

**LURRALDE ANTOLAMENDU,
ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA****Zk-4155**

189/1997 DEKRETUA, uztailaren 29koa, bizigaitasun-zedula kentzeko dena.

Bizigaitasun-zedula Gobernazio Ministerioaren 1937ko martxoaren 16ko Aginduz eratu zen, higiene baldintzarik ez zuten etxebizitzak har ez zitezen edo pilaketak gerta ez zitezen. Xedapen hau 1937ko apirilaren 28ko, 1937ko maiatzaren 24ko, 1939ko maiatzaren 25eko eta 1943ko irailaren 16ko Aginduek osatu zuten ondoren, hain zuzen, jardunbide eta aginpidetzei buruzko zenbait alde arautzen dutenak, bai eta alojera guztietan bizigaitasun-zedula izan beharra ere.

Gaur egungo araupetzea Etxebizitza Ministerioaren otsailaren 24ko 469/1972 Dekretuan jasotzen da, babes ofizialeko etxebizitzetara dagokienez maiatzaren 10eko 1320/1979 Errege Dekretuak eta ondoren urtarrilaren 23ko 129/1985 Errege Dekretuak aldatuta, biak Obra Publiko eta Hirigintza Ministerioarenak.

Euskal Autonomi Elkarteke Autonomi Estatutuen 10.31 atalaren arabera, etxebizitza arloko eskumenak Elkartek honetara dituzte bakar-bakarrik.

Azaroaren 27ko 3006/1981 Errege Dekretuaren eta otsailaren 6ko 325/1987 Errege Dekretuaren bidez, arkitektura ondare, eraikuntzaren kalitatea kontrolatzeko eta etxebizitza arloko zerbitzuen titulartasuna Euskal Autonomi Elkarteari transferitu zitzaion.

Ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuak onartutako Hirigintza Disziplinari buruzko Arautegiak honako hau finkatzen du bere 1. atalean: aurrezko lizentzia izan behar dute, besteak beste, eraikinak eta oro har instalazioak lehenengoz erabili edo hartzeak, lizentziak emateko aginpidetza Udalei dagokiela oro har.

Ondorioz, gaur egun etxebizitzak eraiki eta hartu aurretik bi kontrol daudenez, argi dago egoera hori argitzeko beharrezkoa, Herri-Administrazioen artean gaur egun dagoen eskumenen banaketaren arabera eta administrazioaren jarduera errazteko helburuak betetz, kudeaketa publikoaren eraginkortasun eta deszentralizazio printzipioekin bat etorritz.

Helburu horien arabera, dekretu honek bizigaitasun-zedula kentzea xedatzen du, alegia, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, Lurralde Ordezkaritzaren bitartez, eman ohi duena, kontrol hau ez beharrekotzat jo baita obrak egiteko eta lehenengo okupazioarako lizentziak emateari atxikitako udal kontrolak bere gain hartzen dutelako.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, VIVIENDA
Y MEDIO AMBIENTE****Nº-4155**

DECRETO 189/1997, de 29 de julio, por el que se suprime la cédula de habitabilidad.

La cédula de habitabilidad fue creada por Orden de 16 de marzo de 1937 del Ministerio de Gobernación, con el objeto de evitar que fueran ocupadas viviendas con condiciones antihigiénicas o que se produjeran situaciones de hacinamiento. Esta norma es completada posteriormente por las Orden de 28 de abril de 1937, de 24 de mayo de 1937, de 25 de mayo de 1939 y de 16 de septiembre de 1943, por las que se regulan determinados aspectos procedimentales y competenciales, así como el carácter obligatorio de la ostentación de la cédula de habitabilidad en todos los arrendamientos.

La regulación actual viene contenida en el Decreto 469/1972, de 24 de febrero del Ministerio de la Vivienda, reformado puntualmente en cuanto a viviendas de protección oficial por el Real Decreto 1320/1979, de 10 de mayo y modificado posteriormente por el Real Decreto 129/1985, de 23 de enero, ambos del Ministerio de Obras públicas y Urbanismo.

