

Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la Parcela D del SECTOR 01 de LEZO (GIPUZKOA)

Fecha de la primera publicación: 04/11/2021 13:11

Fecha de la última publicación: 02/03/2022 10:35

Expediente: C01/009/2021

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.053.265,92

Presupuesto del contrato con IVA: 5.558.592,51

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la Parcela D del SECTOR 01 de LEZO (GIPUZKOA)
Expediente:	C01/009/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Consejero/a de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Pello Muruetagoiena Gondra Dirección: Donostia - San Sebastian, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: p-muruetagoiena@euskadi.eus Teléfono: +034 945018965
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Rosa Razkin Senar Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus Teléfono: +34 945019888
Componente de la mesa/comité:	Nombre: Pello Muruetagoiena Gondra Función: Idazkari

Nombre: Iñaki Basauri Bengoa
 Función: Besterik
 Nombre: Miguel Unzalu Fernández de Gorostiza
 Función: Besterik
 Nombre: David Alvarez Martinez Alvarez Martinez
 Función: Besterik
 Nombre: JON JOSEBA SALAZAR IZAGUIRRE
 Función: Besterik
 Nombre: Ainhoa Ines Haza López
 Función: Besterik
 Nombre: Blanca Martínez Gutiérrez
 Función: Besterik

Quorum minimo de apertura: 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta económica Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: reducción del plazo de ejecución Ponderación: 4 Criterio: ampliación del plazo de garantía Ponderación: 6 Criterio: fomento de la calidad Ponderación: 6 Criterio: medidas correctoras que aminoren interferencias y afecciones al entorno Ponderación: 6 Criterio: programación de las obras Ponderación: 8 Criterio: organización del espacio de obra Ponderación: 7 Criterio: gestión ambiental Ponderación: 6 Criterio: metodología de la ejecución de obra Ponderación: 22
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
 Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
 Teléfono: +034 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

(a partir de la recepción de ofertas): 2

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones No

profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Observaciones: * Advertidos errores en el presupuesto del proyecto publicado en el perfil del contratante, se procederá a una nueva publicación una vez subsanados los errores advertidos concediéndose el correspondiente plazo para la presentación de proposiciones. ** Advertidos errores en el Capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto publicado en el perfil del contratante, al no haberse publicado el desglose de las partidas que componen dicho capítulo con sus mediciones, precios unitarios ni descompuestos, se procede a la publicación del Capítulo de Gestión de Residuos, en el que se incluyen dichas partidas. Cada licitador deberá incluir en su oferta, tanto en formato PDF como en formato BC3, dentro del Capítulo de Gestión de Residuos, las partidas con sus mediciones, precios unitarios ofertados, así como los descompuestos, según documentos publicados junto con esta nota aclaratoria.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 5.053.265,92

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.053.265,92

Presupuesto del contrato con IVA: 5.558.592,51

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio base de licitación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 11.PCAP 52 AD LEZO.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo III.1. oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria justificativa criterios de contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Nota aclaratoria criterios calidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Nota aclaratoria criterios calidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del
fichero: 211207_CuadroDescompuestos_GestiónResiduos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ver observación ** publicada el 7-12-2021
en el apartado Objeto del Contrato
Nombre del
fichero: 211207_MedicionesyPresupuesto_GestiónResiduos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ver observación ** publicada el 7-12-2021
en el apartado Objeto del Contrato
Nombre del fichero: CORRECCIÓN PCAP ANEXO III.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Corrección del Anexo III de PCAP
Nombre del
fichero: AUTOCAD_arquitectura_estructuras_instalaciones.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aprobación proyecto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: OrdenAprobacionPliegos_LEZO_F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Declaración Prescripciones Técnicas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VII.2. encargado de tratamiento de datos
personales.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VII.1. información adicional sobre
protección de datos personales.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VI.1. comunicación de
subcontratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.2. ausencia de prohibiciones para
contratar con el sector público.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.1. disponibilidad de la solvencia y medios
de otras entidades durante toda la ejecución del contrato.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.4. compromiso de constituirse
formalmente en UTE.docx

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.3. designación como confidencial de informaciones contenidas en la oferta.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.7. lote ó lotes a los que presenta oferta-oferta integradora combinación de lotes.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.6. empresas pertenecientes a un mismo grupo empresarial.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.5. declaración sobre los compromisos que asume respecto a las personas que realicen la actividad objeto del contrato.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.2. compromiso de adscripción de medios.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.0. datos de carácter personal.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo I.1. simulación fórmula(s)matemática(s).docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.3. modelo de aval bancario. Modelo de aval bancario UTEs.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.4. modelo de seguro de caución. Modelo de seguro de caución UTEs.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.8. datos a efectos de notificaciones y notificaciones.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe cláusula de penalización.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acuerdo Consejo de Gobierno.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: LICENCIA OBRA LEZO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PROYECTO CONSTRUCTIVO.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Replanteo previo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Orden inicio expediente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa necesidad contrato.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Certificado disponibilidad de terrenos.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:

Un solo lote

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/12/2021 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 03/01/2022 12:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 31/12/2022 11:00 Pública: Sí Lugar: SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ https://www.irekia.euskadi.eus/es Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 13/01/2022 10:00 Pública: Sí Lugar: SALA 1 -LAKUA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 01010 VITORIA-GASTEIZ https://www.irekia.euskadi.eus/es Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre C Fichero: Akta C .pdf Descripción: Acta sobre A Fichero: Acta sobre A.sinatua.pdf Descripción: Notificación aplazamiento apertura sobre B Fichero: Jakinarazpena.pdf
Otros:	Concepto: Orden de renuncia contrato Fichero: Agindua uko egitea.pdf Concepto: Preguntas-respuestas Fichero: Nota aclaratoria.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:** Sí
**Publicar automáticamente
en el DOUE:** No

Recurso