Construcción de 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD del área 10-2 O.R. Salberdin, Zarautz (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 16/02/2022 12:26

Fecha de la última publicación: 16/11/2023 10:37

Expediente: C01/012/2021

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.206.402,98

Presupuesto del contrato con IVA: 7.927.043,28

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Construcción de 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD del área 10-2 O.R. Salberdin, Zarautz (Gipuzkoa)
Expediente:	C01/012/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Consejero/a de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Entidad tramitadora:	S4833001C - Economía y Hacienda
Mesa contratación:	Comisión Central de Contratación - Dirección de Patrimonio y Contratación
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Blanca Martínez

Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Email: blanca-martinez@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019588

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Rosa Razkin
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus
Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019888

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Blanca Martínez Gutiérrez
Función: Idazkari
Nombre: JON JOSEBA SALAZAR IZAGUIRRE
Función: Besterik
Nombre: Ainhoa Ines Haza lópez
Función: Besterik
Nombre: Pello Muruetagoiena Gondra
Función: Besterik
Nombre: David Alvarez Martinez Alvarez Martinez
Función: Besterik
Nombre: Iñaki Basauri Bengoa
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre
Sí

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	28
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria de la ejecución de la obra Ponderación: 49 Criterio: Fomento de la calidad Ponderación: 6 Criterio: Contratación de mujeres Ponderación: 4 Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 6

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	7.206.402,98
Presupuesto del contrato sin IVA:	7.206.402,98
Presupuesto del contrato con IVA:	7.927.043,28
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Anexo V.3. modelo de aval bancario. Modelo de aval bancario UTES.docx Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Anexo VII.2. Encargo de tratamiento de datos personales .docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.3 Designación como confidencial de informaciones contenidas en la oferta.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCAP.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Acta de replanteo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria Justif Fórmula.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa contratación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Orden Aprobación Consejero.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Declaración prescripciones técnicas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Justificación cláusula revisión precios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Justificación penalidades.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria Justif Criterios Contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Orden de inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: proyecto.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo II.2. Compromiso de adscripción de medios.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.4 Compromiso de constituirse formalmente en UTE.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo V.2. Ausencia de prohibiciones para contratar con el sector público.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.4. modelo de seguro de caución. Modelo de seguro de caución UTES.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VII.1. Información adicional sobre protección de datos personales.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VI.1. Comunicación de subcontratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.1. Disponibilidad de la solvencia y medios de otras entidades durante toda la ejecución del contrato.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.7. Lote ó lotes a los que presenta oferta-oferta integradora-combinaciónb de lotes.docx
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Anexo II.6. Empresas pertenecientes a un mismo grupo empresarial.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.5 Declaración sobre los compromisos que asume respecto a las personas que realicen la actividad objeto del contrato.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo I.1. Simulación fórmulas matemáticas.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.0. Datos de carácter personal.docx
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
16/03/2022 11:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 16/03/2022 12:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 25/04/2022 10:30
Pública: Sí
Lugar: SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ https://www.irekia.euskadi.eus/es
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 22/03/2022 10:00
Pública: Sí
Lugar: SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ https://www.irekia.euskadi.eus/es
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta sobre C
Fichero: Acta sobre C.pdf
Descripción: Acta sobre B
Fichero: acta sobre B.pdf
Descripción: Acta sobre A
Fichero: Acta A.pdf
Descripción: Anexo a la propuesta de adjudicación
Fichero: Anexo I a la propuesta adjudicacion.pdf
Descripción: Acta propuesta adjudicación
Fichero: Acta propuesta adjudicación.pdf
Descripción: Propuesta adjudicación

Fichero: Propuesta adjudicacion.pdf
Descripción: Informe sobre C
Fichero: Informe Valoracion sobre C.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Nota aclaratoria
Fecha aclaración: 23/02/2022
Fichero: Nota aclaratoria.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Fecha registro: 15/03/2022
Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
Fecha registro: 16/03/2022
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 16/03/2022
Razón Social: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
Fecha registro: 16/03/2022
Razón Social: TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
Fecha registro: 15/03/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:
Plazo (meses): 28
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 6.882.894,28
Precio con IVA: 7.571.183,71
Plazo (meses): 28
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 29/06/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 13/09/2022
Plazo: 28
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
Precio sin IVA: 6.882.894,28

Precio con IVA: 7.571.183,71
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Orden de Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: C01/012/20211238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20072302
Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 13/09/2022
F. Firma Admin.: 13/09/2022
Contrato: Zarautz-Kontratua-sinatua-1663064771947-6416937.pdf

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (2)
Fecha Acuerdo: 15/11/2023
Importe: 0

Concepto: Reajuste de

anualidades
(1)
Fecha
Acuerdo: 27/04/2023
Importe: 0

Concepto: CONVALIDACIÓN
RESOLUCIÓN
REAJUSTE
(1)
Fecha
Acuerdo: 14/11/2023
Importe: 0

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso