

BESTELAKO XEDAPENAK

GOBERNANTZA, ADMINISTRAZIO DIGITAL ETA AUTOGOBERNUAREN SAILA

343

4/2025 EBAZPENA, urtarrilaren 14koa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Ekonomisten Euskal Elkargoarekin eta Zinpeko Kontu Azterlarien Institutuarekin –Euskadiko Lurralde Elkartea– sinatutako hitzarmena, etxebizitza-edukitzaile handiek eskatutako hipoteka-bitartekaritzako zerbitzua ematekoa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak aipatu den hitzarmena sinatu du, eta, behar bezalako publikotasuna emateko, hau

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Ekonomisten Euskal Elkargoarekin eta Zinpeko Kontu Azterlarien Institutuarekin –Euskadiko Lurralde Elkartea– sinatutako hitzarmena, etxebizitza-edukitzaile handiek eskatutako hipoteka-bitartekaritzako zerbitzua ematekoa. Hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko urtarrilaren 14a.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO
HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN URTARRILAREN 14KO 4/2025
EBAZPENARENA

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILAREN ETA EKONOMISTEN EUSKAL
ELKARGOAREN ETA ZINPEKO KONTU-AZTERLARIEN ERAKUNDEAREN – EUSKADIKO
LURRALDE ELKARTEA – ARTEKO HITZARMENA, ETXEBIZITZA-EDUKITZAILE
HANDIEK ESKATUTAKO HIPOTEKA-BITARTEKARITZAKO ZERBITZUA EMATEKO

BILDU DIRA:

Denis Itxaso González jauna, Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua, Lehendakariaren ekainaren 24ko 27/2024 Dekretuari (Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua izendatzekoa), Lehendakariaren ekainaren 23ko 18/2024 Dekretuaren (Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailak sortu, ezabatu eta aldatzen dituen eta horien egitekoak eta jardun-arloak finkatzen dituen) lehenengo xedapen iragankorrari eta Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 4.2.c) artikuluari jarraikiz.

Cristina Andres Urarte andrea, Ekonomisten Euskal Elkargoko presidentea.

Mercedes Pascual Maestre andrea, Zinpeko Kontu Aztertzaileen Institutuko Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Elkarteko lehendakaria.

BERTARATU DIRA:

Lehenengoa.– Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak, argi eta garbi interes sozialekoak, etxegabetze-prozeduretan sartuta dauden eta gizarte-larrialdiko egoera berezietan dauden pertsonen etxebizitza-beharrari erantzutea, agerian uzten du beharrezkoa dela botere publikoek premiaz jardutea, bakoitzak bere eskumen-esparruan, ohiko etxebizitzaren erabilerari eta gozamenari lotuta dauden oinarriko eskubideak eta estatutu-eskubideak babesteko.

Horretarako, botere publikoek hainbat neurri hartu dituzte arrazoi ekonomikoak direla-eta hipoteka betearazteko prozeduretan edo errentamendu- eta prekario-kontratuekin lotutako etxegabetze-prozeduretan sartuta dauden pertsonak edo familiak babesteko, baldin eta bizi ziren etxebizitzak galtzeko eta gizarte-bazterketako arrisku-egoeran erortzeko arriskuan badaude.

Neurri horien artean daude hipoteka-orientazioko eta -bitartekaritzako neurriak, zorra berregituratzea, barkatzea edo zordun eta hartzekodunentzako ordainketarako beste konponbide egoki batzuk errazteko, hala nola Justizia eta Giza Eskubideen Sailaren mendeko Hipoteka Bitartekaritzako Zerbitzua. Zerbitzu hori 2012an sortu zen, eta zordunak edo zordunek eskatuta hasten da.

Era berean, kaleratze judiziala ekar dezakeen prozedura batek eragindako pertsonen kaltebertasun-egoerari buruzko informazioa biltzeko beste neurri batzuk ere hartu dira; horien artean, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren, EUDELen eta administrazio honen arteko lankidetzahitzarmenak nabarmentzen dira, 2012tik gaur egun arte. 2024ko martxoaren 6an sinatu zen azkena, eta horrek aukera ematen du kasu honetan gizarte- eta etxebizitza-arloko neurriak hartzeko.

