Iragarkiak

Obra, Zerbitzu eta Horniduren Enkanteak eta Lehiaketak

OGASUN ETA HERRI ADMINISTRAZIO SAILA

6799

LEHIAKETA. Iragarkia, «Durangoko Aramotz 19 burutze-unitatean 26 etxebizitza sozial eta eranskinak eraikitzeko» obren administrazio-kontratua esleitzeko dena (KBN C1/015/2008 espedientea).

1.– Entitate esleitzailea.

a) Erakundea: Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Kontratazio Batzorde Nagusia (Ondare eta Kontratazio Zuzendaritza).

c) Espedientearen zenbakia: C01/015/2008.

2.– Kontratuaren ezaugarriak.

a) Helburua: Durangoko Aramotz 19 burutze-unitatean 26 etxebizitza sozial eta eranskinak eraikitzea.

b) Loteak eta kopurua: administrazio-kontratua ez dago loteetan banatuta.

c) Gauzatzeko lekua: Aramotz 19 burutze-unitatea, Durango (Bizkaia).

d) Gauzatzeko epea: 23 hilabete, zuinketaren egiaztapen-akta izenpetzen den egunaren biharamunetik aurrera.

3.– Izapideak, prozedura eta esleitzeko era.

a) Izapideak: ohikoak.

b) Prozedura: irekia.

c) Esleitzeko era: ikuspegi ekonomikotik onena den eskaintza, hainbat irizpide kontuan hartuta.

4.– Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua.

Guztira: lizitazioaren edo, hala dagokionean, gastu-adierazlearen gehienezko aurrekontua 3.154.910,15 eurokoa da + 220.843,71 euroko BEZa; guztizko zenbatekoa 3.375.753,86 eurokoa da.

5.– Behin-behineko fidantza: ez.

6.– Agiriak eta argibideak.

a) Entitatea: Kontratazio Batzorde Nagusia (Ondare eta Kontratazio Zuzendaritza).

Anuncios

Subastas, Concursos de Obras, Servicios y Suministros

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

6799

CONCURSO. Anuncio para la adjudicación del contrato administrativo de obras «Construcción de 26 viviendas sociales y anejos en la UE 19 de Aramotz en Durango» (Expediente C.C.C. n.º C1/015/2008).

1.– Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

b) Dependencia que tramita el expediente: Comisión Central de Contratación (Dirección de Patrimonio y Contratación).

c) Número de expediente: C01/015/2008.

2.– Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: construcción de 26 viviendas sociales y anejos en la UE 19 de Aramotz en Durango.

b) División por lotes y número: el contrato administrativo no esta dividido en Lotes.

c) Lugar de ejecución: UE 19 Aramotz, Durango (Bizkaia).

d) Plazo de ejecución: 23 de meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

3.– Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: oferta económicamente más ventajosa con pluralidad de criterios.

4.– Presupuesto base de licitación.

Importe total: el presupuesto máximo de licitación o, en su caso, de gasto indicativo asciende a 3.154.910,15 euros + 220.843,71 euros de IVA, resultando un importe total de 3.375.753,86 euros.

5.– Garantía provisional: no se exige.

6.– Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Comisión Central de Contratación (Dirección de Patrimonio y Contratación).

b) Helbidea: Eusko Jaurlaritzaren egoitza nagusia, Donostia kalea 1, Lakua.

c) Herria eta posta-kodea: Vitoria-Gasteiz 01010 (Araba).

d) Telefonoa: 945 01 89 31.

e) Faxa: 945 01 90 18.

f) Agiriak eta argibideak eskuratzeko azken eguna: 2008ko abenduaren 21a.

Proiektuari buruzko agiriak eskuratzeko lekua: Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Bizkaiko Ordezkaritza. Kale Nagusia 85, 7. solairua, 48011 Bilbao. Telefonoa: 94 403 13 62 eta faxa: 94 403 13 09.

7.– Kontratistaren betebeharrak.

a) Sailkapena, behar izanez gero (taldea, azpitaldeak eta kategoria):

Taldea: C, Azpitaldea: 2 eta Kategoria: e.

b) Ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa eta profesionala.

8.– Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkeztea.

a) Aurkezteko azken eguna: 2008ko abenduaren 22a, 10:00ak baino lehen.

b) Aurkeztu beharreko agiriak: administrazio-klausula zehatzen pleguan adierazitakoak.

c) Aurkezteko lekua:

1) Entitatea: Kontratazio Batzorde Nagusia (Ondare eta Kontratazio Zuzendaritza).

