

BESTELAKO XEDAPENAK

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

3059

EBAZPENA, 2022ko ekainaren 16koa, Garraio Azpiegituren zuzendariarena, zeinaren bidez jendaurrean jartzen baita «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeko proiektua. Sarratu-Aperribai tarteak» ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda.

BMTko 5. linea berria Sarratuko (Basauri) eremuan hasiko da eta Galdakaoko Ospitalean amaituko da. Ekialdera Bilbao Metropolitarran muga egiten duen azken udalerrria den Galdakaoko biztanleei eta Basauriko Sarratu auzoari zerbitzua emateko diseinatu da.

Xede horretarako, lineak bost geltoki ditu ibilbidean, bat Basaurin eta beste laurak Galdakaon: Sarratuko geltoki intermodala (Basauri), Aperribai, Bengoetxe, Galdakao hirigunea eta Ospitalea.

2022ko apirilaren 11ko Ebazpenaren bidez, «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeko proiektua. Sarratu-Aperribai tarteak» onetsi zen.

«BMTko 5. linea, Sarratu-Aperribai tarteak, eraikitzeko proiektuaren» xedea Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. linea berria lehen tarteak txertatzeko egin beharreko obra zibila eraikuntza arloan definitzea da, Basauriko Sarratu auzoan metroaren eta Euskotrenen lineak konektatzen diren lekuan hasi eta Aperribaiko geltokiaren ondoko tunel faltsua amaitzen den arte.

Basauri eta Galdakao herrien barruan dago eta bi geltoki hartzen ditu, Sarratuko geltoki intermodala (Basauri) eta Aperribaiko geltokia (Galdakao).

Lursailak lortzeko eta ukitutako ondasun eta eskubideak kudeatzeko, proiektuak ondasun eta eskubide horien identifikazioa biltzen du. Horretarako, desjabetzeen eranskinean ageri dira lurzatiak zerrenda eta planoak.

Organo honek eskumena du garraio-azpiegituraren arloko jarduerak betearazteko beharrezkoak diren desjabetze-espeditzeak izapidetzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 16.2.c) artikulua xedatzen duenaren arabera.

Trenbide sektorearen irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikulua xedatutakoaren arabera, beste lursail batzuk erabili beharra dakarten trenbide-lineen proiektuak, horien tarteak edo tren azpiegituraren beste elementu batzuk eraikitzeko proiektuak edo lehendik zeuden azpiegiturak aldatzeko proiektuak onartzen direnean, onespenez berekin ekarriko du onura publikoaren edo gizarte-interesaren deklarazioa, lursail horiek okupatu beharra izatea eta okupazio hori premiazko-tzat deklaratzeko, ukitutako eta identifikatutako ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako.

Nolanahi ere, proiektua onartzeak inplizituki berarekin dakarren arren proiektuak ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 17.2, 18 eta 19.2 artikuluek ondasun eta eskubide horien xehetasunak jasoko dituen zerrenda egin eta jendaurrean jarri behar dela ezartzen dute, nahi duenak alegazioak eta datuak aurkeztu ahal izan dituzan, okerrak zuzentzeko eta interesdunak zeintzuk diren ondo zehazteko.

2022ko uztailaren 5a, asteartea

Hortaz, aipatutako xedapenak, horiekin bat datozenak eta aplikatu beharreko gainerakoak ikusirik, honako hau

EBAZTEN DUT:

Jendaurrean jartzea «Bilboko Metropoli Trenbidearen 5. Linea eraikitzeako proiektua. Sarratu-Aperribai tartea» ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda, ebazpen hau azken aldiz argitaratu eta hurrengo hamabost (15) egun balioduneko epean alegazioak aurkeztu ahal izan daitezen, okerrik baldin badago zuzentzeko, hala ezartzen baitute Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 19.2 artikulua eta horrekin bat datozenek. Alegazioak Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Garraio Azpiegituraren Zuzendaritzan aurkeztu beharko dira (Donostia kalea, 1 – Lakua 1, 01010 Vitoria-Gasteiz).