Bigarrena.– Maiatzaren 24ko 12/2023 Legeak, etxebizitzarako eskubidearen aldekoak, aldatu egin du Prozedura Zibilaren urtarrilaren 7ko 1/2000 Legea (aurrerantzean, Prozedura Zibilaren Legea), etxebizitza-edukitzaile handiei (gaur egun 10 etxebizitza baino gehiagoren jabe diren

pertsona fisikoak edo juridikoak) eskatu ahal izateko ekonomikoki kaltebera den pertsona edo familia bat kaleratzea ekar dezakeen demanda bat aurkeztu nahi dutela, aldez aurretik adiskidetze- edo bitartekotza-saio bat egin dezaten. Prozeduraren baldintza horrekin, honako hau lortu nahi da: «administrazio eskudunei eragindako pertsoneri eta etxeei arreta egokia ematea erraztea, gizarte-babeseko hainbat tresnaren eta etxebizitza-politikako programen bidez erantzuna emanez».

Horren ondorioz, zerbitzu bat edo batzuk prestatu behar dira, batetik, etxetik botatzea amaitzen duen prozesu judizial baten xede izan daitezkeen pertsonen egoera ekonomikoa ziurtatzeko, eta, bestetik, batzuen eta besteen arteko bitartekaritza- edo adiskidetze-mekanismoak errazteko.

Legeak etxebizitzaren arloko araudi autonomikora eta etxebizitzaren eta gizarte-politiken arloko administrazio eskudunetara igortzen du. Etxebizitzaren arloko araudi autonomikoak ez du zehaztu zein den zerbitzu hori emateko administrazio eskuduna, eta, halakorik ezean, eta legea erabat galdagarria eta aplikagarria denez, beharrezkoa da indarreko ordenamenduaren arabera interpretatzea zeintzuk diren eskudun, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 140. artikuluan jasotako lankidetz-, koordinazio-, efizientzia- eta erantzukizun-printzipioei jarraikiz.

Ildo horretan, lortu nahi den helburuaren eta etxebizitzaren jardun-arloaren arteko lotura materialaz gain, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrek zerbitzuak bultzatu ditu gatazkan dauden alderdien interesak orientatzeko, bitartekotza egiteko eta bateratzeko, etxebizitzarako esku-bidea jokoan dagoenean.

Alde batetik, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari dagokio etxebizitzaren arloa, eta, horren barruan, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzari dagokio jabeen eta maizterren eskubideen arloko bitartekaritza, informazioa eta adiskidetzeari, jabetza horizontalarren eta hiri-errentamenduen gaietan. Horretarako, Bizilagun zerbitzu publikoa eta doakoa da, eta haren egitekoa da pertsoneri informazioa eta orientazioa ematea jabe, bizilagun, errentatzaile edo maizter gisa dituzten eskubide eta betebeharreri buruz, eta, hala badagokio, haien arteko bitartekaritza egitea, sor daitezkeen gatazkek konpontzeko.

2024ko otsailaren 9an, Etxebizitzako sailburuordearen 1/2024 Jarraibidea eman da, martxoaren 24ko 12/2023 Legean aurreikusitako adiskidetze- edo bitartekotza-prozedurari buruzkoa, etxebizitzarako eskubideari dagokionez. Administrazio honen Legegunea gardentasun-atarian argitaratu da.

Instrukzioaren xedea da Etxebizitza Sailburuordetzaren mendeko organoek 12/2023 Legean aurreikusitako kontziliazio- edo bitartekaritza-zerbitzua emateko bete beharko dituzten barne-antolamenduko gidalerroak ezartzea, 11/2020 Legegintzako Errege Dekretuaren 1. eta 1 bis artikuluen arabera etendako prozedurei eta Prozedura Zibilarren Legearen 439.6 eta 7, 655 bis eta 685. artikuluetan jasotako prozedurei dagokienez.

