

BESTELAKO XEDAPENAK

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

2575

AGINDUA, 2020ko ekainaren 8koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, Bilboko udalerriko Txurdiragan babes sozialeko 12 etxebizitza alokairu-erregimenean esleitzeko prozedura hasten duena.

GERTAKARIAK

Lehenengoa.– Etxebizitza hauen esleipen prozedurak Etxebizitza-eskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak ezartzen duenari jarraituko dio. Izan ere horrela ezartzen du Babes publikoko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 2008ko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikulua. Sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak aldaketak izan ditu (batik bat alokairuko etxebizitzaren esleipen prozedurari dagokion atalean) 2020ko urtarrilaren 20an EHAA argitaratu zen dekretuak eraginda (210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, Kreditu-erakundearen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa).

Bigarrena.– Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuak eta Bilboko Udaleko alkateak 2013ko uztailaren 23an lankidetzak-hitzarmena sinatu zuten, Bilboko udalerrian, Iturrigorri, Gardeazabal, Armotxabidea, Peñaskal bidea, Arangoitiko eta Txurdiraga alorretan, babes ofizialeko etxebizitzaren sustapena arautzeko. Aipatu hitzarmenaren seigarren atalean sailak hitz ematen du sustapen horietan Bilboko Udala bakarrik joko duela udal interesduntzat.

Hirugarrena.– 2009ko otsailaren 12ko Etxebizitza eta Arkitektura zuzendariaren Ebazpenaren bidez behin betiko kalifikazioa jaso zuten sustapen horretako lehen faseko 33 etxebizitzek (EB2-0893/05-EE-000 espedienteak). Ondorengo fase batean, 2019ko ekainaren 1eko Etxebizitza eta Arkitektura zuzendariaren Ebazpenaren bidez babes sozialeko behin betiko kalifikazioa eskuratu zuen Bilbao udalerriko Txurdiraga auzoan Eusko Jaurlaritzak sustatutako 12 babes ofizialeko etxebizitzako sustapenak, zeina 2020ko urtarrilaren 29ko ebazpenaren bidez osatu baitzen.

Laugarrena.– Lehengo faseko 33 etxebizitzak Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko ekainaren 6ko Aginduaren bidez esleitu ziren, Agindu horren bidez, Bilboko udalerriko Txurdiraga aldean, 45 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasi zen eta hainbat zehaztasun finkatu ziren. Agindu honen bidez, berriz, gainerako 12 etxebizitzak esleituko dira. Esleipen prozedura honen espediente zenbakia EB2-0893/05-EE-001 da.

Bosgarrena.– Alokairuan esleituko diren 12 etxebizitza horietako 4, logela bakarrekoak dira eta 41,11 m² eta 58,00 m² bitarteko azalera dute. Gainontzeko 8 etxebizitzak bi logelakoak dira eta 41,21 m² eta 58,55 m² bitarteko azalera dute. Etxebizitzak lagatzeko erregimena alokairua izango da, eta xedapen-zatiaren bosgarren atalean azaltutako kupotan banatuko dira.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.– Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuari dagokio honako agindu hau ematea, Babes publikoko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 2008ko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikuluan jasotzen denaren arabera, eta Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokia esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduko (hemendik aurrera 2012ko urriaren 15eko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindua) 48. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Bigarrena.– Abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuak (Kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa) azken xedapenetako zazpigarren artikuluko 4. puntuan aldatzen du 2012ko urriaren 15eko Aginduaren II. tituluko III. kapitulua non arautzen baita alokairuko babes ofizialeko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren esleipen prozedura. Dekretuak 2012ko urriaren 15eko Aginduan 47 bis artikulua txertatzen du eta bertan esaten denez, sustapen guztietan –kolektibo jakin bati berariaz bideratutako autonomia-erregimeneko zuzkidura-bizitokiaren kasuan salbu–, etxebizitza kupo batzuk gordeko dira honako kolektibo hauen premiei erantzuteko: desgaitasunen bat duten pertsonak, gutxienez titulartarretako bat 36 urtetik beherakoa duten bizikidetzaren unitateak, etxebizitza bat lege okupatzeko eskubide subjektiboa duten pertsonak, etxebizitza-premia berezia duten pertsonak eta gainerako eskatzaileak edo kupo orokorra. Kupoek 47 bis artikuluko 5. puntuan aipatzen diren ehunekoak errespetatu behar dituzte.

Hirugarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 50. artikulua, egungo erredakzioan, esaten du etxebizitzak 47 bis artikuluan aipatzen diren irizpideen arabera banatuko direla etxebizitza eskatzaileen artean, hots, kupoen arabera, etxebizitzaren egokitasunaren arabera eta 51. artikuluan aipatzen den baremoaren arabera betiere prozeduran onartutako pertsonak edo bizikidetzaren unitateak lortutako puntuazio-ordenari jarraituz. 51. artikulua horrek baremoa arautzen du, honakoa kontuan izanik: eskatzaileen diru-sarrerak, bizikidetzaren unitateko kide kopurua, etxebizitza-eskatzaileen erregistroan duten antzintasuna, eta etxebizitza-premia berezia.

