

BESTELAKO XEDAPENAK

GOBERNANTZA, ADMINISTRAZIO DIGITAL ETA AUTOGOBERNUAREN SAILA

1613

47/2026 EBAZPENA, apirilaren 14koa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Euskal Autonomia Erkidegoko Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Dekanotzarekin sinatutako lankidetza-hitzarmena, ondasun higieziei, erregistro-estatistikari eta lotutako beste gai batzuei buruz eskatutako erregistro-informazioari dagokionez.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak aipatutako lankidetza-hitzarmena sinatu du, eta, behar bezalako publikotasuna emateko, hau

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.— Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Euskal Autonomia Erkidegoko Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Dekanotzarekin sinatutako lankidetza-hitzarmena, ondasun higieziei, erregistro-estatistikari eta lotutako beste gai batzuei buruz eskatutako erregistro-informazioari dagokionez. Lankidetza-hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko apirilaren 14a.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN APIRILAREN 14KO 47/2026 EBAZPENARENA

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIO OROKORRAREN ETA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO JABETZA ETA MERKATARITZA ERREGISTRATZAILEEN DEKANOTZA AUTONOMIKOAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA, HONDASUN HIGIEZINEN, ERREGISTRO ESTATISTIKAREN ETA HAIEKIN LOTUTAKO BESTE GAI BATZUEN GAINEAN BEHARREZKOA DEN ERREGISTRO INFORMAZIOARI DAGOKIONEZ

PARTAIDEAK

Alde batetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra, Denis Itxaso González ordezkatura (Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua), Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua izendatzeko lehendakariaren ekainaren 24ko 27/2024 Dekretuaren bidez egindako izendapenaren arabera.

Eta, bestetik, Espainiako Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Elkargoa, Pablo Sánchez Lamelas ordezkatura (Euskal Autonomia Erkidegoko Dekanotza Autonomikoko Gobernu Batzordeko dekanoa), Elkargoaren Gobernu Batzarrak 2025eko azaroaren 11n onartutako eskuordetzearen eta erakunde horren estatutu orokorrak onartzen dituen apirilaren 14ko 483/1997 Errege Dekretuaren 35.2.k) eta 36 artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Bi aldeek lankidetzeta-hitzarmen hau sinatzeko behar besteko gaitasun juridikoa aitortzen diote elkarri, bakoitzak lankidetzeta-hitzarmen honetan duen esku-hartzearen arabera, eta horretarako,

HONAKO HAU ADIERAZTEN DUTE:

Lehenengoa.– Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuko 10.31 artikuluan ezarritakoaren arabera, Euskal Autonomia Erkidegoari esleitzen zaio eskumen eskusiboa Hirigintzaren eta Etxebizitzaren gaian, eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila da gai horrekin lotutako funtzioak erabiltzeko eta garatzeko organo eskuduna, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailak sortu, ezabatu eta aldatzen dituen eta sail bakoitzaren egitekoak eta jardun-arloak finkatzen dituen lehendakariaren ekainaren 23ko 18/2024 Dekretuan eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen dituen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

Bigarrena.– Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Elkargoa legeen babesa duen eta Estatuak aitortzen duen zuzenbide publikoko korporazio bat da, berezko nortasun juridikoa eta gaitasun osoa duena. Bere aldetik, Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Dekanotza Autonomikoak Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Elkargoaren estatutuetan ezartzen diren funtzioak eta helburuak betetzen ditu Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-esparruan; honako hauek, besteak beste: administrazio publikoekin eta erakunde publikoekin nahiz pribatuekin elkarlanean aritzea, eta berari dagozkion zerbitzuak ematea eta jarduerak egitea haien alde, bere eskumenen esparruan, arreta berezia eskainiz kontsumitzaileei. Honako hauek daude erregistratzaileen berezko funtzioen barruan: jabetza-erregistroetan erregistratutako titulartasunen, eskubideen eta egoeren publizitate instrumentaleko, instituzionaleko eta estatistikoko funtzioa egiteko beharrezko diren datu-baseak antolatzea eta egitea, eta publizitate formala egitea, era eskusiboan.

Hirugarrena.– Deskribatutako eskumen-tituluen babesean, bi alderdiek, herritarren zerbitzurako interes publikoko arrazoi berberak partekatzen dituztenez, komenigarritzat jotzen dute Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren eta Dekanotza Autonomikoaren artean orain arte izandako lankidetzaren esperientzietan sakontzea, 2012ko urriaren 11n eta 2021eko ekainaren 8an sinatutako lankidetzaren hitzarmenetan jasotako lankidetzaren edukia eguneratuz. Izan ere, hitzarmen horiei esker, herritarren mesedetan, Etxebide – Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuak Estatuko lurralde osoko etxebizitzaren balizko titulartasunari buruz babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileek egindako adierazpenak egiaztatzeko egiten dituen prozeduren funtzionamendua optimizatu ahal izan da, etxebizitza babestuaren arloko iruzurraren aurkako borrokaren esparruan.