Bestalde, Justizia eta Giza Eskubideen Saila gatazkek konpontzeko baliabide egokien garapena bultzatzen ari da, 2022-2028 aldirako Euskadiko Justiziaren Plan Estrategikoaren esparruan. Horretarako bultzatzen ari den baliabideen artean, hipoteka-bitartekaritzako zerbitzua dago. Zerbitzu hori aspalditik ematen da Ekonomisten Euskal Elkargoarekin eta Zinpeko Kontu Azterlarien Institutuarekin (Euskadiko Elkarte) lankidetzan.

Hain zuzen ere, Ekonomisten Euskal Elkargoa eta Instituto Vasco de Censores de Cuentas-Agrupación del País Vasco 2012az geroztik, hipoteka-bitartekaritzako zerbitzu bat garatzen ari dira, Justizia Zuzendaritzak babestua, kaltetutako pertsonen edo familien etxegabetzearen alternatiba bat finantza-erakundeekin negoziatzen saiatzeko.

Horren bidez, familia-unitatearen ahalmen ekonomikoa aztertzen da, eta zordunaren izenean eta haren finantza-erakundearen aurrean, zorra kitatzeko aukera posibleak proposatzen dira, hala nola kreditua birnegoziatzea, hipoteka-maileguen epemuga luzatzea, interes-tasa murriztea, kita bat onartzea, titulua aldatzea (jabetzatik errentamendura), edo etxebizitza ordainean ematea.

Hirugarrena.– Kalteberatasun ekonomikoko egoeran dagoen pertsona edo familia bat kalera-tzea ekar dezaketen demandak aurkezteko aurreiazko prozedura-baldintza gisa adiskidetzeko edo bitartekotza egiteko alde aurreko saiakera egiteko egungo eskakizunak jarduteko modu bat dakar berekin, eta, gaur egungo konfigurazioan, ez zegoen pentsatuta Justizia Zuzendaritzak, Ekonomisten Euskal Elkargoak eta Zinpeko Kontu Zentsoreen Institutua-Euskadiko Lurralde Elkartea erakundeak babestutako hipoteka-orientazioko eta -bitartekaritzako zerbitzua, zordunaren eskariz ematen den zerbitzua baita, eta ez hartzekodun hipotekarioaren eskariz.

Kasu horretan, familia zordunek eskatutako esku-hartzea bitartekaritza eta kontziliazioa baino handiagoa da; izan ere, familia zordunen finantza-egoeraren azterketa eta orientazioa barne hartzen ditu, eta ez du nahitaez kalteberatasun ekonomikoko bati lotuta egon behar, nahiz eta gain-zorpetzea egon daitekeen.

Prozedura berri horrek alde aurreko esku-hartzea eskatzen du, zordunaren baimena eskatzeko eta, balizko kalteberatasun ekonomikoa aztertzeko, nahiz eta Prozedura Zibilaren Legearen araberrako balorazioa egiteko ez den beharrezkoa gizarte-zerbitzuen txostenera bideratzea, bai kalkulua sinplea delako, ekonomikoa baino ez delako, bai ezinezkoa izango litzatekeelako, denboran zehar, gizarte-zerbitzuen txostena jaso eta jasotzea.

Era berean, Administrazioaren beraren egiaztatze-jarduera behar da, eta, hala badagokio, gizarte-babeseko tresnen eta etxebizitza-politikako programen bidez eman daitezkeen beste erantzun batzuk aztertu behar dira.

Gainera, bitartekariak Jardunbide Egokien Kodeak eta hipoteka-zordunen babesaren arloan dauden neurriak nola aplikatzen diren aztertuko dute. Neurriok Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premia-azko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuan eta Ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka-maileguen interes-tasen igoera arintzeko aldi baterako Jardunbide Egokien Kode berria ezartzen duen azaroaren 22ko 19/2022 Errege Lege Dekretuan jasota daude.

Horrek guztiak eskatzen du, aurretik dagoen zerbitzua mantentzeari kalterik egin gabe, jarduteko modua protokolizatzea hipoteka-orientazio, -bitartekaritza eta -adiskidetzeko prozedura aktibatzen denean, Prozedura Zibilaren Legean araututako aurreiazko prozedura-betekizun gisa.

