OTRAS DISPOSICIONES

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

1061

ORDEN de 7 de febrero de 2023, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, por la que se autoriza, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 80.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo del País Vasco y en el artículo 15 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública mediante transferencia de viviendas en el conjunto del plan general de ordenación urbana de Gorliz.

Vista la solicitud de autorización presentada por el Ayuntamiento de Gorliz, para compensar la previsión legal de ejecución de edificabilidad urbanística residencial de protección pública entre diferentes ámbitos del municipio, en cuanto que el estándar suprimido en ciertos ámbitos se suple con el introducido en otros ámbitos nítidamente señalados.

HECHOS

Se registra entrada el 25 de enero de 2023, de la solicitud del Ayuntamiento de Gorliz, mediante la que se solicita la autorización prevista en el artículo 80.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, para transferir el estándar de viviendas de protección pública entre diferentes ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana.

De conformidad con el procedimiento establecido, este expediente de Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz ha sido informado en la sesión número 1/2023 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco celebrado el día 19 de enero de 2023, con carácter previo a su aprobación definitiva.

BASES JURÍDICAS

1.– Este Departamento es competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en el artículo 11.1 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanístico.

2.– La solicitud presentada plantea la compensación del estándar de suelo destinado a viviendas de protección pública en el conjunto del municipio.

3.– Los servicios técnicos adscritos a este órgano han analizado la solicitud realizada por el Ayuntamiento, de tal forma que en suelo urbano residencial las cuantías mínimas establecidas por la Ley 2/2006, de vivienda sometida a algún régimen de protección pública ascienden a 6.510 m^2t, siendo la cuantía mínima de vivienda de protección social de 3.255 m^2t y el resto hasta alcanzar los 6.510 m^2t, de vivienda tasada. El Plan General de Ordenación Urbana ordena un total de 3.336 m^2t en el caso de viviendas de protección social y 3.302 m^2t en viviendas tasadas.

Vista la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, así como el informe favorable emitido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco,

RESUELVO:

Primero.– Autorizar, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanís-

ticos, la transferencia de viviendas prevista en el artículo 80.5 de la referida Ley y en el artículo 15 del mencionado Decreto en el Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz.

En el anexo de la presente Orden se recogen las reservas de vivienda de protección social y de vivienda de régimen tasado correspondiente a cada ámbito del municipio de Gorliz.

Segundo.– Condicionar dicha autorización a la incorporación, en el texto del Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz, de la justificación del cumplimiento del expediente conforme al artículo 80 de la Ley 2/2006 y al artículo 15 del Decreto 123/2012.

Tercero.– Dicha autorización se concede bajo las condiciones establecidas en los apartados anteriores, quedando invalidada en el caso de que la aprobación definitiva se concediera bajo otras condiciones que implicaran modificación de alguno de los ámbitos implicados (receptores o emisores) en el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública.

Cuarto.– Comunicar la presente Orden al Ayuntamiento de Gorliz.

La presente Orden es definitiva y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo podrá interponerse también recurso de reposición ante el Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta.

En Vitoria-Gasteiz, a 7 de febrero de 2023.

El Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

ANEXO A LA PRESENTE ORDEN, DE 7 DE FEBRERO DE 2023, DEL CONSEJERO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES, POR LA QUE SE AUTORIZA EL CUMPLIMIENTO GLOBAL DE LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA MEDIANTE TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS EN EL CONJUNTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GORLIZ

		PROPOSATUTAKO BIZITEGITARAKO ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL PROPUESTA						EZARRI BEHARREKO **ESTANDARRAK *ESTANDARES A APLICAR***	
BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA **SUELO URBANO RESIDENCIAL**	**Azalera Superficie** **m²**	**E. libreak *V.Libre*** m² sab *m² techo*	**BSE *V.P.S.*** m² sab *m² techo*	**E.Tasatua *V.Tasada*** m² sab *m² techo*	**Guztira *Total*** m² sab *m² techo*	**GUZTIRA *TOTAL*** m² sab *m² techo*	**Eraikigarritasuna handitzea Incremento de edificabilidad** m² sab m² techo	**BSE V.P.S.** m² sab *m² techo*	**E.Tasatua *V.Tasada*** m² sab *m² techo*
A.I.E Ageo 2-4	1.736	1.587	0	0	0	1.587	1.228	246	246
A.I.U IIa	3.659	1.116	0	0	0	1.116	1.116	223	223
A.I. AIU IIb	4.983	742	320	1.148	1.468	2.210	2.088	418	418
A.I. AIU III	3.226	558	0	558	558	1.116	1.116	223	223
A.I. AIU IV A	7.481	2.244	0	0	0	2.244	2.244	449	449
A.I. AIE 05-06	3.597	1.097	2.272	0	2.272	3.369	3.369	674	674
A.I. AIE 09	2.522	744	744	0	744	1.488	1.488	298	298
A.I. AIE 15	4.530	542	0	1.201	1.201	1.742	1.742	348	348
A.I.E 18	2.099	627	0	0	0	627	627	125	125
A.I.E 19	1.558	467	0	0	0	467	467	93	93
A.I.E 20	2.203	395	0	395	395	790	790	158	158
HIRI-LURZORUA / SUELO URBANO	**37.595**	**10.118**	**3.336**	**3.302**	**6.638**	**16.756**	**16.275**	**3.255**	**3.255**
BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA **SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL**	**Azalera Superficie** **m²**	**E. libreak *V.Libres*** m² sab m² techo	**BSE *V.P.S.*** m² sab. m² techo	**E.Tasatua *V.Tasada*** m² sab m² techo	**Guztira *Total*** m² sab. m² techo	**GUZTIRA *TOTAL*** m² sab m² techo	Eraikigarritasuna han **Incremento de edificabilidad** m² sab m² techo	**B.S.E. V.P.S.** m² sab techo m²	**E.Tasatua V.Tasada** m² sab techo m²
Sector S1 Urezarantza	86.544	4.198	6.600	2.400	9.000	13.198	12.000	6.600	2.400
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE	**86.544**	**4.198**	**6.600**	**2.400**	**9.000**	**13.198**	**12.000**	**6.600**	**2.400**
GUZTIRA / TOTAL	**124.139**	**14.316**	**9.936**	**5.702**	**15.638**	**29.954**	**28.275**	**9.855**	**5.655**
ESTANDARREN BETETZEA *CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES*			**81**		**128**			**15.510**	