Halaber, Dekanotza Autonomikoaren eta Erregistratzaileen Elkargoaren artean izandako elkarrizketen ondorioz, lortu zen Dekanotza Autonomikoaren bitartez administrazio publikoek eskatutako kokapen-oharren informazioek kontsultatutako Nortasun Agiriaren indarrean dauden eta indarrean ez dauden titulartasunei buruzko informazioa edukitzea.

Behin kokapen-oharra eskuratuta, hura negatiboa bada, Administrazioak amaitutzat eman dezake egiaztatzea; oharra positiboa balitz, pertsonak indarreko titulartasunik edo bajaran balu, bitarteko telematikoen bidez izapidetutako erregistro-informazioaren bigarren fasea gauzatuko litzateke.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak Etxebizitzaren Estatistika garatzen jarraitu du, higiezinaren merkatuan bat egiten duten funtsezko elementuen bilakaera hobeto ezagutzeko, beharrezkoak baitira datuok edozein neurri administratibo hartzeko.

Erregistro-legeriak prebentzioko segurtasun juridikoko funtzio batzuk ematen dizkie jabetza- eta merkataritza-erregistratzaileei, eta haiek lehen mailako informazio-emari bat sortzen dute ekonomia-aren funtsezko alderdiei buruz (higiezin- eta hipoteka-merkatua), jabetza-erregistroko inskripzioen bitartez.

Erregistratzaileen Elkargoaren aldetik, erregistratzaileen talde osoak Higiezinaren Erregistro Estatistikako sistema bat garatu du azken urteetan. Sistema horren bidez, eskura zen informazio guztia bildu da, erregistroen modernizazio teknologikoko prozesuari esker, eta informazio hori integrazten duen tratamendu profesionala egiten da. Lan hori Erregistratzaileen Elkargoko Erregistro Estatistikaren Zerbitzuak (SEREG) egiten du 1996tik.

Informazio estatistikoa horren edukia higiezin- eta hipoteka-sektorean zentratzen da, bere adierazle nagusiekin, hala nola: etxebizitza-saleroketen kopurua; erabilera mota; babes maila; azalera; erreferentziako interes-tasak; batez besteko hipoteka; amortizazio-erpeak; soldataren gaineko hipoteka-kuota, etab.

Erregistro-estatistika hori EAEko ekonomia- eta higiezin-sektoreetara egoki daiteke, EAEko higiezinaren errealitatea ezagutzeko, gero Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak hartu beharreko erabakietan lagungarri gerta dadin.

Ildo horretan, beharrezkoa da ongi zehaztea, bai EAEko errealitate sozial eta ekonomikoaren barruan lehentasunezko gerta daitezkeen adierazleak, bai informazio estatistikoa eskatzeko aukeraturako esparru geografikoaren edo ekonomikoaren gehieneko zein gutxieneko mailak, betiere Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren behar zehatzen arabera.

Azkenik, bi erakundeei iruditzen zaie elkarrizketa-bide iraunkor bat atxikitzea komeni dela, zein bere eskumenen barruan arituta baterako jarduerak egiteko, kontsumitzaileentzat eta, oro har, euskal gizartearen interes orokorretzat zerbitzu hobea bat erdiesteko.

Gauzak horrela, eta tartean diren inguruabarrak kontuan harturik, alde parte-hartzaileek Hitzarmen hau formalizatzen dute klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehenengoa.– Etxebizitza eta Hiri Agenda sailak etxebizitza babestua eskuratzea kontrolatzeko eskatutako erregistro-informazioak betetzeko lankidetzak.

I.– Xedea.

Klausula honek helburu hauxe du: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren eta Euskal Autonomia Erkidegoko jabetza-erregistratzaileen beharrezko lankidetzak garatzea eta moldatzea Dekanotza Autonomikoaren koordinaziopean, etxebizitza babestua eskuratzeako kontrolak hobeto funtziona dezan, betiere erakunde bakoitzaren eskumenen barruan.

Lankidetzak hori gauzatzeko, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak jabetza-erregistroei eskatzen dien erregistro-informazioa eskura jartzen da, etxebizitza babestuaren arloko jarduketan edo etxebizitza-planetakoa laguntzen eskatzaileek lurralde nazional osoan izan ditzaketan ondasun higiezinaren titulartasuna egiaztatzeke.

Informazio hori bi fasetan beteko da:

Lehenengoan, kokapen-oharra eskatuko da, eta, han, egiaztatuko da ea baden edo ez ondasun higiezinaren titulartasunik lurralde nazional osoan, titulartasunaren indarraldia edo baja adierazita.

Bigarrean, kokapen positiboaren oharra lortu ondoren, ITKF sistemaren bidez kudeatutako informazio-ohar sinple bat ematen da. Horretarako, aski izango da hasieran bidalitako bidalketa bakoitzean eskabide hori berariaz jasota egotea.

