

OTRAS DISPOSICIONES

RED FERROVIARIA VASCA-EUSKAL TRENBIDE SAREA

4147

RESOLUCIÓN de 24 de septiembre de 2026, del director general de Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sarea, por la que se aprueba el inicio de expediente de deslinde administrativo del ramal Amorebieta-Bermeo. Tramo Forua-Kortezubi.

ANTECEDENTES DE HECHO

I.— El Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea ferroviaria Bilbao-Donostia, ubicado en el Territorio Histórico de Bizkaia, forma parte del patrimonio inmobiliario de titularidad pública de la Comunidad Autónoma de Euskadi, teniendo la condición de bien de dominio público.

II.— Se ha constatado que los límites físicos y jurídicos del citado bien inmueble resultan imprecisos en determinados tramos, existiendo discrepancias con fincas colindantes, lo que hace necesaria su delimitación exacta.

Dada la extensión, continuidad territorial y diversidad de situaciones físicas y registrales del citado ramal ferroviario, se considera técnica y jurídicamente conveniente proceder al deslinde de forma sectorizada, mediante su tramitación por tramos homogéneos, a fin de garantizar una delimitación precisa, eficaz y compatible con la gestión registral individualizada.

III.— Concurren en determinados tramos del trazado imprecisiones en la delimitación de los límites físicos y jurídicos respecto de fincas colindantes, lo que habilita el ejercicio de la potestad administrativa de deslinde, por lo que de conformidad con lo previsto en los artículos 19.1.b) y 24, ambos del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, y el artículo 15 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, procede el ejercicio de la potestad administrativa de deslinde de los bienes inmuebles del patrimonio de Euskadi cuando sus límites sean imprecisos.

IV.— Consta en el expediente la documentación previa exigida por el artículo 17.2 del Decreto 143/2023, referida específicamente al tramo objeto del presente acuerdo, consistente en:

- Memoria justificativa del deslinde.
- Documentos y/o títulos de propiedad.
- Planos del trazado ferroviario y planos parcelarios del deslinde.
- Informe técnico del reconocimiento del bien.
- Presupuesto estimado de los gastos derivados del procedimiento.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.— Los artículos 19.1.b) y 24 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de la Ley de Patrimonio de Euskadi y, asimismo, el artículo 15 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre de su Reglamento de aplicación, reconocen la potestad de las entidades comprendidas en su artículo 1 para deslindar los bienes inmuebles del patrimonio de Euskadi cuando sus límites sean imprecisos.

Segundo.— El artículo 16.1, apartado a) del citado Decreto, -en desarrollo de lo preceptuado en la Disposición Adicional Séptima del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, y en el artículo 15.4 de la Ley 6/2004, de 21 de mayo-, atribuye la competencia, cuando se trate de los bienes inmuebles demaniales cuya gestión corresponda al ente público de derecho privado Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca, al órgano correspondiente del ente, que ejercerá la potestad de deslinde, iniciando, instruyendo y resolviendo los procedimientos administrativos de que se trate.

En este sentido, atendiendo a lo indicado en los artículos 9.1 y 10 de la Ley 6/2004, de 21 de mayo, de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca, y en virtud de acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en su sesión de 30 de marzo de 2026, corresponde a la Dirección General la competencia para el deslinde del Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea ferroviaria Bilbao-Donostia.

Tercero.— El artículo 25.3 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, relativo al procedimiento de deslinde, señala a nivel general y sin perjuicio de la sujeción a las normas concretas que se indican en dicho precepto, que se seguirán los trámites que se establezcan reglamentariamente.

A estos efectos, el artículo 17 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, regula expresamente el acuerdo de iniciación del procedimiento de deslinde, su contenido mínimo, las notificaciones y la publicidad obligatoria.

Cuarto.— Resulta de aplicación supletoria la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En virtud de todo lo precedentemente expuesto,

RESUELVO:

Primero.— Acordar el inicio del procedimiento de deslinde.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.1 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, procede iniciar de oficio el procedimiento administrativo de deslinde del bien inmueble de dominio público denominado:

Ramal Amorebieta-Bermeo de la línea Bilbao-Donostia, en el Territorio Histórico de Bizkaia, Tramo: Forua-Kortezubi.

Segundo.— Acordar la determinación del objeto del deslinde.

El deslinde tendrá por objeto la determinación exacta de los límites físicos y jurídicos del citado ramal ferroviario respecto de las fincas colindantes.

Tercero.— Acordar la puesta a disposición del expediente.