Aipatutako epean, ondasun eta eskubideen zerrenda Basauriko eta Galdakaoko udaletxeetako iragarki-oholean ere erakutsiko da jendaurrean.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko ekainaren 16a.

Garraio Azpiegituren zuzendaria,
MARÍA DOLORES DE JUAN DE MIGUEL.

2022ko uztailaren 5a, asteartea

ERANSKINA

BILBOKO METROPOLI TRENBIDEAREN 5. LINEA ERAIKITZEKO PROIEKTUA. SARRATU-
APERRIBAI TARTEA

BASAURIKO UDALERRIAN

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m ²)			Izaera
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako Okupazioa	
001	015-1001-02001	SEPES, entidad pública empresarial de suelo.	6.872	515	5.849	Bideak eta hutsik dagoen lurra
002		Euskal Trenbide Sarea	2.545	37	1.677	Trenbideak
003	015-1002-02002	Bizkaiko Garraio Partzuergo – Consorcio de Transportes de Bizkaia	450	0	567	Trenbideak eta hutsik dagoen lurra
004	015-1002-02003	Bilbao Bizkaia Ur Partzuergo – Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia	73	0	4	Lurpeko saneamendu-instalazioa
005	015-1002-02004	Bizkaiko Garraio Partzuergo – Consorcio de Transportes de Bizkaia	10	0	82	Trenbideak
006	015-1002-01002	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	528	0	160	Materialaren biltegia
007	015-1001-22901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	369	251	6.052	Larrazabal Kalea eta Cervantes etorb.
008	015-0005-00159 015-0005-00188	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	2.810	0	201	Aparkaleku publikoa eta berdegunea
009	015-0005-00148	Confederacion Hidrografica del Norte de España Ura - Ur Agentzia / Agencia Vasca del Agua	12	0	103	Ibaizabal ibaia
010	015-0005-00187	Euskal Trenbide Sarea	450	0	158	Trenbideak
011	015-1003-10901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	503	0	893	Pozokoetxeko bidea eta berdegunea
012	015-0005-00156	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	513	0	111	Matxitxako kaleko zubia
013	015-1001-18901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	296	Baskonia zubia kalea
014	015-0005-00190 015-1002-03901 015-0005-00188	Euskal Trenbide Sarea	7.142	173	624	Bilbao-Donostiako Trenbideak
015	015-1004-01021	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	159	0	320	Sasiz estalitako lursaila
016	015-1004-01035	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	14	Sasiz estalitako lursaila
017	015-1004-01022	Harri Iparra S.A.	257	0	38	Sasiz estalitako lursaila
018	015-1004-01026	Harri Iparra S.A.	0	0	20	Sasiz estalitako lursaila
025	015-1001-01001	Desarrollos e Iniciativas Mega S.L.	225	0	45	Sasiz estalitako lursaila
026	015-1001-01002	Desarrollos e Iniciativas Mega S.L.	231	0	598	Eraikitako orubea
027	015-1004-01024	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	302	0	745	Kamioien aparkalekua
028	015-1004-01025	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	487	0	980	Kamioien aparkalekua
029	015-1004-01023	Euskal Trenbide Sarea	4.596	342	819	Trenbideak eta atxikitako lursaila
029 CULT		Pedro Arroyo Mayor	0	0	0	Fruta-arbolak dituen lursaila
030	015-1004-01020	Harri Iparra S.A.	0	0	1.113	Bidea eta sasiz estalitako lursaila
031	015-1004-01019	Harri Iparra S.A.	72	0	2.599	Bidea eta sasiz estalitako lursaila
032	015-1004-01018	Harri Iparra S.A.	174	0	1.353	Bidea eta sasiz estalitako lursaila
033	015-1004-01001	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri Harri Iparra S.A.	392	0	531	Bidea eta sasiz estalitako lursaila
034	015-1004-01008	María Ignacia Hormaeche Fano Imanol Hormaeche Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga	805	175	2.438	Bidea eta sasiz estalitako lursaila
035	015-1004-01005	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	77	Hutsik dagoen lursaila
036	015-1004-01006	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	70	Hutsik dagoen lursaila
037	015-1004-01003	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	78	Hutsik dagoen lursaila
038	015-1004-01004	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	78	Hutsik dagoen lursaila
039	015-1004-01002	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	80	Hutsik dagoen lursaila

