# BESTELAKO XEDAPENAK

## LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

## 1772

*EBAZPENA, 2024ko martxoaren 20koa, Garraio Azpiegituren zuzendariarena, zeinaren bidez jendaurrean jartzen baita «Zumaian tren-biltegi bat eraikitzeko proiektuak» ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda.*

2024ko otsailaren 12ko ebazpenaren bidez, «Zumaian tren-biltegi bat eraikitzeko proiektua» onetsi zen.

Zumaian tren-biltegi bat eraikitzeko proiektu honen helburu nagusia da egungo zabalgunean jarriko diren tren-kotxetegiak eraikitzea; honako hau da kotxetegien kokaleku zehatza: Euskal Trenbide Sarearen (ETS) mugen barruan, Bilbao eta Donostia arteko zabalera metrikoko trenbide-plataformaren barruan, Euskotrenen kotxetegi eta autobus-tailerren multzoaren parean, Donostiako nasen amaieraren eta «Basusta Bidea» kalearen artean, 78+493 eta 78+805 trenbideetako kilometro-puntuen artean.

Trenbide-zerbitzuaren ustiapenarekin lotutako langileentzako egoitza bat eta aparkaleku bat ere gaitu beharko dira, tren-biltegiaren ondoan agenteen eraikin bat eraikiz.

Horrez gain, lurrazaleko aparkaleku berri bat ere sartuko da, 11 autorentzako edukiera izango duena, eta plaza gehigarri bat mugikortasun urriko pertsonentzat.

Lursailak lortzeko eta ukitutako ondasun eta eskubideak kudeatzeko, proiektuak ondasun eta eskubide horien identifikazioa biltzen du. Horretarako, desjabetzeen eranskinean ageri dira lurzatien zerrenda eta planoak.

Organo honek eskumena du garraio-azpiegituraren arloko jarduerak betearazteko beharrezkoak diren desjabetze espedienteak izapidetzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 16.2.c) artikuluak xedatzen duenaren arabera.

Abenduaren 19ko 26/2022 Legeak aldatutako Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, beste lursail batzuk erabili beharra dakarten trenbide-lineen proiektuak, horien tarteak edo tren azpiegituraren beste elementu batzuk eraikitzeko proiektuak edo lehendik zeuden azpiegiturak aldatzeko proiektuak onartzen direnean, onespenak berekin ekarriko du onura publikoaren edo gizarte-interesaren deklarazioa, lursail horiek okupatu beharra izatea eta okupazio hori premiazkotzat deklaratzea, ukitutako eta identifikatutako ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako.

Nolanahi ere, proiektua onartzeak inplizituki berarekin dakarren arren proiektuak ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 17.2, 18. eta 19.2 artikuluek ondasun eta eskubide horien xehetasunak jasoko dituen zerrenda egin eta jendaurrean jarri behar dela ezartzen dute, nahi duenak alegazioak eta datuak aurkeztu ahal izan ditzan, okerrak zuzentzeko eta interesdunak zeintzuk diren ondo zehazteko.

Hortaz, aipatutako xedapenak, horiekin bat datozenak eta aplikatu beharreko gainerakoak ikusirik, honako hau

EBAZTEN DUT:

Jendaurrean jartzea «Zumaian tren-biltegi bat eraikitzeko proiektua» ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda, ebazpen hau azken aldiz argitaratu eta hurrengo hamabost (15) egun balioduneko epean alegazioak aurkeztu ahal izan daitezen, okerrik baldin badago zuzentzeko, hala ezartzen baitute Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 19.2 artikuluak eta horrekin bat datozenek. Alegazioak Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Garraio Azpiegituraren Zuzendaritzan aurkeztu beharko dira (Donostia-San Sebastián kalea 1 – Lakua 1, 01010 Vitoria-Gasteiz).

Aipatutako epean, ondasun eta eskubideen zerrenda Zumaiako udaletxeko iragarki-taulan ere erakutsiko da jendaurrean.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko martxoaren 20a.

Garraio Azpiegituren zuzendaria,
MARÍA DOLORES DE JUAN DE MIGUEL.

ERANSKINA

| Finka zk. | Katastroko erref. eta udalerria | Jabea | Eragin mota ($m^2$) | | | Izaera |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Erabateko Desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi-baterako okupazioa | |
| 1 | Zumaia | Euskal Trenbide Sarea | 0 | 349 | 2868 | Aparkalekua, lorategi-lursaila eta landaredi espontaneoa |
| 2 | 05-064 Zumaia | Valentín Eizaguirre Gorriti<br>M Pilar Eizaguirre Almandoz<br>Onintza Eizaguirre Almandoz<br>M.ª Carmen Eizaguirre Almandoz<br>Juana Gómez López<br>Inmaculada Eizaguirre Almandoz<br>Evarista Almandoz Osa<br>Begoña Eizaguirre Almando;<br>Pedro Eizaguirre Almandoz-en oinordekoak<br>Fermín Eizaguirre Almandoz | 245 | 0 | 0 | Belardia |
| 3 | 05-063 Zumaia | San Pedro baseliza | 121 | 0 | 0 | Belardia |
| 4 | 05-061 Zumaia | Valentín Eizaguirre Gorriti<br>M Pilar Eizaguirre Almandoz<br>Onintza Eizaguirre Almandoz<br>M.ª Carmen Eizaguirre Almandoz<br>Juana Gómez López<br>Inmaculada Eizaguirre Almandoz<br>Evarista Almandoz Osa<br>Begoña Eizaguirre Almandoz<br>Pedro Eizaguirre Almandoz-en oinordekoak<br>Fermín Eizaguirre Almandoz | 215 | 0 | 0 | Belardia |
| 5 | 05-062 Zumaia | Valentín Eizaguirre Gorriti<br>M Pilar Eizaguirre Almandoz<br>Onintza Eizaguirre Almandoz<br>M.ª Carmen Eizaguirre Almandoz<br>Juana Gómez López<br>Inmaculada Eizaguirre Almandoz<br>Evarista Almandoz Osa<br>Begoña Eizaguirre Almandoz<br>Pedro Eizaguirre Almandoz-en oinordekoak<br>Fermín Eizaguirre Almandoz | 63 | 0 | 45 | Landaredi espontaneoa |
| 6 | 05-059 Zumaia | Jon, Marian, Iñaki, Maite, Maritxu, Erramun eta Margarita Etxabe Jauregi | 272 | 0 | 373 | Landaredi espontaneoa |
| 7 | 05-057 Zumaia | Milagros Azcue Osa | 205 | 0 | 220 | Belardia |
| 8 | 05-055 Zumaia | Milagros Azcue Osa | 253 | 0 | 165 | Belardia |
| 9 | 05-044 Zumaia | Andoni, Miren, Joseba, Lore, eta Manuel Esnal Laskibar | 46 | 0 | 116 | Lorategidun gunea eta baratzea |
| 10 | 05-056 Zumaia | Jose y Agustín Osa Lazcano<br>Pedro M.ª Osa Lazcano<br>M Iciar Osa Lazcano<br>Jose Ignacio Osa Lazcano | 32 | 0 | 0 | Ezponda landareduna |
| 11 | Zumaia | Zumaiako Udala | 562 | 48 | 90 | Lorategidun gunea |
| 12 | Zumaia | Zumaiako Udala | 8 | 0 | 12 | Bidea |
| 13 | 6193012 Zumaia | Zumaiako Udala | 0 | 5 | 5 | Zorua |