

## Xedapen Orokorrak

### ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

#### Zk-6435

AGINDUA, 2004ko azaroaren 26koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, «Etxebizitza Hutsen Programa» esleitzeko baldintzei eta prozedurari buruzko aginduaren bigarren aldaketarena.

Abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuan «Etxebizitza Hutsen Programaren» araubide juridikoa ezartzen zen. Programa horren xedea, berriz, hauxe da: Euskal Autonomia Erkidegoan hutsik dauden titularitate pribatuko etxebizitzak alokairurako etxebizitzan merkaturatu jartzea, etxebizitzok behar eta babes ofizialeko etxebizitzaren araudia berriaren arabera onuraduntzat hartuta daudenek eskuratu ahal izateko.

Ildo horretatik, 316/2002 Dekretuan jasotako erabakiak garatzen dituen 2003ko apirilaren 22ko Aginduaren 5. artikuluan arabera, alokairu babestu-mota horri lotu ahal izateko, ezinbestekoa da babes ofizialeko etxebizitza-eskatzailen Erregistroan edo Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuen izena emanda egon eta berriaz aukera hori eskatzea.

Artikulu horren hirugarren paragrafoan xedatzen den bezala, eskatzaileak programa honetatik kanpo geratuko dira eta emandako azken uko egitetik bi urteko epean ezin izango dira altan egon, baldin eta, behin-behinean etxebizitza hutsa esleitu zaiela jakinarazita, «Etxebizitza Hutsaren Programaren» barruan esleitutako etxebizitzari bi aldiz uko egiten badiote.

Aurreko artikulua aztertu ondoren, eta kontuan hartuta babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura arautzen duen Aginduak bere 12. artikuluan xedatzen dela eskatzaileek egokitu zaien etxebizitzari bi aldiz uko egitea Erregistroan baja emateko arrazoitzat joko dela, aipatu beharra dago etxebizitzaren esleipenari «Etxebizitza Hutsen Programaren» barruan emandako ukoak eskatzaile hori Programa horretatik ez ezik, babes ofizialeko etxebizitza-eskatzailen Erregistrotik ere kanporatzeko balio duela.

Horri jarraiki eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuak 4. artikuluan xedatutakoaren arabera eta «Etxebizitza Hutsaren Programa» sustatu eta bultzatzen duen, eta programaren araubide juridikoa ezartzen duen eta Visesa Baltzu Publikoari programa kudeatzeko ardura ematen dion abenduaren 30eko

## Disposiciones Generales

### DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

#### Nº-6435

ORDEN de 26 de noviembre de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de modificación de la Orden sobre condiciones y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía».

El Decreto 316/2002, de 30 de diciembre, estableció el régimen jurídico del «Programa de Vivienda Vacía», cuyo objeto es conseguir que las viviendas de titularidad privada que se hallen deshabitadas en el ámbito de la Comunidad Autónoma, sean puestas en el mercado de la vivienda de alquiler en beneficio de quienes las necesitaran y fueran calificados como beneficiarios con arreglo a la normativa propia de las viviendas de protección oficial.

En este sentido, el artículo 5 de la Orden de 22 de abril de 2003, donde se desarrollan las determinaciones contenidas en el Decreto 316/2002, exige como requisito para poder acceder a este tipo de alquiler protegido, estar inscrito en el Registro de Solicitantes de vivienda de protección oficial o Servicio Vasco de Vivienda y haber solicitado expresamente esta opción.

El párrafo tercero de este artículo especifica que las personas solicitantes a quienes se les haya comunicado la adjudicación provisional de una vivienda vacía y renuncien dos veces al alquiler de la vivienda adjudicada con arreglo al «Programa de Vivienda Vacía», serán eliminados del mismo no pudiendo darse de alta en el plazo de dos años a contar desde la última renuncia.

Analizado el contenido del artículo anterior y, teniendo en cuenta que la Orden que regula el procedimiento de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial, en su artículo 12, establece como una causa de baja en el Registro que los solicitantes renuncien, en dos ocasiones, a la vivienda con la que han sido beneficiados, resulta necesario precisar que la renuncia a la adjudicación de vivienda, dentro del «Programa Vivienda Vacía» compute no sólo para ser eliminado del Programa, sino también para ser dado de baja en el Registro de solicitantes de Vivienda de protección oficial.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y en la Disposición Final primera del Decreto 316/2002, de 30 de diciembre, por el que se promueve e impulsa el «Programa de Vivienda Vacía», se establece su régimen ju-

316/2002 Dekretuak azken xedapenetan lehenengoan ezarritakoaren arabera, hauxe

XEDATU DUT:

*Artikulu bakarra.*–

Aldatu egiten da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren «Etxebizitza Hutsaren Programaren» lagapen-baldintzei eta esleipen-prozedurari buruzko 2003ko apirilaren 22ko Aginduaren 5. artikulua 3. atala. Honela geratuko da:

3.– Etxebizitza Hutsaren Programaren barruan, alokatzeko etxebizitza hutsa behin-behinean esleitu zaiela jakinarazi zaien pertsonen ukoak babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzko 2002ko ekainaren 14ko Aginduaren 12.4 artikuluan azaldutako ukoaren eragin berbera eta ondorio juridiko berberak izango ditu.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko azaroaren 26a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

**NEKAZARITZA  
ETA ARRANTZA SAILA**

**Zk-6436**

243/2004 DEKRETUA, azaroaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko nekazaritzako ustategietarako, landa-eremuen garapen eta egokitzapenerako, eta basogintzarako laguntzak arautzen dituen.

210/1990 Dekretuan, Euskal Autonomia Erkidegoko nekazaritzako ustegietarako laguntzei buruzkoan, eta Dekretu horren ondorengo aldaketetan Europako Erkidegoak nekazaritza-egiturak eraginkorrago bihurtzeari buruz emandako erregelamendu ugari jaso ziren, zehazki 797/1985, 3008/1989, 2328/1991 eta 950/1997 zk.dunak. Arau horien bidez, nekazaritza-egitura modernizatu eta hobetzeko laguntza-erregimenak erregulatu ziren, nekazaritzako politika bateratuan erabiltzen diren beste tresna batzuen lagungarri eta osagarri gisa.

rídico y se encomienda su gestión a la Sociedad Pública Visesa.

DISPONGO:

*Artículo único.*–

Se modifica el apartado 3 del artículo 5 de la Orden de 22 de abril de 2003, sobre condiciones de cesión y procedimiento de adjudicación del «Programa de Vivienda Vacía», que queda redactado como sigue:

3.– La renuncia de aquellas personas solicitantes a quienes se les haya notificado la adjudicación provisional de vivienda vacía al alquiler con arreglo al «Programa de Vivienda Vacía», computará con los mismos efectos y tendrá las mismas consecuencias jurídicas que la renuncia descrita en el artículo 12.4 de la Orden de 14 de junio de 2002, sobre procedimiento de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de noviembre de 2004.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

**DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA  
Y PESCA**

**Nº-6436**

DECRETO 243/2004, de 30 de noviembre, sobre ayudas a las explotaciones agrarias, al desarrollo y adaptación de las zonas rurales y a la silvicultura de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El Decreto 210/1990, sobre ayudas a las explotaciones agrarias del País Vasco, y sus posteriores modificaciones recogían la amplia reglamentación comunitaria sobre la mejora de la eficacia de las estructuras agrarias, señaladamente los Reglamentos n.º 797/1985, 3008/1989, 2328/1991 y 950/1997. Esta normativa regulaba unos regímenes de ayudas para modernizar y mejorar las estructuras agrarias como acompañamiento y complemento a otros instrumentos de la política agrícola común.