

## BESTELAKO XEDAPENAK

### MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA

## 3820

*EBAZPENA, 2025eko irailaren 1ekoa, Garraio Azpiegituren zuzendariarena, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. lineako obraren 1. proiektu aldatuari buruzkoa, tartea: Aperribai-Galdakao» proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzen duena, eta titularrei dei egiten diena okupazioaren aurretiko aktak egiteko.*

2022ko apirilaren 11ko Ebazpenaren bidez, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. linea eraikitzeke proiektua. Tartea: Aperribai-Galdakao» onetsi zen.

Ebazpen horren bitartez onartzen den proiektuaren xedea da zehaztea Bilboko Hiri Trenbidearen 5. linea berriaren bigarren tartea –Euskotrenek ustiatua, Aperribai auzotik eta Galdakaoko hiriguneraino– ezarri ahal izateko egin beharreko herri-lanak eraikuntza mailan.

2025eko apirilaren 16ko Ebazpenaren bidez, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. lineako obraren 1. proiektu aldatua. Tartea: Aperribai-Galdakao» onetsi zen. Ebazpena 2025eko maiatzaren 13an argitaratu zen Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian (88. zk.).

Oinarrizko proiektuaren preskripzioekin lotuta obran gertatzen diren aldaketak, 1. proiektu aldatua idaztea justifikatzen dutenak, geografikoki ordenatutako obrako 4 gunetan ekoizten dira: Olabarrieta, Bengoetxe, Galdakao eta Abusu.

Egin beharreko aldaketak proiektua obraren errealitate fisikora egokitzearen ondorio dira; izan ere, proiektuan jasotzen ez diren soluzio teknikoak behar dira.

Jarraian zehazten da zer arrazoi dagoen indarrean dauden eraikuntza-soluzioak aldatzeko:

- Olabarrietako larrialdi-irteera.
- Bengoetxeko geltokia.
- Abusuko larrialdi-irteera.
- Hondakin-uren arazketa.

Lursailak lortzeko eta ukitutako ondasun eta eskubideak kudeatzeko, proiektuak ondasun eta eskubide horien identifikazio xehatua biltzen du (desjabetzeen eranskinean jaso dira lurzatieen zerrenda eta planoak).

Garraio Azpiegituren zuzendariaren 2025eko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez, erabaki zen hasiera ematea proiektua gauzatzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko prozedurari eta jendaurrean jartzea desjabetzeen eranskinaren zerrenda. Interesdunei jakinarazi zitzaion, eta 2025eko ekainaren 13an argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta «El Correo» eta «Deia» egunkarietan. Ondasun eta eskubideen zerrenda hori Galdakaoko udaletxeko iragarki-taulan ere jarri zen.

Izapide honetan sei alegazio-idazki aurkeztu dira; Zerbitzu Teknikoetara bidali da, neurriak hartzeko eta kontuan hartzeko, akatsak zuzendu behar badira ere. Banakako erantzuna bidali zaie.

Jendaurrean jartzeko epea amaituta, ukitutako ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda egin da.

2025eko irailaren 11, osteguna

Organo honek eskumena du garraio-azpiegituren arloko jarduerak gauzatzeko beharrezkoak diren desjabetze-espeditenteak izapidetzeko, Eusko Jaurlaritzako Mugikortasun Jasangarriaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 19ko 382/2024 Dekretuaren 11.2.c) artikulua xedatzen duenaren arabera.

Abenduaren 19ko 26/2022 Legeak aldatutako Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, trenbide-lineen proiektuak, haien tarteak edo trenbide-azpiegiturako beste elementu batzuk onesteak edo lehendik daudenak aldatzeak eskatzen badu lursail berriak erabiltzea, haietan identifikatutako eraginpeko ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako, onura publikoko edo gizarte-intereseko deklarazioa egingo da, eta deklaratu da okupatu beharrekoa eta presakoa dela. Legezko adierazpen horrek administrazioari ahalmena ematen dio Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan aurreikusitako prozedurara jotzeko; hartara, lurra okupatu edo ukitutako ondasunak eskuratuko ditu, ondasun edo eskubide horiek deskribatzen dituzten aktak egin ondoren, titularrak identifikatuz eta baloraziorako beharrezkoak diren datuak jasoz, eta, aldez aurretik, okupazioaren aurreko gordailu gisa perituak zehaztutako zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz, eta, hala badagokio, okupatzeko presak eragindako kalteen zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz.