Titulartasunen kokapenari buruzko kontsulta masiboaren ondoriozko fitxategia eta kontsulta horren ondorioz emandako informazio-ohar sinpleak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak gaitutako zuzendaritzeari informazioa transmititzeko protokolo seguru baten bidez emango dira. Protokolo hori Jarraipen Batzordeak zehaztuko du une oro.

II.– Kokapen-oharren eta informazio-ohar sinpleen informazio-eskabideen izapidetzea.

Titulartasunei buruzko erregistro-informazioaren eskaera guztiak bitarteko telematikoen bidez prozesatuko dira, euskarri informatikoan.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, hitzarmena aktibatzekeko prozesuan, informazio-eskaeren igoerle eta horien ondoriozko publizitate formalaren hartzaile gisa jarduteke gaitutako pertsonak adieraziko ditu. Pertsona horiek XML formatuko fitxategi bat bidaliko dute etxebizitza babestuen eskatzaileen identifikazio-datuekin, eta, gutxienez, eskatzailearen izena eta bi abizenak, Nortasun Agiri Nazionala, AIZ edo identifikazio-agiri baliokidea erantsiko dituzte. Fitxategiak konfiguratu egon beharko du, kokapen positiboaren aurrean ohar sinple automatikoa ematea eskatzen den eta kasu horretan titular bakoitzarentzat emango diren gehieneko ohar sinpleen kopurua adierazteke. Informazioa segurtasunez transmititzeko aukera ematen duten bitartekoaren bidez trukatu dira fitxategiak.

Informazio-eskabideak ondasun higiezinaren titulartasunetara mugatuko dira.

Informazio-eskabideak masiboak diren kasuetan, eskabidea egiteke ezarritako titularren gehieneko muga kontuan hartuta banakatuko dira. Hala, eskabideak positiboak baldin badira, erregistroek epe barruan izapidetu ditzakete, ITKF sistemaren bitartez. Une oro teknikoki bideragarria dena izango da gehieneko muga hori.

III.– Erregistro-ordainsariak.

Hitzarmen honen ondoriozko kostuak, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren kargura, honako hauek izango dira:

1.– Kokapen-oharrak eskatzea.

Lokalizazioko kontsultek ez dute zerbitzu-saririk sortuko.

2.– Bide telematikoz lortutako informazio-ohar simple positiboa.

Hitzarmen honen babesean bide telematikoz izapidetutako publizitate-ohar formalen zenbatekoak Jabetza Erregistratzaileen aduana-zerga onartzen duen urriaren 17ko 1427/1989 Errege Dekretuak unean-unean ezarritakoak izango dira, Erregistroen eta Notariotzaren Zuzendaritza Nagusiaren ebazpen eta jarraibideekin batera, aipatutako aduana-zergak interpretatzeari dagokionez. Horien artean, 2012ko abuztuaren 2koa, 2011ko maiatzaren 30ekoa edo 2015eko azaroaren 23koa aipatuko ditugu.

Hitzarmen hau sinatzen den egunean, honako hau da jabetza-ohar sinpleetarako indarrean dauden zenbatekoa: 9,02 euro + emandako informazio-ohar bakoitzeko zergak.

Bigarrena.– Etxebizitza eta Hiri Agenda sailak eskatutako informazio estatistikorako baterako lankidetzak.

I.– Xedea.

Klausula honen xedea da Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren eta Euskal Autonomia Erkidegoko Jabetza Erregistratzaileen arteko beharrezko lankidetzak garatu eta gauzatzeko, estatistika-informazioa emateko.

Erregistratzaileen Elkargoak higiezinetakoa erregistro-estatistikan oinarritutako txostenak egin, eskura jarri eta entregatuko dizkio Etxebizitza eta Agenda Sailari, Erregistratzaileen Elkargoko Erregistro Estatistiken Zerbitzuaren metodologiaren mende, txosten mota guztietarako.

Esparru geografikoa Euskal Autonomia Erkidegoari dagokiona izango da, kasu bakoitzean adierazten diren estatu eta lurralde mailako konparazioak barne direla. Informazioa formatu tratagarri eta irekian emango da: excelen.

Erregistro-informazio bakoitzaren edukia Hitzarmen honen I. eranskinean garatzen da.

