

## BESTELAKO XEDAPENAK

### ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA

## 3504

*AGINDUA, 2015eko uztailaren 22koa, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuarena, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan 2015. urtean babes daitezkeen zenbait jardunetarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak iragartzen dituena.*

Etxebizitza eta lurzoruaren arloan gaur egun indarrean dagoen araudiaren arabera, nahitaezkoa da urtero Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian iragartzea etxebizitza eta lurzoruaren arloko hainbat laguntza-lerro estaltzeko esleitutako aurrekontu-kredituen zenbatekoak.

Gaitutako aurrekontu-kredituak iragarri behar horrek –hasierakoak direla zein eguneratuak direla, betiere kredituak aldatzeko legezko aukeren arabera– herritarrei eman beharreko informazioaren maila hobetzeko asmo nabariari erantzuten dio, haiek baitira laguntza-sistema horien onuradunak.

Etxebizitza-programan, badira beste jarduera-ildo batzuk merkatuan zuzeneko esku-hartzeak egitea dakartenak –Sailaren edo haren sozietate publikoen bitartez– lurzoruaren erosketan eta urbanizazioan eta etxebizitzaren eraikuntzan, erosketan eta alokairuan, emaitzak jendaurrean zabaltzeko prozedura espezifiko eta bereziak dituztenak (kontratu publikoak, kontratu-programak, lankidetzak-hitzarmenak, eta abar), eta publizitate-mekanismo horretatik kanpo ebazten direnak, berezkoak dituzten beste batzuk dauzkatelako, lege- eta araudi-aginduak tarteko.

Diru-laguntzen politika ugari ere publizitate- eta deialdi-prozedura desberdinak dituzte halaber, banakako deialdi espezifikoak dutenak (esaterako, itunpeko sustapen bateko diru-laguntzen esleipena) edo deialdi publiko bereziak dituztenak, eta, aldi berean berezkoak (renove, irisgarritasuna, eta abar).

Hori guztia, betiere diru-laguntzen politikak argitaratzeko mekanismoak beteta –indarrean daudenak, alegia–, baina erreferentziako Agindu honen hedadura-esparrutik kanpo.

Beraz, laguntza-politiken eremuak 2015eko ekitaldirako eraginpeko kredituen publizitate-baldintzen eragin zuzena du. Hauek dira laguntza-politikak:

39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimen juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa (EHAA, 59. zenbakia, 2008ko martxoaren 28koa).

Agindua, 2006ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruzkoa. Agindu horrek 1., 2. eta 3. xedapen gehigarrietan errepikatu egiten du hauei buruzko erregulazioa: eskuragarri dauden kredituak urtero iragartzeko betebeharra; kredituak formalizatzea eta eguneratzea; jarraitu beharreko prozedura formala eta eteteak bideratzen ari diren espedienteetan duen eragina. (EHAA, 18. zenbakia, 2007ko urtarrilaren 25koa).

Agindua, 2006ko abenduaren 29koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, lehen-tasunez erregimen orokorreko zein erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak sustatzera bideratutako lurzoru-ondare publikoak osatzeko lurzoruaren kostu bidez eskuratzeari dagozkion lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (EHAA, 18. zenbakia, 2007ko urtarrilaren 25koa).

Agindua, 2008ko azaroaren 7koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes publiko etxebizitzak sustatzeko laguntzei eta alokairua sustatzeko neurriei buruzkoa. Agindu horren 1., 2. eta 3. xedapen gehigarrietan hitzez hitz eta termino beretan errepikatzen da aurreko aginduan azaldutako erregulazioa (EHAA, 222. zenbakia, 2008ko azaroaren 19koa).

Agindua, 2010eko urriaren 6koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa. Honako hau jasotzen du 1. eta 2. xedapen gehigarrietan: erabilitako etxebizitza libreak erostera bideratutako laguntzak finantzatzeko eskuragarri dauden kredituak urtero iragartzeko betebeharra; kreditu horiek osatzea eta eguneratzea; laguntza-emaitea eten dela iragartzeko jarraitu beharreko prozedura formala, hala badagokio; eta, azkenean, etete horrek bideratzen ari diren espedienteetan duen eragina (EHAA, 203. zenbakia, 2010eko urriaren 21a).

Agindua, 2011ko irailaren 14koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, Babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena. (EHAA, 187. zenbakia, 2011ko irailaren 30ekoa).

Agindua, 2011ko azaroaren 23koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruzko Agindua aldatzeko dena. (EHAA, 226. zenbakia, 2011ko azaroaren 29koa).

146/2015 Dekretua, uztailaren 21ekoa, kreditu-erakundearen eta Euskal Autonomia Erkidegoaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloan.

Azkenik, 2015erako birgaitze-jardueraren leerroari eragiten dion berritasun modura, eta atzerako eraginekin 2014tik, Europako erakundeek finantza- eta programa-esparru berria erabaki dute; esparru hori Europa 2020 Estrategiak planteatzen dituen helburu estrategikoen barruan sartzen da.

