OTRAS DISPOSICIONES

RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA

4964

RESOLUCIÓN de 9 de noviembre de 2026, del director general de Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sarea, por la que se aprueba el inicio de expediente de deslinde del ramal Amorebieta-Bermeo. Tramo Gernika-Lumo.

ANTECEDENTES DE HECHO

I.– El Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea ferroviaria Bilbao-Donostia, ubicado en el Territorio Histórico de Bizkaia, forma parte del patrimonio inmobiliario de titularidad pública de la Comunidad Autónoma de Euskadi, teniendo la condición de bien de dominio público.

II.– Se ha constatado que los límites físicos y jurídicos del citado bien inmueble resultan imprecisos en determinados tramos, existiendo discrepancias con fincas colindantes, lo que hace necesaria su delimitación exacta.

Dada la extensión, continuidad territorial y diversidad de situaciones físicas y registrales del citado ramal ferroviario, se considera técnica y jurídicamente conveniente proceder al deslinde de forma sectorizada, mediante su tramitación por tramos homogéneos, a fin de garantizar una delimitación precisa, eficaz y compatible con la gestión registral individualizada.

III.– Concurren en determinados tramos del trazado imprecisiones en la delimitación de los límites físicos y jurídicos respecto de fincas colindantes, lo que habilita el ejercicio de la potestad administrativa de deslinde, por lo que de conformidad con lo previsto en los artículos 19.1.b) y 24, ambos del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre y el artículo 15 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, procede el ejercicio de la potestad administrativa de deslinde de los bienes inmuebles del patrimonio de Euskadi cuando sus límites sean imprecisos.

IV.– Consta en el expediente la documentación previa exigida por el artículo 17.2 del Decreto 143/2023, referida específicamente al tramo objeto del presente acuerdo, consistente en:

– Memoria justificativa del deslinde.

– Documentos y/o títulos de propiedad.

– Planos del trazado ferroviario y planos parcelarios del deslinde.

– Informe técnico del reconocimiento del bien.

– Presupuesto estimado de los gastos derivados del procedimiento.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.– Los artículos 19.1.b) y 24 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre de la Ley de Patrimonio de Euskadi y, asimismo, el artículo 15 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre de su Reglamento de aplicación, reconocen la potestad de las entidades comprendidas en su artículo 1 para deslindar los bienes inmuebles del patrimonio de Euskadi cuando sus límites sean imprecisos.

Segundo.– El artículo 16.1, apartado a) del citado Decreto, -en desarrollo de lo preceptuado en la Disposición Adicional Séptima del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre y en el artículo 15.4 de la Ley 6/2004, de 21 de mayo-, atribuye la competencia, cuando se trate de los bienes inmuebles demaniales cuya gestión corresponda al ente público de derecho privado Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca, al órgano correspondiente del ente, que ejercerá la potestad de deslinde, iniciando, instruyendo y resolviendo los procedimientos administrativos de que se trate.

En este sentido, atendiendo a lo indicado en los artículos 9.1 y 10 de la Ley 6/2004, 21 de mayo de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca y en virtud de acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en su sesión de 30 de marzo de 2026, corresponde a la Dirección General la competencia para el deslinde del Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea ferroviaria Bilbao-Donostia.

Tercero.– El artículo 25.3 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, relativo al procedimiento de deslinde, señala a nivel general y sin perjuicio de la sujeción a las normas concretas que se indican en dicho precepto, que se seguirán los trámites que se establezcan reglamentariamente.

A estos efectos, el artículo 17 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, regula expresamente el acuerdo de iniciación del procedimiento de deslinde, su contenido mínimo, las notificaciones y la publicidad obligatoria.

Cuarto.– Resulta de aplicación supletoria la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En virtud de todo lo precedentemente expuesto,

RESUELVO:

Primero.– Acordar el inicio del procedimiento de deslinde.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.1 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, procede iniciar de oficio el procedimiento administrativo de deslinde del bien inmueble de dominio público denominado:

Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea Bilbao-Donostia, en el Territorio Histórico de Bizkaia. Tramo: Gernika-Lumo.

Segundo.– Acordar la determinación del objeto del deslinde.