Laugarrena.– Alderdi sinatzaileek uste dute beharrezkoa dela alderdien arteko orientazioa eta adiskidetzeko mekanismoak ahalbidetzea, ohiko etxebizitzaren erabilerari eta gozamenari lotutako eskubideak babesteko balio dezaten, edo arrazoi ekonomikoengatik etxebizitzaren erabilerari sartuta dauden pertsonak edo familiak babesteko neurriak hartzea, bizi ziren etxebizitzak galtzeko eta gizarte-bazterketako egoeran erortzeko arriskuarekin.

Hori guztia honako hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehenengoa.– Xedea.

1.– Hitzarmen honen xedea da alderdi sinatzaileen arteko lankidetzaren esparrua ezartzea, zordunen eta hartzekodunen artean hipoteka-bitartekotzako zerbitzu bat eskaintzeko eta kaltetutako pertsonari eta etxeei arreta egokia emateko kalteberatasun-egoeran dauden pertsonak edo familiak kaleratzea ekar dezakeen ekintza judicial bat nahi denean.

2.– Bitartekaritzaren aurretik alderdi zordunak duen kalteberatasun ekonomikoaren azterketa hitzarmen honen aplikazio-eremutik kanpo geratzen da.

Bigarrena.– Eremua.

Hitzarmenaren aplikazio-eremuan sartzen da hipoteka-bitartekaritzaren mekanismoa protokolizatzea, Prozedura Zibilaren Legean araututako aurretiazko prozedura-baldintza gisa.

Hirugarrena.– Bitartekaritza-prozedura.

1.– Prozedura Zibilaren Legeak eskatzen du egoera ekonomiko ahulean dagoen pertsona edo familia bat kaleratzea eragin dezakeen demanda bat aurkeztu nahi duten edukitzaile handiek alde aurretik adiskidetzeko edo bitartekotza egiteko ahalegina egin behar dutela, administrazio eskudunek aukera izan dezaten eragindako pertsoneri eta familiei arreta egokia emateko, gizarte-babeseko tresnen eta etxebizitza-politikako programen bidez erantzuna emanaz.

2.– Hauek dira hipoteka-orientazio, -bitartekaritza eta -adiskidetze prozedura honetara jo ahal izateko aurretiazko baldintzak:

a) Auzi-jartzailea etxebizitza-edukitzaile handia izatea.

b) Demandaren xede den higieztina demandatuaren ohiko etxebizitza izatea eta egoera ekonomiko ahulean egotea.

c) Alderdi demandatua Euskadin bizitzea.

3.– Edukitzaile handien eskabideak Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzetara bidaliko dira.

Eskaeran, gutxienez, honako hauek identifikatu beharko dira: eztabaidaren xede den etxebizitza, hipoteka-zordunaren nortasuna, hipoteka-kontratua, egindako eta ordaindu gabeko zorra.

4.– Etxebizitza-zerbitzuak zordunarekin harremanetan jarriko dira, hark baimena bidal dezan jakinarazpena egin eta 10 eguneko epean, bizikidetzta-unitatearen balizko kalteberatasun ekonomikoa aztertze eta, hala badagokio, ondorengo hipoteka-bitartekaritzako prozedura hasteko.

Dokumentazio hori epe barruan igortzen ez bada, dagokion lurralde-ordezkariek dokumentu bat egingo du 15 eguneko epean, adieraziz okupatzaileak ez duela berariaz onartzen bere egoera ekonomikoa aztertzea, eta eskatzaileari jakinaraziko zaio.

Dokumentazio hori igorri gero, haren kalteberatasun ekonomikoa aztertuko da, Prozedura Zibilaren Legearen 441.5 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Kalteberatasun-azterketa egin ondoren, 15 eguneko epean, organo berak dokumentu bat egingo du, etxebizitza okupatzen duen pertsonak kalteberatasun ekonomikorik duen ala ez adierazteko. Dokumentu hori bi alderdiei jakinaraziko zaie.