II.– Alderdien betebeharrak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Erregistratzaileen Elkargoko Dekanotza Autonomikoaren betebeharrak:

Euskal Autonomia Erkidegoko Erregistratzaileen Elkargoko Dekanotza Autonomikoa elkar-lanean arituko da Erregistratzaileen Elkargoarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko jabetza- eta merkataritza-erregistroetatik datorren informazio tratatua etengabe eta ahal den heinean hobetzeko. Helburu horretarako, Dekanotzak izaera teknikoko behar adina bilera egingo ditu Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailarekin, beharrezkoak izan daitezkeen informazio estatistikoko eskabideak taxutzeko eta egokitzeak, betiere eskabideok Euskal Autonomia Erkidegoko berezitasunetara egokitzen direla. Era berean, Dekanotzak beharrezko aginduak igorriko dizkie bere lurralde-esparruko jabetza- eta merkataritza-erregistroei. Helburua da jasotako informazioak beharrezko parametroak bete ditzan, datuen kalitatea eta Erregistratzaileen Elkargoak datuok gero lantzea bermatzeko.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak Erregistratzaileen Elkargoak prozesatutako datu estatistikoak jasoko ditu, bere Erregistro Estatistiken Zerbitzuak ezarritako prozeduren bidez, I. eranskinean zehaztutako edukiaren eta aldizkakotasunaren arabera. Nahikoa da entrega irmotzat jotzeko Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak dagozkion fitxategiak jaso izana egiaztatzea.

Alderdiek lana koordinatuko duen pertsona edo pertsonak izendatuko dituzte Jarraipen Batzordean, eta Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren eta Erregistratzaileen Elkargoko Erregistro Estatistiken Zerbitzuaren artean solaskide gisa arituko dira.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren betebeharrak.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak konpromisoa hartzen du Erregistratzaileen Elkargoa eta Euskal Autonomia Erkidegoko jabetza- eta merkataritza-elkargoak aipatuko dituela beti iturritzat, hitzarmen honetan eskainitako informazio estatistikoekin moldatutako edozein argitalpen edo produktu estatistikotan, informazioa hedatzeko erabilitako euskarria edozein dela ere.

Jasotako datu estatistikoak landuko ditu Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, haien informazio-xedeetarako egokien irizitako eran, bere barruko funtzionamendu-arauen arabera, eta berak erabakitako argitalpenetan eta hedapen-formatuetan integratuko ditu modu librean datuok.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak konpromisoa hartzen du bere erabilera eskusiborako eta berak ezarritako helburuetarako baliatuko duela hitzarmen honi jarraiki jasotako informazio estatistikoa, eta beste ezein organismok edo erakundek ezingo du erabili aipatu informazioa, osorik edo zati batean, Euskal Autonomia Erkidegoko Erregistratzaileen Elkargoko Dekanotza Autonomikoaren aurretiazko baimenik gabe.

III.– Lankidetzaren zenbateko ekonomikoa.

Honako hauek izango dira Hitzarmen honetako lankidetzaren kostuak, giza baliabideei eta baliabide materialei dagozkienak, eta erregistro-informazio estatistikoa egitean, eskura jartzean eta entregatzean sortuko direnak:

Higiezin Erregistro Estatistika.

Hiru hilean behingo txostenen multzoa (prezioa hiruhilekoko) 4.900 euro.

Kaleak lantzea izendegia normalizatzeko, gunekako desagregazioa hiriburu handietan.

Hiruhilekoko (prezio unitarioa) 10 ordu x 70 euro/orduko 700 euro.

Une oro indarrean den BEZa aplikatuko zaie aurreko kopuruei.

Hirugarrena.– Ordaintzeko modua.

Hitzarmen honen lehenengo klausulan aipatzen diren informazio-ohar sinpleak emateari dago-kionez, Erregistratzaileen Elkargoak hileroko bidaliko ditu hilabete naturalean zehar eskatutako erregistro-informazioari dagozkion fakturak, informazioa eman duten jabetza-erregistratzaileek egindakoak.

Erregistro-informazio estatistikoarekin lotutako gastuei doakienez, Erregistratzaileen Elkargoak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari bidaliko dizkio higiezinetakoa erregistro-estatistikari eta izendegia bateratzeko kaleak lantzeari buruzko hiru hilean behingo txosten bakoitzagatik jasotako fakturak, III.– Hirugarrena estipulazioan ezarritakoaren arabera.

Etxebizitza eta Hiri Agendaren Sailak konpromisoa hartzen du hitzarmen honetan jasotako zerbitzuen ondorioz jasotako fakturak ordaintzeko, Erregistratzaileen Elkargoaren titulartasuneko kontura transferentzia eginez. Ordainketa hori faktura eskura jarri eta 30 eguneko epean egingo da, eta erregistro informazioari dagokionez, faktura egin duen erregistratzaileari ordainduko zaio.

Laugarrena.– Jarraipen-batzordea.

Hitzarmen honen jarraipen-batzorde bat eratuko da. Lau kide izango ditu: Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko bi, eta Dekanotzako beste bi. Alde sinatzaileek izendatuko dituzte kideok. Batzordeak honako funtzio hauek izango ditu:

Hitzarmen honetan aurreikusitako konpromisoak behar bezala gauzatzen direla zaintzea, elkarri informazioa emateko eta konpromisoan betetze egokia ahalbidetzeko irizpideak eta moduak zehaztuta.

Egin behar diren izapideak bizkor egiteko erraztasunak ematea.

Interpretazioari eta gauzatzeari dagokienez Hitzarmenak sor ditzakeen arazoak konpontzen saiatzea.

