

LEZOkO (GIPUZKOA) 01 SEKTOREKO D lurzatian 52 zuzkidura-bizitoki eraikitzea

Lehen argitalpenaren data: 2021/11/04 13:11

Azken argitalpenaren data: 2022/03/02 10:35

Espedientea: C01/009/2021

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.053.265,92

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.558.592,51

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	LEZOkO (GIPUZKOA) 01 SEKTOREKO D lurzatian 52 zuzkidura-bizitoki eraikitzea
Espedientea:	C01/009/2021
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Obrak
Recurso:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak
Kontratazio-organoa:	Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak Sailburua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Pello Muruetagoiena Gondra Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: p-muruetagoiena@euskadi.eus Telefonoa: +034 945018965
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Rosa Razkin Senar Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Helbide elektronikoa: etxebizitzensustapena@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019888
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Pello Muruetagoiena Gondra Funtzioa: Idazkari Izena: Iñaki Basauri Bengoa Funtzioa: Besterik

Izena: Miguel Unzalu Fernández de Gorostiza
Funtzioa: Besterik
Izena: David Alvarez Martinez Alvarez Martinez
Funtzioa: Besterik
Izena: JON JOSEBA SALAZAR IZAGUIRRE
Funtzioa: Besterik
Izena: Ainhoa Ines Haza López
Funtzioa: Besterik
Izena: Blanca Martínez Gutiérrez
Funtzioa: Besterik

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitze lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	20
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 35
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: exekuzioaren epearen murrizketa Ponderazioa: 4 Irizpidea: bermearen epearen luzapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: kalitatearen sustapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: ingurunearekiko interferentziak eta eraginak gutxitzen dituzten neurri zuzentzaileak Ponderazioa: 6 Irizpidea: obraren programazioa Ponderazioa: 8 Irizpidea: obraren espazioaren antolakuntza Ponderazioa: 7 Irizpidea: ingurumenaren kudeaketa Ponderazioa: 6 Irizpidea: obraren exekuzioaren metodologia Ponderazioa: 22
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +034 945016298

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxienezko epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	2
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez

Oharrak: * Kontratatzailearen profilean argitaratutako proiektuaren aurrekontuan akatsak antzeman direnez, beste argitalpen bat egingo da antzemandako akatsak zuzendu ondoren, eta proposamenak aurkezteko dagokion epea emango da. ** Kontratatzailearen profilean argitaratutako proiektuaren aurrekontuko Hondakinak Kudeatzeko Kapituluak akatsak antzeman direnez, kapitulu hori osatzen duten partiden banakapena ez denez argitaratu, ez neurketekin, ez prezio unitarioekin, ez deskonposatuekin, Hondakinak Kudeatzeko Kapituluak argitaratzen da, eta bertan partida horiek jasotzen dira. Lizitatuzaile bakoitzak bere eskaintzan sartu beharko ditu, PDF formatuan zein BC3 formatuan, Hondakinak Kudeatzeko Kapituluaren barruan, partidak eta horien neurketak, eskaintako prezio unitarioak eta banakatuak, azalpen-ohar honekin batera argitaratutako dokumentuen arabera.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 5.053.265,92

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.053.265,92

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.558.592,51

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: lizitaziorako oinarritzko prezioaren % 5 (BEZik gabe)

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 11.PCAP 52 AD LEZO.docx

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Anexo III.1. oferta económica.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Memoria justificatia criterios de contratación.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Nota aclaratoria criterios calidad.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Nota aclaratoria criterios calidad.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 211207_CuadroDescompuestos_GestiónResiduos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Ikus kontratuaren xedea apartatuan 2021-12-7an argitaratutako ** oharra
Fitxategiaren izena: 211207_MedicionesyPresupuesto_GestiónResiduos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Ikus kontratuaren xedea apartatuan 2021-12-7an argitaratutako ** oharra
Fitxategiaren izena: CORRECCIÓN PCAP ANEXO III.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: AKPPren III. eranskinaren zuzenketa
Fitxategiaren izena: AUTOCAD_arquitectura_estructuras_instalaciones.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Aprobación proyecto.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: OrdenAprobacionPliegos_LEZO_F.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Declaración Prescripciones Técnicas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VII.2. encargado de tratamiento de datos personales.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VII.1. información adicional sobre protección de datos personales.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VI.1. comunicación de subcontratación.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo V.2. ausencia de prohibiciones para contratar con el sector público.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo V.1. disponibilidad de la solvencia y medios de otras entidades durante toda la ejecución del contrato.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II.4. compromiso de constituirse formalmente en UTE.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II.3. designación como confidencial de informaciones contenidas en la oferta.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.7. lote ó lotes a los que presenta oferta-oferta integradora combinación de lotes.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.6. empresas pertenecientes a un mismo grupo empresarial.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.5. declaración sobre los compromisos que asume respecto a las personas que realicen la actividad objeto del contrato.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.2. compromiso de adscripción de medios.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.0. datos de carácter personal.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo I.1. simulación fórmula(s)matemática(s).docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo V.3. modelo de aval bancario. Modelo de aval bancario UTEs.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo V.4. modelo de seguro de caución. Modelo de seguro de caución UTEs.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Anexo II.8. datos a efectos de notificaciones y notificaciones.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Informe cláusula de penalización.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Acuerdo Consejo de Gobierno.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: LICENCIA OBRA LEZO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: PROYECTO CONSTRUCTIVO.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Replanteo previo.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Orden inicio expediente.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Memoria justificativa necesidad contrato.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Certificado disponibilidad de terrenos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

**Hauetarako eskaintzak
aurkez daitezke::** Lote bakarra

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/12/30 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2022/01/03 12:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: B gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2022/12/31 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010
VITORIA-GASTEIZ <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2022/01/13 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1 aretoa -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010
VITORIA-GASTEIZ <https://www.irekia.euskadi.eus/es>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: -

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: C gutun-azalaren akta
Fitxategia: Akta C .pdf
Deskribapena: A gutun-azalaren akta
Fitxategia: Acta sobre A.sinatua.pdf
Deskribapena: B gutunazalaren irekiera atzeratzea jakinaraztea
Fitxategia: Jakinarazpena.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Agindua kontratuaren uko egitea
Fitxategia: Agindua uko egitea.pdf
Kontzeptua: Galdera-erantzunak
Fitxategia: Nota aclaratoria.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratatzaillearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Recurso