Kalteberatasun ekonomikorik izanez gero, Ekonomisten Euskal Elkargoak eta Zinpeko Kontu Azterlarien Institutua-Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Elkarteak sortutako txandara bideratuko da gaia, bitartekaria izenda dezan, alderdiak dei ditzan eta bitartekaritza-lanak egin ditzan, jabetza horizontalaren eta hiri-errentamenduen arloko bitartekaritza- eta adiskidetze-eginkizunak arautzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2007ko urriaren 24ko Aginduan xedatutakoaren arabera.

5.– Bitartekaria gatazkan inplikaturako alderdiak beren kabuz ados jartzen saiatuko da, eta alderdien arteko akordioa edo gatazkaren konponbide osoa edo partziala sustatu ahal izango du. Era berean, etxebizitza-zerbitzu publikoarekin lankidetzan, eragindako pertsoneri eta familiei arreta emateko dauden alternatibak aztertuko dira, gizarte-babeseko hainbat tresnaren eta etxebizitza-politikako programen bidez.

Gainera, bitartekariak Jardunbide Egokien Kodeak eta hipoteka-zordunen babesaren arloan dauden neurriak nola aplikatzen diren aztertuko dute. Neurriok Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuan eta Ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka-maileguren interes-tasen igoera arintzeko aldi baterako Jardunbide Egokien Kode berria ezartzen duen azaroaren 22ko 19/2022 Errege Lege Dekretuan jasota daude.

6.– Bitartekaritzaren gehieneko epea 4 hilabetekoa izango da, formularioa sinatzen denetik zenbaitzen hasita, baina bi hilabeteko gehieneko epean ebazteko ahalegina egingo da.

7.– Bitartekaritza amaitutakoan, bitartekariak agiri bat bidaliko dio etxebizitza-zerbitzu publikoari, prozeduraren emaitza azaltzeko. Etxebizitzako lurralde-ordezkariek bitartekaritzaren emaitza jasoko duen dokumentu bat egingo du, eta bi alderdiei jakinaraziko die.

Laugarrena.– Bitartekaritza-prozeduraren printzipio gidariak:

Hauek dira bitartekaritza-prozeduraren printzipio gidariak:

a) Borondatezkotasuna. Prozedura borondatezkoa da, eta, beraz, aurrez aurre dauden alderdiek horretarako baimena eman beharko dute.

b) Doakotasuna. Bitartekaritza-funtzioa doan eskaintzen da.

c) Konfidentzialtasuna. Bitartekaritza-prozeduran zehar ahoz edo dokumentu bidez lortutako informazio guztia konfidentziala izango da, akordioa jasotzen duen dokumentua izan ezik; dokumentu hori interes legitimo eta zuzena egiaztatzen duten pertsona guztiek eskuratu ahal izango dute. Alderdiek erabaki ahal izango dute, hala badagokio, konfidentzialtasuna kentzea, berariazko adostasunaren bidez. Bitartekariak konfidentzialtasuna kentzea erabaki ahal izango du, baldin eta bere bitartekaritza-lanaren ondorioz ezagutzen duen falta edo delituren bat egin izanaren zantzu oinarriak baditu.

d) Gardentasuna. Alderdiek informazio zehatza izan behar dute prozeduren ezaugarriari eta funtzionamenduari buruz, prozeduren irismenari buruz, ondorioen gainean eta lor litezkeen akordioen balioari buruz.

e) Inpartzialtasuna. Bitartekariak ez du interesik izan behar bitartekaritzaren xede den gaiari. Era berean, ezin izango du inolako harremanik izan gatazkan dauden alderdiekin.

f) Malgutasuna. Bitartekaritza-prozedura malgua da, eta egoera bakoitzera egokitu daiteke.

g) Eztabaida kontraesankorraren printzipioa. Alderdiak aske sentitu behar dira bitartekaritza-prozeduran, gatazka-egoerari buruz dituzten ikuspuntuak adierazteko. Bitartekariak tratatu ekitatiboa eman behar die alderdiei, eta haien arteko esku-hartze orekatua bermatu behar du.