Bizikidetzaren unitateko kide-kopuruagatik ematen den puntuazioa bizikidetzaren unitateko kide-kopuruaren eta sustapeneko etxebizitzek duten logela-kopuruaren arabera emango da. Hala, logela bateko etxebizitzetarako: puntu 1 emango zaie bi kidek osatutako bizikidetzaren unitateei, eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei. 2 logelako etxebizitzetarako: 3 puntu emango zaizkie hiru kidek osatutako bizikidetzaren unitateei, puntu 1 bi kidek osatutako bizikidetzaren unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei. Azkenik, 3 edo 4 logelako etxebizitzetarako, 7 puntu emango zaizkie sei kidek edo gehiagok osatutako bizikidetzaren unitateei, 5 puntu bost kidek osatutako bizikidetzaren unitateei, 3 puntu lau kidek osatutako bizikidetzaren unitateei eta puntu 1 hiru kidek osatutako bizikidetzaren unitateei.

Laugarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikulua zehazten du etxebizitza bat noiz den egokia, bizikidetzaren unitateko kide-kopuruaren eta esleitu beharreko etxebizitzak dituen logelen arabera.

Horrenbestez, aipatutako legezko manuak, horiekin bat datozenak eta aplikatu beharreko gainerakoak ikusita, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Bilboko udalerrian, Txurdinagako Txomin Garat eremuan, babes sozia-
leko 12 etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedurari hasiera ematea, espediente zenbakia
EB2-0893/05-EE-001 izanik.

Bigarrena.– Sustapen honetako etxebizitzak lagatzeko erregimena alokairua izango da.

Hirugarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Agin-
duaren 27. artikulua egokitzapenez dioenari jarraituta, sustapen honetan ezin izango dute parte
hartu 4 kide baino gehiagok osatutako bizikidetza unitateek.

Laugarrena.– 12 etxebizitzaren esleipen prozedura honetan agindu hau argitaratzen den egu-
nean Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alokairuko eskatzaile gisa Bilboko udalerrian edo Bilbo
Metropolitarrako udalerriren batean izen emanda daudenek parte hartu dezakete betiere honako
baldintzak betetzen badituzte:

a) Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko titularretako bat Bilboko udalerrian erroldatuta
egon beharko da gutxienez urte beteko antzinakotasuna duela (etenik gabe eta gaur egun
bertan erroldatuta) prozedurari hasiera emateko agindu hau argitaratzen den egunean.

b) 2018. urteko zergaldiko diru-sarrera haztatuak 3.000 euro baino txikiagoak ez direla eta
25.000 euro baino handiagoak ez direla egiaztatzea eskatzen da. Baldintza egiaztatze-
ko izen ematearen titular guztien diru-sarreraren batura kontuan hartuko da. Mugikortasun
murriztua duten pertsonak, desgaitasun psikikoa dutenak edo genero-indarkeriaren
biktima diren emakumeek ez dute gutxienezko diru-sarrerarik egiaztatu beharko, ez eta
etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa onartuta daukaten
eskatzaileek.

c) Etxebizitza jabetzan, azalera eskubidean edo gozamenean ez eduki izana agindu
hau argitaratzen den eguneko aurreko bi urteetan. 2012ko urriaren 15eko Aginduko 9.
artikulan jasotako etxebizitza premiaren baldintzaren salbuespenak ezarriko dira.

Bosgarrena.– Txurdinagako 12 etxebizitza hauek banatuko dira kupo hauek errespetatuko
direlarik.

4 etxebizitza (sustapen honetan esleituko direnen % 33,33) bizikidetza-unitatearen titula-
rretako bat gutxienez 36 urtetik beherakoa den kasuei esleituko zaizkie.

3 etxebizitza (sustapen honetan esleituko direnen % 25,00) etxebizitza bat legez okupa-
tzeko eskubide subjektiboa duten pertsonen artean esleituko dira.

3 etxebizitza (sustapen honetan esleituko direnen % 25,00) etxebizitza-premia berezia
duten pertsonen artean esleituko dira.

2 etxebizitza (sustapen honetan esleituko direnen % 16,66) gainerako eskatzaileen artean
(kupo orokorra) esleituko dira.

Kupo hauetako bateko etxebizitzak esleitu gabe geratuko balira etxebizitza horiek handitu
gingo lukete kupo orokorrera bideratutako etxebizitzaren kupoa.

Seigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 47 bis 2. artikulua esaten duenari jarraituz, hainbat kolektibotako kide diren pertsonak edo bizikidetzak-unitateak, etxebizitzaren kopuru handiena duen kupoko taldera sartuko dira.

