

BESTELAKO XEDAPENAK

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

158

EBAZPENA, 2022ko abenduaren 27koa, Garraio Azpiegituren zuzendariarena, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeako proiektua. Sarratu-Aperribai tartea»k ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzen duena, eta titularrei dei egiten diena okupazioaren aurreko aktak egiteko.

BMTko 5. linea berria Sarratuko (Basauri) eremuan hasiko da eta Galdakaoko Ospitalean amaituko da. Ekialdera Bilbo Metropolitarran muga egiten duen azken udalerrria den Galdakaoko biztanleei eta Basauriko Sarratu auzoari zerbitzua emateko diseinatu da.

Xede horretarako, lineak bost geltoki ditu ibilbidean, bat Basaurin eta beste laurak Galdakaon: Sarratuko geltoki intermodala (Basauri), Aperribai, Bengoetxe, Galdakao hirigunea eta Ospitalea.

2022ko apirilaren 11ko Ebazpenaren bidez, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeako proiektua. Sarratu-Aperribai tartea» onetsi zen.

«BMTko 5. linea Sarratu-Aperribai tartean eraikitzeako proiektuaren» xedea Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. linea berria lehen tartean txertatzeko egin beharreko obra zibila eraikuntza arloan definitzea da, Basauriko Sarratu auzoan Metroren eta Euskotrenen lineak konektatzen diren lekuan hasi eta Aperribaiko geltokiaren ondoko tunel faltsua amaitzen den arte.

Basauri eta Galdakao herrien barruan dago eta bi geltoki hartzen ditu, Sarratuko geltoki intermodala (Basauri) eta Aperribaiko geltokia (Galdakao).

Lursailak lortzeko eta ukitutako ondasun eta eskubideak kudeatzeko, proiektuak ondasun eta eskubide horien identifikazioa biltzen du. Horretarako, desjabetzeen eranskinean ageri dira lurzati-zen zerrenda eta planoak.

Garraio Azpiegituren zuzendariaren 2022ko ekainaren 16ko Ebazpenaren bidez, proiektua gauzatzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko prozedurari hasiera ematea eta desjabetzeen eranskinaren zerrenda jendaurrean jartzea erabaki zen. Interesdunei jakinarazi zitzaizen eta 2022ko uztailaren 5ean Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta «El Correo» eta «Deia» egunkarietan argitaratu zen. Ondasun eta eskubideen zerrenda hori Basauriko eta Galdakaoko udaletxeetako iragarki-taulan ere jarri zen.

Izapide honetan zazpi alegazio-idazki aurkeztu dira; Zerbitzu Teknikoetara bidali dira, neurriak hartzeko eta kontuan hartzeko, akatsak zuzendu behar badira ere. Erantzun indibidualizatua bidali zaie.

Jendaurrean jartzeko epea amaituta, ukitutako ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda egin da.

Organo honek eskumena du garraio-azpiegituren arloko jarduerak gauzatzeko beharrezkoak diren desjabetze-espeditateak izapidetzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 16.2.c) artikulua xedatzen duenaren arabera.

Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, trenbide-lineen proiektuak, horien tartekak edo trenbide-azpiegiturako beste elementu batzuk onesteak edo lehendik daudenak aldatzeak lursail berriak erabiltzea eskatzen badu, horietan identifikatutako eragindako ondasun eta eskubideen Nahitaezko Desjabetzearen ondorioetarako, onura publikoko edo gizarte-intereseko deklarazioa egingo da, eta okupatu beharreko eta presakoa dela deklaratu da. Legezko adierazpen horrek nahitaezko desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan aurreikusitako prozedurara jotzeko ahalmena ematen dio administrazioari; hartara, lurra okupatu edo ukitutako ondasunak eskuratuko ditu, ondasun edo eskubide horiek deskribatzen dituzten aktak egin ondoren, titularrak identifikatu eta baloraziorako beharrezkoak diren datuak jasoz, eta, aldez aurretik, okupazioaren aurreko gordailu gisa perituek zehaztutako zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz, eta, hala badagokio, okupatzeko presak eragindako kalteen zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz.

Ondorioz, egindakoa ikusita, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 20., 21. eta 52. artikuluetan eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56. artikuluan eta horrekin bat datozen eta oro har aplikatu beharreko gainerako xedapenetan xedatutakoarekin bat etorriz, honako hau,

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeako proiektua. Sarratu-Aperribai tartea» ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzea, eta hura okupatu beharra deklaratzeko, Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan adierazitako ondorioekin.