h) Batez ere presentziala. Gatazkan dauden alderdiek beren kabuz pertsonatu, bertaratu eta jardun behar dute, pertsona juridikoen kasuan izan ezik; kasu horretan, kasuan kasuko gaiaren inguruan konpromisoa hartzeko gaitasun nahikoa duen legezko ordezkaria bertaratu beharko da. Salbuespen gisa, eta arrazoi oinarriak tarteko, gatazkan dauden pertsona fisikoek behar bezala ordezkaturik joateko baimena izan dezakete.

i) Fede ona, lankidetzatza eta alderdien arteko errespetuari eustea. Bitartekaritza-prozeduraren parte hartzen duten pertsonak beti eta une oro fede onaren eta elkarrekiko errespetuaren eskakizunak arabera jardun beharko dute, eta bitartekariak proposatzen duen guztian lagundu beharko dute, aurrez aurre duten gatazka amaitzeko duen akordiora iristeko asmoz.

Bosgarrena.– Hartutako konpromisoak.

1.– Ekonomisten Euskal Elkargoak eta Zinpeko Kontu Zentsoreen Institutua-Euskadiko Lurralde Elkarreak konpromiso hauek hartzen dituzte:

a) Zerbitzua berriazko txanda batean izena emanda dauden, prestakuntza espezializatua duten eta, azken batean, aipatutako zerbitzuan jarraitzeko ezarritako baldintzak betetzen dituzten profesionalen bidez emango dela bermatzea.

b) Jarduera egin izana justifikatzea, hitzarmen hau amaitzean memoria bat aurkeztuta.

c) Prozesuan parte hartzen dutenei Zerbitzuaren gogobetetze-mailari buruzko inkesta bat ematea. Inkesta hori betetzea borondatezkoa izango da.

Bitartekaritza egiteko Jarduera Profesionaleko Txandako profesionalak esleitzeko aukera txanda horretan profesional horiek duten prestasunaren mende dago.

2.– Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzaren bidez, konpromisoa hartu du etxebizitza-zerbitzu publikoari dagozkion jarduketak hirugarren klausularen arabera egiteko, bai eta horren ondoriozko bitartekaritza-jarduketan kostua finantzatzeko ere, aurrekontu-baliabideen barruan eta klausula honetan aurreikusitakoaren arabera.

Ordainketa hiru hilean behin egingo da, amaitutako bitartekaritza-jarduerak adierazita (850 euro, BEZa barne), eta erakunde onuradunak honako hauek aurkeztu ondoren: (i) egindako jarduera guztien azalpen-memoria, eta (ii) egindako gastuen justifikazio-kontu bat.

Zenbateko hori urtero eguneratuko da, Eustatek argitaratutako Euskadiko Kontsumoko Prezioen Indizearen arabera, eguneratze-unean argitaratutako urte arteko azken indizeari dagokiona.

Seigarrena.– Informazioaren eta emaitzen konfidentzialtasuna.

EAEko Administrazio Orokorrak, Ekonomisten Euskal Elkargoak eta Zinpeko Kontu Zentsoreen Institutua-Euskadiko Lurralde Elkarreak konpromisoa hartzen dute egindako jardueren ondorioz eskuratzen dituzten datu pertsonalen konfidentzialtasun osoa bermatzeko, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan xedatutakoaren arabera.

Era berean, hitzarmenaren alderdiek, hitzarmena betetzeari eta betearazteari dagokienez, eta beren eskumenen eta jarduketa-eremuen esparruan, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren xedapenak bete beharko dituzte. Erregelamendu hori pertsona fisikoen babesari buruzkoa da, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez, eta 95/46/EE Zuzentaraua (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra) indargabetzen du.

Gainera, alderdiek Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko biderei eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean ezarritako xedapenak bete beharko dituzte.

Hitzarmen hau betez jakinarazi beharreko datu pertsonalak maiatzaren 24ko 12/2023 Legean aurreikusitako kalteberatasun ekonomikoaren azterketarako baimena espresuki eman duten pertsonari edo bizikidetzaren unitatei buruzkoak dira, etxebizitzarako eskubideagatik eta medikazio-prozedura batean parte hartzeagatik.

