

# Bakioko “Gure Etxea” eta “Lorezainaren Etxea” birgaitzeko obra burutzeko kontratua.

## 1. FASEA: “Gure Etxea” birgaitzea.

Lehen argitalpenaren data: 2022/06/28 08:50

Azken argitalpenaren data: 2022/09/30 13:09

Espedientea: 05/2022 Bakio

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 246.127

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 297.813,67

Botere adjudikatzailea: Bakioko Udala

Erakunde sustatzailea: P4801600J - Bakioko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Bakioko “Gure Etxea” eta “Lorezainaren Etxea” birgaitzeko obra burutzeko kontratua. 1. FASEA: “Gure Etxea” birgaitzea.
<b>Espedientea:</b>	05/2022 Bakio
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez
<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez

<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Formalizatuta / Gauzatzen
<b>Tramitazioa:</b>	Arrunta
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Ireki erraztua
<b>Kontratu mota:</b>	Obrak
<b>Errekurtsoa:</b>	Ez
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismos

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	Bakioko Udala
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	P4801600J - Bakioko Udala
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Alkatetza
<b>Erakunde izapidetzailea:</b>	P4801600J - Bakioko Udala
<b>Kontratazio-mahaia:</b>	Kontratazio Mahaia - Bakioko Udala
<b>Botere mota:</b>	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
<b>Jarduera nagusia:</b>	Zerbitzu publiko orokorrak
<b>Administrazio-harremana:</b>	Izen-abizenak: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao

Helbidea: Agirre Lehendakaria Plazea 2 (48130 Bakio)  
Web-helbidea: <http://www.bakio.eus>  
Helbide elektronikoa: [udala.bakio@bizkaia.org](mailto:udala.bakio@bizkaia.org)  
Telefonoa: +34 946194001  
Faxa: +34 946193118

**Harreman teknikoa:** Izen-abizenak: Xabier López Querejeta  
Helbidea: Agirre Lehendakaria Plazea, 2. 48130 Bakio(Bizkaia)  
Web-helbidea: <http://www.bakio.eus>  
Helbide elektronikoa: [hirigintza.bakio@bizkaia.org](mailto:hirigintza.bakio@bizkaia.org)  
Telefonoa: +34 946194001  
Faxa: +34 946193118

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: MIREN JASONE LONGARAY BARRUETABEÑA  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: AMETS JAUREGIZAR BARAIAZARRA  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa  
Herria: Vitoria-Gasteiz  
Helbide elektronikoa: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak :** CPV: 45400000-1 - Erakinen akabera  
Nagusia: Ez  
CPV: 45262690-4 - Eraikin degradatuak berriztatzea  
Nagusia: Bai  
CPV: 45262700-8 - Eraikinak eraldatzeko lanak  
Nagusia: Ez  
CPV: 45300000-0 - Eraikinetako instalazio-lanak  
Nagusia: Ez  
CPV: 45454100-5 - Lehengoratzeko lanak  
Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES213  
Nagusia: Bai

Deskribapena: Bizkaia

<b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>	Bai
<b>Sortaka zatitzea:</b>	Ez
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Bai
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Hilabeteak
<b>Epea:</b>	6
<b>Luzapenak :</b>	Ez
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai
<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: Ikus baldintza zehatzen agiriko ezaugarri berezien taulako 21. klausula. Ponderazioa: 60
<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Web-helbidea: <a href="http://www.bakio.eus">http://www.bakio.eus</a> Telefonia: +34 946194001

Faxa: +34 946193118  
 Helbide elektronikoa: udala.bakio@bizkaia.org

<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxienezko epea:</b>	Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
<b>Lantegi babestuetarako erreserbatua:</b>	Ez
<b>Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:</b>	Ez
<b>Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:</b>	Ez
<b>Aldizkako kontratuak dira :</b>	Ez

**Eskari elektronikoa erabiliko da:** Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** Ez

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 246.127

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 246.127

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 297.813,67

**EBren funtsekin finantzatuta :** Ez

**Prezio unitarioak:** Kontzeptua: Eraikin degradatuak birmoldatzea  
 CPV: Eraikin degradatuak berriztatzea  
 Prezioa, BEZarekin: 16.311,24  
 Prezioa, BEZ gabe: 13.480,36  
 Kontzeptua: Eraikinak eraldatzeko lanak  
 CPV: Eraikinak eraldatzeko lanak  
 Prezioa, BEZarekin: 94.734,43  
 Prezioa, BEZ gabe: 78.292,92  
 Kontzeptua: Eraikinetako instalazio-lanak  
 CPV: Eraikinetako instalazio-lanak  
 Prezioa, BEZarekin: 47.682,17  
 Prezioa, BEZ gabe: 39.406,75  
 Kontzeptua: Eraikinen akabera  
 CPV: Eraikinen akabera  
 Prezioa, BEZarekin: 66.012,87  
 Prezioa, BEZ gabe: 54.556,09  
 Kontzeptua: Zaharberritze-lanak  
 CPV: Lehengoratzeko lanak  
 Prezioa, BEZarekin: 73.072,96  
 Prezioa, BEZ gabe: 60.390,88