2) Helbidea: Donostia kalea, 1, Lakua (Eusko Jaurlaritzaren Egoitza Nagusia, beheko solairua).

3) Herria eta posta-kodea: Vitoria-Gasteiz 01010 (Araba).

d) Lizitatzaileak nahitaez noiz arte eutsi behar dion bere eskaintzari: 2 hilabete, eskaintzak irekitzen direnetik aurrera.

e) Aldaerak: ez da aldaerarik onartuko.

f) Prozedura mugatua izanez gero, eskaintzak aurkezteko deia egingo zaien enpresen kopurua.

9.– Eskaintzak irekitzea.

a) Entitatea: Kontratazio Batzorde Nagusia (Ondare eta Kontratazio Zuzendaritza. Ogasun eta Herri Administrazio Saila).

b) Helbidea: Donostia kalea, 1, Lakua (Eusko Jaurlaritzaren Egoitza Nagusia, beheko solairua).

c) Herria: Vitoria-Gasteiz 01010 (Araba).

d) Eguna: 2009ko urtarrilaren 28a.

e) Ordua: 12:00.

10.– Bestelako argibideak: automatikoki baloratzen diren irizpideak, formulak aplikatuz.

b) Domicilio: planta baja del edificio sede del Gobierno Vasco, c/ Donostia-San Sebastián, 1 - Lakua.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010 (Álava).

d) Teléfono: 945 01 89 31.

e) Fax: 945 01 90 18.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 21 de diciembre de 2008.

Lugar donde se puede obtener documentación relativa al proyecto: Delegación de Vivienda y Asuntos Sociales en Bizkaia. C/ Gran Vía 85, 7.ª planta, 48011 Bilbao. Teléfono: 94 403 13 08 y fax: 94 403 13 09.

7.– Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupos y categoría):

Grupo: C, Subgrupo: 2 y Categoría e.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional.

8.– Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 22 de diciembre de 2008 antes de las 10:00 h.

b) Documentación a presentar: la que se especifica en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1) Entidad: Comisión Central de Contratación (Dirección de Patrimonio y Contratación).

2) Domicilio: c/ Donostia-San Sebastián, 1 - Lakua (planta baja del edificio sede del Gobierno Vasco).

3) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010 (Álava).

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses, a contar a partir de la apertura de las proposiciones.

e) Admisión de variantes: no se admite la presentación de variantes o alternativas.

f) En su caso, número previsto (o número máximo y mínimo) de empresas a las que pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido).

9.– Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Comisión Central de Contratación (Dirección de Patrimonio y Contratación. Departamento de Hacienda y Administración Pública).

b) Domicilio: c/ Donostia-San Sebastián, 1 - Lakua (planta baja del edificio sede del Gobierno Vasco).

c) Localidad: Vitoria-Gasteiz, 01010 (Álava).

d) Fecha: 28 de enero de 2009.

e) Hora: 12:00 h.

10.– Otras informaciones: criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas:

1) Alderdi ekonomikoa: 65 puntu.

Eskaintzarik merkeenari esleituko zaio puntuaziorik handiena.

Gainontzeko eskaintzak baloratzeko, lau tarte ezarri dira, eta horien gehienezko eta gutxieneko balioak lotzen dituzten zuzenen maldak ondoko parametroen arabera aldatuko dira:

– Eskaintza ekonomikorik merkeena eta eskaintzen batezbesteko aritmetikoaren balioa ken horien desbiderapen tipikoa jasotzen duen tartea (X - ( ).

65 eta 63 puntu artean baloratuko dira, 65 puntu eskaintzarik merkeenari emango zaizkio eta 63 puntu (X - ( ) balioari.

– (X - ( ) aurreko balioaren eta (X) batezbesteko aritmetikoaren artean dauden eskaintzak biltzen dituen tartea.

63 eta 60 puntu artean baloratuko dira, 63 puntu (X - ( ) balioari emango zaizkio eta 60 puntu (X) balioari.

– (X) batezbesteko aritmetikoaren eta (X + ( ) desbiderapen tipikoaren artean dauden eskaintzak biltzen dituen tartea.

60 eta 50 puntu artean baloratuko dira, 60 puntu (X) balioari emango zaizkio eta 50 puntu (X + ( ) balioari.

– Batezbesteko aritmetikoa gehi (X + ( ) desbiderapen tipikoaren eta lehiaketako lizitazioaren zenbatekoaren artean dauden eskaintzak biltzen dituen tartea.