Hitzarmen honen osagarri diren akordio espezifikoak sinatzeko proposamenak egitea.

Hitzarmenean jasotako jardueren martxa onak eskatzen duen guztietan bilduko da Batzordea, eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legean araututako kide anitzeko organoei buruzko araubidea aplikatuko zaio.

Bosgarrena.– Baterako Jarduerak.

Bi aldeek hitzartzen dute lankidetzan arituko direla ikastaroen, mintegien, mahai-inguruen eta bileren garapenean, edo haiek batera eginez, edo beste aldeak haiekin bat egiten duela, higiezin-tako trafiko juridikoarekin lotutako gaietan.

Hitzartzen dute, halaber, lankidetzan arituko direla baterako azterketak eta argitalpenak egiten, edo dibulgazio- nahiz informazio-materiala argitaratzen; baita aldeetako batek bakarrik egindako materialen hedapenean ere.

Seigarrena.– Datuen babesa.

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa), abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan (Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzkoa) eta arlo horretan indarrean dagoen gainerako legeria nazionalean ezarritakoaren arabera, alderdiei jakinarazten zaie akordioan jasotako harremanetarako datuak tratatu egingo direla, akordioa garatu, bete eta kontrolatu ahal izateko. Tratamenduaren oinarria ezarritako harremana betetzea izango da, eta datuak gorde egingo dira harremanak irauten duen bitartean, baita ondoren ere, haren ondoriozko erantzukizunak preskribatu arte.

Alderdien datuak hirugarrenei jakinarazi ahal izango zaizkie, baldin eta indarrean dagoen araudiaren arabera kontratu- edo lege-betebeharrak betetzeko beharrezkoa bada. Hitzarmen hau sinatzeko beharrezkoak dira tratatzen diren datuak; datu horiek emateari uko eginez gero, ezingo da sinatu. Interesdunek datu pertsonalak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, eramateko eta haien tratamendua mugatzeko eskatu ahal izango dute, bai eta tratamenduaren aurka egin ere. Eskubideak urratuz gero, erreklamazio bat aurkeztu ahal izango dute Datuak Babesteko Espainiako Agentzian, helbide honetan: Jorge Juan kalea 6, Madril (www.aepd.es). Jakinarazten da datuei buruz ez dela erabaki automatizaturik hartzen, ezta profilik sortu ere.

Hitzarmen honen lehenengo klausulak aipatzen duen erregistro informazioari-dagokionez, datu pertsonalak ditu eta, beraz, honako araudi hauen mende dago: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua (datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoen babesari eta datu horien zirkulazio askeari buruzko arauak ezartzen ditu eta 95/46/EE Zuzentaraua indargabetzen du [Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra]), abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa (Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzkoa), eta hura sinatzean indarrean dauden edo indarrean egon daitezkeen datuen babesaren arloko xedapenak.

Alderdiek konpromisoa hartzen dute honako arau hauek betetzeko: apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokionez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa), abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa (Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzkoa) eta hitzarmen hau indarrean dagoen bitartean datu pertsonalak babestearen arloan aipatutakoa ordeztu, aldatu edo osa dezakeen beste edozein araudi.

Era berean, bermatuko dute trukaturiko den informazioa egokia, zehatza eta beharrezkoa dena mugatua izango dela, hitzarmenaren xedeari dagokionez eta hitzarmenean aipatutako arau legiti-
matzaileetan jasotako legezko betebeharrak zorrotz betetzeko. Alderdiek konpromisoa hartzen dute ezarritako baldintzak gainditzen dituen informaziorik eta gehiegizko daturik ez eskatzeko, eta datu horiek ez erabiltzeko kasuan kasuko araudietan ezarritakoez bestelako helburuetarako.

Datu horiek babesteko betebeharrak balioa izango dute hitzarmen hau indarrean dagoen bitartean eta hura amaitu ondoren.

Hitzarmen honen lehenengo klausulan aurreikusitakoaren ondorioz Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak tratatzen dituen datu pertsonalak honako tratamendu jardueren parte izango dira, dagokionaren arabera: «Babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren administrazio-kudeaketa» (ID 1015) eta «Etxebizitza babestuen eta zuzkidura-bizitokiaren eskatzaileen erregistroa» (ID 1122).

Bigarren klausulan aipatzen den informazioa informazio gehigarri estatistiko hutsa da. Beraz, ez dago datu pertsonalen babesa arautzen duen araudiaren mende, ezta sekretu estatistikoaren betebeharraren mende ere, Funtzio Estatistiko Publikoari buruzko maiatzaren 9ko 12/1989 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko apirilaren 23ko 4/1986 Legean aurreikusitakoaren arabera.