Bigarrena.– Zerrenda horretan agertzen diren jabeen egitea, Basauriko eta Galdakaoko Udalak joan ondoren, ukitutako ondasun eta eskubideak okupatu aurreko aktak egiteko, zerrenda horretan adierazitako egun eta orduetan, eta, hala badagokio, horiek formalki okupatzeko; hala ere, beharrezkoa izanez gero, aukera egongo da lursailak bertaratzeko, interesdunek hala eskatuta.

Egintza horretara interesdunek berek joan beharko dute, edo haien izenean jarduteko behar bezalako baimena jaso duten ordezkoei; haien titulartasuna egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dituzte (eskritura publikoak, Jabetza Erregistroko ziurtagiriak edo informazio-oharrak, etab.), bai eta beren eskubideak egiaztatzen dituen beste edozein agiri ere. Egoki iritzi gero, beren perituekin eta notario batekin batera aurkeztu ahal izango dira, baina hori haien kontura izango da.

Era berean, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, interesdunek alegazioak aurkez ahal izango dituzte okupazioaren aurreko akta egiten den egunera arte, akatsik egonez gero horiek zuzentzeko. Horretarako, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Garraio Azpiegituren Zuzendaritzara jo beharko dute idatziz (Donostia kalea 1, Lakua 1, 01010 – Vitoria-Gasteiz).

Ebazpen hau ez da behin betikoa administrazio-bidean, eta, beronen aurka, interesdunek gora jotzeko errekurtsioa aurkez diezaioke Azpiegitura eta Garraioetako sailburuordeari, hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtsioa jartzeko idatzia organo honi edo Azpiegitura eta Garraioetako sailburuordeari zuzendu behar zaio.

Administrazio publikoek administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jarri ahal izango dute, bi (2) hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan. Nolanahi ere, aurretik aukera izango dute errekerimendua egiteko, Administra-

2023ko urtarrilaren 11, asteazkena

zioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 44. artikuluan zehaztutako moduan eta epean.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko abenduaren 27a.

Garraio Azpiegituren zuzendaria,
MARÍA DOLORES DE JUAN DE MIGUEL.

2023ko urtarrilaren 11, asteazkena

ERANSKINA

BASAURIKO UDALERRIAN (2023-01-25)

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Eragin mota (m ²) | | | Deialdia Basauriko Udala 2023-/01-25 |
|-----------|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | | Erabateko desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi- baterako okupazioa | |
| 001 | 015-1001-02001 | SEPES-Entidad Pública Empresarial de Suelo | 6.872 | 515 | 5.849 | 9:00 |
| 017 | 015-1004-01022 | Harri Iparra S.A. | 257 | 0 | 38 | 9:40 |
| 018 | 015-1004-01026 | Harri Iparra S.A. | 0 | 0 | 20 | 9:40 |
| 030 | 015-1004-01020 | Harri Iparra S.A. | 0 | 0 | 1.113 | 9:40 |
| 031 | 015-1004-01019 | Harri Iparra S.A. | 72 | 0 | 2.599 | 9:40 |
| 032 | 015-1004-01018 | Harri Iparra S.A. | 174 | 0 | 1.353 | 9:40 |
| 033 | 015-1004-01001 | Basauriko Udala/ | 392 | 0 | 531 | 9:40 |
| 025 | 015-1001-01001 | Desarrollos e Iniciativas Mega S.L. | 225 | 0 | 45 | 10:20 |
| 026 | 015-1001-01002 | Desarrollos e Iniciativas Mega S.L. | 231 | 0 | 598 | 10:20 |
| 084 | 015-0005-00190 | Desarrollos e Iniciativas Mega S.L. | 259 | 0 | 67 | 10:20 |
| 029 CULT | | Pedro Arroyo Mayor | 0 | 0 | 0 | 11:00 |
| 034 | 015-1004-01008 | María Ignacia Hormaeche Fano Imanol Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga | 805 | 175 | 2.438 | 11:30 |
| 040 | 015-1004-01007 | Basauriko Udala / <i>Ayuntamiento de Basauri</i> María Ignacia e Imanol Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga María Teresa y María Nieves Uriguen Alonso Hdros de Jesús y de María Begoña Uriguen Alonso | 0 | 0 | 119 | 11:30 |
| 042 | 015-1004-01034 | María Ignacia e Imanol Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga | 0 | 0 | 89 | 11:30 |
| 050 | 015-1004-01032 | María Ignacia e Imanol Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga | 0 | 0 | 92 | 11:30 |
| 055 | 015-1001-04002 015-0005-00190 | Autocares Bilbotour S.L. | 0 | 747 | 0 | 12:10 |