De conformidad con el artículo 17.6.b) del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, el expediente podrá ser examinado en las oficinas de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca, sitas en Bilbao, en la calle San Vicente 8, Edificio Albia I. Planta 14. Se deberá concertar cita en el teléfono 94 657 26 00 haciendo referencia a esta resolución.

Cuarto.— Acordar el señalamiento para la práctica del deslinde.

Se fija para la práctica material del deslinde los días 9, 10 y 11 de diciembre de 2026, en el Ayuntamiento de Forua mediando un plazo mínimo de dos meses desde la publicación del presente acuerdo, conforme exige el artículo 17.6 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre.

La práctica material del deslinde se efectuará de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 19 del citado Decreto.

Quinto.— Plazo de alegaciones y presentación de documentos.

Las personas interesadas podrán formular alegaciones y presentar documentos hasta veinte días antes de la fecha señalada para la práctica del deslinde, dirigiéndose por escrito, bien a las oficinas de Bilbao de Euskal Trenbide Sarea-Red Ferroviaria Vasca sitas en Bilbao la c/ San Vicente 8, Edificio Albia I. Planta 14, CP 48001 o bien por medios electrónicos en el siguiente enlace (<https://www.euskadi.eus/registro/registro-electronico-general/web01-tramite/es/>) a la atención del Área de Asesoría Jurídica; todo ello, de acuerdo con lo previsto en los artículos 18.1 y 18.2 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre.

Sexto.— Notificaciones.

El presente acuerdo se notificará, conforme al artículo 17.4 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre:

A las personas propietarias de las fincas colindantes y titulares de otros derechos reales afectados.

A la Dirección de Infraestructuras del Transporte del actual Departamento de Movilidad Sostenible para su información y constancia.

A los Ayuntamientos en cuyo término municipal radique el trazado objeto de deslinde.

Séptimo.— Publicidad.

La presente Resolución de inicio se publicará, de conformidad con el artículo 17.5 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre, en el BOPV, BOB, tablón de edictos de los ayuntamientos afectados y en la sede electrónica de este Ente Público.

Octavo.— Registro de la Propiedad.

De conformidad con el artículo 17.8 del Decreto 143/2023, de 3 de octubre y al no disponerse de datos registrales que permitan identificar las fincas afectadas, no procede en este momento solicitar anotación marginal del inicio del expediente de deslinde. En consecuencia, no procede tampoco efectuar comunicación al Registro de la Propiedad, al no poder practicarse asiento alguno, sin perjuicio de que, de obtenerse con posterioridad información registral suficiente, pueda interesarse tanto la anotación marginal como las actuaciones registrales que resulten procedentes conforme a la normativa aplicable.

Todo ello sin perjuicio de que, conforme al artículo 25 y 26 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre y demás concordante de aplicación, la resolución aprobatoria del deslinde constituya título suficiente para su acceso al Registro de la Propiedad y, en su caso, para la rectificación de las inscripciones registrales que resulten afectadas.

Noveno.— Naturaleza del acto.

La presente Resolución, en consonancia con lo regulado en el artículo 23.1 del 143/2023, de 3 de octubre, no pone fin a la vía administrativa y no es susceptible de recurso independiente; todo ello, sin perjuicio de los que procedan contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

En Bilbao, a 24 de septiembre de 2026.

El director general de Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sarea,
ANTONIO LOPEZ PALENZUELA.

ANEXO

RELACION DE PROPIETARIOS COLINDANTES CON LOS TERRENOS DEL RAMAL
AMOREBIETA-BERMEO. TRAMO FORUA-KORTEZUBI

Término municipal de Forua.

