

## **Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontroleko entseguak eta probak egitea: 6 zuzkidura-bizitoki, Vitoria-Gasteiz; 4 etxebizitza sozial, Elgoibar; eta 2 zuzkidura-bizitoki, Portugalete.**

**Lehen argitalpenaren data:** 2021/11/05 12:55

**Azken argitalpenaren data:** 2022/11/07 13:06

**Espedientea:** 032SV/2021

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Kontratuaren aldakuntza

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 23.649,03

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 28.615,32

**Botere adjudikatzailea:** Eusko Jaurlaritza

**Erakunde sustatzailea:** S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### **Introducción**

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontroleko entseguak eta probak egitea: 6 zuzkidura-bizitoki, Vitoria-Gasteiz; 4 etxebizitza sozial, Elgoibar; eta 2 zuzkidura-bizitoki, Portugalete.
<b>Espedientea:</b>	032SV/2021
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez

<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez
<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez
<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Kontratuaren aldakuntza
<b>Tramitazioa:</b>	Arrunta
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Ireki erraztua
<b>Kontratu mota:</b>	Zerbitzuak
<b>Errekurtsoa:</b>	Ez
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismos

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	Eusko Jaurlaritza
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Zerbitzu Zuzendaritza
<b>Botere mota:</b>	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
<b>Jarduera nagusia:</b>	Zerbitzu publiko orokorrak
<b>Administrazio-harremana:</b>	Izen-abizenak: Nuria González

Helbidea: Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz  
Helbide elektronikoa: contratacion.maptap@euskadi.eus  
Telefonoa: +34 945019750

**Harreman teknikoa:** Izen-abizenak: Marina Urriolabeitia  
Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz  
Web-helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Helbide elektronikoa: etxebizitzensustapena@euskadi.eus  
Telefonoa: +34 945019894

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Nuria González Trueba  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Nagore Olabarria Santobeña  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Iñaki Santamaría Pineda  
Funtzioa: Besterik  
Izena: MARGARITA LASA RIBAS  
Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:** Izena: Maria Teresa Alcazar Andres  
Funtzioa: Besterik  
Izena: María Olga García Aberasturi  
Funtzioa: Besterik

**Errekurto-organoa:** Deskribapena: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailburua  
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián 1  
Herria: Vitoria-Gasteiz  
Posta-kodea: 01010  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak :** CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES21  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: País Vasco  
NUTS kodea: ES211  
Nagusia: Ez

Deskribapena: Araba/Álava  
 NUTS kodea: ES212  
 Nagusia: Ez  
 Deskribapena: Gipuzkoa  
 NUTS kodea: ES213  
 Nagusia: Ez  
 Deskribapena: Bizkaia

<b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>	Ez
<b>Sortaka zatitzea:</b>	Bai
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Ez
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Hilabeteak
<b>Epea:</b>	6
<b>Luzapenak :</b>	Ez
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Dagokion lege-, erregelamendu- edo administrazio-xedapenaren erreferentzia:</b>	Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuaren edo 410/2010 Errege Dekretua
<b>Lanbide-jarduera egiteko gaikuntza, lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatzeko baldintzak barne:</b>	Kalitate Kontroleko Laborategia EKTren Erregistro Orokorrean inskribatzea
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai

<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Preziorik onena
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 100
<b>Aurreikusitako hautagaien kopurua:</b>	0
<b>Hautagaien gutxieneko kopurua:</b>	0
<b>Gehieneko hautagai kopurua::</b>	0
<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Web-helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Telefonoa: +34 945016298
<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	2 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak

Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako  
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko  
 programa batean  
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da  
 kontratua betearazteko  
 adjudikatutako langileen  
 izenak eta lanbide-  
 kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak  
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa  
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa  
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa  
 erabiliko da:** Ez

