

Redacción de Plan Parcial, PAU, Proyecto de Urbanización, Proyecto Básico, Estudio Energético, Proyecto de Ejecución de la Edificación, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y edificación de aprox. 100 viviendas de alquiler social en el sector de Oria-Gain, Lasarte-Oria.

Fecha de la primera publicación: 10/05/2022 14:51

Fecha de la última publicación: 09/06/2022 10:51

Expediente: 012SV/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 798.000

Presupuesto del contrato con IVA: 965.580

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción de Plan Parcial, PAU, Proyecto de Urbanización, Proyecto Básico, Estudio Energético, Proyecto de Ejecución de la Edificación, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y edificación de aprox. 100 viviendas de alquiler social en el sector de Oria-Gain, Lasarte-Oria.

Expediente: 012SV/2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad
Tipo de contrato:	Servicios
Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:	168.d. El contrato es consecuencia de un concurso de proyectos o se trata de un servicio concertado en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor
Justificación:	Redacción de Plan Parcial, PAU, Proyecto de Urbanización, Proyecto Básico, Estudio Energético, Proyecto de Ejecución de la Edificación, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de urbanización y edificación de aprox. 100 viviendas de alquiler social en el sector de Oria-Gain, Lasarte-Oria.
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso restringido a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o	2022-01-12

a participar (excepto en procedimientos abiertos):

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Organo contratación: Dirección de Servicios

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Nuria González Trueba
Dirección: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019750

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Enrique Guinea de Andrés
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019837

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60 Criterio: Sobreprestaciones metodología BIM Ponderación: 20 Criterio: Plazo de entrega del proyecto básico y/o de ejecución Ponderación: 20

Número previsto de candidatos::	1
Número mínimo de candidatos::	1
Número máximo de candidatos::	1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	798.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	798.000
Presupuesto del contrato con IVA:	965.580
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base de licitación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PCAP 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PPTP 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: DEUC 012SV-2021.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: memoria justificativa 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: aprobacion 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Ampliacion plazo presentacion 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: AKPA 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Insuficiencia de medios negociado Lasarte.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

13/01/2022 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS
Fecha de apertura: 12/01/2022 13:00
Pública: No
Lugar: Medios electrónicos

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 31/01/2022 09:12
Pública: Sí
Lugar: Fórmulas
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Fórmulas

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: Alex Etxeberria Aiertza
Fecha registro: 12/01/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 797.999
Precio con IVA: 965.578,79

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/05/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 02/06/2022
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Alex Etxeberria
Aiertza

Precio sin IVA: 797.999
Precio con IVA: 965.578,79

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Documentos resolución: Nombre del fichero: adjudicacion 012SV-2021.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 012SV/20211238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: 72454831R
Razón Social: Alex Etxeberria Aiertza

F.
Firma
Empresa /
Formalización: 02/06/2022
F.
Firma
Admin.: 03/06/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	08/06/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 109-308668
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S S109-30866 Fecha de publicación: 08/06/2022 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:308668-2022:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 03/06/2022

Recurso