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-001-I	7-49	Carlos Marzana Gomez. Luis Badiola Careaga. Manuel Miguel Marzana Gomez. Maria Concepcion Marzana Aguirregomezcorta. Maria Isabel Eguia Barinaga. Maria Jesus Marzana Aguirregomezcorta. Rafael Azcarreta Goicolea.	09-12-2026	9:30
05-002-D	7-47	Maria Luisa Reparaz Arregui.	09-12-2026	9:30
05-003-I	7-46	Carlos Marzana Gomez. Luis Badiola Careaga. Manuel Miguel Marzana Gomez. Maria Concepcion Marzana Aguirregomezcorta. Maria Isabel Eguia Barinaga. Maria Jesus Marzana Aguirregomezcorta. Rafael Azcarreta Goicolea.	09-12-2026	9:45
05-004-I	7-45	Comunidad de Propietarios de la Calle Carlos Gangoiti numeros 62 y 64 de Forua.	09-12-2026	10:00
05-005-I	7-42	Jaione Zenigaonaindia Aspiazu. Jesus Javier Urzaa Miangolarra.	09-12-2026	10:15
05-006-I	7-41	Jaione Zenigaonaindia Aspiazu. Jesus Javier Urzaa Miangolarra.	09-12-2026	10:15
05-008-I	7-37	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-009-D	7-36	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-011-D	7-34	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-012-I	7-33	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-015-D	7-29	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-016-I	7-28	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-025-I	7-573	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-026-D	7-16	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-027-D	7-15	Jose Luis Izaguirre Landa.	09-12-2026	10:30
05-010-I	7-35	Asier Agirre Boenetxea.	09-12-2026	10:45
05-030-I	7-19	Asier Agirre Boenetxea.	09-12-2026	10:45
05-032-D	7-12	Asier Agirre Boenetxea.	09-12-2026	10:45
05-013-I	7-31	Ramon Aguirre Boenechea.	09-12-2026	11:00
05-014-D	7-30	Ramon Aguirre Boenechea.	09-12-2026	11:00
05-017-I	7-27	Ramon Aguirre Boenechea.	09-12-2026	11:00
05-018-D	7-26	Ramon Aguirre Boenechea.	09-12-2026	11:00
05-019-D	7-25	Maria Jesus Calabuig Mazarredo.	09-12-2026	11:30
05-020-I	7-24	Maria Jesus Calabuig Mazarredo.	09-12-2026	11:30
05-021-I	7-23	Jeronimo Argatxa Martiartu.	09-12-2026	11:45
05-023-I	7-22	Jeronimo Argatxa Martiartu.	09-12-2026	11:45
05-024-D	7-17	Jeronimo Argatxa Martiartu.	09-12-2026	11:45
05-028-D	7-14	Herederos de Mercedes de Mazarredo Iriarte.	09-12-2026	12:00

miércoles 7 de octubre de 2026

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-029-I	7-20	Herederos de Mercedes de Mazarredo Iriarte.	09-12-2026	12:00
05-031-I	7-18	Herederos de Mercedes de Mazarredo Iriarte.	09-12-2026	12:00
05-033-D	7-11	Herederos de Mercedes de Mazarredo Iriarte.	09-12-2026	12:00
05-034-D	7-9	Juliana Beitia Basabe.	09-12-2026	12:15
05-035-I	7-8	Juliana Beitia Basabe.	09-12-2026	12:15
05-045-D	6-372	Juliana Beitia Basabe.	09-12-2026	12:15
05-038-I	6-383	Iñaki Madariaga Aguirre. Jose Antonio Madariaga Aguirre.	09-12-2026	12:30
05-040-D	6-382	Iñaki Madariaga Aguirre. Jose Antonio Madariaga Aguirre.	09-12-2026	12:30
05-036-I	7-621	Agencia Vasca del Agua (Ura).	09-12-2026	12:45
05-037-D	7-625	Agencia Vasca del Agua (Ura).	09-12-2026	12:45
05-046-I	6-404	Diputación Foral de Bizkaia Servicio de Patrimonio.	09-12-2026	13:00
05-047-I	6-450	Diputación Foral de Bizkaia Servicio de Patrimonio.	09-12-2026	13:00

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-039-D	6-381	Maria Pilar Goicolea Uriarte.	10-12-2026	9:30
05-041-I	6-385	Eider Goiriena Foruria, Izaro Goiriena Foruria. Lander Auzokoa Garate.	10-12-2026	9:30
05-042-I	6-384	Eider Goiriena Foruria, Izaro Goiriena Foruria. Lander Auzokoa Garate.	10-12-2026	9:30
05-043-D	6-377	Eider Goiriena Foruria, Izaro Goiriena Foruria. Lander Auzokoa Garate.	10-12-2026	9:30
05-044-D	6-375	Aloña Arronategui Olave. Maria Belen Olave Eguiguren. Ugutx Arronategui Olave.	10-12-2026	10:00
05-048-I	6-414	Jesus Gorospe Irazabal.	10-12-2026	10:00
05-049-D	6-370	Desconocido.	10-12-2026	10:00
05-050-D	6-369	Amaya Emilia Seijo Astigarraga. Bingen Seijo Arrinda, Iciar Guridi Seijo. Irene Seijo Arrinda. Jon Andoni Seijo Arrinda. Jon Mikel Seijo Arrinda. Josu Jagoba Guridi Seijo. Josu Mendialdua Seijo. Juan Maria Seijo Obieta. Maria Begoña Seijo Obieta. Maria Del Carmen Mendialdua Seijo. Maria Jesus Seijo Obieta, Maria Jesusa Rodriguez Seijo, Maria Rosario Mendialdua Seijo, Miren Itziar Rodriguez Seijo. Paul Seijo Arrinda.	10-12-2026	10:15
05-051-I	6-427	Rosario Maria Uriarte Barayazarra.	10-12-2026	10:30
05-052-I	6-415	Rosario Maria Uriarte Barayazarra.	10-12-2026	10:30
05-053-I	6-365	Juan Antonio Aberasturi Echave.	10-12-2026	10:45
05-057-I	6-337	Aiora Goiriena Garechana. Javier Serrano Perez.	10-12-2026	10:45
05-059-I	6-334	Juan Antonio Aberasturi Echave.	10-12-2026	10:45
05-068-I	6-260	Miren Zuriñe Baraiazarra Basterretxea.	10-12-2026	11:15
05-069-I	6-254	Jose Antonio Torrealdai Llonza.	10-12-2026	11:30

