

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

6176

AGINDUA, 2009ko azaroaren 4koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzko Aginduaren hirugarren aldaketa egiteko dena.

Abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez «Etxebizitza Hutsaren Programa» sustatu eta bultzatu zen, haren araubide juridikoa ezarri eta Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, SAri programa kudeatzeko ardura eman zitzaion. Aipatu Dekretua 2002ko abenduaren 31n argitaratu zen 249. zenbakidun EHAA. Harrezkero, hainbat aldiz aldatu dute: ekainaren 1eko 100/2004 Dekretu bidez (2004ko ekainaren 11n argitaratua, EHAA, 110. zenbakia), uztailaren 24ko 126/2007 Dekretu bidez (2007ko irailaren 14an argitaratua, EHAA, 178. zenbakia), eta 2009ko martxoaren 10eko 61/2009 Dekretu bidez (martxoaren 26an argitaratua, EHAA, 59. zenbakia).

Programa horren lagapen-baldintzak eta esleipen-prozedura Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduan daude araututa (maiatzaren 19ko 96 zenbakidun Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen Agindua). Aipatu araua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako 2004ko azaroaren 26ko Agindu bidez aldatu zen (abenduaren 16ko 239 zenbakidun Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratua), baita lehen aipatutako 126/2007 Dekretu bidez ere.

316/2002 Dekretua zein 2003ko apirilaren 22ko Agindua ongialdi ekonomikoko egoera baten onartu ziren, egungoaren oso bestelakoan, alegia. Horregatik, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» hartzaileen profila bat dator, neurri handi batean, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan (Etxebide Erregistroa) inskriba daitezkeenarekin. Gure ekonomiak bizi duen krisialdiak, baina, etxebizitza behar duten pertsonen multzo berri bat azaleratu du, etxebizitzak errentan behar dituzten pertsonak baina merkatuko egungo errentak ordaindu ezin ditzaketanak, hain zuzen: arrazoi ekonomikoak, teknikoak, antolakuntzakoak edo ekoizpen arrazoiak direla-eta lanik gabe geratu direnak eta ohiko etxebizitza galdu dutenak finantzerakundeak hipoteka exekutatu duelako. Gaur egun, pertsona horiek Etxebideko Erregistroan eman dezakete izena eta indarreko esleipen-prozeduraren menpe egongo dira, gure Autonomia Erkidegoko gainerako herritar guztiekin baldintza-berdintasunean. Hala ere, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

6176

ORDEN de 4 de noviembre de 2009, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de tercera modificación de la Orden sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía».

Mediante el Decreto 316/2002, de 30 de diciembre, publicado en el BOPV n.º 249, de 31 de diciembre de 2002, modificado sucesivamente por el Decreto 100/2004, de 1 de junio, publicado en el BOPV n.º 110, de 11 de junio de 2004, por el Decreto 126/2007, de 24 de julio, publicado en el BOPV n.º 178, de 14 de septiembre de 2007, y por el Decreto 61/2009, de 10 de marzo, publicado en el BOPV n.º 59, de 26 de marzo de 2009, se promueve e impulsa el «Programa de Vivienda Vacía», se establece su régimen jurídico y se encomienda su gestión a la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.

Las condiciones de cesión y el procedimiento de adjudicación de este Programa están regulados por la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, publicada en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 96, de 19 de mayo, modificada por Orden de 26 de noviembre de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, publicada en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 239, de 16 de diciembre, y modificada también por el Decreto 126/2007, antes citado.

Tanto el Decreto 316/2002 como la Orden de 22 de abril de 2003 se aprobaron en una situación de bonanza económica muy distinta de la actual, por lo que el perfil de las personas a las que está destinado el «Programa de Vivienda Vacía» coincide, en gran medida, con el de las personas susceptibles de inscribirse en el Registro de Solicitantes de Vivienda, más conocido como Registro Etxebide. Ahora bien, la crisis en la que está inmersa nuestra economía ha hecho aflorar un nuevo grupo de personas necesitadas de vivienda en régimen de arrendamiento que no puede afrontar el pago de la renta a los precios actuales del mercado: las que después de haber perdido su trabajo por causas económicas, técnicas, organizativas o de producción, se ven privadas de su vivienda habitual como consecuencia de una ejecución hipotecaria llevada a cabo por su entidad financiera. Actualmente, estas personas pueden inscribirse en el Registro Etxebide y someterse al procedimiento de adjudicación vigente en condiciones de igualdad

ustetan, haien egoera kontuan hartu beharrekoa da esleipen-prozedura orokorrean lehentasun-hurrenkera ezartzerakoan. Horrela bada, areagotu egiten zaizkie etxebizitza eskuratzeko aukerak, baina ez dira prozedura orokor horretatik kanpo geratzen.

Orain ezarriko den neurri hau eta sustatzaileen esku dauden etxebizitza libre hutsen multzoa mobilizatzea helburu zuen aurreko neurri hura, Legebiltzarrean iragarri ziren eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak epe motzean bideratuko dituela agindu zuen krisiaren aurkako neurri-sortaren barruan sartzen dira.

Horrela bada, aldatu egin behar da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduaren 7. artikuluko 2. paragrafoa, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzkoa, hain zuzen.