Emaitza praktiko modura, etxebizitza- eta eraikin-parkearen energia-efizientzia hobetzeko politikei zuzenean lotuta dauden zenbait jarduera Euskadiko EGEF Programa Operatiboaren esparruan finantzatzeko dira. Horrez gain, jardueren beste publizitate-betebehar batzuk sortzen dira. Betebehar horiek xedapen honen testuan jasota daude.

Horren ondorioz, eta Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen apirilaren 9ko 191/2013 Dekretuaren 4. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– 2015eko ekitaldian etxebizitzaren eta lurzoruaeren arloko diru-laguntza lerroei finantza-estaldura emateko honako ordainketa- eta konpromiso-kreditu hauek iragartzea:

Babes daitekeen jarduna	2015	2016	2017	2018	Gainerakoa 2039ra arte	Guztira
Erabilitako etxebizitza librea erostea	55.000					55.000
Birgaitzea	6.000.000	8.600.000				14.600.000
Etxebizitza babestuetara bideratzeko udaletako lurzoru-ondareak sortzea	100.000					100.000
Alokairuaren sustapena	100.000	3.250.000	9.700.000			13.050.000
2015eko Finantza Hitzarmenaren interes-tasak sorostea	50.000	528.143	536.902	549.791	5.609.486	7.274.322
<b>GUZTIRA</b>	<b>6.305.000</b>	<b>12.378.143</b>	<b>10.236.902</b>	<b>549.791</b>	<b>5.609.486</b>	<b>35.079.322</b>

Bigarrena.– «Alokairuaren sustapena» epigrafean sartzen diren diru-laguntzak babestekoak diren jardun hauetarako izango dira: salmentarako babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko, bai etxebizitza berriak, bai birgaitutakoak; babestutako alokairurako etxebizitzak sustatzeko; babestutako alokairuan eskaintzeko etxebizitzak erosteko; zuzkidura bizitokiak sustatzeko, eta landa-eremuetan titulartasun publikoko etxebizitzak birgaitu eta alokairuan jartzeko.

Hirugarrena.– «2015eko Finantza Hitzarmenaren sorospenak» epigrafean sorospen-eskubidea duten jardun hauek sartzen dira: babestutako alokairurako etxebizitzaren sustapena; babestutako alokairuan eskaintzeko etxebizitzak erosteko eragiketak; zuzkidura bizitokiaren sustapena, eta lurzorua kostu bidez eskuratzeko eragiketak egiteko, edozein herri-administrazioaren lurzoru-ondare publikoak eratzeko, ondoren, ahal dela, babes publikoko sustapenera bideratzeko.

Laugarrena.– 2015eko ekitaldiaren kontura eman beharreko laguntzen guztizko zenbatekoak ezin izango ditu gainditu lehenengo atalean adierazitako diru kopuruak edo indarrean dagoen legedi aplikagarriari jarraikiz aurrekontu-aldaketarik onartuz gero, kopuru horiek izango duten igoeraren ondoriozko kopurua. Aldaketak Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko dira, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuaren aginduaren bidez.

Beraz, zenbateko hori agortu ondoren, ez da diru-laguntza gehiago emango. Kreditua amaituz gero, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuaren Agindu bidez jakinaraziko da, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian.

Bosgarrena.– Edonola ere, Agindu honetan adierazitako etxebizitza eta lurzoruaren arloko araudiaren arabera baldintza guztiak betetzen dituzten eta baliabide ekonomiko ezagatik soilik ukatzen diren eskaerak, hurrengo ekitaldi ekonomikoan ebatzi ahal izango dira, baldin eta eskatzaileak Lurralde Ordezkaritzara edo dena delako zuzendaritza kudeatzaileara idazki bat bidaltzen badu, eskaerari baldintza beretan eusteko asmoa duela adierazita. Horretarako, diru-baliabideen kopuru nahikoa egon beharko da hurrengo ekitaldian.

Seigarrena.– «Birgaitzea» izeneko epigrafea eta, zehazki, etxebizitzaren eta eraikinen energia-efizientziara bideratutako diru-laguntzak estaliko dituen zatia EGEF Eskualde Garapeneko Europako Funtzaren laguntzarekin finantzatuko da, 2014-2020 programazio-aldirako.

Arlo honetan azkenean emango diren diru-laguntzak Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2013ko abenduaren 17ko 1303/2013 (EB) Erregelamenduaren 2. ataleko 115. artikuluan aurrez ikusitako zerrenda publikoan agertuko dira.

#### AZKEN XEDAPENA

Agindu honek Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunetik aurrera izango ditu ondorioak.

Vitoria-Gasteiz, 2015eko uztailaren 22a.

Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua,  
ANGEL TOÑA GUENAGA.