Zazpigarrena.– Aipatutako baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak sustapen honetako esleipen-prozeduran parte hartu nahi badute, dagokion inprimakia aurkeztu beharko dute 2020ko uztailaren 6tik 30ra bitartean (biak barne) hauetako bide baten bitartez:

– Telefonoz: Etxebideko webgunean <http://www.etxebide.euskadi.eus> argitaratuko den telefono zenbakira eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoaren iragarki-ohol elektronikoan ere (www.euskadi.eus > egoitza elektronikoa > iragarki taula) argitaratuko den telefono-zenbakira deituta.

– Postaz: Bizkaiko Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan, kale Nagusia 85-6. solairua, 48011 – Bilbao.

– Telematikoki: <http://www.etxebide.euskadi.eus> webgunearen bidez.

Zortzigarrena.– Onartutako eskaerak hurrengo lerroetan jasotako barematzeko irizpideen arabera puntuazioa jasoko dute Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 51. artikulua diotenari jarraituz.

a) Diru-sarrerak: 10 puntu emango zaizkie 0 eta 9.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei; 9 puntu, 9.001 eta 15.000 euro bitartekoak dituztenei; 8 puntu, 15.001 eta 25.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei, eta 5 puntu 25.001 eta 39.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituztenei.

b) Bizikidetzak-unitateko kide kopurua: bizikidetzak-unitateko kide kopurua puntuatzeko orduan, sustapeneko etxebizitzaren logela kopurua hartuko da kontuan. Logela bakarreko etxebizitzak: puntu 1 emango zaie 2 kide dituzten bizikidetzak-unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateei. Bi logelako etxebizitzak: 3 puntu emango zaizkie 3 kide dituzten bizikidetzak-unitateei, puntu bat 2 kide dituzten bizikidetzak-unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateei. Hiru edo lau logelako etxebizitzak: 7 puntu emango zaizkie 6 kide edo gehiago dituzten bizikidetzak-unitateei, 5 puntu 5 kide dituzten bizikidetzak-unitateei, 3 puntu 4 kide dituzten bizikidetzak-unitateei eta puntu bat 3 kide dituzten bizikidetzak-unitateei.

c) Antzinasuna etxebizitza-eskatzaileen erregistroko inskripzioan: puntu 1 emango da antzinasun handiena duen bizikidetzak-unitateko kidearen inskripzio-urte bakoitzeko; 7 puntu emango dira gehienez ere.

d) Etxebizitza-premia berezia: 4 puntu emango zaizkie etxebizitza-premia bereziko kolektiboren bateko titularren bat duten espedientei. Desgaitasun intelektual edo garapen-desgaitasunen bat duten pertsonak edo gaixotasun mentalen bat duten pertsonak dagokienez, 4 puntu emango zaizkie hori egiazta dezaketen bizikidetzak-unitateko kideren bat duten espedientei. Kolektibo bateko baino gehiagoko kide direnei, 4 puntu emango zaizkie horietako bakoitzeko; 8 puntu emango dira gehienez ere.

Bederatzigarrena.– Kontuan izango den baremazioa agindu hau argitaratzen den eguneko izango da. Berdinketa kasuan, antzinasun handiena duen eskaeraren aldeko ebazpena emango da eta, antzinasuna ere berdina bada, etxebizitza-eskatzaileen erregistroan lehenengo sartu zena aukeratuko da.

Hamargarrena.– Sustapen honetako logela bakarreko etxebizitzak gehienez 2 kide dituzten bizikidetza-unitateei esleituko zaizkie, bi logelako etxebizitzak esleitzerakoan gehinez 4 kideko bizikidetza unitatei esleituko zaizkie; 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikulua araberan, zeinak etxebizitza egokiaren baldintzak arautzen dituen.

Hamaikagarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 50. artikulua idazketa berriaren arabera, etxebizitzak esleitzeko orduan, 47 bis artikuluan aipatzen diren kupoak, etxebizitzen egokitzapena eta prozeduran sartutako pertsonen edo bizikidetza-unitateek lortutako puntuazio-ordena hartuko dira kontuan, betiere 51. artikuluan xedatutako baremoa aplikatuz.

Hamabigarrena.– Esleipena amaitutakoan, prozeduran dauden kupoak bezainbeste itxarote-zerrenda egingo dira, parte hartu bai baina etxebizitzarik eskuratu ez dutenak egongo direla barruan. Itxaron zerrendak amaitu ondoren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 59. artikulua ezarritakoari jarraituko zaio esleipenak egiteko.

Hamahirugarrena.– Onartutakoen eta baztertutakoen zerrendak, etxebizitza-esleipenak eta itxaron-zerrendak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikokoaren iragarki-ohol elektronikoa argitaratuko dira (www.euskadi.eus > egoitza elektronikoa > iragarki taula).

Hamalagarrena.– Agindu honen aurka, berraztertze-errekurtsoa aurkez dakioke Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuari, hilabeteko epean; bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, zuzenean, bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan. Agindua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean hasiko da errekurtso biak aurkezteko epea.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko ekainaren 8a.

Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.