

BESTELAKO XEDAPENAK

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA

5427

EBAZPENA, 2025eko abenduaren 1ekoa, Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitekturaren zuzendariarena, jendaurrean jartzeko, zerrenda batean, «J-Azbarren. Basauriko 34.2 EU exekuzio-unitatea» ukitzen ditzen ondasun eta eskubideak, gero haiek okupatzeko premiaren deklarazioa egin behar baita.

Gaurko egunez, zuzendari honek jarraian argitaratzen den ebazpen hau hartu du:

AURREKARIAK

Lehenengoa.— 2020ko otsailaren 5ean, Basauriko Udalak eta Eusko Jaurlaritzak lankidetzak-hitzaumen bat sinatu zuten, 2004ko apirilaren 21eko esparru-hitzaumena garatu eta gauzatzeko. Hitzarmen hori orduko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak eta Basauriko Udalak sinatu zuten, etxebizitza babestuetarako programa bat ezartzeko udalerrri horretan. Hitzarmen horretan, «SR-7 Azbarren bizitegi-lurzoru urbanizagarria» izeneko eremurako jarduketa-ildoak jasotzen ziren.

Bigarrena.— 783/2007 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen Basauriko SR-7 Azbarren eremuari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) aldaketa puntuala. Gero, administrazioarekiko auzi-errekurtso baten bidez aldaketa hori aurkaratu egin zen. Horren ondorioz, Basauriko Udalaren osoko Bilkurak, 2018ko apirilean egindako bilkuran, beste erabaki bat hartu zuen, alegia, behin betiko onartzea «J-Azbarren» eremuari dagokion HAPOaren aldaketa. Aldaketa horrek «SR 7 Azbarren» lurzoru urbanizagarria birsailkatu egiten du, urbanizazioaren bidez finkatu gabeko hiri-lurzoruko eremu gisa: «J-Azbarren 34. EU egikaritze unitatea», eta antolamendu xehatua esleitzen dio, eremua garatzeko gidalerroak ezarriz.

Hirugarrena.— «J-Azbarren 34. EU eremua» ondoz ondoko bi egikaritze-unitatetan egituratzen da: 34.1 EU (egikaritze-unitatea), hitzaumen-sistemaren bidez kudeatuko dena, eta 34.2 EU, nahitaezko desjabetzearen sistema publikoaren bidez egikarituko dena. Banaketa horri esker, 345 etxebizitza babestu eta 24 zuzkidura-bizitoki garatzeko lana koordinatu daiteke.

Laugarrena.— 34.2 exekuzio-unitatean, NJ-5 eta NJ-6 plangintzetan zehaztutako lurzatiak sartzen dira, bai eta trenbideen ondotik pare pare eraikiko den bide berria ere. Proposatutako egikaritze-sistema desjabetze-sistema publikoa da, egikaritzea bera Eusko Jaurlaritzaren esku utzita. Sistema hori Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 174. artikuluan dago zehaztuta. Han adierazten denez, araubide publiko jarduketa-programak gauzatzeko sistemetako bat horixe da. Babes ofizialeko 145 etxebizitza egikaritzea aurreikusten da.

Bosgarrena.— 34.2 EUren mugaketaren barruan, jabe batzuek dauzkaten eraikinetan jendea antolamenduz kanpo bizi da. Bada, eraikin horiek eraitsi egin behar dira, egin beharreko urbanizazio- eta eraikuntza-lanak egiteko.

ZUZENBIDE-OINARRIAK

Lehenengoa.— Legebiltzarraren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen (Lurzorua eta Hirigintza) 176. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, hirigintzako planak onartzearen ondorioz obrak onura publikokotzat jo eta lursail horiek eta eragindako ondasun eta eskubideak nahitaez okupatuko dira, desjabetzeari eta zortasunak ezartzeari begira.

Bigarrena.— 34.2 EU delakoaren barruan dauden lurzoruak honela daude sailkaturik: urbanizazioaren bidez finkatu gabeko hiri-lurzoruak. Aplikatu beharreko jarduketa-sistema nahitaezko desjabetzearen sistema publikoa da; beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeko 177. artikuluan ezarritakoaren arabera (ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Eusko Legebiltzarrarena), nahitaezko desjabetzearen instituzioa aplikatu behar da.