50 eta 0 puntu artean baloratuko dira, 50 puntu (X + ( ) balioari emango zaizkio eta 0 puntu lizitazio aurrekontuari.

Lau tarte horietan, erdiko eskaintzek euren gehienezko eta gutxienekoen arteko erdiko balio proportzionalak izango dituzte.

Baja ausartegitzat hartuko da, eskaintzen batezbestekoaren % 10 baino gehiago jaisten den eskaintza oro.

2) Eskaintzaren analisi-zorroztasuna: 30 puntu.

Obraren atal bakoitzaren (eta/edo adierazgarrienak direla uste den partiden) gaineko eskaintza baloratuko da, Administrazioari era negatiboan eragin diezaioketen desbiderapen interesatuak zuzentzeko kontratua gauzatu ondotik gerta litezkeen aldaketetan.

Horretarako, atal edo partida bakoitzaren kostua eskaintza guztiak kontuan hartuz lortutako batezbestekora zenbat hurbiltzen den ikusiko da.

Aurrekontua osoan atalaren (edo kontuan hartutako banakako prezioen) portzentajezko garrantzia kuantitatiboaren arabera dagoen koefiziente zuzentzailearekin biderkatuko da portzentajezko desbiderapena.

Lortutako zuzendutako desbiderapenen batezbestekoari, eskainitako aurrekontu osoaren estatistika-koherentzia mailaren isla dena, 30 puntu emango zaizkio ge-

1) Factor económico: 65 puntos.

Se valora con la máxima puntuación la oferta económica más baja.

Para la valoración del resto de las ofertas se establecen cuatro tramos en los que las pendientes de las rectas que unen valores máximos y mínimos varían según los siguientes parámetros:

– Tramo que contempla la oferta económica más baja y el valor de la media aritmética de las ofertas menos la desviación típica de las mismas (X - ( ).

Se valora entre 65 y 63 puntos de forma que los 65 puntos corresponden a la oferta más baja y 63 al valor (X - ( ).

– Tramo que contiene las ofertas comprendidas entre el valor anterior (X - ( ) y la media aritmética (X).

Se valora de 63 a 60 puntos de forma que los 63 corresponden al valor (X - ( ) y 60 al valor (X).

– Tramo que contiene las ofertas comprendidas entre la media aritmética (X) y la media aritmética más la desviación típica (X + ( ).

Se valora de 60 a 50 puntos, de forma que 60 puntos corresponden al valor (X) y 50 al valor (X + ( ).

– Tramo que contempla las ofertas comprendidas entre la media aritmética más la desviación típica (X + ( ) y la cuantía de licitación de concurso.

Se valora de 50 a 0 puntos, de forma que los 50 puntos corresponden al valor (X + ( ) y 0 puntos al presupuesto de licitación.

En los cuatro tramos, las ofertas intermedias tendrán valores intermedios proporcionales entre sus máximos y mínimos.

Se considera baja temeraria, toda oferta que baje más del 10% de la media de las ofertas.

2) Rigor analítico de la oferta: 30 puntos.

Se valora la propuesta efectuada de cada uno de los capítulos de obra (y/o de las partidas que se consideren más representativas) a efectos de corregir desviaciones interesadas que puedan afectar negativamente a la Administración en potenciales modificaciones posteriormente del contrato.

Para lo cual se estudia la aproximación del coste de cada uno de los capítulos o partidas a la media obtenida considerando todas las ofertas.

La desviación porcentual se multiplica por un coeficiente corrector que está en función de la importancia cuantitativa porcentual del capítulo (o de los precios unitarios considerados) en el conjunto del presupuesto.

La media de todas las desviaciones corregidas obtenidas, reflejo del grado de coherencia estadístico del presupuesto total ofertado, se puntuará con un máximo

hienez ere; puntuazio hau baliorik apalena lortzen duen batezbestekoari dagokio. Erdiko emaitzen puntuazioa zehazten duen ekuazioaren malda zehazteko, 0 puntu emango zaizkio desbiderapenen batezbestekoa handiagoa duen eskaintzari.

3) Saldu osteko zerbitzua: 5 puntu.

Saldu osteko zerbitzuaren iraupena bermea amaitzen denetik aurrera baloratuko da, baita zerbitzu honek denboran epean erantzuten duen ere.

3.a.– Saldu osteko zerbitzuaren iraupena: 3 puntu.

