

509

AGINDUA, 2006ko abenduaren 29koa, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa.

Abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren (Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregimenari eta Etxebizitzaren eta Lurzoruaren inguruko Finantza Neurriei buruzkoa) 42. artikulua etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko jardun babestuz hartzen du eskuratzailerak babes ofizialeko etxebizitzak edo ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko bestelako etxebizitzak eskuratzeari. Horrez gain, adierazitako dekretuaren 43. artikulua jardun babesgarriak egiteko finantza-neurri motak aipatzen ditu, finantziario kualifikatua eta zuzeneko laguntza ekonomikoak, hain zuzen ere. Era berean, 42.2 artikulua ezartzen duenez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu bidez garatuko da jardun hori.

2003ko uztailaren 30eko Aginduak, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoak, aginduz balia daitezkeen operazioen kopurua handitu zuen eta diru-laguntzen zenbatekoak eta etxebizitza libre erabiltzeko mugak berriz definitu zituen, herri bakoitzeko etxebizitza libre erabiltzeko merkatuko prezio baxuetara edo baxu-ertainetara hobeto egokituz. Halaber, espedienteak izapidetzeko moduari buruzko hainbat zehaztapen bildu zuen.

Gobernu Kontseiluak 2006-2009ko Etxebizitza Bideratzeko Plan berria onartu zuen, 2006ko urriaren 3an egindako bilkuran. Plan horren helburua Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak etxebizitzaren alorrean egiten dituen jardunetarako jarraibideak ezartzea da adierazitako aldirako, estrategia-plangintzarako irizpideak, sustapena, eta estrategikoak ez diren baina etxebizitzaren alorrean agenteentzat eta babes publikoko etxebizitza behar duten herritarrentzat oso garrantzitsuak diren beste orientabide batzuk sartuz.

Etxebizitza Bideratzeko Plan horren ardatz estrategikoen artean, etxebizitza libre erabiltzeko laguntza-programen birdefinizioa bildu da, landa-ingurunean eta Birgaitze Integratuko Areetan etxebizitzak eskuratzeari lotu dakion.

Era berean, urteotan hartutako eskarmentua kontuan izanik, hainbat hobekuntza egin behar da aurreko aginduan, eta diru-laguntzen zenbatekoak nahiz salerosketaren prezioen mugak eguneratu behar dira.

Horiek horrela, eta 373/2005 Dekretuaren (azaroaren 15ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duena) 5. artikuluan eta aipaturiko 315/2002 Dekretuaren (abenduaren 30ekoa, Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregimenari, eta Etxebizitzaren eta Lurzoruaren Inguruko Fi-

509

ORDEN 29 de diciembre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de medidas financieras para compra de vivienda.

El Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre Régimen de Viviendas de Protección Oficial y Medidas Financieras en Materia de Vivienda y Suelo establece en su artículo 42 como actuación protegida en materia de vivienda y suelo la adquisición de vivienda de protección pública y de otras viviendas con destino a residencia habitual y permanente del adquirente. Asimismo el artículo 43 del citado Decreto señala los tipos de medidas financieras para la realización de las actuaciones protegibles y que consisten en financiación cualificada y ayudas económicas directas. El mismo artículo 42.2 establece que la regulación reglamentaria de esta actuación se desarrollará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales.

La anterior Orden de 30 de julio de 2003, sobre Medidas Financieras para Compra de Vivienda amplió el número de operaciones que podían acogerse a la misma, redefiniendo las cuantías de las subvenciones y los límites de los precios de compraventa ajustándolos mejor al segmento de precios bajos o bajos-medios del mercado de vivienda libre usada de cada localidad. Asimismo se introdujeron una serie de precisiones sobre la forma de tramitación de los expedientes.

El nuevo Plan Director de Vivienda 2006-2009 fue aprobado por Consejo de Gobierno, en su sesión de 3 de octubre de 2006. La finalidad de dicho Plan es establecer las Directrices para las actuaciones del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en materia de vivienda durante el período señalado, incorporando criterios de planificación estratégica, fomento y otras orientaciones que, no teniendo el carácter de estratégicas, son de gran calado para los agentes en materia de vivienda y para los ciudadanos necesitados de vivienda de protección pública.

Entre los ejes estratégicos de actuación de dicho Plan Director se incluye la redefinición del programa de ayudas a la vivienda libre usada, de tal modo que se vincule a la adquisición de viviendas en el entorno rural y en Áreas de Rehabilitación Integrada.

Asimismo, la experiencia acumulada a lo largo de estos años exige una serie de mejoras en la redacción de la Orden anterior, así como una actualización de las cuantías de las subvenciones y los límites de los precios de compraventa.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y en la disposición final primera del citado Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre Régimen de

nantza Neurriei buruzkoa) azken xedapenetako lehenengoan xedatutakoari jarraiki, honako hau

XEDATU DUT:

**1. artikulua.**– Xedea.

Honako hau da agindu honen xedea: 315/2002 Dekretuaren (abenduaren 30ekoa, Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregimenari, eta Etxebizitzaren eta Lurzorua-ren Inguruko Finantza Neurriei buruzkoa) 42. artikulua-ren 1.b idatz-zatia garatzea. Jardun babesgarrien artean, babes publikoko etxebizitzak eta ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko etxebizitza libre erabiliak eskuratzeko biltzen du.

**2. artikulua.**– Jardun babesgarriak.

Agindu honetan arauturiko finantza-neurriak honako jardun babestu hauetara bideratzen dira:

1.– Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza erostera.

2.– Etxebizitza libre erabilia erostera.

**3. artikulua.**– Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza erosteko finantza-neurriak.

1.– Lehen, bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan, finantziario kualifikatua eman ahal izango da erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza erosteko. Hain zuzen ere, hipoteka-mailegua emango da.

2.– Finantziario kualifikatua lortzeko eskakizunak:

a) Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzaren onuraduna izateko ezarritako eskakizun guztiak eskatuko dira, indarrean dagoen araudiari jarraiki. Bigarren eta ondorengo eskualdaketetan, diru-sarrerak egiaztatzeko kontuan hartu beharreko zergaldia honako hau izango da: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitutakoan, finantza-neurriak eskatutako egunaren aurreko zergaldia.

b) Kostu bidez etxebizitza bakarra eskuratzeko besterik ez da finantziario kualifikatua lortuko, betiere etxebizitza hori ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko bada.

3.– Inor ezin izango da erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko finantza-neurrien onuraduna izan azken hamar urteetan laguntza horien onuraduna izan bada.

**4. artikulua.**– Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza erosteko maileguak.

1.– Maileguaren ezaugarriak.

Viviendas de Protección Oficial y Medidas Financieras en Materia de Vivienda y Suelo,

DISPONGO:

**Artículo 1.**– Objeto.

Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 42 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre Régimen de Viviendas de Protección Oficial y Medidas Financieras en Materia de Vivienda y Suelo, en su apartado 1.b, que establece entre las actuaciones protegibles la de adquisición de viviendas de protección pública y de viviendas libres usadas con destino a residencia habitual y permanente del adquirente.

**Artículo 2.**– Actuaciones protegibles.

Las actuaciones protegidas a las que se destinan las medidas financieras reguladas en la presente Orden son:

1.– Compra de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial.

2.– Compra de vivienda libre usada.

**Artículo 3.**– Medidas financieras para la compra de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial.

1.– Tanto en primera como en segundas y posteriores transmisiones la compra de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial podrá ser objeto de financiación cualificada, consistente en préstamo hipotecario.

2.– Requisitos para la obtención de la financiación cualificada:

a) Serán exigibles todos los requisitos establecidos para ser beneficiario de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial, de acuerdo con la normativa vigente. En caso de segundas y posteriores transmisiones el período impositivo a computar en relación con la acreditación de ingresos será el que, vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto de la Renta de la Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud de medidas financieras.

b) Sólo se obtendrá financiación cualificada para la adquisición a título oneroso, de una sola vivienda cuyo destino sea domicilio habitual y permanente.

3.– Nadie podrá ser beneficiario de medidas financieras para adquisición de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial si ya ha resultado beneficiario de dichas ayudas financieras en los últimos diez años.