Erregistratzaileen Elkargoari dagokionez, tratamenduaren arduraduna den aldetik (dokumentuaren goiburuan daude identifikazio-datuak), interesdunek datuak babesteko ordezkariarengana jo ahal izango dute. Ordezkari horren harremanetarako helbidea dpo@corpme.es da, eta bertan une oro baliatu ahal izango dituzte beren eskubideak, bai eta sinatutako akordioari buruzko datu pertsonalen babesarekin lotutako edozein gairi buruz galdetu ere.

Zazpigarrena.– Hitzarmenaren iraupena.

Hitzarmen hau sinatzen den egunean jarriko da indarrean, eta urtebeteko iraupena izango du, orain arte egindako lankidetzari kalterik egin gabe. Aurreikusitako epea amaitu aurreko edozein unetan, sinatzaileek aho batez adostu ahal izango dute Hitzarmena urtez urte luzatzea, gehienez ere lau urtez, betiere aurrekontu-kreditu egokia eta nahikoa badago.

Baldin eta aldeetako batek ez baditu betetzen ezarritako betebeharrak, beste aldeak Hitzarmen hau indargabetzeko eska dezake, eta Hitzarmena erabat indargabeturik geldituko da alde ez-betezailerari modu frogagarrian jakinarazten zaion unetik.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

Hitzarmen honen indargabetzeak ez dio eragingo bi aldeek berariaz hitzartuta indarrean jarrai dezaketen akordio espezifikoaren edo formalizatuta dagoen beste edozein akordio espezifiko edo puntualen garapenari.

Zortzigarrena.– Araudia betetzea.

Erregistratzaileen Elkargoak Araudia Betetzeko eta Osotasun Instituzionaleko Programa bat du, eta haren oinarritzko elementua da «Jokabide eta Administrazio Onaren Kodea», Elkargoaren kultura osatzen duten printzipio eta balioak identifikatzen dituena. Kode hori ez betetzearen berri eman edo haren edukiei buruzko zalantzak Espainiako Jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen Elkargoaren (CORPME) Barne Informazio Kanalaren bidez jakinarazi daitezke. Kodea eta Barneko Informazio Kanala hemen daude eskuragarri: <https://www.registradores.org/>

Bederatzigarrena.– Izaera juridikoa eta forua.

Hitzarmenen honek izaera administratiboa du, eta, bera interpretatzeko eta garatzeko, izaera horretako hitzarmenei dagokien ordenamendu juridikoa aplikatuko da. Interpretazio horretatik datozen eta laugarren klausulan aurreikusitako jarraipen-batzordeak ebazten ez dituen gaiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren menpe jarriko dira azkenean.

Horien ondorioz, eta ezarritakoaren arabera, dagozkion betebeharrak ondorioetarako hala jasota gera dadin, Hitzarmen hau sinatzen dute esku hartzen duten alderdien sinaduraren azken egunean.

Egoitza elektronikoa, 2026ko martxoaren 30a.

Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua,
DENIS ITXASO GONZÁLEZ.

Euskal Autonomia Erkidegoko jabetza eta Merkataritza Erregistratzaileen dekanotza Autonomikoa,
PABLO SÁNCHEZ LAMELAS.

I. ERANSKINA

ERREGISTRO INFORMAZIO ESTATISTIKOAREN EDUKIA ETA ALDIZKAKOTASUNA

Erregistratzaileen Elkargoak higiezinetakoa erregistro-estatistikan oinarritutako txostenak egin, eskura jarri eta entregatuko dizkio Etxebizitza eta Agenda Sailari, Erregistratzaileen Elkargoko Erregistro Estatistiken Zerbitzuaren (SEREG) metodologiaren mende, txosten mota guztietarako. Esparru geografikoa Euskal Autonomia Erkidegoari dagokiona izango da, kasu bakoitzean adierazten diren estatu eta lurralde mailako konparazioak barne direla. Informazioa formatu tratagarri eta irekian emango da: excelen.

Uneko hiruhilekoaren aurreko hiruhilekoei dagozkien datuak Excel formatuko txostenetan sartzea, nola ondoz ondoko banakatzeak (batez ere geografikoen) aldagai kopuru handi bat sortzen duten, aldagai-formatuaren pean sartzen da, honela: ondoz ondoko zutabetan; banakatze geografikoak ondoz ondoko lerroetan, eta hiruhileko guztiei dagozkien informazio bera daukaten Excel fitxategiko hegialak, eta fitxategi bat izaten da txosten bakoitzeko.

Higiezinaren Erregistro Estatistika:

Jabetza-erregistroetan inskribatutako salerosketa- eta hipoteka-eragiketen lanketaren bitartez eraturako datu-basetik datorrena. Kontuan izanik lurralde maila txikitako desagregazioak eta ezarritako aldagaien desberdintasunak, baliteke haiekak batean ez iristea beharrezko estatistika-adierazgarritasuna hiruhilekoaren batean, eta, kasu horretan, «ed» (ez dago) adieraziko da dagokion aldagaian.

Hiru hilean behingo txostenak.

Aztertutako aldiaren ondoko bigarren hilaren barruan emango dira.