Eskainitako gehienezko epeari 3 punturekin baloratuko da eta 0 puntu emango zaizkio hertsiki eskatutakoari; eta gainerako eskaintzak balio hauekiko proportzionalak izango dira.

3.b.– Erantzuteko epea: 2 puntu.

Erreklamazio bati erantzuteko epea 2 punturekin baloratuko da, honela, gehienezko puntuazioa (2 puntu) eskakizunari erantzuten denbora gutxien eman duenari emango zaio, eta 0 puntu denbora gehien eskaintzen duenari; eta gainerako eskaintzak balio hauekiko proportzionalak izango dira.

4) Proposamenaren koherentzia: 10 puntu.

Eskaintzaren kalitate orokorra baloratuko da, horretarako lehen aipatu esleitzeko irizpideei (ekonomia-faktorea, eskaintzaren analisi-zorroztasuna eta eskaintzaren proiektu-zorroztasuna) emandako erantzunen arteko koherentzia aztertuko da ondoko formula matematikoaren bidez:

((A-1) x 3-B) x (10/(A-1) x 3)

Non:

A = onartutako enpresa kopurua.

B = B1 eta B2 balioen batura da; B1 da eskaintzaren ekonomia-faktorea irizpidea baloratzean enpresak lortutako postuaren ken analisi-zorroztasuna baloratzean enpresak lortutako postuaren diferentzia, eta B2 da eskaintzaren analisi-zorroztasuna irizpidea baloratzean enpresak lortutako postuaren ken proiektu-zorroztasuna baloratzean enpresak lortutako postuaren diferentzia.

5) Lan-egitasmoaren balorazioa: 5 puntu.

Eskaintzan aurkeztutako lan-egitasmoa honetara egokituko da, eta aurreikusitako ekitaldietarako gordetako kopuruak gainditu ahal izango dira. Baina, kasu horretan, gaindikinak ez direla inoiz aipatutako ekitaldien kargura ordainduko jasoko da.

2,5 punturekin baloratuko da obrako atalen burutzapenaren iraupena, eta beste 2,5 punturekin, hauen amaiera.

Balorazio hauek egiteko, gehienezko puntuazioa aplikatuko zaie ateratzen diren batezbestekoei, eta obra osoarekiko ataleko erakundearen arabera koefiziente

de 30 puntos, correspondiendo esta puntuación a aquella media que obtenga el valor más bajo. A efectos de determinar la pendiente de la ecuación que determine la puntuación de los resultados intermedios, se valorará con 0 puntos aquella oferta cuya media de desviaciones corregidas sea superior.

3) Servicio Post Venta: 5 puntos.

Se valora la duración del Servicio Post Venta a partir de la finalización del periodo de garantía, así como el plazo de respuesta de este servicio en el tiempo.

3.a.– Duración del Servicio Post Venta: 3 puntos.

Se valora con 3 puntos el periodo máximo ofertado y con 0 puntos el estrictamente exigido, siendo el resto de las ofertas proporcional entre estos valores.

3.b.– Plazo de respuesta: 2 puntos.

Se valora con 2 puntos el plazo de respuesta ante la reclamación, de forma que la máxima puntuación (2 puntos) corresponda al menor tiempo empleado en satisfacer la demanda y 0 puntos al que más tiempo oferte, el resto de las ofertas tendrán una puntuación proporcional entre estos valores.

4) Coherencia de la propuesta: 10 puntos.

Se valora la calidad global de la oferta, analizando la coherencia entre las respuestas dadas a los anteriores criterios de adjudicación, factor económico, rigor analítico de la oferta y rigor proyectual de la oferta, mediante la siguiente fórmula matemática:

((A-1) x 3-B) x (10/(A-1) x 3)

En la que:

A = número de empresas admitidas.

B = es la suma de los valores B1 y B2 en la que B1 es la diferencia del puesto obtenido por la empresa en la valoración del criterio factor económico menos el puesto obtenido por la empresa en el criterio rigor analítico de la oferta y B2 es la diferencia del puesto obtenido por la empresa en la valoración del criterio rigor analítico de la oferta menos el puesto obtenido por la empresa en el criterio rigor proyectual de la oferta.

5) Valoración del Programa de Trabajo: 5 puntos.

El programa de trabajo presentado en la oferta se adecuará a la misma, pudiendo exceder de las cantidades destinadas a las anualidades previstas, haciendo constar que en dicho caso los excesos nunca serán abonados con cargo a dichas anualidades.