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 23.649,03

**Kontratuaren  
 aurrekontua, BEZik gabe:** 23.649,03

**Kontratuaren  
 aurrekontua, BEZa barne:** 28.615,32

**EBren funtsekin  
 finantzatuta :** Ez

**Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Ez

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: Memoria necesidad 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Memoria teknikoa  
Fitxategiaren izena: Anexo III.1.docx  
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua  
Fitxategiaren izena: PCAP 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: PPTP 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
Fitxategiaren izena: Anexo II.1.docx  
Fitxategi mota: EKAB  
Fitxategiaren izena: Memoria justificativa 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
Fitxategiaren izena: Insuficiencia medios 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: aprobacion 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
Fitxategiaren izena: Composicion mesa 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera  
Fitxategiaren izena: AKPA 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiaren izena: Anexos PPTP 032SV-2021.docx  
Fitxategi mota: Beste batzuk

## Lotes

**Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::** Lote guztiak

**Sorten gehieneko kopurua:** 3

**Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:** 3

### Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontrolerako entseguak eta probak egitea, Vitoria-Gasteiz

Kontratuaren xedea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontroleko entseguak eta probak egitea: 6 zuzkidura-bizitoki, Vitoria-Gasteiz; 4 etxebizitza sozial, Elgoibar; eta 2 zuzkidura-bizitoki, Portugalete.

Zenbatetsitako balioa: 19.435,4  
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 4.081,43  
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 23.516,83

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

**CPVak**

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak

Nagusia: Bai

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak**

NUTS kodea: ES21

Nagusia: Bai

Deskribapena: País Vasco

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Ez

Deskribapena: Araba/Álava

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 6

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)**

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 2. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontroleko entseguak eta probak egitea, Elgoibar.

Kontratuaren xedea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-



kontroleko entseguak eta probak egitea: 6 zuzkidura-bizitoki, Vitoria-Gasteiz; 4 etxebizitza sozial, Elgoibar; eta 2 zuzkidura-bizitoki, Portugalete.

Zenbatetsitako balioa: 1.383,05  
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 290,44

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.673,49

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

**CPVak**

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak**

NUTS kodea: ES21

Nagusia:

Bai

Deskribapena: País Vasco

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 6

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektronikoa

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektronikoa bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)**

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 3. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontroleko entseguak eta probak egitea, Portugalete.

Kontratuaren xedea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-

kontroleko entseguak eta probak egitea: 6 zuzkidura-bizitoki, Vitoria-

Gasteiz; 4 etxebizitza sozial,

Elgoibar; eta 2 zuzkidura-bizitoki,  
Portugaleta.

Zenbatetsitako balioa: 2.830,58  
Kontratuaren aurrekontua, BEZik  
gabe: 594,22

Kontratuaren aurrekontua, BEZa  
barne: 3.425

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

**CPVak**

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza,  
analisi eta aholkularitza teknikoko  
zerbitzuak

Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS  
kodeak**

NUTS kodea: ES21

Nagusia: Bai

Deskribapena: País Vasco

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Ez

Deskribapena: Bizkaia

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Asteak

Epea: 12

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik  
onena

Aurreikusitako hautagaien  
kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo  
katalogo elektroniko bat eduki  
behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak  
(irizpide bat baino gehiago  
badaude)**

Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa

Ponderazioa: 100

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte  
hartzeko eskabideak  
aurkezteko muga-eguna:**

2021/11/19 12:00

**Plikak irekitzea Gutun-  
azal bakarra:**

Deskribapena: Gutun-azal bakarreko irekiera

Irekitze-data: 2021/11/23 12:00

Publikoa: Ez

Lekua: Bitarteko elektronikoak

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** Deskribapena: Akta. Gutun-azal bakarra. 032SV/2021  
Fitxategia: Acta. Sobre unico. 032SV-2021.pdf  
Deskribapena: Akta. Esleipen-proposamena.  
Fitxategia: Acta propuesta adjudicacion 032SV-2021.pdf

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Gutun- azal bakarrari buruzko txostena  
Fitxategia: Informe sobre unico 032SV-2021.pdf

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatuak:** Izen soziala: GIKE, S.A.  
Erregistro-data: 2021/11/17  
Izen soziala: GIKE, S.A.  
Erregistro-data: 2021/11/17  
Izen soziala: GIKE, S.A.  
Erregistro-data: 2021/11/17

## Resolución

**Aurkeztutako lizitatuak** 1  
**kop.:**  
**Enpresa txiki eta** 0  
**ertainetatik jasotako**  
**eskaintzen kop.:**  
**EBko beste estatu kide** 0  
**batzuetatik jasotako**  
**eskaintzen kop.:**  
**Hirugarren herrialdeetatik** 0  
**jasotako eskaintzen kop.:**  
**Bide elektronikoz** 1  
**jasotako eskaintzen kop.:**  
**Suntsiarazpena:**

