

## Xedapen Orokorrak

### INGURUMEN ETA LURRALDE ANTOLAMENDU SAILA

#### 2536

HUTSEN ZUZENKETA, ondoko Dekretuarena: «32/2006 Dekretua, otsailaren 21ekoa, Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duena».

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria arautzen duen ekainaren 1eko 155/1993 Dekretuak 24.1 artikuluan xedatzen duenez, Jaurlearitzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako Zuzendaritzari dagokio aldizkarian argitaratutako testuetan egindako tipografia edo inprimaketa hutsak zuzentzea, nahiz bere kabuz nahiz doakion organo edo erakundeak eskatuta, baldin eta hutsek xedapenen esanahia aldatu edo horiei buruzko zalantzak sortzen badituzte.

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duen otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren eranskina 2006ko martxoaren 24an argitaratu zen Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian (59. zenbakia), eta bertan aipatutako moduko akatsak ikusi direnez, zuzenketa egitea dagokio:

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planaren Antolamendu-Arauak izenburu duen Dekretuaren eranskineko 2.24 artikuluan, 5775 orrialdea, I. eranskina aipatzen da, hutsegiteagatik azken ataletan gehitu ez dena, orain argitaratzea dagokio.

Halaber, aipatu 2.24 artikuluko azken idatz-zatian, 5776. orrialdea, honakoa dioenez:

«Arau hauetako 1.7 artikuluan definitutako lurraldea berronkatzeko proposamenez gain, honako gunea udalerrietan etxebizitza-ahalmen erantsia aurreikusi da:»

Honakoa esan behar du:

«Arau hauetako 2.17 artikuluan definitutako lurraldea berronkatzeko proposamenez gain, honako gunea udalerrietan etxebizitza-ahalmen erantsia aurreikusi da:».

## Disposiciones Generales

### DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

#### 2536

CORRECCIÓN DE ERRORES del Decreto 32/2006, de 21 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa).

El artículo 24.1 del Decreto 155/1993, de 1 de junio, sobre el Boletín Oficial del País Vasco, establece que la Dirección de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento rectificará de oficio o a instancia del órgano o entidad interesado los errores tipográficos o de impresión que se produzcan en la inserción de los textos publicados, siempre que supongan alteración o modificación del sentido de los mismos o puedan suscitar dudas al respecto.

Advertidos errores de dicha índole en el texto del Anexo al Decreto 32/2006, de 21 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa), publicado en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 59 de 24 de marzo de 2006, se procede a su oportuna corrección:

En el anexo al Decreto normas de ordenación del plan territorial parcial del área funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa), artículo 2.24, página 5775, se hace mención a un Anejo I que por omisión no se ha incorporado al final del articulado, por lo que se procede a su publicación.

Así mismo, en el mencionado artículo 2.24, en el último párrafo, página 5776, donde dice:

«Además de las propuestas de reequilibrio territorial definidas en el artículo 1.7 de estas Normas, se establece la previsión de una capacidad añadida de viviendas en los siguientes enclaves y municipios:»

Debe decir:

«Además de las propuestas de reequilibrio territorial definidas en el artículo 2.17 de estas Normas, se establece la previsión de una capacidad añadida de viviendas en los siguientes enclaves y municipios:».

## I. ERANSKINA

## BIZITEGI LURZORUAREN ESKAINTZA KUANTIFIKATZEKO KALKULU ORRIA

## 1. osagaia: LURRALDE EREDUAREN INPLIKAZIOAK

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| BBK(LAA) =               | Hazkunde selektiboa (HS) :  |
| AEB =                    | Habitat Alternatiboa (HA) : |
| Bigarren bizitegia (BB): | OOE (BBK – BBK(LAA)) =      |
|                          | 1. osagaia guztira          |

## 2. osagaia: HAZKUNDE DEMOGRAFIKOA

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| OB =                | FBT(n) =                            |
| AEB =               | HUT (AE/AE-10) = <sup>(1)</sup>     |
| B(AE-10) =          | HB(n) = OB (1 + HUT) <sup>n</sup> = |
| Etxebizitza-premia: | HD = HB(n) – OB =                   |
|                     | HD/FBT(n) =                         |
|                     | 2. osagaia guztira                  |

## 3. osagaia: FAMILIA EGITURAREN ALDAKETA

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Etxebizitza berrien premia: | OB/FBT(n) – OOE =  |
|                             | 3. osagaia guztira |