**Artículo 4.**– Préstamos para compra de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial.

1.– Características del préstamo.

a) Etxebizitzaren eta hari loturiko eranskinen salmenta-prezioa izango da maileguaren gehieneko zenbatekoa.

Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzari loturik ez dauden eranskinetarako, berriz, eranskin horien salmenta-prezioaren % 30eko mailegua emango da.

Garajeak eta/edo trastelekuak eskuratzen dituztenek ez dute finantziario kualifikaturik jasoko, betiere erai-kin, eraikuntza-unitate edo sustapen berean erregimen orokorreko edo erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzarik eskuratzen ez badute.

Eskatzailea beste etxebizitza baten titularra bada, Etxebizitza-premiari buruzko Aginduan ezarritakoari jarraiki, mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa eskatutako finantza-neurrien xede den etxebizitzaren —eta, hala badagokio, haren eranskinen— prezioaren eta honako hauen arteko aldea izango da:

1.— hondamen-egoeran deklaraturako etxebizitzaren tasazio-balioa.

2.— desjabetze-espeditetan erabakitako balio justuaren zenbatekoa.

3.— gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitzaren tasazio-balioa.

4.— finantza-neurrien eskatzaileak jabetzan duen etxebizitzaren salmenta-prezioaren zenbatekoa, betiere eskatzaileen artean mugigarritasun urri iraukorreko elbarria dela frogatzen duen bizikidetzta-unitateko kideren bat baldin badago.

Etxebizitzaren jabari osoa eskuratzeko finantza-neurriak eskatzen direnean, betiere eskatzailea etxebizitza horren titularkidea bada, mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa honako hau izango da: eskuratzen den etxebizitzaren —eta, hala badagokio, haren eranskinen— zatiaren salmenta-prezioa.

b) Maileguak honako kreditu-establezimendu hauekin hitzartuko dira: Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioarekin finantza-hitzarmen espezifiko hitzartu duten eta, beraz, erakunde laguntzaileak diren kreditu-establezimenduekin.

c) Emango diren maileguen urteko hasierako interes-tasa efektiboa 250/2004 Dekretuan (abendua 14koa, Etxebizitzaren eta lurzorua arloan kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuaren interes-tasa ezartzen duena) edo hura ordeztzen duen araudian ezarritakoa izango da.

d) Amortizazio-epaia 20, 25, 30 edo 35 urtekoa izango da, 3 urteko aukerako gabealdia barne.

Amortizazio-kuoten ezaugarriak eta ordaintzeko modua 315/2002 Dekretuaren (abendua 30koa, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari, eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza neurriei buruzkoa) 44. artikuluan edo hura ordeztzen duen araudian ezarritakoak izango dira.

a) La cuantía máxima será el precio de venta de la vivienda y anejos vinculados.

En el caso de anejos no vinculados a vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial tendrán un préstamo en cuantía del 30% del precio de venta de los anejos.

No recibirán financiación cualificada los adquirentes de garajes y/o trasteros que no adquieran vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial ubicada en el mismo edificio, unidad edificatoria o promoción que aquéllos.

En los supuestos en los que el solicitante sea titular de otra vivienda, de conformidad con lo establecido en la Orden de necesidad de vivienda, la cuantía máxima del préstamo cualificado será la diferencia resultante entre el precio de la vivienda y anejos, en su caso, para cuya adquisición se solicitan medidas financieras, y:

1.— el valor de tasación de la vivienda declarada en estado ruinoso.

2.— la cuantía del justiprecio acordado en el expediente expropiatorio.

3.— el valor de tasación de la vivienda que no reúne condiciones mínimas de habitabilidad.

4.— la cuantía de precio de venta de la vivienda de la que ya es propietario el solicitante de medidas financieras, en el caso de que exista entre los solicitantes algún miembro de la unidad convivencial que acredite la condición de minusválido con movilidad reducida permanente.

Cuando se soliciten medidas financieras para la adquisición del dominio pleno de la vivienda de la que es cotitular el solicitante, la cuantía máxima del préstamo cualificado será el precio de venta de la parte de la vivienda y anejos que, en su caso, se adquieran.

b) Los préstamos se concertarán con aquellos Establecimientos de Crédito que hayan suscrito convenio financiero específico con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y que por tal motivo ostenten la cualidad de Entidades colaboradoras.

c) El tipo de interés efectivo anual inicial de los préstamos a conceder será el fijado en el Decreto 250/2004, de 14 de diciembre, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en materia de vivienda y suelo, o normativa que lo sustituya.

d) El plazo de amortización será de 20, 25, 30 ó 35 años, incluidos 3 años de carencia opcional.

Las características y modo de devengo de las cuotas de amortización serán las establecidas en el artículo 44 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, de régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, o normativa que lo sustituya.

e) Mailegua hipoteka bidez bermatuko da, eta, hala badagokio, kreditu-establezimenduek mailegu-hartzai-leari eskatzen dizkioten bermeen bidez.

2.– Subrogazioa edo zuzeneko mailegua.

1.– Eskuratzaillearentzako mailegua zuzenean eman ahal izango da edo sustatzailearentzako mailegu kualifikatuaren hipoteka-kargaren ordainketan subrogatuta. Azken kasu horretan, kreditu-establezimenduek subrogatzeko baimena eskatuko diote Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari, Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioarekin hartarako izenpeturiko finantza-lankidetzarako hitzarmenean ezarritakoaren arabera.

2.– Subrogazio bidez eskuratzailleari mailegua emateak gabealdia eta aldi horri dagozkion interesen ordainketa eteten ditu, eraikuntza amaitutakoan eskuratzeari salerosketako edo esleipeneko eskritura publikoaren bidez formalizatzen denean.

Subrogaturiko maileguen interes-tasa honako hau izango da: etxebizitza eskuratzaillearen mailegurako baimena ematen denean indarrean dagoena.

Eskrituraren bidez, eskuratzailleak etxebizitzaren jabetza eskuratuko du, hipotekaren ondoriozko erantzukizunak barne, eta eskritura izenpetzen den egunetik hasi beharko du hipoteka-mailegua amortizatzen. Horretarako, kreditu-erakundeei eskrituraren berri emango zaie sustatzaileak ordaindu beharreko lehen kopiarren bidez.

Hipoteka Legearen 118. artikuluan xedatutakoari jarraiki eskuratzailleak hipoteka-erantzukizun horren subrogazioa ez ezik erantzukizun horren bidez bermaturiko obligazio pertsonalaren subrogazioa ere bere gain hartzen badu, obligazio horren subrogazioa hartuko du, kreditu-establezimenduek adostasuna ematen badu, esanbidez edo isilbidez.

3.– Mailegu kualifikatuak zuzenean emateko, honako eskakizun espezifikoko hauek bete beharko dira:

a) Etxebizitzaren eskuratzaillearen eta sustatzaile/saltzailearen arteko salerosketa-kontratua edo behar bezala ikus-onetsitako esleipen-dokumentua formalizatu izana.

b) Sustatzaile/saltzaileak etxebizitza bererako kreditu kualifikatua jasotzen duenean kreditu hori eskuratzaillearentzako mailegua eman aurretik ezereztea.

c) Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzaren lehen eta bigarren edo ondorengo eskualdatzeetan, 6 hilabete ez igarotzea behin betiko kalifikazioa lortu denetik edo salerosketa-kontratua ikus-onetsi denetik —salerosketa-kontratua behin betiko kalifikazioaren ondorengo bada— kreditu-

e) El préstamo será garantizado con hipoteca y en su caso, con las garantías que pudieran exigir al prestatario los Establecimientos de Crédito.

2.– Subrogación o préstamo directo.

1.– El préstamo al adquirente podrá concederse directamente o por subrogación en el pago de la carga hipotecaria del préstamo cualificado al promotor. En este último supuesto, los Establecimientos de Crédito solicitarán la autorización de la subrogación al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, de acuerdo con lo establecido en el correspondiente convenio de colaboración financiera suscrito con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.– El préstamo al adquirente mediante subrogación, cuando finalizada la construcción se formalice la adquisición a través de la correspondiente escritura pública de compraventa o adjudicación, interrumpe el período de carencia y el pago de intereses correspondientes a este período.

El tipo de interés en los préstamos subrogados será el tipo vigente en el momento de autorización del préstamo del adquirente de vivienda.