Ondorioz, egindakoa ikusita, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 20., 21. eta 52. artikuluetan eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56. artikuluan eta bat etorritzarekin bat datozen eta oro har aplikatu beharreko gainerako xedapenetan xedatutakoarekin, honako hau

#### EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. lineako obraren 1. proiektu aldatua. Tarte: Aperribai-Galdakao» proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzea, eta deklarazioa hura okupatu behar dela Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan adierazitako ondorioekin.

Bigarrena.– Zerrenda horretan agertzen diren jabeei dei egitea, Galdakaoko Udalera joan ondoren, ukitutako ondasun eta eskubideak okupatu aurreko aktak egiteko, zerrenda horretan adierazitako egun eta orduetan, eta, hala badagokio, haiek formalki okupatzeko; hala ere, beharrezkoa izanez gero, aukera egongo da lursaila bertaratzeko, interesdunek hala eskatuta.

Egintza horretara interesdunek berek joan beharko dute, edo haien izenean jarduteko behar bezalako baimena jaso duten ordezkoei, titulartasuna egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dituzte (eskritura publikoak, Jabetza Erregistroko ziurtagiriak edo informazio-oharrak, etab.), bai eta beste edozein agiri ere, beren eskubideak egiaztatzen dituenak. Egoki iritziz gero, beren perituekin eta notario batekin batera aurkeztu ahal izango dira, baina hori haien kontura izango da.

Era berean, eta bat etorritzarekin Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56.2 artikuluan xedatutakoarekin, interesdunek alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte okupazioaren aurreko akta egiten den egunera arte, akatsik egonez gero haiek zuzentzeko. Horretarako, Mugikortasun Jasangarriaren Saileko Garraio Azpiegituren Zuzendaritzara jo beharko dute, idatziz (Donostia kalea 1, Lakua 1, 01010 Vitoria-Gasteiz).

Ebazpen hau ez da behin betikoa administrazio-bidean, eta, beronen aurka, interesdunek gora jotzeko errekurtsioa aurkez diezaioke Azpiegitura eta Garraioetako sailburuordeari, hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtsioa jartzeko

2025eko irailaren 11, osteguna

idazkia organo honi edo Azpiegitura eta Mugikortasun Jasangarriaren sailburuordeari zuzendu behar zaio.

Administrazio publikoek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute, bi (2) hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan. Nolanahi ere, aurretik aukera izango dute errekerimendua egiteko, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 44. artikuluan zehaztutako moduan eta epean.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko irailaren 1a.

Garraio Azpiegituren zuzendaria,  
MARÍA DOLORES DE JUAN DE MIGUEL.

2025eko irailaren 11, osteguna

## ERANSKINA

## GALDAKAOKO UDALERRIAN

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Galdakaoko udala 2025-09-25
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi- baterako Okupazioa	
193 MOD	1011-430011	Saema, S.L.	0	0	300	09:00
194 MOD	1011-430021	Saema, S.L.	0	0	358	09:00
195 MOD	1011-430061	Saema, S.L.	0	14	152	09:00
196 MOD	1011-430031	Saema, S.L.	0	0	32	09:00
197 MOD	1011-430041	Saema, S.L.	0	0	369	09:00
200 MOD	1011-440011	Saema, S.L.	0	0	2629	09:00
201 MOD	1011-440021	Saema, S.L.	0	0	1677	09:00
194 MOD	1011-430021	Zuatzaurre Urban, S.L Zeletxe 2005 S.L.	0	0	358	09:45
195 MOD	1011-430061	Zuatzaurre Urban, S.L Zeletxe 2005 S.L.	0	14	152	09:45
198 MOD	1011-430051	Zuatzaurre Urban, S.L Zeletxe 2005 S.L.	0	10	357	09:45
202 MOD	1011-440031	Zuatzaurre Urban, S.L Zeletxe 2005 S.L.	0	0	941	09:45
208 MOD	1011-410011	María Carmen Murillo Celaya Amelia Basagoiti Celaya Ugazana Berri, S.L. Unipersonal	0	0	65	10:30
210 MOD	1011-420011	María Carmen Murillo Celaya Amelia Basagoiti Celaya Ugazana Berri, S.L. Unipersonal	0	0	16	10:30
235-1	1026-010301	Encarnación Ereño Arosteguioren jaraunsleak	0	0	339	11:15
235-2	1026-010311	M. <sup>a</sup> Ángeles Oleaga Fernández	0	0	337	11:45
235-3	1026-010291	Juan Javier, Elena, Begoña eta Elisabeth Díaz Ereño M. <sup>a</sup> del Carmen Corcuera González M. <sup>a</sup> Victoria eta Ana M. <sup>a</sup> Irigoyen Ereño M. <sup>a</sup> Carmen, M. <sup>a</sup> Asunción eta M. <sup>a</sup> Teresa Acebedo Ereño M. <sup>a</sup> Mercedes, Juan Antonio eta Enrique Ereño Alba	0	0	356	12:15