## 4. osagaia: ESKAINTZAREN ZURRUNTASUNAREN ZUZENKETA

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | ZK =                 |
|  | (OOE + K2 + K3) ZK = |
|  | 4. osagaia guztira   |

## 5. osagaia: BIGARREN BIZITEGIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | BBK =                          |
|  | K2 + K3 + K4 =                 |
|  | (K2 + K3 + K4) (BBK – 1) 0,5 = |
|  | 5. osagaia guztira             |

## PLANGINTZAK GEHIENEZ ESKAINI BEHARREKO ETXEBIZITZA KOPURUA

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | K1 + K2 + K3 + K4 + K5 = |
|  | GUZTIRA                  |

Udalerria:

HD: Hazkunde demografikoa  
 ZK: Zurruntasun-koefizientea  
 EZZ: Eskaintzaren zurruntasunaren zuzenketa  
 HS: Hazkunde selektiboa  
 BBK(LAA): Bigarren bizitegiko koefizientea,  
 LAAetan proposatua.

BBK: Bigarren bizitegiko koefizientea, LZPan pro  
 posatua.

HA.: Habitat alternatiboak  
 LE: Lurralde-eredua  
 OB: Proiekzioaren oinarrizko urteko biztanleria

AEB: Azken erroldako urteko biztanleria

B(AE-10): AEB baino 10 urte lehenagoko errolda  
 ko biztanleria.

HB: Proiekzioaren horizonte urteko biztanleria

BB: Bigarren bizitegia

HUT: Hazkunde demografikoko urteko tasa  
 FBT(n): Familiako batez besteko tamaina  
 FEA: Familia-egituraren aldaketa  
 OOE: Proiekzioaren oinarrizko urtean okupatuta-  
 ko etxebizitzak

(1) Balioa negatiboa baldin bada, formularen ondorioetarako 0 balioa hartuko da

## ANEJO I

## HOJA DE CÁLCULO PARA LA CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <i>Componente 1: IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL</i>   |                                 |
| CSR(DOT) =  | Crecimiento Selectivo (CS):     |
| VOB =   | Hábitat Alternativo (HA) :      |
| Segunda Residencia (SR)                                     | VOB (CSR – CSR(DOT))=           |
|   | Total Componente 1              |
| <i>Componente 2: CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO</i>                |                                 |
| PB =  | TMF(n) =                        |
| PUC =   | TAC (UC/UC-10) = <sup>(1)</sup> |
| P(UC-10) =  | PH(n) = PB (1+TAC)n =           |
| Necesidad de viviendas:                                     | CD = PH(n) – PB =               |
|   | CD/TMF(n) =                     |
|   | Total Componente 2              |
| <i>Componente 3: VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FAMILIAR</i>    |                                 |
| Necesidad de nuevas viviendas:                              | PB/TMF(n)–VOB =                 |
|   | Total Componente 3              |
| <i>Componente 4: CORRECCIÓN DE LA RIGIDEZ DE LA OFERTA</i>  |                                 |
|   | CR =                            |
|   | (VOB + C2 + C3) CR=             |
|   | Total Componente 4              |
| <i>Componente 5: SEGUNDA RESIDENCIA</i>                     |                                 |
|   | CSR =                           |
|   | C2 + C3 + C4 =                  |
|   | ( C2 + C3 + C4 ) (CSR – 1) 0,5= |
|   | Total Componente 5              |
| NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS<br>A OFERTAR POR EL PLANEAMIENTO |                                 |
|   | C1 + C2 + C3 + C4 + C5=         |
|   | TOTAL                           |

*Municipio:*

CD: Crecimiento demográfico  
CR: Coeficiente de rigidez  
CRO: Corrección de la rigidez de la oferta  
CS: Crecimiento Selectivo  
CSR(DOT): Coeficiente de Segunda Residencia propuesto en las D.O.T.

CSR: Coeficiente de Segunda Residencia propuesto en el P.T.P.

HAs.: Hábitats alternativos  
MT: Modelo Territorial  
PB: Población en el año base de la proyección

PUC: Población en el año del último censo

P(UC-10): Población en el censo de 10 años antes que PUC.

PH: Población en el año horizonte de la proyección

SR: Segunda Residencia

TAC: Tasa Anual de Crecimiento Demográfico  
TMF(n): Tamaño Medio Familiar  
VEF: Variación de la Estructura Familiar  
VOB: Viviendas Ocupadas en el año base de la proyección

(1) En el supuesto de resultar un valor negativo, a los efectos de la fórmula se considerará un valor 0