miércoles 7 de octubre de 2026

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-073-D	6-493	Jose Antonio Torrealday Llona.	10-12-2026	11:30
05-074-I	6-238	Jose Antonio Torrealday Llona.	10-12-2026	11:30
05-071-D	6-257	Juan Carlos Iglesias Cerezo.	10-12-2026	12:00
05-072-D	6-256	Juan Carlos Iglesias Cerezo.	10-12-2026	12:00
05-007-D	7-40	Ayuntamiento de Gernika-Lumo.	10-12-2026	12:15
05-076-I	6-181	Juan Pedro Berrojain Gabika-Aldekoa.	10-12-2026	12:15
05-077-I	6-180	Itziar Solaguren Azkarate. Javier Abrisketa Zabala.	10-12-2026	12:15
05-022-D	7-627	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-058-D	6-503	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-060-I	6-504	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-061-I	6-499	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-062-D	6-501	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-063-I	6-495	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-064-D	6-498	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-065-D	6-484	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-075-I	6-491	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-094-I	5-330	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
05-096-I	5-328	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-078-I	6-179	Juan Luis Azcaray Bilbao. Victor Maria Azcaray Bilbao.	11-12-2026	9:30
05-079-I	6-178	Gustavo Luis Gandarias Enjuto. Olatz Gandarias Enjuto. Pedro Manuel Gandarias Enjuto.	11-12-2026	9:30
05-080-I	6-177	Pablo Ucin Mintegui.	11-12-2026	9:45
05-081-I	6-176	Hermanos Vidaguren.	11-12-2026	10:00
05-082-I	6-175	Jose Angel Echevarria-Zarraga Bilbao. Luis Maria Echevarria-Zarraga Bilbao. Maria Begoña Echevarria-Zarraga Bilbao. Maria Luisa Echevarria-Zarraga Bilbao. Maria Nieves Echevarria-Zarraga Bilbao. Maria Pilar Echevarria-Zarraga Bilbao. Rachel Echevarria-Zarraga Bilbao.	11-12-2026	10:15
05-083-I	6-174	Juan Ignacio Lecona Arronategui. Maria Carmen Lecona Arronategui. Miren Agurtzane Lecona Arronategui.	11-12-2026	10:30
05-085-I	6-173	Juan Ignacio Lecona Arronategui. Maria Carmen Lecona Arronategui. Miren Agurtzane Lecona Arronategui.	11-12-2026	10:30
05-086-I	6-172	Sociedad Viuda e Hijos de Gandarias Pedro.	11-12-2026	10:45
05-087-I	6-171	Asier Laucirica Cenigaonaindia.	11-12-2026	11:00
05-089-I	5-129	Ester Zarandona Zubero.	11-12-2026	11:15
05-090-I	5-130	Ester Zarandona Zubero.	11-12-2026	11:15
05-092-I	5-132	Asier Aurre Goikoetxea. Garazi Agirre Beitia.	11-12-2026	11:30
05-093-I	5-133	Asier Aurre Goikoetxea. Garazi Agirre Beitia.	11-12-2026	11:30
05-054-D	6-503	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00

miércoles 7 de octubre de 2026

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
05-055-I	6-341	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-056-I	6-509	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-066-I	6-261	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-067-I	6-494	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-070-D	6-484	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-084-I	6-490	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-088-I	6-488	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-091-I	5-338	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00
05-095-I	5-329	Ayuntamiento de Forua.	11-12-2026	12:00

Término municipal de Kortezubi.

N.º de finca	Ref. catastral	Propietario	Convocatoria Ayto. de Forua	Hora
04-001-I	1-331	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45
04-002-D	1-330	Demarcacion de Costas del Pais Vasco.	10-12-2026	12:45