El deslinde tendrá por objeto la determinación exacta de los límites físicos y jurídicos del citado ramal ferroviario respecto de las fincas colindantes.

Tercero.– Acordar la puesta a disposición del expediente.

De conformidad con el artículo 17.6.b) del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, el expediente podrá ser examinado en las oficinas de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca, sitas en Bilbao, en la Calle San Vicente 8, Edificio Albia I. Planta 14. Se deberá concertar cita en el teléfono 946 57 26 00 haciendo referencia a esta resolución.

Cuarto.– Acordar el señalamiento para la práctica del deslinde.

Se fija para la práctica material del deslinde los días 20, 21 y 22 de enero de 2027, en el ayuntamiento de Gernika-Lumo mediando un plazo mínimo de dos meses desde la publicación del presente acuerdo, conforme exige el artículo 17.6.) del Decreto 143/2023, de 3 de octubre.

La práctica material del deslinde se efectuará de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 19 del citado Decreto.

Quinto.– Plazo de alegaciones y presentación de documentos.

Las personas interesadas podrán formular alegaciones y presentar documentos hasta veinte días antes de la fecha señalada para la práctica del deslinde, dirigiéndose por escrito, bien a las oficinas de Bilbao de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca sitas en Bilbao la c/ San Vicente 8, Edificio Albia I. Planta 14, CP 48001 o bien por medios electrónicos en el siguiente enlace: (https://www.euskadi.eus/registro/registro-electronico-general/web01-tramite/es/), a la atención del Área de Asesoría Jurídica; todo ello, de acuerdo con lo previsto en los artículos 18.1 y 18.2 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre.

Sexto.– Notificaciones.

El presente acuerdo se notificará, conforme al artículo 17.4 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre:

– A las personas propietarias de las fincas colindantes y titulares de otros derechos reales afectados.

– A la Dirección de Infraestructuras del Transporte del actual Departamento de Movilidad Sostenible para su información y constancia.

– A los Ayuntamientos en cuyo término municipal radique el trazado objeto de deslinde.

Séptimo.– Publicidad.

La presente Resolución de inicio se publicará, de conformidad con el artículo 17.5 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, en el BOPV, BOB, tablón de edictos de los Ayuntamientos afectados y en la sede electrónica de este Ente Público.

Octavo.– Registro de la Propiedad.

De conformidad con el artículo 17.8 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre y al no disponerse de datos registrales que permitan identificar las fincas afectadas, no procede en este momento solicitar anotación marginal del inicio del expediente de deslinde. En consecuencia, no procede tampoco efectuar comunicación al Registro de la Propiedad, al no poder practicarse asiento alguno, sin perjuicio de que, de obtenerse con posterioridad información registral suficiente, pueda interesarse tanto la anotación marginal como las actuaciones registrales que resulten procedentes conforme a la normativa aplicable.

Todo ello sin perjuicio de que, conforme al artículo 25 y 26 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre y demás concordante de aplicación, la resolución aprobatoria del deslinde constituya título suficiente para su acceso al Registro de la Propiedad y, en su caso, para la rectificación de las inscripciones registrales que resulten afectadas.

Noveno.– Naturaleza del acto.

La presente Resolución, en consonancia con lo regulado en el artículo 23.1 del 143/2023, de 3 de octubre, no pone fin a la vía administrativa y no es susceptible de recurso independiente; todo ello, sin perjuicio de los que procedan contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

En Bilbao, a 9 de noviembre de 2026.

El director general de Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sarea,
ANTONIO LOPEZ PALENZUELA.

ANEXO

RELACION DE PROPIETARIOS COLINDANTES CON LOS TERRENOS DEL RAMAL AMOREBIETA-BERMEO. TRAMO GERNIKA-LUMO

Término municipal: Gernika-Lumo.