Mediante la escritura, el adquirente accederá a la propiedad de la vivienda con las responsabilidades derivadas de la hipoteca, debiendo comenzar la amortización del crédito hipotecario desde la fecha de aquélla. A tal efecto se notificará la escritura a los Establecimientos de Crédito mediante primera copia de la misma que satisfará el promotor.

Si, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley Hipotecaria, se hubiese pactado que el adquirente se subrogará no sólo en dicha responsabilidad hipotecaria sino también en la obligación personal con ella garantizada, quedará subrogado en ella si presta su conformidad el Establecimiento de Crédito expresa o tácitamente.

3.– La concesión directa de préstamos cualificados requerirá el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos:

a) Que se haya formalizado el contrato de compraventa o documento de adjudicación debidamente visado entre adquirente y promotor/vendedor de la vivienda.

b) Que, cuando el promotor/vendedor hubiera recibido crédito cualificado para la misma vivienda, lo cancele previamente a la concesión del préstamo al adquirente.

c) En los supuestos de primeras y segundas o posteriores transmisiones de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial, que no hayan transcurrido 6 meses desde la obtención de la calificación definitiva, o desde el visado del contrato de compraventa, en el caso de que éste fuera posterior a la

erakundean mailegu kualifikatuaren eskaera formalizatu arte.

**5. artikulua.**— Etxebizitza libre erabilia erostea.

1.—Etxebizitza libre erabilia erosteko, itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak jaso ahal izango dira, betiere etxebizitza hori:

a) Agindu hau indarrean jartzen den egunean 3.000 biztanle baino gutxiago dituzten udalerritan baldin badago. Udalerrri horien zerrenda agindu honen I. eranskinean bildu da.

b) 3.000 biztanle baino gehiago dituzten Birgaitze Integratuko Arearen batean (BIA) badago. Halakotzat hartuko dira hirigune historikoak eta esanbidez deklaratuak edo aintzat hartutako area degradatuak, betiere dagokion ebazpenean ezarritako muga zehatzak kontuan hartuta. Gaur egungo BIAk agindu honen II. eranskinean bildu dira. Agindu hau indarrean jarri ondoren birgaitze integratuko area gehiago deklaratzeko edo aintzat hartzen badira, BIA berri horiek ere hartuko dituzte eraginpean agindu honetan aurreikusitako finantza-neurriek.

2.— Etxebizitza libre erabilitzat honako hau hartzen da: eskualdatzaile gisa sustatzaileaz bestelako pertsona bat duena edo, eskualdatzailea sustatzailea bera izanik ere, eraikuntza amaitu ondoren eta jabeak, gozamen-eskubide errealek titularrek edo erosteko aukerarik gabeko errentariak bi urteko epean etengabe erabili ondoren eskuratzen dena, betiere eskuratzailea adierazitako epean etxebizitza erabili duenez bestelako pertsona bat bada.

Agindu honen ondorioetarako ez dira etxebizitza libre erabilitzat hartuko eskualdatzailea administrazio publiko edo administrazio instituzional bat denean, sozietate publikoak eta erakunde autonomoak edo aurrekoren bat partaide nagusitzat duten merkataritzazozietateak barne.

3.— Itzuli beharrik gabeko diru-laguntza lortzeko baldintzak:

a) Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren onuraduna izateko ezarritako eskakizun guztiak eskatuko dira, eta eskaeraren data hartuko da erreferentziatzat. Era berean, honako berezitasun hauek hartuko dira kontuan:

– Familia ugarien etxebizitza-gabezia egiaztatuta gertatuko da etxebizitza bakarra bada eta etxebizitza horrek familia ugariko kide bakoitzeko gutxienez 15 m<sup>2</sup>-ko azalera erabilgarria ez badu. Kasu horretan, jatorrizko etxebizitza sailaren esku jarri beharko da, erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzari buruzko araudian bilduriko baldintza orokorren arabera.

– Gutxienez urtean 3.000 euroko diru-sarrerak edukitzea frogatzeko eskatuko da.

b) Pertsona fisikoek ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko etxebizitza bakarra eta kostu bidez eskuratze-

calificación definitiva, hasta la formalización del préstamo cualificado en el Establecimiento de Crédito.

**Artículo 5.**— Compra de vivienda libre usada.

1.— La compra de vivienda libre usada podrá ser objeto de subvenciones a fondo perdido siempre y cuando se ubique:

a) en Municipios que a la fecha de entrada en vigor de esta Orden tengan una población inferior a 3.000 habitantes, y que se corresponden con el listado del anexo I de esta Orden.

b) en Áreas de Rehabilitación Integrada (ARIS) situadas en municipios de más de 3.000 habitantes, entendiéndose como tales tanto los cascos históricos como las Áreas Degradadas así declaradas o reconocidas de forma expresa y con el alcance concreto establecido en la resolución de que se trate, y que en la actualidad se corresponden con el listado del anexo II de esta Orden. Si con posterioridad a la entrada en vigor de esta Orden se declaran o reconocen nuevas Áreas de Rehabilitación Integrada, también podrán ser objeto de las medidas financieras previstas en esta Orden.

2.— Se considera vivienda libre usada aquella que tenga como transmitente a persona distinta a su promotor o que aun siéndolo tenga lugar una vez terminada la edificación y tras su utilización ininterrumpida por plazo de dos años por su propietario, titulares de derechos reales de goce o disfrute o arrendatarios sin opción de compra, siempre que, además el adquirente sea persona distinta de la que utilizó la vivienda durante el referido plazo.

No se considerarán viviendas libres usadas a los efectos de la presente Orden cuando su transmitente sea una Administración Pública o Administración Institucional, incluidas Sociedades Públicas y Organismos Autónomos o sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por cualquiera de las anteriores.

3.— Requisitos para la obtención de subvención a fondo perdido:

a) Serán exigibles todos los requisitos establecidos para ser beneficiario de vivienda de protección oficial de régimen general, teniendo como fecha de referencia la de la solicitud y con las siguientes especialidades:

– La carencia de vivienda en las familias numerosas quedará acreditada si, tratándose de una sola vivienda, ésta no dispone de una superficie útil mínima de 15 m<sup>2</sup> por cada miembro de la familia numerosa. En este supuesto, la vivienda originaria se deberá poner a disposición del Departamento en los términos generales de la normativa de vivienda de protección oficial de régimen general y de régimen especial.

– Será exigible la acreditación de ingresos mínimos anuales de 3.000 euros.

b) Sólo se obtendrán subvenciones directas para la adquisición a título oneroso, por parte de personas fís-

ko edo eskatzailea titularretako bat den etxebizitzaren jabari osoa eskuratzeko soilik lortu ahal izango dituzte zuzeneko diru-laguntzak.

c) Tasazio-balioak eta gehieneko salmenta-prezioak:

Tasazio-balioa eta etxebizitzaren nahiz haiei lotutako eranskinen salmenta-prezioa ezin izango dira honako zenbatekoetatik gorakoak izan:

– I. eranskinean aipaturiko udalerrietan: 1.985 euro/m<sup>2</sup> erabilgarri, gehieneko prezioa 170.000,00 euro izanik.

– II. eranskinean aipaturiko areetan: 2.295 euro/m<sup>2</sup> erabilgarri, gehieneko prezioa 210.335 euro izanik.

Etxebizitzari lotutako eranskinei dagokienez, salmenta-prezioa zein tasazio-balioa ezin izango dira ezein kasutan —eta edozein udalerritan daudela ere— zenbateko honetatik gorakoak izan: 536,00 euro/m<sup>2</sup> erabilgarri.