El artículo 10.31 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece la competencia exclusiva de esta Comunidad en materia de vivienda.

Por Reales Decretos 3006/1981, de 27 de Noviembre y 325/1987, de 6 de Febrero, fueron traspasados a la Comunidad Autónoma del País Vasco la titularidad de los servicios en materia de patrimonio arquitectónico, control de calidad de la edificación y vivienda.

El Reglamento de Disciplina Urbanística aprobado por Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, establece en su artículo 1.º que, entre otros, están sujetos a previa licencia la primera utilización u ocupación de los edificios e instalaciones en general, correspondiendo con carácter general, la competencia para otorgar las licencias a los Ayuntamientos.

Todo ello supone en la actualidad, la coexistencia de dos controles previos a la construcción y ocupación de las viviendas, evidenciándose la necesidad de proceder a una clarificación de dicha situación de acuerdo con la actual distribución de competencias entre las distintas Administraciones Públicas y en cumplimiento de los objetivos de simplificación de la actividad administrativa, en consonancia con los principios de eficacia y descentralización en la gestión pública.

De acuerdo con estos fines, el presente Decreto establece la supresión de la cédula de habitabilidad que viene siendo otorgada por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente a través de sus Delegaciones Territoriales, al considerar que este control innecesario por cuanto viene subsumido por los controles municipales inherentes a la concesión de la licencia de obras y primera ocupación.

Dena dela, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak dituen gainerako eskumenez baliatzen segituko du, etxebizitzek beharrezkoak diren bizi-gaitasun eta higie-ne baldintzak betetzen dituztela bermatzekotan.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1997ko uztailaren 29an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honako hau

XEDATU DUT:

Atal bakarra: Euskal Autonomi Elkartearen esparruan bizigaitasun-zedula kendu egiten da higiezin batek etxebizitza izateko gaitasuna duen egiaztatzeko beharrezko agiri gisa, bai eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzen bizigaitasunari buruzko aurrezko irizpena eman beharra ere, etxebizitzetarako diren higiezinetan obrak egiteko, horiek erabiltzeko eta hartzeko lizentziak lortzerakoan.

ALDIBATERAKO XEDAPEN BAKARRA

Dekretu hau indarrean jartzean aurkeztu diren eta ebatzi gabe dauden zedula emateko eskabideak artxibatu egingo dira besterik gabe.

INDARGABETZE XEDAPEN BAKARRA

Indargabetuta gelditzen dira Euskal Autonomi Elkartearen esparruan dekretu honen aurka doakeen beste arau oro, beraren babespean sortutako egoerak izan ezik.

AZKEN XEDAPENAK

1.- Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak dituen eskumenen indarrez, dekretu hau burutu eta garatzeko beharrezkoak diren xedapenak eman ahal izango ditu.

2.- Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den biharamunean jarriko da indarrean dekretu hau.

Vitoria-Gasteizen, 1997ko uztailaren 29an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza,
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

Ello no será obstáculo para que el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente continúe ejerciendo el resto de las competencias que tiene atribuidas para garantizar que las viviendas reúnan las adecuadas condiciones de habitabilidad e higiene.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 29 de julio de 1997,

DISPONGO:

Artículo único: Se suprime en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco la cédula de habitabilidad como documento necesario para reconocer la aptitud de un inmueble para ser destinado a vivienda, así como el trámite de informe previo de habitabilidad de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente para la obtención de licencias de obra, uso u ocupación de inmuebles destinados a viviendas.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

Las solicitudes de concesión de cédula presentadas y aún no resueltas a la entrada en vigor del presente Decreto serán archivadas sin ulterior trámite.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogadas, en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en el presente Decreto, a salvo de las situaciones creadas a su amparo.

DISPOSICIONES FINALES

1.- El Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente podrá dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean precisas para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

2.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 29 de julio de 1997.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.