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Gernika-Lumo	Hora
03-003-D	7-2	Abel Armaolea Zubiaga	20-01-2027	09:30
03-005-D	7-4	Abel Armaolea Zubiaga	20-01-2027	09:30
03-007-D	7-6	Abel Armaolea Zubiaga	20-01-2027	09:30
03-009-D	7-8	Abel Armaolea Zubiaga	20-01-2027	09:30
03-002-D	7-1	Jose Benito Erdaide Odriozola y otros	20-01-2027	09:30
03-004-D	7-3	Jose Benito Erdaide Odriozola y otros	20-01-2027	09:30
03-006-D	7-5	Jose Benito Erdaide Odriozola y otros	20-01-2027	09:30
03-008-D	7-7	Jose Benito Erdaide Odriozola y otros	20-01-2027	09:30
03-010-D	7-9	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-014-D	7-15	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-016-D	7-20	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-028-I	7-79	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-097-I	1018-2008	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-100-I	1018-2002	Maria Luisa Reparaz Arregui	20-01-2027	10:00
03-012-D	7-12	Maria Teresa Olaeta Torrezuri	20-01-2027	10:15
03-013-D	7-13	Maria Teresa Olaeta Torrezuri	20-01-2027	10:15
03-021-D	7-76	Maria Teresa Olaeta Torrezuri	20-01-2027	10:15
03-011-D	7-10	Concepcion Arano Zobaran	20-01-2027	10:30
03-015-D	7-19	Felix Arrien Madariaga y Hermanos	20-01-2027	10:30
03-025-I	7-77	Felix Iturbe Monasterio y Hermanos	20-01-2027	10:45
03-030-I	7-81	Maria Carmen Troncoso Viana	20-01-2027	11:00
03-031-I	7-82	Francisco Javier Llantada Arrospide	20-01-2027	11:15
03-032-I	1048-3001	Comunidad de Propietarios c/ Abaroa, Nº 56-65	20-01-2027	11:30
03-033-I	1048-2001	Comunidad de Propietarios c/Abaroa, 10	20-01-2027	11:45
03-034-I	1064-6006	Maria Jose Badiola Etxebarria	20-01-2027	11:45
03-035-I	1064-6004	Iñaki Bergu Rezola	20-01-2027	12:15
03-038-I	1064-6002	Jose Maria Uribarri Omaetxebarria	20-01-2027	12:30
03-022-D	1015-15001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-036-I	1048-4001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-037-I	1064-10001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-039-I	1047-5001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-041-D	1015-15001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-047-D	1013-22001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-048-I	1045-2001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-049-I	1030-40001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-050-I	1017-1002	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-053-D	1013-5007	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-054-D	1013-5004	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-057-D	1013-22001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Gernika-Lumo	Hora
03-072-D	1013-2003	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-074-D	1011-2001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-076-I	1030-40001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-082-D	1030-40001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-085-I	1018-6001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-086-D	0008-558	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-087-D	0008-505	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-088-I	1018-4001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-092-I	1018-2020	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-093-D	8-508	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-098-D	0008-552	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45
03-101-I	1018-5001	Ayuntamiento de Gernika-Lumo	20-01-2027	12:45

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Gernika-Lumo	Hora
03-040-D	1015-13001	Comunidad de Propietarios Bº Txaporta 1,2,3,4,5	21-01-2027	09:30
03-042-D	1013-10020	Jose Maria Iturraran Urtiaga	21-01-2027	09:30
03-043-D	1013-10011	Vinos J. Mendoza	21-01-2027	09:45
03-044-D	1013-10007	Jon Paul Aberasturi Okamika Antonio Sanchez Muela	21-01-2027	09:45
03-045-D	1013-10004	Orue Bilbao y otros	21-01-2027	10:00
03-046-D	1013-10003	Socap	21-01-2027	10:00
03-051-D	1016-2001	Grupo Cosimet	21-01-2027	10:15
03-052-D	1013-5005	Grupo Cosimet	21-01-2027	10:15
03-055-D	1013-5003	Juan Jose Navea Aldama	21-01-2027	10:30
03-056-D	1013-5002	Miguel Angel Cubero Santos	21-01-2027	10:30
03-058-I	1030-20020	Comunidad de Propietarios J. A. Agirre- 1	21-01-2027	10:45
03-059-I	1030-20018	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 4	21-01-2027	11:00
03-060-I	1030-20016	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 6	21-01-2027	11:15
03-061-I	1030-20021	Fengyun Tang	21-01-2027	11:30
03-062-I	1030-20014	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 10	21-01-2027	11:45
03-063-I	1030-20013	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 12	21-01-2027	12:00
03-064-I	1030-20012	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 14 Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 16-18	21-01-2027	12:00
03-065-I	1030-20011	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 20	21-01-2027	12:15
03-066-I	1030-20010	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 22	21-01-2027	12:15
03-067-I	1030-20009	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 24	21-01-2027	12:30
03-068-I	1030-20008	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 26	21-01-2027	12:30
03-069-I	1030-20007	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 26	21-01-2027	12:45
03-070-I	1030-20005	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello- 28 Enrique Elgezabal Aresti	21-01-2027	13:00
03-020-D	7-447	Agencia Vasca del Agua (Ura)	21-01-2027	13:15
03-024-I	7-448	Agencia Vasca del Agua (Ura)	21-01-2027	13:15