2022ko uztailaren 5a, asteartea

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m ²)			Izaera
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako Okupazioa	
040	015-1004-01007	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri María Ignacia e Imanol Hormaeché Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga María Alonso Arzuaga y Jesús, María Begoña, María Teresa y María Nieves Uriguen Alonso	0	0	119	Hutsik dagoen lursaila
042	015-1004-01034	María Ignacia e Imanol Hormaeché Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga	0	0	89	Hutsik dagoen lursaila
049	015-1004-01017	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	2	0	419	Hutsik dagoen lursaila
050	015-1004-01032	María Ignacia e Imanol Hormaeché Fano María Carmen, María Rosario, Juan Anastasio y María Begoña Mardaraz Arriaga	0	0	92	Hutsik dagoen lursaila
051	015-1004-01031	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	0	27	Hutsik dagoen lursaila
052	015-1004-04901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	12	471	0	Bide publikoak
053	015-1004-05901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	210	0	Berdegunea
054	015-1001-04001	Euskal Trenbide Sarea	0	96	0	Sasiz estalitako lursaila
055	015-1001-04002 015-0005-00190	Autocares Bilbotour S.L.	0	747	0	Autobusen aparkalekua
057 INT 01	015-1001-03021	Comunidad de Propietarios Centro de Empresas Basauri, Avda Cervantes nº 51. (Pol. Ind. Denac).	0	274	616	Bide pribatuak eta aparkalekuak
057 INT 02	015-1001-03021	Grupo Grafo	0	55	178	Eraikinerako eta aparkalekuetarako sarbidea
077	015-1002-03901	Bizkaiko Foru Aldundia –Diputación Foral de Bizkaia Ondare Zerbitzua. Ogasun Saila / Servicio de Patrimonio. Dpto de Hacienda	1.207	0	162	Ezponda
078		Bizkaiko Foru Aldundia –Diputación Foral de Bizkaia Ondare Zerbitzua. Ogasun Saila / Servicio de Patrimonio. Dpto de Hacienda	990	0	1.168	Oinezkoentzako bidea eta berdegunea
079	015-0005-00190	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	0	201	0	Aparkaleku publikoa eta Cervantes etrb.
080	015 – 1002 - 01001	Bizkaiko Garraio Partzuergoa – Consorcio de Transportes de Bizkaia	920	0	183	Arizko kotxetegiak
081	015-1001-22901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	89	0	362	Larrazabal kaleko zubia
082	015-1003-13901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	23	0	32	Matxitxako kaleko espaloia
083	015-1004-02901	Basauriko Udala –Ayuntamiento de Basauri	159	0	267	Matxitxako kalea
084	015-0005-00190	Desarrollos e Iniciativas Mega S.L.	259	0	67	Sasiz estalitako lursaila