Dagokion lurralde-ordezkaritzako zerbitzu teknikoek finkatuko dute tasazio-balioa; eskatzaileak, berriz, finantza-erakundeen tasazio-zerbitzuek edo horretarako sortutako erakunde espezializatuek egindako txostena aurkeztu beharko du, 2/1981 Legea (martxoaren 25ekoa, Hipoteka Merkatua Arautzen duena) garatzen duen martxoaren 17ko 685/1982 Errege Dekretuan adierazitakoari jarraiki. Lotutako eranskinak baldin badiu etxebizitzak, etxebizitzari eta eranskinei ezarritako balioak bereiziko ditu txostenak.

d) Etxebizitzari lotu gabeko eranskinak erosteko ez da itzuli beharrik gabeko diru-laguntzarik jasoko.

e) Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko Jarduera Babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren IV. eranskinean adierazitako bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak libre erabiliak eskuratzeko diru-laguntzak ematea eskuratzailerak birgaitze-proiektua aurkeztearen baldintzapean geratuko da. Eskuratzailerak, horretarako, gehienez ere urtebeteko epea izango du, laguntzen emate-ebazpena ematen denetik kontaktzen hasita. Proiektu horren gauzatzea ondare urbanizatu eta eraikiaren birgaitze-arloan ezarritako finantza-neurrien bitartez babestu ahal izango da.

Birgaitze-proiektu hori adierazitako epean ez aurkezteak edota obren amaierako ziurtagiria kontratua ikusonetsi eta bi urteko epean ez aurkezteak jasotako onura ekonomiko guztiak itzuli beharra ekarriko du, dagozkien interesekin (indarrean dagoen legezko tasaren arabera).

f) Diru-laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzak libre erabilien azalera erabilgarria edozein izanik ere, etxebizitzak libre erabilien edo haiei loturiko eranskinen azalera erabilgarriaren 90 m<sup>2</sup>-ko azalera eskuratzeko soilik emango da diru-laguntza, fa-

sicas, de una sola vivienda cuyo destino sea domicilio habitual y permanente, o para la adquisición del dominio pleno de la vivienda de la que sea cotitular el solicitante.

c) Valores de tasación y precios de venta máximos:

Tanto el valor de tasación como el precio de venta de las viviendas no podrán exceder de los siguientes importes:

– En los municipios señalados en el anexo I: 1.985 euros/m<sup>2</sup> útil, siendo el precio máximo 170.000,00 euros.

– En las Áreas señaladas en el anexo II: 2.295 euros/m<sup>2</sup> útil, siendo el precio máximo 210.335 euros.

En cuanto a los anejos vinculados a vivienda, tanto el precio de venta como el valor de tasación de los mismos no podrán exceder en ningún caso, y con independencia del municipio en el que estén ubicados, de 536,00 euros/m<sup>2</sup> útil.

El valor de tasación se determinará en todos los casos por los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial correspondiente, debiendo aportarse por el solicitante Informe emitido por los Servicios de tasación de los Establecimientos de Crédito o por Entidades especializadas creadas para este objeto, de conformidad con lo señalado en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, de desarrollo de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. En el caso de que la vivienda cuente con anejos vinculados el informe diferenciará el valor atribuido a la vivienda y a los anejos.

d) No serán objeto de subvención a fondo perdido la compra de anejos no vinculados a vivienda.

e) La concesión de subvenciones para la adquisición de viviendas libres usadas que no reúnan las condiciones de habitabilidad del anexo IV del Decreto 317/2002, sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y edificado quedará condicionada a la presentación por el adquirente de proyecto de rehabilitación en plazo no superior a un año desde la fecha de la resolución de concesión de ayudas. La ejecución del citado proyecto podrá ser protegida a través de las medidas financieras establecidas en materia de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

La no presentación del citado proyecto de rehabilitación en el plazo señalado o del certificado final de obras en el plazo de dos años desde el visado del contrato originará la devolución de todos los beneficios económicos percibidos con los intereses correspondientes, conforme al tipo de interés legal vigente.

f) Con independencia de la superficie real de las viviendas libres usadas que reúnan las condiciones para ser objeto de subvención, sólo se subvencionará la adquisición de un máximo de 90 m<sup>2</sup> de la superficie útil de las viviendas libres usadas o sus anejos vincula-

milia ugariak erosi beharreko etxebizitzetarako izan ezik. Kasu horretan, etxebizitzaren azalera erabilgarria 120 m<sup>2</sup>-koa izan daiteke, diruz laguntzeari dagokionez. Nolanahi ere, etxebizitzaren salmenta-prezioak ezin izango ditu artikuluko honen 3.c) idatz-zatian ezarritako gehieneko mugak gainditu.

Aurkeztutako dokumentuak bat ez badatoz, dagoen lurralde-ordezkaritzaren zerbitzu teknikoek baliotsitako txostenean adierazten den ziurtatutako azalera erabilgarria hartuko da kontuan etxebizitzaren eta haien lotutako eranskinen azalera finkatzeko.

4.– Hirigintzari dagokionez antolamenduz kanpoko gisa kalifikatuta (edozein modalitatetan dela ere) dauden etxebizitzak lortzeko eskaerak ez dute diru-laguntzarik jasoko, lurzoruari eta hiri-antolamenduari buruz indarrean dagoen araudian xedatutakoari jarraiki.

5.– Jasotako finantza-neurrien bidez eskuratzen diren etxebizitzak libre erabiliak ezin izango dira inter vivos borondatez eskualdatu 10 urteko epean (salerosketa-eskritura publikoa formalizatzen den egunetik aurrera kontatzen hasita), aldez aurretik jasotako laguntza (itzultzen den unera eguneratua) eta horri dagozkion legezko interesak itzultzen ez bazaizkio Administrazioari. Horri dagokionez, ez da eskualdaketatzat hartuko honako kasu hauetan etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea: ezkontza-banantzeen edo dibortzioen edo izatezko bikoteek harremana bertan behera uztearen eta lehen mailako odolkidetasuneko kideek bizikidetzat unitatea apurtzearen ondorioz.

6.– Diru-laguntzaren onuradunak, berriz, diru-laguntza emateko administrazio-ebazpena aurkeztu beharko du dagokion Jabetza Erregistroan; bertan, administrazio-dokumentu hori ikusi ondoren, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren erabilera-mugapenaren erregistro-idazpena egingo da.

7.– Diru-laguntza ematea dagokion administrazioak laguntzen emate-ebazpena Jabetza Erregistroan aurkeztu izana biltzen duen dokumentua jasotzen duenean, itzuli beharrik gabeko diru-laguntza ordaintzeko agindua emango da.

8.– Inor ezin izango da etxebizitza libre erabilia eskuratzeko finantza-neurrien onuraduna izan azken hamar urteetan finantza-laguntza horien onuraduna izan bada.

**6. artikulua.**– Etxebizitza libre erabilia erosteko itzuli beharrik gabeko diru-laguntzen kopuruak.

1.– Itzuli beharrik gabeko diru-laguntzaren kopurua agindu honen 5. artikuluan adierazitako tasazio-baliorearen arabera kalkulatu da, salbu eta salmenta-prezioa baxuagoa bada, kasu horretan prezio horren arabera kalkulatu da. Ehunekoak honako hauek izango dira:

dos, excepto para las viviendas a adquirir por familias numerosas en cuyo caso la superficie útil subvencionable de la vivienda podrá ascender a 120 m<sup>2</sup>. En cualquier caso, el precio de venta de las viviendas no podrá superar los límites máximos del apartado 3.c) de este artículo.

Para la determinación de la superficie de las viviendas y anejos vinculados, en caso de contradicción entre los documentos presentados, se tomará la superficie útil comprobada que se refleje en el informe de tasación validado por los servicios técnicos de la Delegación Territorial correspondiente.

4.– No se reconocerán subvenciones a las solicitudes referidas a viviendas calificadas urbanísticamente como fuera de ordenación en cualquiera de sus modalidades, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente sobre suelo y ordenación urbana.

5.– Las viviendas libres usadas para cuya adquisición se hayan percibido subvenciones no podrán ser objeto de disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, respectivamente, sin la previa acreditación de la devolución de las ayudas percibidas, actualizadas al momento de su reintegro, junto con el interés legal correspondiente. No se considerará transmisión, a estos efectos, la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales o divorcios o de ruptura de pareja de hecho y la ruptura de la unidad convivencial en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

6.– El beneficiario de la subvención deberá presentar la resolución administrativa de su concesión ante el Registro de la Propiedad correspondiente, en el que se practicará, a la vista de dicho documento administrativo, el asiento registral de limitación dispositiva del dominio que sea procedente conforme a la legislación hipotecaria.

7.– Una vez que la Administración concedente reciba el documento en el que conste la presentación de la Resolución de concesión de ayudas ante el Registro de la Propiedad se procederá a ordenar el pago de la subvención a fondo perdido.