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Gernika-Lumo	Hora
03-071-I	1030-20002	Comunidad de Propietarios c/ San Juan, 16	22-01-2027	09:30
03-073-D	1013-2002	Ana Fuentefria Blanco Betanzos Lejarraga Jaime Goitia Bilbao José Agustín Larrinaga Zarrabeitia Julen Arriaga Bilbao Manuel Ispizua Aranaechevarria Martín Urrutia Zalloechevarria	22-01-2027	09:30
03-075-D	1011-1001	Comunidad de Propietarios Aldape 2-3	22-01-2027	09:45
03-077-I	1030-2009	Comunidad de Propietarios c/ San Juan. 29	22-01-2027	10:00
03-091-D	8-507	Desconocido	22-01-2027	10:00
03-078-I	1030-2007	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello-34	22-01-2027	10:15
03-079-I	1030-2006	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello-36	22-01-2027	10:30
03-080-I	1030-2005	Comunidad de Propietarios c/ Don Tello-38	22-01-2027	10:30
03-081-I	1030-2003	Comunidad de Propietarios c/ Portu- 6	22-01-2027	10:45
03-083-D	1030-2010	Comunidad de Propietarios c/ San Juan, 31	22-01-2027	11:00
03-084-D	1030-2004	Construcciones El Puerto	22-01-2027	11:00
03-094-I	1018-2017	Aldape Etxegileak, S.L.	22-01-2027	11:15
03-095-I	1018-5001	Aldape Etxegileak, S.L. Ayuntamiento de Gernika-Lumo	22-01-2027	11:15
03-096-I	1018-2014	Miguel María Errazti Arana	22-01-2027	11:30
03-099-I	1018-2004	Maria Teresa Arguinchona Meabe	22-01-2027	11:30
03-102-I	1018-1001	Hdros. de Pilar Obieta Alcibar	22-01-2027	11:30
03-001-I	1092-50001	Diputacion Foral de Bizkaia. Dpto. de Infraestructuras y Desarrollo Territorial	22-01-2027	12:00
03-017-I	7-443	Diputacion Foral de Bizkaia. Dpto. de Infraestructuras y Desarrollo Territorial	22-01-2027	12:00
03-018-D	7-445	Diputacion Foral de Bizkaia. Dpto. de Infraestructuras y Desarrollo Territorial	22-01-2027	12:00
03-089-D	8-496	Diputacion Foral de Bizkaia. Dpto. de Infraestructuras y Desarrollo Territorial	22-01-2027	12:00
03-090-I	1018-5001	Diputacion Foral de Bizkaia. Dpto. de Infraestructuras y Desarrollo Territorial	22-01-2027	12:00
03-019-D	7-408	Diputación Foral de Bizkaia. Servicio de Patrimonio. Dpto. de Hacienda y Finanzas	22-01-2027	12:00
03-023-I	7-22	Diputación Foral de Bizkaia. Servicio de Patrimonio. Dpto. de Hacienda y Finanzas	22-01-2027	12:00
03-026-I	7-78	Diputación Foral de Bizkaia. Servicio de Patrimonio. Dpto. de Hacienda y Finanzas	22-01-2027	12:00
03-027-I	7-407	Diputación Foral de Bizkaia. Servicio de Patrimonio. Dpto. de Hacienda y Finanzas	22-01-2027	12:00
03-029-I	7-80	Diputación Foral de Bizkaia. Servicio de Patrimonio. Dpto. de Hacienda y Finanzas	22-01-2027	12:00