Hirugarrena.— 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 17. artikulua eta hurrengoek -bai eta lege horren Erregelamendutik aintzat hartu beharrekoek ere- ezartzen dute desjabetzea egiteko okupatu edo erabili behar diren ondasun eta eskubideen zerrenda jendaurrean jarri behar dela.

Aipatutako lege-manuak eta horiekin bat etorri eta erabilgarri diren gainerakoak ikusita, honako hau

XEDATU DUT:

Hamabost egun balioduneko epea zabaltzea «Basauriko SR-7 Azbarren eremuaren» desjabetzeak ukitzen dituen ondasun eta eskubideak jendaurrean edukitzeko, eta, gero, haiek okupatzeko premia dagoela deklaratzeko. Erantsita doan zerrendan daude zehazturik ondasun eta eskubide horiek.

Zerrenda horretan akatsik baldin badago -egon baitaiteke-, interesdunek epe hori dute akatsok zuzentzeko behar diren datuak aurkezteko idatziz; edo okupazio-premiaren aurka egin ahal izango dute, funtsari edo formari lotutako arrazoiengatik. Kasu horretan, adierazi behar da zergatik jotzen den lehentasunezkoztat -lortu nahi den helbururako egokiagoa dela-eta- zerrenda horretan jasota ez dauden beste ondasun batzuk okupatzea edo eskubideak eskuratzea.

Alegazioak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailean aurkeztu ahal izango dira: Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza (Donostia kalea, 01010 Vitoria-Gasteiz), hala xedaturik baitago Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legeko 17. artikuluan eta hurrengoetan, bai eta lege horretako Erregelamenduen pareko artikuluetan ere.

Epe horretan zehar honekin batera doan ondasun eta eskubideen zerrenda Basauriko udal txeko iragarki-taulan ere ikusgai izango da, aipatutako ondorioetarako.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko abenduaren 1a.

Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitekturaren zuzendaria,
PABLO GARCIA ASTRAIN.

ERANSKINA

Egitasmoa: Basauriko Azbarreneko J eremuko UE 2 unitatearen desjabetze behartuaren proiektua						
Partzela zbk.	Titularraren izen-abizenak	Okupatzailea / Jarduera	Azalera desjabetzea	Katastroko datuak		Ukitutako ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera
				Kokapena partzelarioan	Zenb. finkoa	
11	Euskal Autonomia Erkidegoa	Ez	Azbarren auzoko dagoen 74,46 m²ko lursaila.	015-1004-01025	B0303424F	Hiri- ondasuna Orubeak
12	Harri Iparra S.A.U	Ez	Azbarren auzoko dagoen 419,44 m²ko lursaila.	015-1004-01020	B0303419V	Hiri- ondasuna Orubeak
13	Harri Iparra S.A.U	Ez	Azbarren auzoko dagoen 1.582,25 m²ko lursaila.	015-1004-01019	B0303430U	Hiri- ondasuna Orubeak
14	Harri Iparra S.A.U	Ez	Azbarren auzoko dagoen 1.309,93 m²ko lursaila.	015-1004-01018	B0303429W	Hiri- ondasuna Orubeak
15	Manuel eta María Ignacia Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaras Arriaga	Ez	Azbarren auzoko dagoen 88,78 m2ko lursaila.	015-1004-01034	B0404372L	Hiri- ondasuna Orubeak
16	Euskal Trenbide Sarea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 163,19 m²ko lursaila.	015-1004-01023	B0303431F	Hiri- ondasuna Orubeak
17	Manuel eta María Ignacia Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaras Arriaga	Ez	Azbarren auzoko dagoen 91,68 m²ko lursaila.	015-1004-01032	B0404370S	Hiri- ondasuna Orubeak
18	Harri Iparra S.A.U Basauriko Udaletxea	Ez Ez	Azbarren auzoko dagoen 585,90 m²ko lursaila.	015-1004-01001	B1509290D	Hiri- ondasuna Orubeak
19	Manuel eta María Ignacia Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaras Arriaga	Ez	Azbarren auzoko dagoen 2.205,01m²ko lursaila.	015-1004-01008	B0202801J	Hiri- ondasuna Orubeak
20	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 73,97 m²ko lursaila.	015-1004-01011	B1509292T	Hiri- ondasuna Orubeak
21	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 76,07 m²ko lursaila.	015-1004-01012	B1509291L	Hiri- ondasuna Orubeak
22	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 70,52 m²ko lursaila.	015-1004-01013	U0038955N, U008956V eta N9450915B N9450917R.	Hiri-ondasuna Orubeak

