

Beheko solairuan lokalak eraberritzeko: 4 etxebizitza sozial Barakaldon (Bizkaia), 2 zuzkidura-bizitoki Portugaleten (Bizkaia) eta Barakaldoko (Bizkaia) familia bakarreko etxebizitza egokitzea.

Lehen argitalpenaren data: 2022/06/30 11:46

Azken argitalpenaren data: 2022/08/16 10:35

Espedientea: 005/2022

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 868.008,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 954.808,83

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

| | |
|--|---|
| Kontratuaren xedea: | Beheko solairuan lokalak eraberritzeko: 4 etxebizitza sozial Barakaldon (Bizkaia), 2 zuzkidura-bizitoki Portugaleten (Bizkaia) eta Barakaldoko (Bizkaia) familia bakarreko etxebizitza egokitzea. |
| Espedientea: | 005/2022 |
| Kontratu txikia: | Ez |
| Covid-19aren kudeaketarako kontratua: | Ez |
| Esparru-akordioa: | Ez |
| Eskuratzeko sistema dinamikoa : | Ez |

| | |
|---|---|
| Baterako kontratazioa : | Ez |
| Izapidetzearen egoera: | Hutsa |
| Tramitazioa: | Arrunta |
| Adjudikazio-prozedura: | Irekia |
| Kontratu mota: | Obrak |
| Errekurtsua: | Ez |
| Lizitazio elektronikoa : | Bai |
| KPE lizitazioa : | Bai |
| Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| Komunikazioa: | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : | Ez |

Organismos

| | |
|---------------------------------|---|
| Botere adjudikatzailea: | Eusko Jaurlaritza |
| Erakunde sustatzailea: | S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak |
| Kontratazio-organoa: | Zerbitzu Zuzendaritza |
| Botere mota: | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| Jarduera nagusia: | Zerbitzu publiko orokorrak |
| Administrazio-harremana: | Izen-abizenak: Servicio de contratación Helbidea: c/ Donostia -San Sebastián 1 01010 Vitoria Gasteiz Helbide elektronikoa: contratacion.maptap@euskadi.eus |

Telefonoa: +34 945019763

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Responsable del contrato
Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Web-helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Helbide elektronikoa: etxebizitzensustapena@euskadi.eus
Telefonoa: +34 945019888

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Maite Pereira Calzada
Funtzioa: Idazkari
Izena: Iñaki Santamaría Pineda
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nuria González Trueba
Funtzioa: Ordezko
Izena: MARGARITA LASA RIBAS
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Agata Cabezas Muñóz
Funtzioa: Besterik
Izena: María Olga García Aberasturi
Funtzioa: Besterik
Izena: Maria Teresa Alcazar Andres
Funtzioa: Besterik

Errekurso-organoa: Deskribapena: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua
Herria: Vitoria Gasteiz
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitze lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren Ez

**babespean dagoen
kontratua**

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 8

Luzapenak : Ez

**Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da :** Ez

**Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :** Bai

**Kaudimen-irizpideak
kontratazio-pleguetan
ageri dira :** Bai

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide

**Kostuari buruzko
irizpideak (irizpide bat
baino gehiago badaude):** Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 35
Irizpidea: Berme-epea luzatzea
Ponderazioa: 8
Irizpidea: Kalitatea sustatzea
Ponderazioa: 8
Irizpidea: Memoria teknikoa
Ponderazioa: 49

**Aurreikusitako hautagaien
kopurua:** 0

**Hautagaien gutxieneko
kopurua:** 0

| | |
|--|--|
| Gehieneko hautagai kopurua:: | 0 |
| Enkante elektronikoa erabiliko da : | Ez |
| Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua: | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298 |
| Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak: | Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara |
| Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute : | Ez |
| Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea: | Hilabeteak |
| Klausula bereziak: | Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez |
| Lantegi babestuetarako erreserbatua: | Ez |
| Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: | Ez |

| | |
|---|--|
| Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: | Ez |
| Fitxategiko oharrak: | III. 1. Eranskina. Proposamen ekonomikoa |
| Aldizkako kontratuak dira : | Ez |
| Eskari elektronikoa erabiliko da.: | Ez |
| Fakturazio elektronikoa onartuko da: | Bai |
| Ordainketa elektronikoa erabiliko da: | Bai |

Datos económicos

| | |
|--|--|
| Zenbatetsitako balioa: | 868.008,03 |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: | 868.008,03 |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: | 954.808,83 |
| EBren funtsekin finantzatuta : | Ez |
| Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): | Kontzeptua: 86800,80 BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua |
| Behin-behineko bermea: | Ez |
| Behin betiko bermea: | Bai |
| Behin betiko bermearen zenbatekoa: | lizitaziorako oinarritzko aurrekontuaren % 5, BEZik gabe. |
| Bermearen muga-eguna: | 2025/11/03 |

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Anexo III.1. Oferta economica.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: III. 1. Eranskina. Proposamen ekonomikoa
Fitxategiaren izena: 4.- Memoria art.116 LCSP.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 3.- Memoria necesidad contrato.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontratuaren premiari buruzko memoria
Fitxategiaren izena: 26.-resol inicio expediente 005-2022 firma.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Espedientea hasteko ebazpen
Fitxategiaren izena: 27.- PCAP 3 lotes Barakaldo eta Portugalete 005-2022 firma.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 29.- aprobacion 005-2022 firma.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 30.- Composición de la Mesa de Contatación firma.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: 27.- AKPA 3 lotes Barakaldo eta Portugalete firma.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Proyecto.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: 5.- Declaracion prescripciones tecnicas.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa

