.  
Fecha registro: 13/05/2021

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 4  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 4  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 4  
**Resolución:**

Lote: LOTE 1  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 61.263  
Precio con IVA: 74.128

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 12/05/2021  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 16/09/2021  
Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: ELEROC  
SERVICIOS S.L.  
Precio sin IVA: 61.263  
Precio con IVA: 74.128  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal:**  
Código NUTS: ES213  
Descripción: Bizkaia  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Resolución:**

Lote: LOTE 2  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 28.717,95  
Precio con IVA: 34.748,72

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 12/05/2021  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 08/06/2021  
Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**  
Razón social: ZAINZEN, S.A.  
Precio sin IVA: 28.717,95  
Precio con IVA: 34.748,72  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal:**  
Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal: No  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Resolución Nº 237 2021 Adjudicación  
KM2021003.pdf  
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución

**Contrato**

Código del contrato: KM/2021/0031240\_000000000000000000000001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: 1  
LOTEA  
CIF: B26533257

Razón  
Social: ELEROC  
SERVICIOS  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 16/09/2021  
F.  
Firma  
Admin.: 16/09/2021  
Código  
del  
contrato: KM/2021/0031240\_000000000000000000000002  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: 2  
LOTEA  
CIF: A95740528  
Razón  
Social: ZAINZTEN,  
S.A.

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No
<b>Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):</b>	2020/S 208-508016
<b>Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX):</b>	2021/S 183-476805
<b>DOUE (introducción manual):</b>	Nº Boletín: S208 Fecha de publicación: 26/10/2020 Fecha de envío: 21/10/2020 Nº Boletín: 183 Fecha de publicación: 21/09/2021 Dirección Web: <a href="https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:476805-2021:TEXT:ES:HTML">https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:476805-2021:TEXT:ES:HTML</a> Fecha de envío: 16/09/2021

## Recurso

**Recursos:** Lote: LOTE 1  
Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Recurrente: ZAINZTEN SA  
Fecha recurso: 02/06/2021  
Suspensión:  
No  
Fecha resolución recurso: 15/09/2021  
Número resolución recurso: 144/2021

Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/w32-kpeoarc/es/>