Udalerrri bat guneka banatzeko, beharrezkoa izango da Eusko Jaurlaritzak dagozkion kaleen zerrendak ematea, eta kale bakoitza erabakitako guneari atxikitzea. Erregistratzaileen Elkargoko Erregistro Estatistiken Zerbitzuak (SEREG) egingo du salerosketa bakoitzeko kale-izenen normalizazio-lana landutako aldiaren, eta Lanen Balioespen Ekonomikoa atalean adierazitako kostuak jasanaraziko ditu. Dagokion kalea argi eta garbi identifikatzen duten eragiketak bakarrik sartuko dira udalerrri barruko gunekako desagregazioan.

Etxebizitzaz deklaraturako m² bakoitzeko batez besteko prezioa. Gunekako banakapena hiriburu handietan. Lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz. Lurralde historikoa eta 1. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerrako udalerrriak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa. Banakapen gehigarria etxebizitza motaren (pisuak, atxikitako etxeak, familia bakarrekoak) eta azaleraren arabera (pisuak), autonomia-erkidego eta Estatu mailan.

Hiri-lurzoruaren prezioa. Euskal Autonomia Erkidego mailan eta lurralde historikoko banakapena.

Etxebizitza-salerosketen kopurua. Etxebizitza berrien, erabilien eta guztien arabeko banakapena. Gunekako banakapena hiriburu handietan. Banakapen geografikoa: Lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz. Lurralde historikoa eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrriak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Etxebizitza-salerosketen banaketa. Etxebizitza berrien, berri babestuen, erabilitako libreen eta erabilitako babestuen arabera banakapena. Banakapen geografikoa: Lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz. Lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Atzerritarrek egindako salerosketak. Nazionalitatekako banaketa Euskal Autonomia Erkidego mailan. Estatuarekiko konparazioa.

Etxebizitzen jabetzaren batez besteko iraupena. Euskal Autonomia Erkidego mailan. Estatuarekiko konparazioa.

Errentagarritasun-adierazleak eta prezioen aldaketa. Etxebizitzaren prezioaren bilakaera, KPIren eta beste inbertsio-aktibo batzuekin konparatuta. Autonomia-erkidegokako eta Estatu mailako banakapena.

Hipoteka-kreditu berrien bolumenaren banaketa, haiek ematen dituzten finantza-erakunde motaren arabera. Banakapen geografikoa: lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz; lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Hipoteka-kreditu berrien bolumenaren banaketa, haiek ematen dituzten finantza-erakunde motaren arabera. Kredituak ematen dituen finantza-erakunde motaren, ondasun higiezin motaren, eta babes mailaren eta finantza-erakundearen arabera banakapen independenteak. Autonomia-erkidegokako, lurralde historikokako eta Estatu mailako banakapena.

Erositako etxebizitzaren m² bakoitzeko kontratatutako hipoteka-kredituaren batez besteko zenbatekoa.

Banakapen geografikoa: lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz; lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Etxebizitza-transakzioagatik kontratatutako hipoteka-kredituaren batez besteko zenbatekoa. Banakapen geografikoa: lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz; lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Etxebizitzako hipoteka-kredituetan kontratatutako interes-tasak, erreferentzia-indizeak. Lurralde historikokako banakapena. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Etxebizitzako hipoteka-kredituetan kontratatutako interes-tasak, zenbatekoa (%). Lurralde historikokako banakapena. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa. Autonomia-erkidegokako eta Estatu mailako banakapena.

Etxebizitza erosteko kontratatutako hipoteka-kreditu berrien batez besteko iraupena. Finantza-erakunde mota. Banakapen geografikoa: lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz; lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerrak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Ondasun higiezin motaren arabera kontratatutako hipoteka-kreditu berrien batez besteko iraupena. Finantza-erakunde mota. Banakapen geografikoa: lurralde historikoetako hiru hiriburuak: Bilbao, Donostia eta Vitoria-Gasteiz; lurralde historikoka eta 2. eranskinean zehaztutako eremu funtzional bakoitzaren arabera bildutako gainerako udalerriak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

Hileko batez besteko hipoteka-kuota eta hileko batez besteko soldata-kostuarekiko ehunekoak. Beste autonomia-erkidego batzuekiko eta Estatuarekiko konparazioa.

II. ERANSKINA

EREMU GEOGRAFIKO FUNTZIONALAK

Araba Erdialdea:

Alegría-Dulantzi.

Añana.

Armiñón.

Arraia-Maeztu.

Arratzua-Ubarrundia.

Asparrena.

Barrundia.

Berantevilla.

Bernedo.

Campezo/Kanpezu.

Elburgo/Burgelu.

Erriberagoitia / Ribera Alta.

Harana / Valle de Arana.

Iruña Oka / Iruña de Oca.

Iruraitz-Gauna.

Kuartango.

Lagrán.

Lantarón.

Legutio.

Otxandio.

Peñacerrada-Urizaharra.

Ribera Baja / Erriberabeitia.