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Bai

**Behin betiko bermearen zenbatekoa:** Esleipenaren zenbatekoaren %5a, BEZa barik

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: 09 Medición + Presupuesto Gure Etxea y Urbanización.rar  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 01 Informe sobre necesidad de contratación.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 04 Informe técnico sobre división en fases.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 06 Pliego de condiciones particulares.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: 11 Anejo I ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 12 Anejo II PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 13 Anejo III ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 14 Anejo Plazo de ejecución de las obras.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 07 ANEXO VII-Precios unitarios.xlsx  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 08 Pliego de condiciones.pdf  
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria  
Fitxategiaren izena: 09 Medición + Presupuesto Gure Etxea y Urbanización.xlsx  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 10 Memoria.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 02 Informe Secretaria adecuación a la Legislación vigente.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 03 Informe Servicios Técnicos sobre el proyecto de obras.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 05 Aprobación de expediente de contratación.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: 15 Documentación gráfica 1ª Fase Gure Etxea.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 18 VÍDEO 2022-07-29 Sobre B.mp4  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 16 Acta SOBRE A 2022-07-22.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 17 Informe SECRETARIA SOBRE A.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 21 VALORACION SOBRE B GURETXEA FASE 1.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 20 INFORME JURIDICO OFERTAS GURE ETXEA - CASA JARDINERO.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 19 Acta SOBRE B 2022-07-29.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 22 AKTA ESLEIPEN PROPOSAMENA  
09-09-22.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 23 Adjudicación I1295 PROMOCIONES BEIÑ.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: 24 CONTRATO GURE ETXEA.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte  
hartzeko eskabideak  
aurkezteko muga-eguna:**

2022/07/18 18:00

**Plikak irekitzea Gaitasun  
eta kaudimena:**

Deskribapena: Bilkura ez da publikoa izango  
Irekitze-data: 2022/07/22 13:00  
Publikoa: Bai  
Lekua: Bakioko Udaletxea  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko  
informazioa: Kontratazio Mahaia

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: Irekiera publikoa  
Irekitze-data: 2022/07/29 13:30  
Publikoa: Bai  
Lekua: Plikak irekitzeko ekitaldia zuzenean ikusi ahal izango  
da url honetatik: [https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/  
directo\\_bakio\\_es.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_bakio_es.html) Ondoren, bideoa kontratatzailearen profilean  
argitaratuko da, geroratuta ikusteko.  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko  
informazioa: Interesa duten enpresak eta pertsona juridikoak

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzailerak:**

Izen soziala: PROMOCIONES BEIÑ SA  
Erregistro-data: 2022/07/18  
Izen soziala: OHNER INNOVACION, S.L.  
Erregistro-data: 2022/07/18  
Izen soziala: E3D 2008 S.L  
Erregistro-data: 2022/07/18

## Resolución

**Aurkeztutako lizitatzailen  
kop.:** 3



Enpresa txiki eta ertaintetatik jasotako eskaintzen kop.: 1  
 EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
 Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
 Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3  
 Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 5  
 Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 209.000  
 Prezioa, BEZarekin: 252.890  
 Epea (hilabeteak): 5

**Prezio unitarioak:**

Kontzeptua: Eraikin degradatuak birmoldatzea  
 Prezioa, BEZ gabe: 1  
 Prezioa, BEZarekin: 1  
 Epea (hilabeteak): 1  
 Kontzeptua: Eraikinak eraldatzeko lanak  
 Prezioa, BEZ gabe: 1  
 Prezioa, BEZarekin: 1  
 Epea (hilabeteak): 1  
 Kontzeptua: Eraikinetako instalazio-lanak  
 Prezioa, BEZ gabe: 1  
 Prezioa, BEZarekin: 1  
 Epea (hilabeteak): 1  
 Kontzeptua: Eraikinen akabera  
 Prezioa, BEZ gabe: 1  
 Prezioa, BEZarekin: 1  
 Epea (hilabeteak): 1  
 Kontzeptua: Zaharberritze-lanak  
 Prezioa, BEZ gabe: 1  
 Prezioa, BEZarekin: 1  
 Epea (hilabeteak): 1

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2022/09/21  
 Epe-mota: Asteak  
 Epearen hasiera-data: 2022/09/21  
 Epea: 18

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: PROMOCIONES BEIÑ SA

Prezioa, BEZ gabe: 209.000

Prezioa, BEZarekin: 252.890

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES213  
Deskribapena: Bizkaia  
Nagusia: Bai  
Litekeena da kontratua Ez  
azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: I1295 PROMOCIONES BEIÑ.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Contrato

Kontratuaren  
kodea: 05/2022  
Bakio850\_00001  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
IFK: A48264139  
Izen  
soziala: PROMOCIONES  
BEIÑ  
SA  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2022/09/27  
Admin.  
sina.  
D: 2022/09/26

## Publicaciones

**Kontratatzaillearen** Bai  
**profilean argitaratu:**  
**Automatikoki argitaratu** Ez  
**EBAOn:**

## Recurso