8.– Nadie podrá ser beneficiario de medidas financieras para adquisición de vivienda libre usada si ya ha resultado beneficiario de dichas ayudas financieras en los últimos diez años.

**Artículo 6.**– Cuantías de las subvenciones a fondo perdido para la compra de vivienda libre usada.

1.– La cuantía de la subvención a fondo perdido se calculará sobre el valor de tasación a que se refiere el artículo 5 de esta Orden, salvo que el precio de venta sea menor, en cuyo caso se calculará según éste, siendo los porcentajes los siguientes:

Oro har: % 5.

– Birgaitze Integratuko Areetan dauden etxebizitzaren edo 35 urtetik beherakoen osatutako bizikidetzak-unitateen kasuan: % 6.

– Familia ugarien kasuan: % 6, gehi 600 euro seme-alaba bakoitzeko (hirugarrenetik aurrera, hura barne).

Nolanahi ere, diru-laguntzaren gehieneko zenbatekoak honako hauek izango dira, sarrera ponderatuen arabera:

Con carácter general: 5%.

– En el caso de viviendas situadas en Áreas de Rehabilitación Integrada o de unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años: 6%

– En el caso de familias numerosas: 6% más 600 euros por cada hijo a partir del tercero, incluido éste.

En todo caso dicha cuantía no podrá exceder de los siguientes topes máximos en función de los ingresos ponderados:

Sarrera ponderatuak	Gehieneko Kopurua, oro har	Gehieneko kopurua, BIAetan dauden edo 35 urtetik beherakoen etxebizitzetarako	Gehieneko kopurua familia ugarietzat
Gehienez 21.000 euro	7.935,00 euro	9.015,00 euro	10.098,00 euro
21.001etik 33.000 eurora	3.606,00 euro	4.329,00 euro	4.684,00 euro

Ingresos ponderados	Tope General	Tope viviendas sitas en ARI o menores de 35 años	Tope familias numerosas
Hasta 21.000 euros	7.935,00 euros	9.015,00 euros	10.098,00 euros
Desde 21.001 hasta 33.000 euros	3.606,00 euros	4.329,00 euros	4.684,00 euros

2.– Eskatzaileek aurreko paragrafoan adierazitako hainbat ehunekoren onuradunak izateko beharrezkoak diren baldintzak betetzen badituzte, ehunekorik onuragarriena aplikatuko zaie soilik.

### 7. artikulua.– Espedientea izapidetzea.

1.– Finantza-neurriak emateko prozedura lurralde-ordezkaritzan eskaera eginez hasiko da. Eskaera horrekin batera, laguntzen onuraduna izateko bete beharrezko baldintzak eta eskakizunak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztuko da. Eskaera hori salerosketako eskritura publikoa formalizatu aurretik aurkeztu beharko da.

Aipaturiko eskaera lurralde historiko bakoitzaren lurralde-ordezkaritzetan hartarako duten eta interesdunei bertan emango dieten ereduaren arabera egin ahal izango da. Era berean, eredu hori Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren web orrian dago eskuragarri, etxebide.info atalean edo haren ordez ezartzen den atalean.

Nolanahi ere, egindako eskaera ebazteko organo eskudunaren iritziz beharrezkoa den beste edozein dokumentu eskatu ahal izango da.

2.– En el caso de que los solicitantes reúnan las condiciones necesarias para ser beneficiarios simultáneamente de varias de los porcentajes señalados en el párrafo anterior, se les aplicará únicamente aquel que resulte más beneficioso.

### Artículo 7.– Tramitación del expediente.

1.– El procedimiento de concesión de medidas financieras se iniciará mediante solicitud dirigida a la Delegación Territorial, a la que se adjuntará la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiario de las ayudas. Dicha solicitud deberá presentarse con antelación a la formalización de la escritura pública de compraventa.

La solicitud citada podrá realizarse conforme al modelo que a tal efecto obra en las Delegaciones Territoriales de cada uno de los Territorios Históricos, y que podrá ser facilitado a las personas interesadas. Igualmente, el modelo se encuentra disponible en la página web del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en el apartado etxebide.info o en el que le sustituya.

En todo caso podrá solicitarse cualquier otro documento que a juicio del órgano competente sea preciso para la resolución de la solicitud formulada.

2.– Eskabidearekin batera, salerosketa-kontratuak edo esleipen-dokumentuak aurkeztu beharko dira, eta, bertan, etxebizitzaren eskuratzailak eta eskuratzailaren bizikidetzta-unitateko guztiek ohiko bizileku iraukor gisa erabiltzeko eta ematen zaienetik hiru hilabete epean bertan bizitzen hasteko konpromisoa hartzen dutela jasoaraziko da esanbidez eta nahitaezko klausula gisa. Gainera, bertan bizi direla egiaztatu beharko dute dagokion udal-ziurtagiriaren bidez. Egiaztagirori, berriz, adierazitako hiru hilabete epean aurkeztu beharko da dagokion lurralde-ordezkaritzan. Era berean, agindu honen 5.5 artikuluan bildutako baldintza esanbidez jasoaraziko da, betiere nahitaezko klausula gisa. Betebehar horiek ez betetzeak jasotako laguntza galtzea eta, hala badagokio, kopurua itzuli beharra ekarriko du, betiere dagokion administrazio-espeditentaren ondoren.

3.– Ez dira onartuko etxebizitza berbera eskuratzeko interesatuek aurkeztutako finantza-neurrien bigarren eskaerak edo hurrengoak.

4.– Aurkeztutako eskaeran lurralde-ordezkaritzak akatsen edo zehaztugabetasunen bat atzematen badu edo eskaeraren batera aurkeztu beharreko dokumenturen bat falta dela ikusten badu, horren berri emango dio eskuratzailari eta 10 eguneko epea emango dio akatsa zuzen dezan edo falta diren dokumentuak aurkez ditzan; era berean, hori egin ezean eskaerari uko egin dio la adieraziko zaio, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 42. artikuluan aurreikusi bezala eman beharreko ebazpenaren bidez.

5.– Nolanahi ere, finantza-neurriak Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren dagokion lurralde historikoko Lurralde ordezkariek emandako administrazio-ebazpenaren bidez emango dira. Ebazpen hori gehienez ere sei hilabete epean emango da, eskaera osorik aurkezten denetik kontatzen hasita.

Ebazpen horren aurka, gora jotzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango zaio Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzu zuzendariari, hilabete epean ebazpena jakinarazten denetik kontatzen hasita.

Ebazpena emateko epea iragan eta interesdunari ebazpenik jakinarazi ez bazaio, eskaera onartutzat emango da.

6.– Administrazio bidez onarturiko mailegua edo itzuli beharrik gabeko diru-laguntza jasotzeko, alde aurretik eskritura publikoa egin beharko da. Era berean, mailegu eta diru-laguntza horiek Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioarekin finantza-hitzarmen espezifikoa izenpetu duten kreditu-erakunde bitartez bideratuko dira. Horretarako, honela jardungo da:

a) Erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzaren lehen eta bigarren edo on-

2.– Conjuntamente con la solicitud deberán presentarse los correspondientes contratos de compraventa o documentos de adjudicación en los cuales se hará constar expresamente y con carácter de cláusula obligatoria que el adquirente de la vivienda y los componentes de su unidad convivencial se comprometen a dedicarla a su domicilio habitual y permanente, y a ocuparla en el plazo de tres meses desde su entrega, acreditando su residencia en ella mediante la certificación municipal correspondiente que deberá presentarse, en el citado plazo de tres meses, ante la Delegación Territorial correspondiente. Asimismo deberá hacerse constar expresamente, con el mismo carácter de cláusula obligatoria, la condición recogida en el artículo 5.5 de esta Orden. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar, previo el correspondiente expediente administrativo, a la pérdida de la ayuda concedida y, en su caso, al reintegro de la ayuda percibida.

3.– No se estimarán segundas o posteriores solicitudes de medidas financieras para la adquisición de vivienda presentadas por los mismos interesados y referentes a la misma vivienda.