Ondorioz,

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.— Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduaren 7. artikuluko 2. paragrafoa aldatzea, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzkoa, hain zuzen.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduaren 7. artikuluko 2. paragrafoa, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzkoa, hain zuzen, honela geratuko da idatzita:

«2.— “Etxebizitza Hutsaren Programa” osatzen duen poltsako etxebizitza bakoitzeko berariazko esleipen-prozedura bat egingo da, honako hauek izango direlarik lehentasun-hurrenkerako irizpideak:

a) Lehentasuna izango du interesdunek etxebizitza eskatzen duten udalerriak. Etxebideko inskripzio-inprimakian adieraziko da udalerria.

b) Dena delako udalerrian eskuragarri dauden etxebizitzaren ezaugarrietara nola egokitzen diren pertsona edo bizikidetzaren unitatea.

c) Lehentasuna izango dute Langileen Estatutuak 51 edo 52.c) artikuluetan aurreikusitakoaren arabera lan-kontratua amaitu zaizkien pertsonak eta ohiko bizileku iraunkorraren jabetza galdu dutenak hipoteka exekutatzeko prozedura dela medio.

d) Pertsona edo bizikidetzaren unitatearen diru-sarreraren maila nola egokitzen den dagokion alokairurako aurreikusitako errentarekin».

con la generalidad de las ciudadanas y ciudadanos de nuestra Comunidad Autónoma. Sin embargo, el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes considera que su situación ha de ser tenida en cuenta a la hora de establecer el orden de preferencia en dicho procedimiento general de adjudicación. De esta manera, se incrementan sus posibilidades de obtener una vivienda, pero no se les excluye de dicho procedimiento general.

Esta medida que ahora se implanta, junto a una anterior, consistente en promover la movilización del stock de viviendas libres nuevas vacías en manos de los promotores, fueron adelantadas en sede parlamentaria y forman parte del paquete de medidas anticrisis en materia de vivienda que el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes se comprometió a instrumentar en el corto plazo.

Para ello, es preciso modificar el apartado 2 del artículo 7 de la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía».

En su virtud,

DISPONGO:

Artículo único.— Modificación del párrafo 2 del artículo 7 de la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía».

El párrafo 2 del artículo 7 de la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía» queda redactado de la siguiente manera:

«2.— Para cada vivienda integrante de la bolsa del “Programa de Vivienda Vacía” se llevará a cabo un procedimiento específico de adjudicación con arreglo a los criterios que en el orden de preferencia se establece como sigue:

a) Prioridad del municipio en el que las personas interesadas demanden vivienda, señalado en el impreso de inscripción de Etxebide.

b) Acomodación de la persona o unidad convivencial a las características de las viviendas disponibles en el correspondiente municipio.

c) Prioridad de las personas cuyo contrato de trabajo se haya extinguido en virtud de lo previsto en los artículos 51 o 52.c) del Estatuto de los Trabajadores y hayan perdido la propiedad de su domicilio habitual y permanente como consecuencia de un procedimiento de ejecución hipotecaria.

d) Acomodación del nivel de ingresos de la persona o unidad convivencial, respecto de la renta prevista para el alquiler correspondiente».

XEDAPEN GEHIGARRIA.– Prozedura.

1.– «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzak eta esleipen-prozedurari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduak 7. artikuluan, 2. paragrafoan c) letran aipatzen duen lehentasuna ebazpen bidez onartu beharko du Etxebizitzako lurralde ordezkariak.

2.– Horretarako, interesdunek Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatzeko eskabidea egin beharko dute, dagoeneko izena emanda ez badaude. Eskabidearekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

a) Ohiko etxebizitza iraunkorra zena hirugarren mailarainoko odoleko ahaidetasuna ez duen pertsona bati etxebizitza esleitzen dion notarioaren edo epailearen agiria.

b) Lan-kontratua amaitzeko baimena ematen duen lan-agintaritzaren ebazpena, enpresariak igorritako amaitzearen jakinarazpenaren kopiarekin batera, Langileen Estatutuaren 51. artikuluan aurreikusitako kasuan, edota lan-kontratua amaitu dela gutxienez hogeita hamar egun lehenago enpresariak igorritako idatzizko jakinarazpen pertsonalaren kopia Langileen Estatutuaren 52.c) artikuluan aurreikusitako kasuan.

3.– Ebazpena emateko eta jakinarazteko epea hiru hilabetekoa izango da. Aipatutako epe horretan berariazko ebazpenik ez emateak onespena eman zaiola esan nahiko luke.

4.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzio-eskabideak zein lehentasunarenak aldeko ebazpena badute, etxebizitza esleitzeko «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzak eta esleipen-prozedurari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko apirilaren 22ko Aginduak 7. artikuluan aurreikusitako prozedura jarraitu beharko da.

AZKEN XEDAPENA.– Indarrean sartzea.

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko azaroaren 4a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.– Procedimiento.

1.– La prioridad a que se refiere la letra c) del párrafo 2 del artículo 7 de la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía» ha de ser reconocida por resolución del Delegado o de la Delegada Territorial de Vivienda.

2.– Para ello, las personas interesadas, además de solicitar su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda, si no estuvieran ya inscritas, deben presentar una solicitud acompañada de la siguiente documentación:

a) Copia del documento judicial o notarial de adjudicación de la vivienda que constituía su domicilio habitual y permanente a una persona con la que no guarden parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado.

b) Copia de la resolución de la autoridad laboral por la que se autoriza la extinción del contrato de trabajo acompañada de copia de la comunicación de extinción cursada por el empresario, en el supuesto previsto en el artículo 51 del Estatuto de los Trabajadores, o copia de la comunicación escrita y personal de extinción del contrato de trabajo cursada por el empresario con una antelación mínima de treinta días, en el supuesto previsto en el artículo 52.c) del Estatuto de los Trabajadores.

3.– El plazo máximo para dictar y notificar la resolución es de tres meses. La falta de notificación en ese plazo tiene efectos estimatorios.

4.– En el caso de que se resuelvan favorablemente tanto la solicitud de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda como la de prioridad, la adjudicación de la vivienda se debe ajustar al procedimiento previsto en el artículo 7 de la Orden de 22 de abril de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía».

DISPOSICIÓN FINAL.– Entrada en vigor.

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 4 de noviembre de 2009.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.