2025eko irailaren 11, osteguna

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Galdakaoko udala 2025-09-25
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi- baterako Okupazioa	
235-4	1026-010021	Juan Javier, Elena, Begoña eta Elisabeth Díaz Ereño Jose M. <sup>a</sup> Arenaza Ereño M. <sup>a</sup> Victoria eta Ana M. <sup>a</sup> Irigoyen Ereño M. <sup>a</sup> Carmen, M. <sup>a</sup> Asunción eta M. <sup>a</sup> Teresa Acebedo Ereño M. <sup>a</sup> Mercedes, Juan Antonio eta Enrique Ereño Alba M. <sup>a</sup> Begoña Fernández Oleaga M. <sup>a</sup> Ángeles Oleaga Fernández	0	0	674	12:15
235-6	013-0441	M. <sup>a</sup> del Carmen Rodríguez Legorburu	0	0	75	12:45
178 MOD	009-1571	Bizkaiko Foru Aldundia Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako saila	4684	557	1941	13:15
234-2 MOD	012-1531	Bizkaiko Foru Aldundia Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako sail	103	0	727	13:15
235-5	12 - 1531	Bizkaiko Foru Aldundia Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako saila	0	0	18	13:15
170	036-1043-01001 036-1043- 010021	Galdakaoko Udala	116	0	0	13:30
171	036-1043-01001 036-1043- 010021	Galdakaoko Udala	18	0	0	13:30
173 MOD	1043-040011	Galdakaoko Udala	71	127	273	13:30
192 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	1272	429	1750	13:30
192-1 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	0	20	308	13:30
192-2 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	0	190	349	13:30
192-3 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	0	10	55	13:30
192-4 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	746	428	5184	13:30
192-5 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	2628	398	2007	13:30
192-6 MOD	1011-460011	Galdakaoko Udala	0	8	80	13:30
192-7	1059-010011	Galdakaoko Udala	197	0	13	13:30
194 MOD	1011-430021	Galdakaoko Udala	0	0	358	13:30
195 MOD	1011-430061	Galdakaoko Udala	0	14	152	13:30
197 MOD	1011-430041	Galdakaoko Udala	0	0	369	13:30
198 MOD	1011-430051	Galdakaoko Udala	0	10	357	13:30
199 MOD	1011-320011	Galdakaoko Udala	30	0	232	13:30
201 MOD	1011-440021	Galdakaoko Udala	0	0	1677	13:30
225 MOD	1016-530011	Galdakaoko Udala	69	192	354	13:30

2025eko irailaren 11, osteguna

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Galdakaoko udala 2025-09-25
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi- baterako Okupazioa	
225-1 MOD	1016-530011	Galdakaoko Udala	102	167	562	13:30
225-2 MOD	1016-530011	Galdakaoko Udala	599	565	869	13:30
225-4 MOD	1016-530011	Galdakaoko Udala	0	31	52	13:30
227 MOD	1018-100011	Galdakaoko Udala	315	302	449	13:30
232 MOD	1019-200011	Galdakaoko Udala	35	86	341	13:30
232-1 MOD	1019-20001/ 1018-100011	Galdakaoko Udala	46	244	364	13:30
234 MOD	1026-010031	Galdakaoko Udala	870	847	3065	13:30
235-5 INT	12 - 1531	Galdakaoko Udala	0	0	18	13:30

2025eko irailaren 11, osteguna

## GALDAKAOKO UDALERRIAN

## TUNELEAN EGITEA

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Tunela	Deialdia Galdakaoko udala 2025-09-25
			Metro linealak	
210_T	1011-42-001	María Carmen Murillo Celaya Begoñe eta Aintzane Murillo Larragoitia Amelia Basagoiti Celaya	15	10:30
211_T_MOD	1011-42002	María Carmen Murillo Celaya Begoñe eta Aintzane Murillo Larragoitia Amelia Basagoiti Celaya	27,5	10:30
215_T	1011-42003	Alberto Salterain González M. <sup>a</sup> Cruz Capanaga Magunacelaya	7	13:00
192_T_MOD	1011-46001	Galdakaoko Udala	84	13:30
192-1_T_MOD	1011-46001	Galdakaoko Udala	16	13:30