2023ko urtarrilaren 11, asteazkena

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Eragin mota (m ²) | | | Deialdia Basauriko Udala 2023-/01-25 |
|------------|-------------------|--|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | | Erabateko desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi- baterako okupazioa | |
| 057 INT 01 | 015-1001-03021 | Comunidad de Propietarios Centro de Empresas Basauri, Avda. Cervantes nº 51. (Pol. Ind. Denac). | 0 | 274 | 616 | 13:15 |

TUNELEAN EGITEA

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Tunela | Deialdia Basauriko Udala 2023-01-25 |
|-----------|-------------------|--|----------------|---|
| | | | Metro linealak | |
| 056 | 015-1001-03020 | Comunidad de Propietarios del Pabellon Industrial Avda. Cervantes nº 49. Basauri Elkartegia. | 61 | 12:40 |
| 057 | 015-1001-03021 | Comunidad de Propietarios Centro de Empresas Basauri, Avda. Cervantes nº 51. (Pol. Ind. Denac). | 165 | 13:15 |

BASAUROKO UDALERRIAN (2023-01-26)

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Eragin mota (m ²) | | | Deialdia Basauriko Udala 2023-01-26 |
|------------|--|--|-------------------------------|------------------------|----------------------------|---|
| | | | Erabateko desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi-baterako okupazioa | |
| 057 INT 02 | 015-1001-03021 | Grupo Grafo | 0 | 55 | 178 | 9:00 |
| 077 | 015-1002-03901 | Ondare Zerbitzua Ogasun Saila Bizkaiko Foru Aldundia | 1.207 | 0 | 162 | 10:20 |
| 078 | | Ondare Zerbitzua Ogasun Saila Bizkaiko Foru Aldundia | 990 | 0 | 1.168 | 10:20 |
| 004 | 015-1002-02003 | Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa | 73 | 0 | 4 | 10:45 |
| 003 | 015-1002-02002 | Bizkaiko Garraio Partzuergoa | 450 | 0 | 567 | 11:10 |
| 005 | 015-1002-02004 | Bizkaiko Garraio Partzuergoa | 10 | 0 | 82 | 11:10 |
| 080 | 015 - 1002 - 01001 | Bizkaiko Garraio Partzuergoa | 920 | 0 | 183 | 11:10 |
| 002 | | Euskal Trenbide Sarea | 2.545 | 37 | 1.677 | 11:20 |
| 010 | 015-0005-00187 | Euskal Trenbide Sarea | 450 | 0 | 158 | 11:20 |
| 014 | 015-0005-00190 015-1002-03901 015-0005-00188 | Euskal Trenbide Sarea | 7.142 | 173 | 624 | 11:20 |
| 029 | 015-1004-01023 | Euskal Trenbide Sarea | 4.596 | 342 | 819 | 11:20 |
| 054 | 015-1001-04001 | Euskal Trenbide Sarea | 0 | 96 | 0 | 11:20 |
| 006 | 015-1002-01002 | Basauriko Udala | 528 | 0 | 160 | 11:45 |
| 007 | 015-1001-22901 | Basauriko Udala | 369 | 251 | 6.052 | 11:45 |
| 008 | 015-0005-00159 015-0005-00188 | Basauriko Udala | 2.810 | 0 | 201 | 11:45 |

2023ko urtarrilaren 11, asteazkena

| | | | | | | |
|-----|----------------|-----------------|-----|-----|-----|-------|
| 011 | 015-1003-10901 | Basauriko Udala | 503 | 0 | 893 | 11:45 |
| 012 | 015-0005-00156 | Basauriko Udala | 513 | 0 | 111 | 11:45 |
| 013 | 015-1001-18901 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 296 | 11:45 |
| 015 | 015-1004-01021 | Basauriko Udala | 159 | 0 | 320 | 11:45 |
| 016 | 015-1004-01035 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 14 | 11:45 |
| 027 | 015-1004-01024 | Basauriko Udala | 302 | 0 | 745 | 11:45 |
| 028 | 015-1004-01025 | Basauriko Udala | 487 | 0 | 980 | 11:45 |
| 035 | 015-1004-01005 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 77 | 11:45 |
| 036 | 015-1004-01006 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 70 | 11:45 |
| 037 | 015-1004-01003 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 78 | 11:45 |
| 038 | 015-1004-01004 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 78 | 11:45 |
| 039 | 015-1004-01002 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 80 | 11:45 |
| 049 | 015-1004-01017 | Basauriko Udala | 2 | 0 | 419 | 11:45 |
| 051 | 015-1004-01031 | Basauriko Udala | 0 | 0 | 27 | 11:45 |
| 052 | 015-1004-04901 | Basauriko Udala | 12 | 471 | 0 | 11:45 |
| 053 | 015-1004-05901 | Basauriko Udala | 0 | 210 | 0 | 11:45 |
| 079 | 015-0005-00190 | Basauriko Udala | 0 | 201 | 0 | 11:45 |
| 081 | 015-1001-22901 | Basauriko Udala | 89 | 0 | 362 | 11:45 |
| 082 | 015-1003-13901 | Basauriko Udala | 23 | 0 | 32 | 11:45 |
| 083 | 015-1004-02901 | Basauriko Udala | 159 | 0 | 267 | 11:45 |