4.– Si la Delegación Territorial advirtiera en la solicitud presentada la existencia de algún defecto inexactitud, o la ausencia de algún documento de los que deben acompañar a la misma, lo comunicará al solicitante concediéndole un plazo de 10 días para que proceda a su subsanación o aportación, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5.– La concesión de las medidas financieras se efectuará en todo caso por resolución administrativa del Delegado Territorial del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Territorio Histórico correspondiente, dictada en un plazo máximo de seis meses, contados a partir de la presentación completa de la solicitud.

Contra esta resolución podrá presentarse recurso alzada ante el Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en el plazo de un mes desde la notificación de la misma.

Transcurrido el plazo previsto para dictar la resolución sin que se haya notificado resolución alguna al interesado, podrá entenderse estimada la solicitud.

6.– La disposición del préstamo o la percepción de la subvención a fondo perdido reconocidos administrativamente requerirán la formalización previa de escritura pública, y se realizarán a través de alguno de los Establecimientos de Crédito que hayan suscrito convenio financiero específico con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco. A tales efectos, se procederá de la siguiente manera:

a) En el caso de primeras y segundas o posteriores transmisiones de viviendas de protección oficial de ré-

dorengo eskualdatzeetan, finantza-neurrien onuradunak laguntzen emate-ebazpena aurkeztu beharko du dagokion kreditu-establezimenduan 3 hilabeteko epean gehenez ere, behin betiko kalifikazioa ematen denetik edo salerosketa-kontratua ikus-onesten denetik (betiere behin betiko kalifikazioaren ondoren ikus-onesten bada) kontatzen hasita. Nolanahi ere, 4.3.c) artikuluan ezarritakoa hartuko da kontuan.

Era berean, onuradunak dagokion eskritura publikoa aurkeztu beharko du lurralde-ordezkaritzan, hiru hilabeteko epean, behin betiko kalifikazioa eman izana jakinarazten denetik edo salerosketa-kontratua ikus-onesten denetik (behin betiko kalifikazioaren ondoren ikus-onesten bada) kontatzen hasita.

b) Etxebizitza libre erabiliei dagokienez, finantza-neurrien onuradunak dagokion eskritura publikoa aurkeztu beharko du lurralde-ordezkaritzan, baita laguntzen emate-ebazpena Jabetza Erregistroan aurkeztu izanaren frogagiria ere, 3 hilabeteko epean, finantza-neurrien emate-ebazpena jakinarazten denetik kontatzen hasita.

Finantza-neurriak eman dituen Administrazioak aipaturiko dokumentuak jaso ondoren, itzuli beharrik gabeko diru-laguntza ordaintzeko baimena emango da. Horretarako, laguntzak eskatu dituenak etxebizitzaren arloan EAEren Administrazioaren finantza-lankidetzarako hitzarmena izenpetu duten kreditu-establezimenduetako batera bertaratuko da, aipaturiko diru-laguntza kobratzeko izapideak egin diezazkion erakunde horrek.

7.- Eskritura publikoan adierazitako funtsezko daturen bat eskaeran edo salerosketa-kontratu pribatuan emandakoekin bat ez badator, onartutako laguntzak ezeztatu egingo dira.

#### 8. artikulua.- Debekuak.

Zigor- eta administrazio-arloan diru-laguntza edo laguntza publikoak lortzeko aukera galtzarekin zehatuta dauden pertsona fisikoek ezin izango dute agindu honetan arauturiko laguntzen deialdian parte hartu, ezta hartarako ezgaitzen dituen legezko debekuaren eraginpean daudene ere, sexu-diskriminazioaren ondoriozko debekuak barne, 4/2005 Legearen (otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen arteko berdintasunerakoa) azken xedapenen arteko seigarrenean xedatutakoari jarraiki.

9. artikulua.- Beste diru-laguntza batzuekiko bateragarritasuna.

1.- Agindu honetan aurreikusitako laguntzak bateagarriak izango dira helburu bererako ematen den beste edozein laguntzarekin.

2.- Agindu honek xede dituen laguntzekin batera onuradunak bestelako laguntzak jasotzen baditu, laguntza guztien zenbatekoak ez du gaindituko diruz lagun-

gimen general y de régimen especial, la persona beneficiaria de medidas financieras habrá de presentar la resolución de concesión en el Establecimiento de Crédito correspondiente, en el plazo máximo de 3 meses, a contar desde el otorgamiento de la calificación definitiva, o desde el visado del contrato de compraventa, en el caso de que éste fuera posterior a la calificación definitiva, debiendo observarse, en todo caso, lo establecido en el artículo 4.3.c).

Asimismo, la persona beneficiaria deberá presentar la correspondiente escritura pública ante la Delegación Territorial en el plazo de 3 meses a contar desde la notificación del otorgamiento de calificación definitiva, o desde el visado del contrato de compraventa, en el caso de que éste fuera posterior a la calificación definitiva.

b) En el supuesto de viviendas libres usadas, la persona beneficiaria de medidas financieras habrá de presentar ante la Delegación Territorial la escritura pública correspondiente, y el justificante de la presentación de la resolución de ayudas en el Registro de la Propiedad ante la Delegación Territorial, en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la notificación de la resolución de concesión.

Una vez que la Administración concedente reciba los documentos anteriores, se procederá a autorizar el pago de la subvención a fondo perdido. Para ello, el solicitante de estas ayudas se presentará en alguno de los Establecimientos de Crédito de los firmantes del convenio de colaboración financiera en materia de vivienda con la Administración de la CAPV, con el objeto de que dicha entidad le tramite el cobro de la citada subvención.

7.- La consignación en la escritura pública de datos esenciales contradictorios con los aportados en la solicitud o el contrato privado de compraventa dará lugar a la revocación de las ayudas reconocidas.

#### Artículo 8.- Prohibiciones.

No podrán concurrir a la convocatoria de las ayudas reguladas en esta orden las personas físicas sancionadas penal o administrativamente con la pérdida de la posibilidad de obtención de subvenciones o ayudas públicas, ni las incurso en prohibición legal que les inhabilite para ello, con inclusión de las que se hayan producido por discriminación de sexo de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Final sexta de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

#### Artículo 9.- Compatibilidad con otras subvenciones.

1.- Las ayudas previstas en la presente orden serán compatibles con cualesquiera otras que pudieran concederse para la misma finalidad.

2.- En el caso de concurrencia con otras ayudas, el conjunto de las mismas no podrá superar el coste de las actuaciones subvencionadas. En caso contrario se pro-

dutako jardunen kostua. Bestela, emandako laguntza dagokion kopuruan gutxituko da, aldez aurretik behar diren izapideak eginda.

**10. artikulua.**— Onuradunen betebeharrak.

Agindu honetan arautzen diren laguntzen onuradunek honako betebeharrak bete beharko dituzte beti:

a) Laguntza emateko ezarritako eskakizunak eta baldintzak betetzen dituztela justifikatzea.

b) Laguntza eman den xede jakinerako erabiltzea.

c) Laguntza eman duen erakundeari helburu bererako lortutako diru-laguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabideen berri ematea.

d) Kontrol Ekonomikoko Bulegoari eta Herri Kontuen Euskal Auzitegiari, erakunde horiek beren eginkizunak betetz eskatzen dieten informazioa ematea, deialdi honen kargura jasotako diru-laguntzei dagokienez.

e) Laguntza eman duen erakundeari laguntza emateko kontuan hartutako edozein zirkunstantzia objektiboren zein subjektiboren aldaketa jakinaraztea.

**11. artikulua.**— Diru-laguntzaren baldintzak aldatzea.

Laguntza emateko kontuan harturiko edozein baldintzaren aldaketak —betiere laguntzaren helburua bete delakoan— edo administrazio publiko honek edo beste batek, edo beste erakunde publiko edo pribatuak emandako beste diru-laguntza edo laguntza batzuk aldi berean lortzeak laguntzen emate-ebazpena aldatu ahalko du.

**12. artikulua.**— Baldintzak ez betetzearen ondorioa.

Laguntzaren onuradunak agindu honetan bilduriko edozein baldintza eta eskakizun betetzen ez badu, edo azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuaren 53.1 artikuluan aurreikusitako kasuren batean baldin badago, emandako laguntzarako eskubidea galdu duela deklaratu da (betiere aldez aurretik dagozkion administrazio-izapideak beteta), eta, hala badagokio, jasotako kopurua itzuli beharko du, diru-kopurua jaso zuenetik sortu diren atzerapen-interesak gehituta.