GALDAKAOKO UDALERRIAN

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota Tipo de afección (m ²)			Izaera
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako Okupazioa	
064	036-1003-27001	M.ª Begoña Lecumberri Thomas	0	323	323	Belardia eta baratzea
065	036-1003-04014	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	310	868	2.202	Aperribai eta Olabarrieta auzoetako bideak eta berdegunea
066	036-1059-01001	Bizkaiko Foru Aldundia –Diputación Foral de Bizkaia Herri Lanak Saila / Dpto. de Obras Públicas	0	40	1.126	N-634 Foru errepidea
067	036-1043-01001 036-1043-01002	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	1.987	322	1.460	Berdegunea
068	036-1043-01001 036-1043-01002	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	57	84	800	Berdegunea
069	036-1058-04001	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	0	82	207	Irubide pabilioien bide publikoak
070	036-1058-03002	C.B. Joseba, Roberto y Naiara Alonso Molero	0	0	39	Aparkalekua
070 ARR		Arana Aalomo S.L. (El Mundo del Sofá)	0	0	39	Aparkalekua

2022ko uztailaren 5a, asteartea

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota Tipo de afección (m²)			Izaera
			Erabateko Desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako Okupazioa	
072	036-1058-03002	Jose Antonio Pereda Ortolachipi José Antonio Bringas Ruiz C.B. Joseba, Roberto y Naiara Alonso Molero José Aurelio Cabeza Pérez, Ricardo Pérez Pesquera, Ana Isabel Larrazabal Viadero y Azucena Amenabar Talabera	0	28	60	Aparkalekua eta armairu elektrikoa
073	036-1059-01001	Bizkaiko Foru Aldundia –Diputación Foral de Bizkaia Ondare Zerbitzua. Ogasun Saila / Servicio de Patrimonio. Dpto de Hacienda	1.616	248	2.731	Berdegunea eta oinezkoen pasealekua
074	036-1059-01001	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	724	4	151	Berdegunea
075	036-1059-01001	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	129	4	517	Oinezkoentzako pasealekua eta berdegunea
076	036-1043-01001 036-1043-01002	Galdakaoko Udala – Ayuntamiento de Galdakao	23	67	171	Berdegunea

TUNELEAN EGITEA

BASAURIKO UDALERRIAN

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Tunela		Izaera
			Metro linealak		
056	015-1001-03020	Comunidad de Propietarios del Pabellon Industrial Avda Cervantes nº 49. Basauri Elkartegia.	61		Basauriko Elkartegi Industria pabiloia
057	015-1001-03021	Comunidad de Propietarios Centro de Empresas Basauri, Avda Cervantes nº 51. (Pol. Ind. Denac).	165		Industrialdea
058	015-0005-00150	Confederacion Hidrografica del Norte de España Ura - Ur Agentzia / Agencia Vasca del Agua	28		Ibaizabal ibaia
085	015-1001-03021 Edificio 028	Fernando García Ortega MECABAS, Mecanizados Basauri S.L. Fernando García Ortega Mauricio Zapico Barreras Joaquín Pérez Muñoz Fco Javier Mena Zaballa MOAPLES Matricería Juan Andrés Jiménez Moral Talleres Mecánicos Etorri	1		Pabiloi industrialia
086	015-1001-03021 Edificio 021	Grupo Grafo	35		Bulego-erakina
087	015-1001-03021 Edificio 019	LOGINOR Servicios Logísticos	15		Pabiloi industrialia

GALDAKAOKO UDALERRIAN

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Tunela		Izaera
			Metro linealak		
059	036-0007-00173	Confederacion Hidrografica del Norte de España Ura - Ur Agentzia / Agencia Vasca del Agua	35		Ibaizabal ibaia
060	036-1005-01001	GHI Hornos Industriales S.L.	52		Orubea eta industria-pabiloia
061	036-1005-01002	Metalinox Bilbao, S.A.U.	99		Orubea eta industria-pabiloia
062	036-1005-01003	AR Shelving S.A.	53		Orubea eta industria-pabiloia
063	036-1005-03001	Galdakaoko Udala / Ayuntamiento de Galdakao	26		Bide publikoak, Urbi etorbidea
066	036-1059-01001	Bizkaiko Foru Aldundia / Diputación Foral de Bizkaia Herri Lanak saila / Dpto. de Obras Públicas	73		N-634 Foru errepidea