Lotes

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA.-
Barakaldoko (Bizkaia) beheko solairuko 4 etxebizitza sozialetan 2 lokal berritza.
Kontratuaren xedea: Barakaldoko (Bizkaia) Ramón y Cajal kaleko 5. zenbakiko eta Dolores Ibarruri pasealekuko 5. zenbakiko beheko solairuko 4 etxebizitza sozialetan 2 lokal berritza.
Zenbatetsitako balioa: 615.057,14
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 615.057,14
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 676.562,85
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitze lanak

| | |
|--|--|
| Gauzatze-leku nagusia EBn: | Nagusia: Bai Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia Ez |
| Aldaerak onartzen dira: Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Hilabeteak Epea: 8 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua: 0 Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute: | Ez Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 35 Irizpidea: Kalitatea sustatzea Ponderazioa: 8 Irizpidea: Berme-epea luzatzea Ponderazioa: 8 |
| Identifikatzailea: 2. LOTEA.- Portugaleteko (Bizkaia) beheko solairuko 2 zuzkidura-bizitokitan 2 lokal berritza. Kontratuaren xedea: Portugaleteko (Bizkaia) Ramón y Cajal kaleko 6. zenbakiko eta Juan de la Cosa kaleko 5. zenbakiko beheko solairuko 2 zuzkidura-bizitokitan 2 lokal berritza. Zenbatetsitako balioa: 117.837,22 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 117.837,22 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 129.620,94 EBren funtsekin finantzatuta: | Ez CPVak CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitze lanak Nagusia: Bai Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES213 |
| Gauzatze-leku nagusia EBn: | Nagusia: Bai Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES213 |

| | | |
|--|--|-----|
| | Nagusia: | Bai |
| | Deskribapena: Bizkaia | |
| | Ez | |
| Aldaerak onartzen dira: | | |
| Aldaeren gehieneko kopurua: 0 | | |
| Sortaren iraupena: Hilabeteak | | |
| Epea: 5 | | |
| Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide | | |
| Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 | | |
| Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 | | |
| Gehieneko hautagai kopurua: 0 | | |
| Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: | Ez | |
| | Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) | |
| | Irizpidea: Proposamen ekonomikoa | |
| | Ponderazioa: 35 | |
| | Irizpidea: Berme-epea luzatzea | |
| | Ponderazioa: 8 | |
| | Irizpidea: Kalitatea sustatzea | |
| | Ponderazioa: 8 | |
| Identifikatzailea: 3. LOTEA.- Familia bakarreko etxebizitza egokitzea Barakaldon (Bizkaia) | | |
| Kontratuaren xedea: Familia bakarreko etxebizitza egokitzea Barakaldoko (Bizkaia) La familiar kaleko 4. zenbakian. | | |
| Zenbatetsitako balioa: 135.113,67 | | |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 135.113,67 | | |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 148.625,04 | | |
| EBren funtsekin finantzatuta: | Ez | |
| | CPVak | |
| | CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitze lanak | |
| | Nagusia: | Bai |
| | Bai | |
| | Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak | |
| | NUTS kodea: ES213 | |
| | Nagusia: | Bai |
| | Deskribapena: Bizkaia | |
| | Ez | |
| Aldaerak onartzen dira: | | |
| Aldaeren gehieneko kopurua: 0 | | |
| Sortaren iraupena: Hilabeteak | | |
| Epea: 5 | | |
| Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide | | |

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 35
Irizpidea: Kalitatea sustatzea
Ponderazioa: 8
Irizpidea: Berme-epea luzatzea
Ponderazioa: 8

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2022/07/27 14:30

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: A ARTXIBOAREN IREKIERA: Aurretiko betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa
Irekitze-data: 2022/07/28 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: B ARTXIBOAREN IREKIERA: Formularen bidez automatikoki ebaluatu daitekeen eskaintza
Irekitze-data: 2022/09/30 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Lakua. Donostia-San Sebastian kalea 1, Vitoria-Gasteiz. Plikak irekitzeko 1. aretoa.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Saio publikoa. IREKIAN ikusi ahal izango da.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: C ARTXIBOAREN IREKIERA: Balio-judizioaren bidez ebaluatuko den eskaintza.
Irekitze-data: 2022/09/07 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: Lakua. Donostia - San Sebastian kalea 1, Vitoria-Gasteiz.
Plikak irekitzeko 1. aretoa.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Saio publikoa. IREKIAN ikusi ahal izango da.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: Kontratua hutsik geratzea proposatzen duen akta
Fitxategia: Acta Sobre A 005-2022 Desierto FIRMADA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

| | |
|--|---|
| Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.: | 0 |
| Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Ez adjudikatzeko arrazoia: | Ez da parte hartzeko eskaintzarik edo eskaerarik jaso, edo jaso diren guztiak baztertu dira |
| Suntsiarazpena: | Sorta: 1. LOTEA.- Barakaldoko (Bizkaia) beheko solairuko 4 etxebizitza sozialetan 2 lokal berritzea. Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza |
| Suntsiarazpena: | Sorta: 2. LOTEA.- Portugaleteko (Bizkaia) beheko solairuko 2 zuzkidura-bizitokitan 2 lokal berritzea. Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza |
| Suntsiarazpena: | Sorta: 3. LOTEA.- Familia bakarreko etxebizitza egokitzea Barakaldon (Bizkaia) Egoera: Esleitu gabe Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza |
| Ebazpen-dokumentuak: | Fitxategiaren izena: resolucion desierta 005-2022_1_1660631055143.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena |

Contrato

Publicaciones

| | |
|---|-----|
| Kontratzailearen profilean argitaratu: | Bai |
| Automatikoki argitaratu EBAOn: | Ez |

Recurso