**XEDAPEN GEHIGARRIAK**

1.— Urtero, ekitaldi bakoitzaren lehen hiru hilabeteen barruan eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu bidez, etxebizitza libre erabilia eskuratzera bideratutako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoa argitaratuko da «Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian».

2.— Aurrekontu-ekitaldi bakoitzaren barruan eman beharreko laguntzen guttizko bolumenak ezin izango

cedería, previa sustanciación de los trámites oportunos, a la minoración de la ayuda concedida en la cantidad que corresponda.

**Artículo 10.**— Obligaciones de las personas beneficiarias.

Las personas beneficiarias de las ayudas reguladas en la presente orden deberán cumplir en todo caso las siguientes obligaciones:

a) Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinen la concesión de la ayuda.

b) Utilizar la ayuda para el concreto destino para el que ha sido concedida.

c) Comunicar a la entidad concedente la obtención de subvenciones o ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad.

d) Facilitar a la Oficina de Control Económico y al Tribunal Vasco de Cuentas Públicas la información que les sea requerida en el ejercicio de sus funciones respecto de las subvenciones recibidas con cargo a esta convocatoria.

e) Comunicar a la entidad concedente la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

**Artículo 11.**— Alteración de las condiciones de la subvención.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda, siempre que se entienda cumplido el objeto de ésta, y en su caso, la obtención concurrente de otras subvenciones y ayudas concedidas por cualquier otra entidad pública o privada, podrá dar lugar a la modificación de la Resolución de concesión de las ayudas.

**Artículo 12.**— Efecto del incumplimiento.

En el supuesto de que la persona beneficiaria de la ayuda incumpliese cualquiera de las condiciones y requisitos a que se refiere la presente Orden, o incurriese en alguno de los supuestos previstos en el artículo 53.1 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, procederá, previa la tramitación administrativa oportuna, la declaración de la pérdida del derecho a la ayuda concedida, así como en su caso el reintegro de las cantidades hechas efectivas, incrementadas en los intereses de demora desde su pago.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

1.— Anualmente, dentro de los tres primeros meses de cada ejercicio, mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, se dará publicidad, en el «Boletín Oficial del País Vasco», del importe de los créditos consignados para la financiación de las ayudas destinadas a la adquisición de vivienda libre usada.

2.— El volumen total de ayudas a conceder dentro de cada ejercicio presupuestario no excederá la correspon-

du gainditu dagokion esleipena edo esleipen hori eguneratzearen ondoriozkoa, indarrean dagoen legeria aplikagarriari jarraiki aurrekontu-aldaketak onartzen direnean. Hortaz, ez da laguntza gehiagorik emango zenbateko hori agortu ondoren. Kreditua agortu izana «Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkari Ofizialean» argitaratuko da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu bidez.

3.- Hala ere, 315/2002 Dekretuan (abenduaren 30ekoa, Babes Ofizialeko Etxebizitzen Erregimenari eta Etxebizitzaren eta Lurzoruaren Inguruko Finantza Neurriei buruzkoa) eta agindu honetan bildutako erregulazioari jarraiki baiezkua jasotzeko baldintza guztiak betetzen dituzten eta baliabide ekonomikorik ez izateagatik soilik ezesten diren diru-laguntza lortzeko eskaerak hurrengo ekitaldi ekonomikoan ebatzi ahal izango dira, betiere eskatzaileak lurralde-ordezkaritzara idazki bat bidaltzen badu eta bertan eskaera baldintza berberetan mantentzeko asmoa adierazten badu.

#### XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Agindu hau indarrean jartzen denean indargabetuta geratuko da bertan ezarritakoaren aurka dagoen maila bereko edo txikiagoko beste edozein xedapen eta, esanbidez, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko uztailearen 30eko Agindua (etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa), agindu horren babesean sortutako egoerak salbuetsita.

Laguntzen eskaera agindu hau indarrean jarri baino lehen aurkeztu den kasuetan, aurreko araudiak ezarritakoaren arabera arautuko dira diru-laguntzei buruzko espedienteak.

#### AZKEN XEDAPENA

Agindu hau argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko abenduaren 29a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

diente consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente aplicable. No procederá, por tanto, la concesión de nuevas ayudas una vez agotado dicho importe, haciéndose público el agotamiento del crédito en el «Boletín Oficial del País Vasco», mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales.

3.- No obstante, las solicitudes de subvención que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación contenida en el Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre Régimen de Viviendas de Protección Oficial y Medidas Financieras en Materia de Vivienda y Suelo, y en la presente Orden, y se denieguen únicamente por falta de recursos económicos, podrán ser resueltas en el ejercicio económico siguiente, siempre y cuando el solicitante dirija un escrito a la Delegación Territorial correspondiente manifestando su intención de mantener su solicitud en las mismas condiciones.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A la entrada en vigor de la presente Orden, queda derogada cualquier otra disposición de igual o inferior rango que se oponga a lo establecido en ella y expresamente la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de 30 de julio de 2003, de medidas financieras para compra de vivienda, a salvo de las situaciones creadas a su amparo.

Los expedientes de ayudas en los cuales se haya presentado la solicitud antes de la entrada en vigor de la presente Orden se regirán a todos los efectos por la normativa anterior.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 29 de diciembre de 2006.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

## I. ERANSKINA / ANEXO I

3.000 biztanle baino gutxiago dituzten udalerriak

*Municipios con población inferior a 3.000 habitantes*

ARABA/ÁLAVA	Yécora	Valle de Carranza	Altzo
Alegría-Dulantzi	Zalduondo	Kortezubi	Amezketeta
Añana	Zambrana	Lanestosa	Anoeta
Aramaio	Zigoitia	Larrabetzu	Antzuola
Armiñón	Zuia	Laukiz	Arama
Arraia-Maeztu		Lemoa	Asteasu
Arrazua-Ubarrundia	BIZKAIA	Lemoiz	Ataun
Artziniega	Ajangiz	Lezama	Baliarrain
Asparrena	Alonsotegi	Loiu	Beizama
Ayala	Amoroto	Mallabia	Belauntza
Baños de Ebro	Arakaldo	Mañaria	Berastegi
Barrundia	Arantzazu	Maruri-Jatabe	Berrobi
Berantevilla	Areatza	Mendata	Bidegoian
Bernedo	Arrankudiaga	Mendexa	Elduain
Campezo	Arratzu	Meñaka	Elgeta
Elburgo	Arrieta	Morga	Errezil
Elciego	Artea	Mundaka	Ezkio-itsaso
Elvillar	Artzentales	Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz	Gabiria
Valle de Arana	Atxondo	Murueta	Gaintza
Iruña de Oca	Aulesti	Muxika	Gatzelu
Iruraiz-Gauna	Bakio	Nabarniz	Getaria
Kripan	Barrika	Orozko	Hernalde
Kuartango	Bedia	Otxandio	Idiazabal
Labastida	Berriatua	Sopuerta	Ikaztegieta
Lagrán	Busturia	Sukarrieta	Irura
Laguardia	Dima	Trucios-Turtzioz	Itsasondo
Lanciego	Ea	Ubide	Larraul
Lantarón	Elantxobe	Zaldibar	Leaburu
Lapuebla de Labarca	Ereño	Zaratamo	Legorreta
Legutiano	Errigoiti	Zeanuri	Leintz-gatzaga
Leza	Etxebarria	Zeberio	Lizartza
Moreda de Álava	Forua	Zierbena	Mendaro
Navaridas	Fruiz	Ziortza-bolibar	Mutiloa
Okondo	Galdames		Olaberria
Oyón-Oion	Gamiz-Fika	GIPUZKOA	Orendain
Peñacerrada-Urizaharra	Garai	Abaltzisketa	Orexa
Ribera Alta	Gatika	Aduna	Oremaiztegi
Ribera Baja	Gautegiz Arteaga	Aia	Segura
Samaniego	Gizaburuaga	Aizarnazabal	Zaldibia
San Millán	Gordexola	Albiztur	Zegama
Urkabustaiz	Ibarrangelu	Alegia	Zerain
Valdegovía	Ispaster	Alkiza	Zizurkil
Villabuena de Álava	Izurtza	Altzaga	