Datu horiek Bizilagunen Bitartekaritza eta Adiskidetzeta ID 1014 tratamendu-jardueren erregistroan daude, eta Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza da erregistro horren arduraduna.

Datuak Ekonomisten Euskal Elkargoari eta Zinpeko Kontu Zentsoreen Institutuari (Euskadiko Lurralde Elkarte) lagatzen zaizkie, etxebizitza-edukitzaille handiek eta etxebizitzetan bizi diren pertsonak eskatutako bitartekaritza egin dezaten.

Datu horiek jaso ondoren, Ekonomisten Euskal Elkargoa eta Zinpeko Kontu Azterlarien Institutua-Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Elkarte izango dira datu horiek tratatzeko arduradunak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/1979 (EB) Erregelamenduan xedatutakoaren arabera. Erregelamendu hori pertsona fisikoen babesari buruzkoa da, datu pertsonalen tratamenduari eta datuen zirkulazio askeari dagokienez.

Zazpigarrena.– Jarraipen-batzordea.

Hitzarmen honen betearazpena eta aplikazioa zaintzeko eta kontrolatzeko eta administrazio-eztabaidak ebazteko organo misto bat sortuko da. Batzorde hori Eusko Jaurlaritzako bi ordezkari osatuko dute, Ekonomisten Euskal Elkargoko ordezkari batek eta Euskal Autonomia Erkidegoko Zinpeko Kontu Azterlarien Institutuko (Lurralde Elkarte) beste batek. Azken horrek behar den guztietan bildu beharko du, eta gutxienez urtean behin.

Batzorde horri dagokio itundutakoa betetzen dela eta hitzarmen hau behar bezala garatzen dela zaintzea, eta hitzarmena interpretatzean sor daitezkeen desadostasunak ebaztea.

Idazkaria Eusko Jaurlaritzako funtzionario bat izango da, hitzarekin baina botorik gabe.

Batzorde horrek emakumeen eta gizonen ordezkariak orekatua izango du, Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistatik gabeko Bizitzari buruzko otsailaren 18ko 4/2005 Legean xedatutakoa betez.

Zortzigarrena.– Aldeek hartutako konpromisoak ez betetzea.

Alderdietako batek hitzarmen honetan bere gain hartutako betebeharrak eta konpromisoak betetzen ez baditu, eragindako kalte eta galera guztiak ordaindu beharko ditu alderdi eragileak.

Bederatzigarrena.– Izaera juridikoa.

Hitzarmen hau administratiboa da, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legetik kanpo geratzen da.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du haren aplikazioan sor daitezkeen auzigaiak epaitzeko eskumena.

Nolanahi ere, eta jurisdikziora jo aurretik, gatazkak konpontzeko sistema alternatiboetara jotzeko konpromisoa hartzen dute alderdiek, arazo horiek konpontzeko.

Hamargarrena.– Berrikustea eta aldatzea.

Hitzarmen hau edozein unetan berrikusi eta, hala badagokio, aldatu ahal izango da, alderdietako batek eskatuta, alderdi sinatzaileek aho batez hala erabakitzen badute, hitzarmenari dagokion gehigarria sinatuz.

Hamaikagarrena.– Indarraldia.

Hitzarmen hau alderdien adostasunarekin burutuko da, sinatuz, eta bi urteko indarraldia izango du, sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Aurreko apartatuan aurreikusitako epea amaitu aurreko edozein unetan, hitzarmena sinatzen duten alderdiek berariaz adostu ahal izango dute hura beste bi urtez luzatzea edo azkentzea.

Eta horrela jasota gera dadin, eta ados daudela adierazteko, hitzarmen hau sinatu da, esku hartzen duten alderdien azken sinaduraren egunean.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko abenduaren 27a.

Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua,
DENIS ITXASO GONZÁLEZ.

Ekonomisten Euskal Elkargoko lehendakaria,
CRISTINA ANDRES URARTE.

Zinpeko Kontu Azterlarien Institutuko Euskadiko Lurralde Elkarteko lehendakaria,
MERCEDES PASCUAL MAESTRE.