Se puntuará con 2,5 puntos la duración de la ejecución de los capítulos de obra y con otros 2,5 puntos la finalización de los mismos.

Para dichas valoraciones se aplicará la máxima puntuación a las medias resultantes, aplicándose un coeficiente corrector en función de la entidad del capítulo

zuzentzailea aplikatuko da, «Eskaintzaren zorroztasuna» kontzeptuan bezala.

Batezbestekoarekiko desbiderapenik ez duen eskaintzari emango zaio puntuazio altuena, eta 0 puntu berriz, bi hilabete edo gehiagoko desbiderapena batzen dutenei.

Erdiko eskaintzak, gehienezko puntuazioarekiko, puntu batekin zehatuko dira hilabete erdi edo desbiderapen zati bakoitzeko.

Balorazio hauek egiteko, lan-egitasmoak atal bakoitza noiz amaituko den ezarriko du, baita zenbat iraungo duten ere 15 eguneko multiploetan edo hilabete erdiko zatietan.

Aurreko irizpideetan zehaztutako baztertze-irizpide berak gordeko dira batezbestekoak kalkulatzeko.

Talde honen ponderazioa, guztira: 115 puntu.

– Balio-iritzien bidez aplikatzekoak diren irizpideak (bai/ez):

6) Eskaintzaren proiektu-zorroztasuna: 10 puntu.

Lehiaketa honen xede den proiektuko agirien ikerketan zenbat sakontzen den baloratzen du proiektu-zorroztasunak. Horretarako, proiektua osatzen duten agirietan hautemandako hutsuneak, zehazgabetasunak edo ezberdintasunak zehaztu beharko dira. Neurketetan akatsak ikusiz gero, aurreikusitako zenbatekoaren % 10 gainditzen dutenak soilik hartuko dira kontuan. 0 eta 5 puntu arteko balorazioak islatuko du horien garrantzia ekonomikoa eta obrak ongi joan daitezen izan dezakeen garrantzia.

Atal honen ponderazioa, guztira: 10 puntu.

11.– Iragarkien gastuak: esleipendunak ordaindu beharko ditu.

12.– Iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialera bidali den eguna.

13.– Deialdiari buruzko argibideak lortzeko edo pleguak eskuratzeko informatika-ataria edo web orria: www.contratacion.info (kontratatzailearen profila).

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 21a.

Kontratazio Zerbitzuko burua,
FRANCISCO JAVIER ELOLA DEL RÍO, ondokoa ez baitago:

Ondare eta Kontratazio zuzendaria,
JAIME DOMÍNGUEZ-MACAYA LAURNAGA.

con respecto al total de la obra al igual que en el concepto «Rigor de la oferta».

La máxima puntuación la obtendrá la oferta con nula desviación respecto a la media y se puntuará con 0 puntos aquellas que sumen una desviación igual o superior a dos meses.

Las ofertas intermedias se penalizarán respecto a la de máxima puntuación con 1 punto cada medio mes o fracción de desviación.

A efectos de estas valoraciones el Programa de Trabajo planteará las finalizaciones de cada capítulo así como su duración en múltiplos de 15 días o fracciones de medio mes.

Para el cálculo de las medias se mantienen los mismos criterios de exclusión que los especificados en los anteriores criterios.

Ponderación total de este grupo: 115 puntos.

– Criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor (sí/no):

6) Rigor proyectual de la oferta: 10 puntos.

El rigor proyectual valora la profundización del estudio de la documentación del proyecto objeto del concurso. Al efecto se deberán detallar las deficiencias, indefiniciones o disparidades observadas en los diferentes documentos que constituyen el proyecto. En caso de observarse errores en mediciones, solo se tendrán en consideración aquellos que evidencien una diferencia superior al 10% de la cuantía presupuestada. La valoración de 0 a 5 puntos reflejará la importancia económica de las mismas y la trascendencia que para la marcha de las obras pueda conllevar.

Ponderación total de este grupo: 10 puntos.

11.– Gastos de anuncios: serán a cargo del adjudicatario.

12.– Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de la Unión Europea».

13.– En su caso, portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde puedan obtenerse los pliegos: www.contratacion.info (Perfil del Contratante).

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de noviembre de 2008.

El Jefe del Servicio de Contratación,
FRANCISCO JAVIER ELOLA DEL RÍO, por ausencia de

El Director de Patrimonio y Contratación,
JAIME DOMÍNGUEZ-MACAYA LAURNAGA.