## II. ERANSKINA

Esanbidez deklaraturako edo aintzat hartutako Birgaitze Integraleko Areak (Hirigune Historikoak eta Area Degradatuak) eta 3.000 biztanletik gorako udalerriak

## ARABA

Agurain (Hirigune Historikoa)  
Harana (Hirigune Historikoa, Done Bikendi Harana)  
Vitoria-Gasteiz (Hirigune Historikoa)

## BIZKAIA

Hemen Elorrio eta Plentziako areak kendu eta Etxebarri sartu behar da (San Antonio auzoa)

Barakaldo (San Luis Auzoa)  
Balmaseda (Hirigune Historikoa)  
Bermeo (Hirigune Historikoa)  
Berriz (Errotatxo Auzoa)  
Bilbao (Hirigune Historikoa)  
Bilbao (Zaharra)  
Bilbao (Irala Auzoa)  
Bilbao (Trenbideetako Langileen Etxeak/Zabala)  
Bilbao (Artatzu Behekoa)  
Durango (Hirigune Historikoa)  
Ermua (Hirigune Historikoa)  
Ermua (Gurpil Bideak eta Trenbidea)  
Ermua (San Lorentzo Auzoa)  
Etxebarri (San Antonio Auzoa)  
Leioa (Lamiako-Txopoeta Auzoa)  
Lekeitio (Hirigune Historikoa)  
Urduña-Orduña (Hirigune Historikoa)  
Portugalete (Hirigune Historikoa)  
Sestao (Txabarri-El Sol Auzoa)  
Trapagaran (Hirigune Historikoa, La Arboleda Auzoa)

## GIPUZKOA

Andoain (Etxeberrieta Auzoa)  
Aretxabaleta (Hirigune Historikoa)  
Aretxabaleta (Bedarretako San Migel Auzoa)  
Arrasate (Hirigune Historikoa eta Errebalak)  
Arrasate (San Andres Auzoa, A-7 eta A-11 Areak)  
Astigarraga (Hirigune Historikoa)  
Azkoitia (Hirigune Historikoa)  
Azpeitia (Hirigune Historikoa)  
Bergara (Hirigune Historikoa)  
Deba (Hirigune Historikoa)  
Deba (Itziar, Hirigune Historikoa)  
Donostia-San Sebastián (Hirigune Historikoa, Alde Zaharra)  
Donostia-San Sebastián (Sagues Area)  
Donostia-San Sebastián (Amara Zaharra Area)  
Elgoibar (Hirigune Historikoa)  
Elgoibar (Olasogain 1)  
Elgoibar (Alzola Auzoa)  
Errenteria (Hirigune Historikoa)  
Errenteria (Gaztaño Auzoa)  
Errenteria (Iztietia Auzoa)  
Errenteria (Galtzaraborda Auzoa)

Eskoriatza (Hirigune Historikoa)  
Hernani (Hirigune Historikoa)  
Hondarribia (Hirigune Historikoa)  
Irun (Hirigune Historikoa)  
Legazpi (San Martin, San Inazio, Arantzazu, San Jose Auzoak)  
Lezo (Hirigune Historikoa)  
Mutriku (Hirigune Historikoa)  
Oiartzun (Hirigune Historikoa, Elizalde Auzoa)  
Oñati (Hirigune Historikoa)  
Ordizia (Hirigune Historikoa)  
Orio (Hirigune Historikoa)  
Pasaia (Pablo Enea)  
Pasaia (San Pedro eta Donibane, Hirigune Historikoa)  
Pasaia (Trintxer-Azkuene)  
Soraluze-Placencia de las Armas (Hirigune Historikoa)  
Soraluze-Placencia de las Armas (Asilu, Altzuri, Zubia)  
Soraluze-Placencia de las Armas (Loralde)  
Soraluze-Placencia de las Armas (Ezozia-Gabolatz-Arraigua Area)  
Tolosa (RC2)  
Tolosa (RC5)  
Tolosa (Hirigune Historikoa)  
Urretxu (Hirigune Historikoa)  
Zestoa (Hirigune Historikoa)  
Zumaia (Hirigune Historikoa)

## ANEXO II

*Áreas de rehabilitación integral (cascos históricos y áreas degradadas) expresamente declaradas o reconocidas en municipios de más de 3.000 habitantes*

### ÁLAVA

*Salvatierra (Casco Histórico)*  
*Valle de Arana (Casco Histórico San Vicente de Arana)*  
*Vitoria-Gasteiz (Casco Histórico)*

### BIZKAIA

*Aquí hay que quitar las áreas de Elorrio y Plentzia, e incluir Etxebarri (Barrio de San Antonio)*

*Barakaldo (Barrio de San Luis)*  
*Balmaseda (Casco Histórico)*  
*Bermeo (Casco Histórico)*  
*Berriz (Barrio de Errotatxo)*  
*Bilbao (Casco Histórico)*  
*Bilbao (La Vieja)*  
*Bilbao (Barrio de Irala)*  
*Bilbao (Casas de Los Ferroviarios/Zabala)*  
*Bilbao (Artatzu-Bekoa)*  
*Durango (Casco Histórico)*  
*Ermua (Casco Histórico)*  
*Ermua (Vías Rodadas y de Ferrocarril)*  
*Ermua (Barrio San Lorenzo)*  
*Etxebarri (Barrio de San Antonio)*  
*Leioa (B.º Lamiako-Txopoeta)*  
*Lekeitio (Casco Histórico)*  
*Urduña-Orduña (Casco Histórico)*

*Portugalete (Casco Histórico)*  
*Sestao (B.º Chávarri-El Sol)*  
*Valle De Trápaga (Casco Histórico B.º La Arboleda)*

## GIPUZKOA

*Andoain (Barrio Etxeberrieta)*  
*Aretxabaleta (Casco Histórico)*  
*Aretxabaleta (B.º San Miguel de Bedarreta)*  
*Mondragón (Casco Histórico Y Arrabales)*  
*Mondragón (Barrio San Andrés, Áreas A-7 Y A-11)*  
*Astigarraga (Casco Histórico)*  
*Azkoitia (Casco Histórico)*  
*Azpeitia (Casco Histórico)*  
*Bergara (Casco Histórico)*  
*Deba (Casco Histórico)*  
*Deba (Itziar, Casco Histórico)*  
*Donostia-San Sebastián (Casco Histórico Parte Vieja)*  
*Donostia-San Sebastián (Área de Sagüés)*  
*Donostia-San Sebastián (Área de Amara-Zabarra)*  
*Elgoibar (Casco Histórico)*  
*Elgoibar (Olasogain 1)*  
*Elgoibar (Barrio De Alzola)*  
*Errenteria (Casco Histórico)*  
*Errenteria (Barrio Gaztaño)*  
*Errenteria (Barrio de Iztieta)*  
*Errenteria (Barrio de Galtzaraborda)*  
*Eskoriatza (Casco Histórico)*  
*Hernani (Casco Histórico)*  
*Hondarribia (Casco Histórico)*  
*Irún (Casco Histórico)*  
*Legazpi (B.º S. Martín, S. Inazio, Arantzazu, S. José)*  
*Lezo (Casco Histórico)*  
*Mutriku (Casco Histórico)*  
*Oiartzun (Casco Histórico B.º Elizalde)*  
*Oñati (Casco Histórico)*  
*Ordizia (Casco Histórico)*  
*Orio (Casco Histórico)*  
*Pasaia (Pablo-Enea)*  
*Pasaia (Casco Histórico San Pedro Y San Juan)*  
*Pasaia (Trintxer-Azkuene)*  
*Soraluze-Placencia de Las Armas (Casco Histórico)*  
*Soraluze-Placencia de Las Armas (Asilu-Atzuri-Zubia)*  
*Soraluze-Placencia de Las Armas (Loralde)*  
*Soraluze-Placencia de Las Armas (Area Ezozia-Gabolatz-Arraikua)*  
*Tolosa (RC2)*  
*Tolosa (RC5)*  
*Tolosa (Casco Histórico)*  
*Urretxu (Casco Histórico)*  
*Zestoa (Casco Histórico)*  
*Zumaia (Casco Histórico)*