Egitasmoa: Basauriko Azbarreneko J eremuko UE 2 unitatearen desjabetze behartuaren proiektua						
Partzela zbk.	Titularraren izen-abizenak	Okupatzailea / Jarduera	Azalera desjabetzea	Katastroko datuak		Ukitutako ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera
				Kokapena partzelarioan	Zenb. finkoa	
23	Pilar Cortes eta Emilio Garcia	Bai	Azbarren auzoko 29ko etxebizitza.	015-1004-01014	U0039855N, U0038956V N9450915B	Hiri-ondasuna etxebizitza, Azbarren kaleko 29. zenbakiko beheko solairua
	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko 31ko etxebizitza.		N9450917R	Hiri-ondasuna etxebizitza, Azbarren kaleko 31. zenbakiko goiko solairua.
24	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko 25ko etxebizitza.	015-1004-01015	U4303855L	Hiri-ondasuna etxebizitza, Azbarren kaleko 25. zenbakiko beheko solairua
	Rosario Gabarri y Emilio Garcia	Bai	Azbarren auzoko 27ko etxebizitza.		U0038950T	Hiri-ondasuna etxebizitza, Azbarren kaleko 27. zenbakiko goiko solairua
25	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 77,59 m ² ko lursaila.	015-1004-01016	N9434571A, N9434572Y N9434573Q, N9434574B	Hiri-ondasuna Orubeak
26	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 419,46 m ² ko lursaila.	015-1004-01017	B1409274J	Hiri-ondasuna Orubeak
27	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 138,14 m ² ko lursaila.	015-1004-01033	B0404371D	Hiri-ondasuna Orubeak
	Manuel eta María Ignacia Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio eta María Begoña Mardaras Arriaga Pablo Cerro eta Purificación Cano					
28	María Alonso Arzuaga Jesus Uriguen Alonso María Begoña Uriguen Alonso María Teresa Uriguen Alonso Nieves Uriguen Alonso	Ez	Azbarren auzoko dagoen 119,25 m ² ko lursaila.	015-1004-01007	N9434563P	Hiri-ondasuna Orubeak
29	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 77,23 m ² ko lursaila.	015-1004-01005	B0404039Q	Hiri-ondasuna Orubeak
30	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 70,02 m ² ko lursaila.	015-1004-01006	B0404040X	Hiri-ondasuna Orubeak

Egitasmoa: Basauriko Azbarreneko J eremuko UE 2 unitatearen desjabetze behartuaren proiektua						
Partzela zbk.	Titularraren izen-abizenak	Okupatzailea / Jarduera	Azalera desjabetzea	Katastroko datuak		Ukitutako ondasunaren aprobetxamendua eta katastroko izaera
				Kokapena partzelarioan	Zenb. finkoa	
31	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 77,61 m ² ko lursaila.	015-1004-01003	B1409277K	Hiri-ondasuna Orubeak
32	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 77,62 m ² ko lursaila.	015-1004-01004	B1409278S	Hiri-ondasuna Orubeak
33	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 80,46 m ² ko lursaila.	015-1004-01002	B1409276C	Hiri-ondasuna Orubeak
34	Basauriko Udaletxea	Ez	Azbarren auzoko dagoen 26,71 m ² ko lursaila.	015-1004-01031	B0404369U	Hiri-ondasuna Orubeak
35	Euskal Autonomia Erkidegoa	Ez	Azbarren auzoko dagoen 2.399,07 m ² ko lursaila.			Bidea Jabeko Publikoa