Salvatierra/Agurain.

San Millán / Donemiliaga.

Ubide.

Urkabustaiz.

Valdegovía/Gaubea.

Vitoria-Gasteiz.

Zalduondo.

Zambrana.

Zigoitia.

Zuia.

Balmaseda-Zalla:

Artzentales.

Balmaseda.

Galdames.

Gordexola.

Güeñes.

Karrantza Harana / Valle de Carranza.

Lanestosa.

Sopuerta.

Trucios-Turtzioz.

Zalla.

Beasain-Zumarraga:

Altzaga.

Arama.

Ataun.

Beasain.

Ezkio-Itsaso.

Gabiria.

Gaintza.

Idiazabal.

Itsasondo.

Lazkao.

Legazpi.

Legorreta.

Mutiloa.

Olaberria.

Ordizia.

Ormaiztegi.

Segura.

Urretxu.

Zaldibia.

Zegama.

Zerain.

Zumarraga.

Bilboko metropolia:

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena.

Alonsotegi.

Arrankudiaga-Zollo.

Arrigorriaga.

Barakaldo.

Barrika.

Basauri.

Berango.

Bilbao.

Derio.

Erandio.

Etxebarri.

Galdakao.

Getxo.

Gorliz.

Larrabetzu.

Leioa.

Lemoiz.

Lezama.

Loiu.

Muskiz.

Ortuella.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

Plentzia.

Portugalete.

Santurtzi.

Sestao.

Sondika.

Sopela.

Ugao-Miraballes.

Urduliz.

Valle de Trápaga-Trapagaran.

Zamudio.

Zaratamo.

Zeberio.

Zierbena.

Donostia / San Sebastián:

Andoain.

Astigarraga.

Donostia / San Sebastián.

Errenteria.

Hernani.

Hondarribia.

Irun.

Lasarte-Oria.

Lezo.

Oiartzun.

Pasaia.

Urnieta.

Usurbil.

Durango:

Abadiño.

Amorebieta-Etxano.

Atxondo.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

Berriz.

Durango.

Elorrio.

Garai.

Iurreta.

Izurtza.

Mañaria.

Zaldibar.

Eibar:

Deba.

Eibar.

Elgoibar.

Ermua.

Mallabia.

Mendaro.

Mutriku.

Soraluze-Placencia de las Armas.

Gernika-Markina-Xemein:

Ajangiz.

Amoroto.

Arratzu.

Aulesti.

Bermeo.

Berriatua.

Busturia.

Elantxobe.

Ereño.

Errigoiti.

Etxebarria.

Forua.

Gautegiz Arteaga.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

Gernika-Lumo.

Gizaburuaga.

Ibarrangelu.

Ispaster.

Kortezubi.

Lekeitio.

Markina-Xemein.

Mendata.

Mendexa.

Morga.

Mundaka.

Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz-.

Murueta.

Muxika.

Nabarniz.

Ondarroa.

Sukarrieta.

Ziortza-Bolibar.

Igorre:

Arantzazu.

Areatza.

Artea.

Bedia.

Dima.

Igorre.

Lemoa.

Zeanuri.

Laguardia:

Baños de Ebro / Mañueta.

Elciego.

Elvillar/Bilar.

Kripan.

Labastida/Bastida.

Laguardia.

Lanciego/Lantziego.

Lapuebla de Labarca.

Leza.

Moreda de Álava / Moreda Araba.

Navaridas.

Oyón-Oion.

Samaniego.

Villabuena de Álava / Eskuernaga.

Yécora/Iekora.

Laudio/Llodio:

Amurrio.

Arakaldo.

Artziniega.

Ayala/Aiara.

Laudio/Llodio.

Okondo.

Orozko.

Urduña/Orduña.

Arrasate/Mondragón-Bergara:

Antzuola.

Aramaio.

Aretxabaleta.

Arrasate/Mondragón.

Bergara.

Elgeta.

Eskoriatza.

Leintz-Gatzaga.

Oñati.

Mungia:

Arrieta.

Bakio.

Fruiz.

Gamiz-Fika.

Gatika.

Laukiz.

Maruri-Jatabe.

Meñaka.

Mungia.

Tolosa:

Abaltzisketa.

Aduna.

Albiztur.

Alegia.

Alkiza.

Altzo.

Amezketeta.

Anoeta.

Asteasu.

Baliarrain.

Belauntza.

Berastegi.

Berrobi.

Bidania-Goiatz.

Elduain.

Gaztelu.

Hernialde.

Ibarra.

Ikaztegieta.

Irura.

2026ko apirilaren 17a, ostirala

Larraul.

Leaburu.

Lizartza.

Orendain.

Orexa.

Tolosa.

Villabona.

Zizurkil.

Zarautz-Azpeitia:

Aia.

Aizarnazabal.

Azkoitia.

Azpeitia.

Beizama.

Errezil.

Getaria.

Orio.

Zarautz.

Zestoa.