Sorta: 1. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontrolako entseguak eta probak egitea, Vitoria-Gasteiz  
Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 15.597  
Prezioa, BEZarekin: 18.872,37

### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/01/17  
Epe-mota: Hilabeteak  
Epearen hasiera-data: 2022/01/17  
Epea: 6

**Enpresa esleipenduna:**  
Sozietate-izena: GIKE, S.A.  
Prezioa, BEZ gabe: 15.597  
Prezioa, BEZarekin: 18.872,37  
Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Suntziarazpena:**

Sorta: 2. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontrolako entseguak eta probak egitea, Elgoibar.

Egoera: Adjudikazioa

**Esleipendunaren**

**eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

**Adjudikazioa:**

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Ez

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Prezioa, BEZ gabe: 1.368

Prezioa, BEZarekin: 1.655,28

Adjudikazioaren data: 2022/01/17

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2022/01/17

Epea: 6

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: GIKE, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 1.368

Prezioa, BEZarekin: 1.655,28

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS**

**kodeak:**

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Ez

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

**Suntziarazpena:**

Sorta: 3. Lotea: Behe solairuko lokalak eraberritzeko laguntza teknikoa eta kalitate-kontrolako entseguak eta probak egitea, Portugalete.

Egoera: Adjudikazioa

**Esleipendunaren**

**eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

**Adjudikazioa:**

Prezioa, BEZ gabe: 2.817

Prezioa, BEZarekin: 3.408,57

Adjudikazioaren data: 2022/01/17

Epe-mota: Asteak

Epearen hasiera-data: 2022/01/17

Epea: 12

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: GIKE, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 2.817

Prezioa, BEZarekin: 3.408,57

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai  
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
NUTS kodea: ES213  
Deskribapena: Bizkaia  
Nagusia: Ez  
Litekeena da kontratua Ez  
azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: Adjudicacion 032SV-2021.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Contrato

Kontratuaren  
kodea: 032SV/20211238\_00001  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
Sorta: 1.  
Lotea:  
Behe  
solairuko  
lokalak  
eraberritzeko  
laguntza  
teknikoa  
eta  
kalitate-  
kontroleko  
entseguak  
eta  
probak  
egitea,  
Vitoria-  
Gasteiz  
IFK: A20324844  
Izen  
soziala: GIKE,  
S.A.  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2022/03/18  
Admin.  
sina.  
D: 2022/03/18

### **Kontratu- gorabeherak:**

Akordioaren  
data: 2022/11/04  
Zenbatekoa: 0

Kontratuaren  
kodea: 032SV/20211238\_00002  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
Sorta: 2.  
Lotea:  
Behe  
solairuko  
lokalak  
eraberritzeko  
laguntza  
teknikoa  
eta  
kalitate-  
kontroleko  
entseguak  
eta  
probak  
egitea,  
Elgoibar.  
IFK: A20324844  
Izen  
soziala: GIKE,  
S.A.  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2022/03/18  
Admin.  
sina.  
D: 2022/03/18

**Kontratu-  
gorabeherak:**

Akordioaren  
data: 2022/11/04  
Zenbatekoa: 0

Kontratuaren  
kodea: 032SV/20211238\_00003  
Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
Sorta: 3.  
Lotea:  
Behe  
solairuko  
lokalak  
eraberritzeko  
laguntza  
teknikoa  
eta  
kalitate-

kontroleko  
entseguak  
eta  
probak  
egitea,  
Portugalete.  
IFK: A20324844  
Izen  
soziala: GIKE,  
S.A.  
Enpres.  
sina.  
D/  
Formalizazioa: 2022/03/18  
Admin.  
sina.  
D: 2022/03/18

**Kontratu-  
gorabeherak:**

Akordioaren  
data: 2022/11/04  
Zenbatekoa: 0

## Publicaciones

<b>Kontratzailearen profilean argitaratu:</b>	Bai
<b>Argitaratze-data:</b>	2021/11/05
<b>Automatikoki argitaratu EBAOn:</b>	Ez

## Recurso