TUNELEAN EGITEA

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Tunela | Deialdia Basauriko Udala 2023-01-26 |
|-----------|--------------------------------|---|----------------|---|
| | | | Metro linealak | |
| 086 | 015-1001-03021 Edificio 021 | Grupo Grafo | 35 | 9:00 |
| 085 | 015-1001-03021 Edificio 028 | MECABAS, Mecanizados Basauri S.L. Fernando García Ortega Mauricio Zapico Barreras Joaquín Pérez Muñoz Fco Javier Mena Zaballa MOAPLES Matricería Juan Andrés Jiménez Moral Talleres Mecánicos Etorri | 1 | 9:25 |
| 087 | 015-1001-03021 Edificio 019 | LOGINOR Servicios Logísticos | 15 | 9:55 |

GALDAKAOKO UDALERRIAN (2023-01-27)

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Eragin mota (m ²) | | | Deialdia Galdakaoko Udala 2023-01-27 |
|-----------|-------------------|--|-------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| | | | Erabateko desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi-baterako okupazioa | |
| 064 | 036-1003-27001 | M ^a Begoña Lecumberri Thomas | 0 | 323 | 323 | 9:00 |
| 070 | 036-1058-03002 | C.B. Joseba, Roberto Naiara Alonso Molero | 0 | 0 | 39 | 9:25 |
| 070 ARR | | Arana Palomo S.L. (El Mundo del Sofá) | 0 | 0 | 39 | 9:50 |

2023ko urtarrilaren 11, asteazkena

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Eragin mota (m ²) | | | Deialdia Galdakaoko Udala 2023-01-27 |
|-----------|----------------------------------|---|-------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| | | | Erabateko desjabetzea | Zortasun iraunkorra | Aldi-baterako okupazioa | |
| 072 | 036-1058-03002 | Jose Antonio Pereda Ortolachipi José Antonio Bringas Ruiz C.B. Joseba, Roberto y Naiara Alonso Molero José Aurelio Cabeza Pérez, Ricardo Pérez Pesquera, Ana Isabel Larrazabal Viadero Azucena Amenabar Talabera | 0 | 28 | 60 | 10:15 |
| 066 | 036-1059-01001 | Herri Lanak Saila Bizkaiko Foru Aldundia | 0 | 40 | 1.126 | 11:55 |
| 073 | 036-1059-01001 | Ondare Zerbitzua Ogasun Saila Bizkaiko Foru Aldundia | 1.616 | 248 | 2.731 | 12:20 |
| 065 | 036-1003-04014 | Galdakaoko Udala | 310 | 868 | 2.202 | 12:45 |
| 067 | 036-1043-01001 036-1043-01002 | Galdakaoko Udala | 1.987 | 322 | 1.460 | 12:45 |
| 068 | 036-1043-01001 036-1043-01002 | Galdakaoko Udala | 57 | 84 | 800 | 12:45 |
| 069 | 036-1058-04001 | Galdakaoko Udala | 0 | 82 | 207 | 12:45 |
| 074 | 036-1059-01001 | Galdakaoko Udala | 724 | 4 | 151 | 12:45 |
| 075 | 036-1059-01001 | Galdakaoko Udala | 129 | 4 | 517 | 12:45 |
| 076 | 036-1043-01001 036-1043-01002 | Galdakaoko Udala | 23 | 67 | 171 | 12:45 |

TUNELEAN EGITEA

| Finka zk. | Katastroko erref. | Jabea | Tunela | Deialdia Galdakaoko Udala 2023-01-27 |
|--------------|-------------------|---|----------------|--|
| | | | Metro linealak | |
| 060 | 036-1005-01001 | GHI Hornos Industriales S.L. | 52 | 10:40 |
| 061 | 036-1005-01002 | Metalinox Bilbao, S.A.U. | 99 | 11:05 |
| 062 | 036-1005-01003 | AR Shelving S.A. | 53 | 11:30 |
| 066 | 036-1059-01001 | Herri Lanak Saila Bizkaiko Foru Aldundia | 73 | 11:55 |
| 063 | 036-1005-03001 | Galdakaoko Udala | 26 | 12:45 |